

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)
mezi níže uvedenými smluvními stranami, takto:

I. Smluvní strany**Objednatel:**

Zadavatel	Obec Křenovice
Sídlo	Křenovice č.p. 18, 752 01 Kojetín
Právní forma	Obec
Identifikační číslo	00636304
Zástupce	Jaroslav Lejnar, starosta obce

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Zhotovitel	BR stavby s.r.o.
Sídlo	798 04 Určice 402
Identifikační číslo	02517418
Daňové identifikační číslo	CZ02517418
Zástupce	Ludmila Brunerová, jednatelka společnosti
Bankovní spojení	ČSOB a.s. Prostějov
Číslo účtu	263211731/0300
Obchodní rejstřík	společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 81592

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem:

„Zateplení fasády Kulturního domu v Křenovicích“

- Dílem se rozumí provedení stavby podle položkového rozpočtu, který je její nedílnou součástí.
- Rozsah předmětu díla je stanoven:
 - rozpočtem stavby vyhotoveným zhotovitelem dle zadaného výkazu výměr, včetně specifikace stavebních prací a dodávek
- Dokončené dílo bude provedeno v kvalitě stanovené projektovou dokumentací, podle platných českých technických norem a v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.
- Součástí předmětu plnění jsou též předepsané provozní zkoušky a revize.
- Při zadávání víceprací bude dodržen postup stanovený v § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Vícepráce budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna i případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení čl. IV odst. 5 až 9 této smlouvy a musí být v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost.
8. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II. této smlouvy ve lhůtách:
Předání staveniště objednatel: po podpisu smlouvy (předpokládaný termín).
Zahájení prací: po podpisu smlouvy
Dokončení a předání hotového díla: do 20. 12. 2019
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na včasné a řádné poskytnutí podkladů objednatel a jeho součinnosti při provádění díla dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatel s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Shora uvedené lhůty se tak prodlouží o příslušný časový úsek, po který byl objednatel v prodlení.
3. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a to zejména v případě, že kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě.
5. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o dočasné pozastavení prací (sistaci) na prováděném díle (z jakéhokoliv důvodu), je zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat podle pokynů objednatel. Dnem přerušeni prací přestávají běžet lhůty ke splnění díla na straně zhotovitele. Lhůta k dokončení díla podle této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo přerušeno. Trvá-li přerušeni prací déle než tři měsíce, je objednatel povinen odebrat a zaplatit zhotovitelem dokončenou část díla.
6. Pokud zhotovitel přeruší - pozastaví práce na předmětu díla z důvodů na straně zhotovitele, projedná s ním objednatel neprodleně důvody přerušeni - pozastavení prací a dohodne se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na předmětu díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Nedojde-li k dohodě nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí-li před jejím uplynutím, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Výše uvedené přerušeni prací nemá vliv na v této smlouvě dohodnutou dobu plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.

IV. Cena díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:
Celková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
1 757 578 ,00 Kč (slovy: jedenmilionsedmsetpadesátsedmtisícpětsetsedmdesátosm korun českých)
výše DPH z nabídkové ceny - sazba DPH 21 %),
369 091,00 Kč (slovy: třistašedesátdevěttisícdevadesátjedna korun českých)
celková cena včetně DPH.
2 126 669,00 Kč (slovy: dvamilionystodvacetšesttisícšestsetšedesátdevět korun českých)

2. Dohodnutá cena je konečná, včetně DPH a obsahuje veškeré dodávky a práce obsažené v rozpočtu stavby a ve specifikaci stavebních prací a dodávek, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění vymezené výkazem výměr.
3. Celková cena díla zahrnuje i veškeré ostatní náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na požární dohled, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele, včetně ceny médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla apod.
4. Shora stanovená cena díla je dohodnuta na základě rozpočtu stavby vypracovaného zhotovitelem na základě výkazu výměr a projektové dokumentace, který jakožto příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel ručí za úplnost, věcnou a obsahovou správnost sestaveného rozpočtu stavby.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně písemně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
6. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Cena veškerých víceprací, méněprací, změn, doplňků nebo rozšíření musí být sjednána dohodou smluvních stran, jak je uvedeno v následujícím odstavci.
8. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Zhotovitel se zavazuje na takovou změnu plnění přistoupit.
9. Smluvní strany se dohodly, že cena objednatelům odsouhlasených případných víceprací bude hrazena ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací, uvedených v rozpočtu stavby. Pokud nebude možno pro ocenění prací použít uvedený postup, bude cena prací stanovena podle ceníků ÚRS, ÚRS-PORINGS nebo jiných obecně akceptovaných databází jednotkových cen stavebních prací a materiálů platných v době realizace.
10. Rezerva rozpočtu není nárokovou součástí sjednané ceny. Nárok na ni vzniká až v průběhu realizace k výskytu nepředvídaných prací, vyvolaných zcela objektivními příčinami, které v době zahájení prací nebylo možné předvídat.

V. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích faktur za uplynulý kalendářní měsíc se splatností této faktury 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Tato faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat údaje:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ),
 - číslo faktury,
 - den odeslání a splatnosti faktury,
 - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována, příslušný variabilní symbol,
 - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, celková cena včetně DPH a dále potvrzený soupis provedených prací a dodávek,

- označení díla, popř. jeho části (předmět fakturace),
 - razítko a podpis zhotovitele (jednající osoby).
 - označení dle požadavků poskytovatele dotace SFŽP, OPŽP (číslo projektu dle SoPD)
3. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo o své újmě odchýlně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy, budou objednatelem uhrazeny pouze tehdy, jestliže objednatel s jejich provedením projeví dodatečný souhlas.
 4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případech, kdy zhotovitel:
 - a) přerušil práce bez rozhodnutí (souhlasu) objednatele nebo z důvodu na straně zhotovitele,
 - b) nepředložil-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací,
 - c) provádí přes písemné upozornění technického dozoru objednatele (autorského dozoru projektanta) práce v rozporu s projektem stavby,
 - d) faktura obsahuje vadné práce, na něž byl zhotovitel upozorněn TDI nebo objednatelem.
 5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli před zahájením prací prohlídku místa provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací, nejpozději při předání staveniště, předá zhotoviteli veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení a provedení stavby.
3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh zhotovitelem prováděných prací podle této smlouvy nebude omezován zásahy třetích osob, případně zajistí dohodu všech tří stran (mimo TDI).
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli za úplatu potřebné zdroje energií a média v souladu s projektovou dokumentací stavby.
5. Objednatel se zavazuje v průběhu realizace díla zúčastňovat se předepsaných zkoušek, prohlídek a revizí.
6. Objednatel se vůči zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou součinnost potřebnou pro zhotovení díla.

VII. Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel a objednatel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozvědí a neumožnit pro sebe nebo pro jiného využít informace, které jsou předmětem obchodního, bankovního, popř. jiného tajemství, s nimiž při provádění díla podle této smlouvy přicházejí do styku.
2. Při provádění díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které mu byly předány objednatelem při podpisu smlouvy a pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu - staveniště oprávněným osobám objednatele a umožnit jim provádění kontroly průběhu prací a dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických podmínek při provádění stavby za provozu.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění

pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel se zavazuje respektovat následující požadavky poskytovatele finančních prostředků:

- Objednávky a smlouvy na realizaci předmětu veřejné zakázky uzavírané mezi zadavatelem a dodavatelem musí obsahovat ustanovení o tom, že dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;
- Povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu;

VIII. Dodací podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které by mu nebo třetím osobám svou činností způsobil sám, anebo prostřednictvím třetích osob.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu obecnými technickými požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti splňují požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
3. Zhotovitel bude předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko vždy do 5 dnů po jejich předložení, jinak se má za to, že s použitím materiálů (předmětů, technologie) podle předloženého vzorku souhlasí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem o odpadech, které jsou výsledkem jeho činnosti.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zajistit na vlastní náklad čištění využívaných komunikací. Případné škody, které vzniknou objednateli zanedbáním této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit.
6. Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení na staveniště.
7. V průběhu prací prováděných zhotovitelem podle této smlouvy musí být na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele (stavbyvedoucí), který bude vybaven pravomocemi řešit v průběhu provádění díla vzniklé případné problémy a požadavky objednatele.
8. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a dále předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů.
9. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky díla prováděného podle této smlouvy. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se předmětu díla, a to zejména:
 - časový postup prací,
 - odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními,

▪ další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Stavební deník musí být veden zhotovitelem v rozsahu a způsobem, který je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., dle ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Ve stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce a méněpráce dle požadavků objednatele nebo projektanta, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla podle této smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů vydaných k předmětu díla podle této smlouvy.
11. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti objednatele a ve lhůtě objednatel stanovené ze stavby na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, zajistí jejich odstranění na náklad zhotovitele objednatel.
12. Změny navržených výrobků, materiálů, stavebních dílců a způsob provádění díla oproti projektové dokumentaci stavby mohou být v průběhu stavby objednatel nebo projektantem vyžádány nebo jimi musejí být odsouhlaseny.
13. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři dny před jejich zakrytím (provedením).
14. Zhotovitel je povinen během realizace díla oznamovat objednateli nejméně 3 dny před prováděním zkoušek, prohlídek a revizí.
15. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních je Ludmila Brunerová číslo telefonu: 732 364 732 Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech technických je stavbyvedoucí Ivo Bruner, tel.737 456 417 nebo osoby oprávněnými osobami zmocněné.
16. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech smluvních je Zdeněk Gryc, číslo telefonu: +420 724 096 625. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech technických je Zdeněk Gryc., číslo telefonu: +420 724 096 625.
17. Zhotovitel dále výslovně potvrzuje, že akceptuje a součástí smluvních podmínek této smlouvy se stávají veškerá ustanovení a odkazy na další dokumenty, která obsahoval komplex zadávací dokumentace, na základě které byla uzavřena tato smlouva.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 10 dní před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, oznámit písemně objednateli datum a místo zahájení řízení o předání a převzetí díla a sdělit, jak bude probíhat.
3. Objednatel je povinen dokončené dílo, které nevykazuje zjevné vady a nedodělky převzít. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel není povinen převzít dokončené dílo s vadami.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise o předání a převzetí díla musí být uvedeno:
 - a) popis předávaného díla popř. jeho části schopné samostatného užívání,
 - b) údaje o zhotoviteli (zhotovitelích) díla,

- c) údaje o projektantovi a o dokumentaci stavby,
 - d) lhůty výstavby,
 - e) odchylky od projektové dokumentace vzniklé v průběhu prací,
 - f) zhodnocení prací včetně jejich kvality,
 - g) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - h) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - i) vyjádření účastníků řízení,
 - j) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady díla (prodloužení záruční doby).
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, pokud zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o jejich vadách, a přesto na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelem zpracovány jeho podklady.
6. K řízení o případných změnách, k předání a převzetí díla se objednatel zavazuje zajistit:
- účast autorského dozoru – projektanta nebo technického dozoru investora
7. K řízení o předání a převzetí díla zhotovitel zajistí:
- účast stavbyvedoucího, který předávané dílo prováděl,
 - účast svého zástupce, který je oprávněn přebírat závazky vyplývající pro zhotovitele z řízení o předání a převzetí díla,
 - účast oprávněných zástupců svých dodavatelů, pokud je jejich účast při předání a převzetí díla nezbytná,
 - relevantní doklady potřebné pro uskutečnění řízení o předání a převzetí díla, zvláště pak:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby zákresem,
 - b) seznam zařízení včetně atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyku, záručních listů apod.,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - d) zápisy o prověření prací a konstrukcí v dalším postupu stavby zakrytých,
 - e) zápisy o komplexním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - f) revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách, zkouškách těsnosti apod.,
 - g) kompletní stavební deníky (zjednodušeného záznamu o stavbě),
 - h) doklady o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
 - i) doklady o odzkoušení technologických zařízení,
 - j) doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.),
 - k) doklady z převzetí ev. odsouhlasení od budoucího provozovatele.
8. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, popř. jeho část, sepiší účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo (popřípadě jeho část) předáno.
9. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit kolaudační řízení, popř. řízení o uvedení části stavby do předčasného užívání.
10. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena.
11. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsobený chybným návrhem nebo provedením.
12. Závadou se rozumí takový stav určité části zařízení, který se dá v rámci zkoušek, např. seřízením zařízení apod., odstranit.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla (pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak). Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí je do 3 dnů po jejich odstranění.

X. Záruční doba - odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace stavby a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného díla, anebo že objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval dílo v souladu s pokyny a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány objednateli při odevzdání díla.
4. Záruční doba je stanovena na **60 (slovy: šedesát) měsíců** a počíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednatelem. U záruční doby na technologická zařízení a zařizovací předměty, na které výrobce poskytuje kratší záruční dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem v záručním listě.
5. Zhotovitel je povinen na svůj účet a bez zbytečného odkladu odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání zavázán.
6. Neodstraní-li zhotovitel, poté co byl objednatelem vyzván, vadu (vady) do termínu, který byl s objednatelem sjednán nebo neprojedná-li zhotovitel s objednatelem ve stanovené lhůtě termín a způsob jejich odstranění, může objednatel provést (zajistit) odstranění vady (vad) sám, přičemž riziko a náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností přístup na staveniště (do prostor, v nichž se dílo nachází).

XI. Vyšší moc, prodlení smluvních stran

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla (popř. jeho části) o dobu jejich následků.
2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy, a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu místně příslušného navrhovatelí.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla podle této smlouvy po dobu, kdy nemohl pokračovat v plnění z důvodů klimatických podmínek vylučujících dodržení předepsaných popř. obvyklých technologických postupů nutných k řádnému a kvalitnímu provádění díla.

XII. Vlastnické právo k předmětu díla

Vlastnické právo ke zhotovenému - dokončenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování věcí do díla.

XIII. Nebezpečí škody, odpovědnost

1. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí škod, popř. za jiná nebezpečí a rizika, která vzniknou jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, a to i třetím osobám popř. objednateli až do termínu jeho předání a převzetí objednatelem.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních a objektech umístěných (uložených) pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou zakresleny do projektové dokumentace stavby (v podkladech předaných objednatelem apod.), popř. na ně objednatel zhotovitele upozornil jiným písemným způsobem.
4. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, popř. na celém díle nebo na jeho částech až do dne předání a převzetí díla objednatelem.

XIV. Sankce (smluvní pokuty)

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním termínu odevzdání díla (popř. jeho části) objednateli podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, maximálně však do 30% celkové ceny díla.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01% denně z dlužné částky, maximálně však do 30% celkové ceny díla.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad či nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč (slovy: jedent tisíc korun českých) za každou jednu vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s odstraněním.
5. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.

XV. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je povinen zajistit na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů.
2. Zhotovitel dále předloží objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný subdodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.
3. Zhotovitel bude odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavateli. Zhotovitel

bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů stanovený náhradní termín plnění.
2. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se zhotovitel dostal do konkurzu anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

XVII. Zvláštní ujednání

1. Obě smluvní strany mají povinnost po dobu deseti let od skončení realizace projektu uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit dále všem osobám, oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, Ministerstvo životního prostředí ČR, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Státní fond životního prostředí ČR a další), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu originálních dokladů. Desetiletá lhůta začíná běžet od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, kdy došlo k finančnímu vypořádání poslední odvedené služby v rámci projektu.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu příslušného místa objednatele díla.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 26.9.2019, usn. č. 135/11.

V Křenovicích 4.10.2019
dne:

.....
objednatel
Obec Křenovice
Jaroslav Lejnar, starosta obce



V Určicích, dne: 4. 10. 2019
.....

.....
Ludmila Brunerová

zhotovitel
BR stavby s.r.o.
Ludmila Brunerová, jednatelka společnosti

BR stavby s.r.o.

798 04 Určice 402
IČ: 025 17 418, DIČ: CZ02517418
tel.: 732 364 732, 737 456 417
e-mail: brstavby@seznam.cz

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2019-058 Křenovice u Kojetína**

Objekt: **001 Zateplení kulturního domu**

Rozpočet: **2019058-010 KZS**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **BR stavby s.r.o.**

IČO: **2517418**

DIČ: **CZ02517418**

7989 04 Určice 402

Vypracoval: **ing.
Procházka**

Rozpis ceny

Celkem

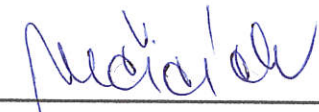
HSV			1 558 428,64
PSV			112 229,56
MON			65 920,00
Vedlejší náklady			1 000,00
Ostatní náklady			20 000,00
Celkem			1 757 578,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 757 578,20 CZK
Zaokrouhlení			-0,20 CZK

Cena celkem bez DPH

1757578,00 CZK

v 

dne

11. 10. 2019



Za zhotovitele



Za objednatele

BR stavby s.r.o.

7989 04 Určice 402
IČ: 025 17 418, DIČ: CZ02517418
tel.: 732 364 732, 737 456 417
e-mail: bstavby@seznam.cz



Obec Křenovice

Křenovice 18
752 01 Kojetín
IČ: 00636304

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			14 551,38	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 682,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 342 407,89	76
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			10 724,39	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			131 752,00	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 500,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 257,67	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 699,95	1
711	Izolace proti vodě	PSV			13 589,75	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			88 235,48	5
783	Nátěry	PSV			10 404,33	1
M21	Elektromontáže	MON			65 920,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 853,36	1
VN	Vedlejší náklady	VN			1 000,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			20 000,00	1
Cena celkem					1 757 578,20	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-058	Křenovice u Kojetína
O:	001	Zateplení kulturního domu
R:	2019058-010	KZS

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce							
1	139601102R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek okapový chodník : (5,925+0,5+29,075+0,75)*0,5*0,5	m3	9,06250	860,00	7 793,75	800-1	RTS 19/I
2	174101102R00 Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorách s urovňáním povrchu záspy s ručním zhutněním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, okapový chodník : (5,925+0,5+29,075+0,75)*0,35*0,5	m3	6,34375	356,00	2 258,38	800-1	RTS 19/I
3	181006112R00 Rozprostření zemin schopných zúrodnění sklon svahu do 1:5, tloušťka přes 100 do 150 mm v rovině a ve sklonu do 1:5 ve sklonu přes 1:5 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 9,06250*6,7	m2	60,71875	7,84	476,04	823-2	RTS 19/I
4	58333665R kamenivo přírodní těžené frakce 22,0 až 32,0 mm; třída prané, kačírek Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 6,34375 Koeficient: 0,05 Koeficient:	m3	6,66094	604,00	4 023,21	SPCM	RTS 19/I
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání							
5	216904391R00 Očištění ploch tlak. vodou nebo sítáč. vzduchem , příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči zdvo ve výkopu okap. chodníku : (5,925+0,5+29,075+0,26)*0,5	m2	17,88000	150,00	2 682,00	800-2	RTS 19/I
Díl: 62 Úprava povrchů vnější							
6	601016191R00 Omitka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí penetrační nátěr stropů akrylátový po jednotlivých vrstvách vstup : 7,35*2,2 řimsy jih : 31,48*0,54 sever : 20,49*0,76+8,12*0,54+10,4*0,75	m2	71,65620	44,00	3 152,87	801-1	RTS 19/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-058	Křenovice u Kojetína
O:	001	Zateplení kulturního domu
R:	2019058-010	KZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
12	621481211RT2	Vyztužení vnějších omítek podhledů sklotextilní síťovinou s dodávkou výztužné sítě a stěrkového tmelu vstup : 7,35*2,2 římky jih : 31,48*0,54 sever : 20,49*0,76+8,12*0,54+10,4*0,75 západ : (4,06+15,81)*0,54	m2	71,65620	212,00	15 191,11	801-1	RTS 19/I
13	622300131R00	Příprava podkladu vyrovnání podkladu tmelem tl. do 5 mm, včetně dodávky materiálu Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 71,65620 Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 731,34200	m2	802,99820	79,00	63 436,86	801-1	RTS 19/I
14	622311524RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov. jih : (38,98+2,2*2-1,2*2)*0,5+7,5*(3,98-3,49) sever : 38,98*0,5+7,3*(4,035-3,585) západ : (20,02+(11,37+4,27))*0,5+2,3*0,5+11,35*0,45*2 východ : 6,5+11,4*0,5+8,5*0,5	m2	92,58500	743,00	68 790,66	801-1	RTS 19/I
15	622311134RV1	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov. jih : 236,27-(7,05*2,95-3*1,5-2,3*2,1) sever : 234,4+15,85	m2	573,52550	556,00	318 880,18	801-1	RTS 19/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-058	Křenovice u Kojetína
O:	001	Zateplení kulturního domu
R:	2019058-010	KZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		východ : 155,75		155,75000				
		západ : 132,95+37,33+5,26		175,54000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 89,62000*-1		-89,62000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 92,58500*-1		-92,58500				
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 50,61200*-1		-50,61200				
16	622311834RV1	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 140 mm, zakončené stěrkou s výtuznou tkaninou,	m2	50,61200	1 085,00	54 914,02	801-1	RTS 19/1

nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výtuzné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.

Včetně rohových lišt na hranách budov.

jih : 21,13-3*1,5-2,3*1,9

východ : 13,5-2,3*1,9

západ : 38,76-(2,1*0,9*2+0,7*0,9+1,5*1,5+1*1,42+0,9*1,62)

17	622311153RV1	Zateplení ostění expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výtuznou tkaninou	m2	49,41000	1 035,00	51 139,35	801-1	RTS 19/1
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------	-------	----------

nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výtuzné tkaniny, přehlazení stěrky.

Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napařovací lišt a výtuzné tkaniny.

1PP : (1,2+0,6*2)*2*0,3

(2,1+0,9*2)*0,3*2

1,5*3*0,3

(0,9+2,05*2)*0,3

1NP : (3+1,5*2)*0,3

(0,6+0,9*2)*0,3*4

(1,3+2,4*2)*0,3*6

(1,2+0,6*2)*0,3

(1,7+2,15*2)*0,3

(0,6+0,45*2)*0,3

1,44000

2,34000

1,35000

1,50000

1,80000

2,88000

10,98000

0,72000

1,80000

0,45000

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2019-058	Křenovice u Kojetína
O: 001	Zateplení kulturního domu
R: 2019058-010	KZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cent. soustava / platnost
		(3+0,6*2)*0,3		1,26000				
		2NP : 1,5*3*0,3*3		4,05000				
		(1+2,15*2)*0,3		1,59000				
		(0,6+0,45*2)*0,3		0,45000				
		komín : 0,7*4*(3,25+2,75)		16,80000				
18	622311853RV1	Zateplení ostění , minerálními deskami s podlým vlákem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových listů, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Včetně rohových listů, zakončovacích listů s okapničkou, napojovacích listů a výztužné tkaniny. vstup podhled : 2,2*7,35 vstup stěny : 2,2*3,08*2 7,05*2,95-3*1,5-2,3*2,1 římky : 31,48*0,54 20,49*0,76+8,12*0,54+10,4*0,75 (4,06+15,81)*0,54 ostění otvorů : (0,7+0,9*2)*0,3 (1+2,05*2)*0,3 (2,3+2,1*2)*0,3*2 (3+1,5*2)*0,3	m2	104,65570	1 253,00	131 133,59	801-1	RTS 19/I

19	622311563R00	Zateplení parapetu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních listů. Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 47,20000*0,3	m2	14,16000	764,00	10 818,24	801-1	RTS 19/I
20	622391121R00	Příplatek za použití zapouštěcích hmoždinek (6 ks/m2) a tepelné izolační zátky, s dodávkou hmoždinek Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 92,58500 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 573,52550	m2	716,72250	34,00	24 368,57	801-1	RTS 19/I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2019-058	Křenovice u Kojetína
O: 001	Zateplení kulturního domu
R: 2019058-010	KZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 50,61200		50,61200				
21	622311014R00	Profily základací hliníkové, pro izolaci tl. 140 mm	m	168,02000	90,00	15 121,80	801-1	RTS 19/I
		(38,98+20,02)*2		118,00000				
		20,02+7,3+11,35*2		50,02000				
22	622421492R00	Doplňky zateplovacích systémů okenní lišta	m	189,80000	35,00	6 643,00	801-1	RTS 19/I
		Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů.						
		1PP : (1,2+0,6*2)*2		4,80000				
		(2,1+0,9*2)*2		7,80000				
		0,7+0,9*2		2,50000				
		1+2,05*2		5,10000				
		1,5*3		4,50000				
		0,9+2,05*2		5,00000				
		1NP : (2,3+2,1*2)*2		13,00000				
		3+1,5*2		6,00000				
		(1,3+2,1*2)*11		60,50000				
		(0,6+0,9*2)*4		9,60000				
		(1,3+2,4*2)*6		36,60000				
		1,2+0,6*2		2,40000				
		1,7+2,15*2		6,00000				
		0,6+0,45*2		1,50000				
		3+0,6*2		4,20000				
		2NP : 1,5*3*3		13,50000				
		1+2,15*2		5,30000				
		0,6+0,45*2		1,50000				
23	622421494R00	Doplňky zateplovacích systémů podparapetní lišta s tkaninou	m	47,20000	52,00	2 454,40	801-1	RTS 19/I
		Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů.						
		1PP : 2,1*2+0,7+1,5+1,2*2		8,80000				

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2019-058	Křenovice u Kojetína
O: 001	Zateplení kulturního domu
R: 2019058-010	KZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1NP : 3+1,3*1+0,6*4+1,3*6+1,2+0,6+3 2NP : 1,5*3+1+0,6		32,30000 6,10000				
24	62242211R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových hladkých, stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy do 10 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád bez otlučení vadných míst jih : 231 závěť : 2,2*3,08*2 sever : 246,52 východ : 154,82 západ : 175,07 Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 89,62000*-1 Hodnota z bývalého odkazu. : -44,31	m2	687,03200	77,20	53 038,87	801-4	RTS 19/I
25	622432112R00	Omítky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě dří dekorativní střednězrné, akrylátové 22,67+26,94+2,99+(1,97+5,35+2,81)	m2	62,73000	519,00	32 556,87	801-1	RTS 19/I
26	622461971R00	Oprava vnějších omítek šlechtěných postřik vnější omítky šlechtěnou směsí jednobarevný příplatky za každou další barvu umělých škrábáných, jih : 21,13-3*1,5-2,3*1,9 východ : 13,5-2,3*1,9 západ : 38,76-(2,1*0,9*2+0,7*0,9+1,5*1,5+1*1,42+0,9*1,62) vstup pohled : 2,2*7,35 vstup stěny : 2,2*3,08*2 7,05*2,95-3*1,5-2,3*2,1 ostění otvorů : (0,7+0,9*2)*0,3 (1+2,05*2)*0,3	m2	99,78150	50,30	5 019,01	801-4	RTS 19/I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2019-058	Křenovice u Kojetína
O: 001	Zateplení kulturního domu
R: 2019058-010	KZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(2,3+2,1*2)*0,3*2 (3+1,5*2)*0,3		3,90000 1,80000				
27	622473187RT2	Příplatek za okenní začíšťovací lištu včetně dodávky Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 189,80000 Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 47,20000 Koeficient: 1 Koeficient:	m	474,00000 189,80000 47,20000 237,00000	41,60	19 718,40	801-1	RTS 19/1
28	62248121RT2	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s vyztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 92,58500 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 573,52550 Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 50,61200 Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 49,41000 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 104,65570	m ²	870,78820 92,58500 573,52550 50,61200 49,41000 104,65570	190,00	165 449,76	801-1	RTS 19/1
29	622481291R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž vyztužné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálu 7,2+6,1+4,15 4,23+7,55+4,6+1,55+3,93+7,52	m	46,83000 17,45000 29,38000	40,00	1 873,20	801-1	RTS 19/1
30	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 71,65620 Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 731,34200 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 17,88000	m ²	820,87820 71,65620 731,34200 17,88000	45,00	36 939,52	801-1	RTS 19/1
31	28350206R	profil dilatační rohový; plast+tkanina Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 46,83000 Koeficient: 0,25 Koeficient:	m	58,53750 46,83000 11,70750	141,20	8 265,50	SPCM	RTS 19/1

Díl: 91 **Doplňující práce na komunikaci** **10 724,39**

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2019-058	Křenovice u Kojetína
O: 001	Zateplení kulturního domu
R: 2019058-010	KZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	91786211R00	Osazení silničního nebo chodnikového obrubníku stojatého, s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	36,75000	230,00	8 452,50	822-1	RTS 19/1

S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.

36,75000

5,925+0,5+29,075+0,5+0,75

33	592173070R	obrubník zahradní materiál beton; l = 500,0 mm; š = 50,0 mm; h = 200,0 mm; barva šedá	kus	80,85000	28,10	2 271,89	SPCM	RTS 19/1
----	------------	---	-----	----------	-------	----------	------	----------

73,50000

7,35000

Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 36,75000*2

Koeficient: 0,1

Koeficient: 7,35000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy							
34	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	860,00000	49,20	42 312,00	800-3	RTS 19/1
				131 752,00				

včetně kotvení

860,00000

(280+150)*2

35	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	2 580,00000	22,00	56 760,00	800-3	RTS 19/1
----	--------------	--	----	-------------	-------	-----------	-------	----------

včetně kotvení

2 580,00000

860*3

36	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	860,00000	38,00	32 680,00	800-3	RTS 19/1
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	-------	----------

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

37	18	Úprava větracích mřížek, demontáž, prodloužení, zpětná montáž, úprava povrchu-nový nátěr	kus	17,00000	400,00	6 800,00		Vlastní
38	20	Úprava stáv. zám. konstrukcí - demontáž, úprava pro KZS, zpětná montáž, povrchová úprava	kus	2,00000	600,00	1 200,00		Vlastní
39	21	Přeložení plynového potrubí na KZS, nové kotvení, nátěr, revize	bm	2,50000	1 800,00	4 500,00		Vlastní

Díl: 96 Bourání konstrukcí

40	978015221R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabním spár, s očištěním zdiva	m2	687,03200	5,20	3 572,57	801-3	RTS 19/1
				6 257,67				

1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 10 %

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-058	Křenovice u Kojetína
O:	001	Zateplení kulturního domu
R:	2019058-010	KZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		jih : 231		231,00000				
		závětrí : 2,2*3,08*2		13,55200				
		sever : 246,52		246,52000				
		východ : 154,82		154,82000				
		západ : 175,07		175,07000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 89,62000*-1		-89,62000				
		Hodnota z bývalého odkazu. : -44,31		-44,31000				
41	978059631R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m ²	m ²	24,06000	111,60	2 685,10	801-3	RTS 19/1
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, sokl západ : 29,26-2,1*0,6*2-0,7*0,9-1*2,05		24,06000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				24 699,95		
42	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších pláštíků dosavadních objektů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	70,57129	350,00	24 699,95	801-4	RTS 19/1
Díl: 711		Izolace proti vodě				13 589,75		
43	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP zdivo ve výkopu okap. chodníku : (5,925+0,5+29,075+0,26)*0,5	m ²	17,88000	33,20	593,62	800-711	RTS 19/1
44	711142559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m ²	17,88000	263,20	4 706,02	800-711	RTS 19/1
45	711191272RT2	Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 17,88000 Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní svislé uložení, ochranná textilie, 300 g/m ²	m ²	25,03200	80,00	2 002,56	800-711	RTS 19/1
46	711482020RZ1	Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 25,03200 Izolace proti tlakové vodě profilovanými fóliemi svislá, napojení s přesahem, tloušťka s nopy 8 mm včetně dodávky fólie a doplňků,	m ²	25,03200	236,00	5 907,55	800-711	RTS 19/1

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2019-058	Křenovice u Kojetína
O: 001	Zateplení kulturního domu
R: 2019058-010	KZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
				25,03200			
			%	100,00000	3,80	380,00	800-711 RTS 19/I
						88 235,48	

47 998711201R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě svíse do 6 m
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Díl: 764	Konstrukce klempířské						
48 764812615RT2	Oplechování říms lepených k podkladu, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 150 mm, dodávka a montáž	m	44,68000	203,20	9 078,98	800-764	RTS 19/I

včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací
31,48+13,2

49 764817160RT2	Oplechování zdi (atík) lepené k podkladu, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 600 mm, dodávka a montáž	m	61,00000	596,00	36 356,00	800-764	RTS 19/I
-----------------	--	---	----------	--------	-----------	---------	----------

včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací
6,35+16,85+12,35+6,6+7,5+11,35

50 764819212R00	Odpadní trubky kruhové, průměr 100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	44,00000	294,40	12 953,60	800-764	RTS 19/I
-----------------	--	---	----------	--------	-----------	---------	----------

7,2+6+1+2+3,5+4+8,3+8+4

51 764816144RT2	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 445 mm, dodávka a montáž	m	47,20000	527,00	24 874,40	800-764	RTS 19/I
-----------------	---	---	----------	--------	-----------	---------	----------

včetně rohů
1PP : 2,1*2+0,7+1,5+1,2*2
1NP : 3+1,3*1+0,6*5+1,3*6+1,2*3
2NP : 1,5*3+1+0,6

52 764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	42,10000	25,00	1 052,50	800-764	RTS 19/I
-----------------	---	---	----------	-------	----------	---------	----------

8,80000
28,20000
5,10000

53 764421830R00	Demontáž oplechování říms rš od 100 do 200 mm	m	44,40000	25,00	1 110,00	800-764	RTS 19/I
-----------------	---	---	----------	-------	----------	---------	----------

44,40000

54 764430840R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	61,00000	25,00	1 525,00	800-764	RTS 19/I
-----------------	---	---	----------	-------	----------	---------	----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019-058	Křenovice u Kojetína
O:	001	Zateplení kulturního domu
R:	2019058-010	KZS

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Centik	Cent. soustava / platnost
			61,00000				
55	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	25,00	1 100,00	800-764	RTS 19/1
		7,2+6+1+2+3,5+4+8,3+8+4	44,00000				
			44,00000				
56	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	%	1,85	185,00	800-764	RTS 19/1
		50 m vodorovně					

Díl: 783	Nátěry	10 404,33	
57	783201831R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí chemickými odstranovací	3 318,12
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 30,61000	800-783
			RTS 19/1
58	783222110R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email, pozn 11 - dvířka HUP : 0,7*1,3 pozn 13 - mříže : (0,52+1,96*2+0,66+2,8+2,95+0,6*4+0,8*2)*2	5 668,97
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 30,61000	800-783
			RTS 19/1
59	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpouštědly	1 417,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 30,61000	800-783
			RTS 19/1

Díl: M21	Elektromontáže	65 920,00	
60	19	Úprava elektrozařízení s přeložením na KZS	3 000,00
			Vlastní
61	22	Demont. stáv.hromosvodu, nový hromosvod na KZS, revize	62 920,00
		6,2+7,6+8,5+7,5+4+23+28+8,3*2+13	Vlastní
			114,40000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	12 853,36	
62	97901111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	961,04
			801-3
			RTS 19/1
63	979086213R00	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu, vybouraných hmot se složením a hrubým urovňáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek, nebo nakládání na dopravní prostředek pro vodorovnou dopravu,	1 478,70
			831-2
			RTS 19/1

64	97908111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	1 041,01
			801-3
			RTS 19/1
65	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	1 117,90
			801-3
			RTS 19/1
66	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	1 445,58
			801-3
			RTS 19/1

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2019-058	Křenovice u Kojetína
O: 001	Zateplení kulturního domu
R: 2019058-010	KZS

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
67 979082121R00	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	35,48887	27,20	965,30	801-3	RTS 19/1
68 979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva	t	5,91481	988,00	5 843,83	801-3	RTS 19/1
Díl: VN	Vedlejší náklady				1 000,00		
69 005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 19/1
Díl: ON	Ostatní náklady				20 000,00		
70 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 19/1
71 005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 19/1
Celkem					1 757 578,20		

BR stavby s.r.o.

798 04 Urč. se 402
IČ: 025 17 418, DIČ: CZ02517418
tel.: 732 364 732, 732 56 417
e-mail: brstavby@seznam.cz

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]