

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany:

Objednatel: Obec Křižany
Křižany 340
46353 Křižany
IČ: 00262943
DIČ: CZ00262943

Zhotovitel: VARAN RJS s.r.o.
Dolní Vítkov 116
46331 Chrastava
IČ: 07462328
DIČ: CZ 07462328

II. Předmět díla:

- II.1 Objednatel zadává zhotoviteli a tento přejímá závazek na provedení zakázky: Opravy místních komunikací obce Křižany) včetně přípravných prací a zhotovení asfaltového souvrství z recyklovaného asfaltového betonu v tloušťce 70mm. Minimální výměra oprav činí 2000 m². Skutečný rozsah prací bude upřesněn zástupcem obce Křižany při samotné realizaci.
- II.2 Po ukončení prací jako součást předmětu plnění je zhotovitel povinen předat objednavateli podepsaný předávací protokol.
- II.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo, které je předmětem smlouvy převzít a zaplatit jeho dohodnutou cenu.

III. Termín a doba plnění zakázky

- III.1 Doba plnění zakázky: **10-11/2024**.
- III.2 Termín předání staveniště se předpokládá cca 1 den před zahájením prací.
- III.3 Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v souladu s podmínkami dohodnutými při předání staveniště s předpokládaným omezením obslužnosti obytného domu v době realizace stavby.

IV. Cena díla maximální: 1.200.000,-Kč bez DPH. Konečná celková cena bude stanovena dle výměr skutečného provedení, kdy jednotková cena dle nabídky činí: 415 Kč/m² bez DPH).

VI.1 Ve smyslu zadávacích podmínek zadavatele a platných podmínek této smlouvy je cena díla stanovena jako maximální, nejvýše přípustná v době realizace při dodržení dohodnutých rozsahů prací.

V. Smluvní sankce:

V.1 Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti faktur zhotovitele ze strany objednatele je stanovena ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

VI. Platební podmínky:

VI.1 Vyúčtování díla bude provedeno samostatnou fakturou. Splatnost faktury je sjednána na 14 dní od doručení objednavateli.

VI.2 Případné nutné vícepráce a změny provede zhotovitel po dohodě s objednatelem, bude specifikován rozsah a způsob úhrady, stanovená cena nebo způsob stanovení ceny a bude zpracován dodatek k této smlouvě podepsaný smluvními stranami.

VI.3 Objednatel svým chováním a požadavky nezadá příčinu k překročení smluvní ceny bez dodatku této písemné smlouvy akceptované a podepsané oběma smluvními stranami.

VII. Řízení stavby a provádění díla:

VII.1 Účastníci se dohodli, že ustanovují tyto své zástupce:
za objednatele: Mgr.Václav Honsejk tel. 485 178 061
za zhotovitele: Raúl Jüngling tel: [REDACTED]

VIII. Přejímací řízení:

VIII.1 O převzetí prací se sepíše předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném předávacím protokolu, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění a záruční doba na dílo.

VIII.2 Právo odpovědnosti za vady, které jsou zjevné již při přejímacím řízení, musí objednatel uplatnit již v zápise o převzetí. Vady zjištěné při přejímacím řízení je zhotovitel povinen s ohledem na specifikaci vady v co nejkratší době odstranit. Ostatní reklamace vad v záruční době musí objednatel bez zbytečného odkladu uplatnit písemně doporučeným dopisem u zhotovitele a ten je bez zbytečného odkladu odstranit.

VIII.3 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a dohodnutým způsobem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

IX. Záruka za dílo:

IX.1 Záruční doba na zhotovené asfaltové kryty činí 24 měsíců.

X. Ostatní ujednání:

X.1 V případě, že dojde ze strany objednatele k požadavkům, které by podstatným způsobem měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu smlouvy.

X.2 Při hrubém nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy jednou stranou má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy jednostranně. Tyto hrubé nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny v 5ti denním předstihu.

X.3 V případě, že z viny objednatele dojde k zastavení stavby, uhradí objednatel veškeré náklady, které vznikly zhotoviteli ukončením prací před ukončením díla.

X.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků obchodním zákoníkem.

X.5 Pokud objednatel z nedostatku finančních prostředků nebude moci realizovat celý předmět díla, má právo na ukončení díla v dané fázi rozestavěnosti, na které má finanční krytí.

XI. Všeobecná ustanovení:

XI.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

XI.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně očíslovanými dodatky, takto označené a podepsané zmocněnými zástupci smluvních stran stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

XI.3 Součástí smlouvy o dílo je nabídkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.

25 -10- 2024

V Křižanech dne.....

OBEC KŘIŽANY
KŘIŽANY 340
463 53 KŘIŽANY
IČ 00262943
DIČ CZ00262943

.....
Objednatel

VARAN RJS s.r.o.
 Dolní Vítkov 116
46331 Chrastava
IČ: 07462328 DIČ: CZ074

.....
Zhotovitel