

## Závazné obchodní podmínky

# SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci:

## „Dolní Loučky – nové sportovní kabiny“ - stavební práce

Objednatel: Obec Dolní Loučky

Sídlo: Dolní Loučky 208, 594 55 Dolní Loučky  
Email: obec@dolniloucky.cz  
ID datové schránky: ksgbeqp  
IČO: 00294241  
DIČ: CZ00294241  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 3027751/0100  
Zastoupena: Ing. Jiří Mašek, starosta obce

Zhotovitel: ŠJV Stavební s.r.o.

Sídlo: Šerkovice 81, Tišnov 66601  
IČ: 05662010  
DIČ: CZ05662010  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Bankovní spojení: 115-3866200277/0100  
Zastoupený: Jan Veselý

## 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je řádné provedení díla s názvem „Dolní Loučky – nové sportovní kabiny dle zakázky malého rozsahu na stavební práce.
- 1.2 Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s podmínkami výběrového řízení, pokyny Objednatele, příslušnými právními předpisy, technickými normami a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
- 1.3 Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má odpovídající vybavení,

zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí řádné provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za dílo.

## 2 Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, jehož specifikace vychází z následujících závazných podkladů zadávací dokumentace:

- Tato smlouva
- Příloha č.1 Položkový rozpočet
- Příloha č.2 Základy
- Příloha č.3 Kabiny

- 2.2 Veškeré dodávky a materiály a konstrukce, zajišťované Zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v rozpočtu. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak učinil je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 2.3 Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či **další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené**, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se např. o:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (vyžaduje-li to stavebně technologický charakter prací); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění souhlasu se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.;
- doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na místo předmětu díla a složení z dopravního prostředku, skladování a přemísťování na místo stavby, provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií;
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
- zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo.

- 2.5 Nedílnou součástí díla jsou také tyto činnosti:

- **vedení stavebního deníku** v souladu s čl. 9 této smlouvy a s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o

dokumentaci staveb, v platném znění a jeho předávání s případnými záznamy pravidelných kontrolních prohlídek.

- Soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací;
- 2.6** Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést.
- 2.7** V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem , nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech Zhotovitele.
- 2.8** Zhotovitel je povinen postupovat v případě prací, které hodlá zadat dalším osobám (poddodávky) v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení a dle čl. 8 této smlouvy.

### 3 Termíny a místo plnění

**3.1** Realizace díla bude probíhat v následujících termínech a za následujících podmínek:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	Do 15 dnů od podpisu smlouvy
Zahájení stavebních prací:	
Dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla:	Realizace v termínu do 15. 6. 2023

- 3.2** Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.
- 3.3** Termín plnění se prodlužuje pouze o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit (např. archeologický výzkum) a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle (např. úplné přerušení stavebních prací z důvodu archeologického výzkumu), a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně Zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
- 3.4** Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
- 3.5** Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů apod.), dále z důvodů klimatických změn (např. dlouhodobé deště atd.), které by měly vliv na kvalitu prováděného díla, nebo znemožňovaly provádění díla. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.
- 3.6** Místo plnění: Dolní Loučky, 594 55, p.č. 1054/1, Katastrální území Dolní Loučky, Kraj jihomoravský.

### 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

**4.1** Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	218216-Kč
DPH (21 %):	45825-Kč
Cena s DPH:	264042-Kč

- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.
- 4.3 **Cenu je možné překročit:**
- V případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH;
  - Pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace
- 4.4 V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 4.8 **Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.** Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla.
- 4.9 Jakékoliv změny v předmětu zhotovení díla jsou možné pouze po předchozí konzultaci a písemném odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě s Objednatelem.
- 4.10 Případné zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.

## 5 Platební podmínky

- 5.1 **Platby budou prováděny, každý měsíc dle zjišťovacího protokolu.**
- 5.2 **Faktura bude vystavena do 14. dnů od podepsání zjišťovacího protokolu.**
- 5.3 Zhotovitel po dokončení stavby předloží Objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle položkového rozpočtu. Bez zbytečného odkladu, po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše Zhotovitel a Objednatel předávací protokol, který bude pro Zhotovitele dokladem o provedení prací a který bude podkladem pro vystavení konečné faktury Zhotovitele.
- 5.4 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 5.5 **Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 kalendářních dnů.**
- 5.6 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury

Objednateli.

## 6 Sankce

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III. ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
- 6.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 6.4 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- 6.5 Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
- 6.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
- 6.7 Konečná cena zhotovení díla může být nižší než nabídková cena, protože bude fakturováno dle skutečnosti.

## 7 Předání a převzetí staveniště

- 7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2 Objednatel odevzdá Zhotoviteli bez zbytečného odkladu na písemné vyzvání Zhotovitele doručené nejméně tři pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s technickou zprávou zajistí Zhotovitel jako součást díla.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4 Při předání staveniště budou upřesněny podmínky pro provádění stavby (pracovní doba, podmínky pro pohyb po objektu, respektování provozu na veřejných prostranstvích, zejm. stanovení doby pro příp. přerušování provozu na veřejných prostranstvích, skladování materiálu apod.)
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 7.7 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- 7.8 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci

třetí osoby a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil Zhotovitel.

- 7.10** Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Objednatele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.

## 8 Způsob provádění díla

- 8.1** Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy a správci sítí, které se týkají předmětu této smlouvy.
- 8.2** Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 8.3** Zhotovitel je povinen 5 pracovních dní předem prokazatelně oznámit správcům inženýrských sítí, zástupci Objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce Objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce Objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti Zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či Objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí.
- 8.4** Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
- 8.5** Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.6** Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
- 8.7** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 8.8** **Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.** Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 8.9** Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## 9 Stavební deník

- 9.1** Zhotovitel ode dne převzetí staveniště je povinen vést na stavbě stavební deník v souladu s § 157 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č.

499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 2 pracovních dnů k zápisům Objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).

- 9.2** Za Objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy Objednatel nebo pracovník k tomu Objednatelem pověřený, např. TDI. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
- 9.3** **Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.** Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro případné smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
- 9.4** Stavební deník musí obsahovat zejména:
- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatel, zhotovitele a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o díle,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
- 9.5** Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis Zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.6** Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu výstavby.
- 9.7** Stavební deník vede a dokladuje Zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatel v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatel bez vad.
- 9.8** Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
- 9.9** Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník případných víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
- 9.10** Stavební deník, deník víceprací a méněprací musí být na stavbě k dispozici každý den po

celou pracovní dobu.

## 10 Předání a převzetí díla

- 10.1** Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla specifikovaného touto smlouvou.
- 10.2** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez vad. **O převjímacím řízení jsou Objednatel a Zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol**, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá bez výhrad či s výhradami. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět Objednatele o dokončení díla a připravenosti k provedení převjímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení převjímacího řízení. Objednatel je povinen převzít dílo pro ojedinělé vady a ojedinělé drobné nedodělky, které samy ani ve spojení s jinými nebrání v jeho užívání. Veškeré vady a nedodělky se uvedou v zápise o převzetí a předání díla s termínem jejich odstranění. V případě, že se Objednatel nedostaví k řádně oznámenému převjímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl Zhotovitel připraven k předání díla Objednateli a Objednatel se k převjímacímu řízení nedostavil.
- 10.3** Zhotovitel zároveň při převjímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů.  
**Seznam dokumentace pro předání dokončené stavby:**
- stavební deník, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - fotodokumentace stavby od zahájení po předání
  - případně další dokumentace vyžadovaná na základě platných právních předpisů, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění aj.

## 11 Záruční podmínky

- 11.1** Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla jako celku v délce 36 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 11.2** Zhotovitel převjímacím závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 11.3** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 11.4** Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to do 21 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 11.5** Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na



náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

- 11.6** Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 11.7** Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, **nejdéle však do termínu dohodnutém s Objednatelem**. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 11.8** Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně.
- 11.9** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 11.10** Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

## 12 Odpovědnost za škodu

- 12.1** Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese Zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 12.2** Na Objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na Objednatele jejím předáním a převzetím.
- 12.3** K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo Objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 12.4** Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

## 13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1** Za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele odstoupit od smlouvy (z důvodu vážného neplnění smluvních závazků ze strany Zhotovitele), se považuje zejména:
- prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
  - úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
  - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami, nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne.
- 13.2** Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. ustanovení
- 13.3** Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 13.4** Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky,

podepsanými oběma smluvními stranami.

- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 13.6 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 13.7 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 13.8 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.
- 13.9 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 13.10 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 13.11 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.12 Smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 13.13 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.14 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz její platnosti k ní připojují svoje podpisy.

#### Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Položkový rozpočet

V DOLNÍ LOUČKY dne 24. 4. 2023



Za Objednatele

OBEC DOLNÍ LOUČKY  
IČO: 00294241  
594 55 Dolní Loučky 208

V Dolní Loučky dne 19. 4. 2023



Za Zhotovitele

**ŠJV stavební s.r.o.**  
Šerkovice 81, Tišnov 666 01  
IČO: 05662010, DIČ: CZ05662010  
e-mail: svj.stavebni@seznam.cz

Příloha č.1

cenová kalkulace

## Dolní Loučky - nové sportovní kabiny

### ELEKTROINSTALACE

Položky	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Stavební práce	199 905 Kč	41 980 Kč	241 885 Kč
Elektroinstalace	18 311 Kč	3 845 Kč	22 157 Kč
<b>Celkem</b>	<b>218 216 Kč</b>	<b>45 825 Kč</b>	<b>264 042 Kč</b>

poznámka:

Nabídka nespécifikuje přesné výrobce, tyto určí dodavatel na základě vlastního výběru v případě realizace.

vyracoval :

mob. :

e-mail :

Veselý Jan

739 313 307


[svj.stavebni@seznam.cz](mailto:svj.stavebni@seznam.cz)

**ŠJV stavební s.r.o.**  
Setkoylice 81, Tišnov 686 04  
IČO: 09662910, DIČ: CZ09662910  
e-mail: [svj.stavebni@seznam.cz](mailto:svj.stavebni@seznam.cz)

②

## Dolní Loučky - nové sportovní kabiny

Název	Mj	Počet	cena mat.	cena mat. celkem	cena mont.	cena mont. celkem	CELKEM
Elektromontážní práce	m	25	145,94	3 648,50	30,00	750,00	4 398,50
kabel H07RN-F 5Gx6	ks	4	162,69	650,76	120,00	480,00	1 130,76
Vidlice průmyslová 5x32A/400V	ks	5	195,58	977,90	120,00	600,00	1 577,90
Zásuvka průmyslová 5x32A/400V	m	20	17,06	341,20	35,00	700,00	1 041,20
Trubka ohebná koproflex	kpl	1	1 647,00	1 647,00	1 730,00	1 730,00	3 377,00
Uzemnění	ks	1	1 626,00	1 626,00	1 270,00	1 270,00	2 896,00
Rozvaděč s jističem B/25A	kpl	1	0,00	0,00	2 450,00	2 450,00	2 450,00
úprava stávajícího rozvaděče + elektroměrového	ks	1	640,00	640,00	0,00	0,00	640,00
podružný materiál	ks	1					
režijní náklady (doprava, zdvihová technika,...)	ks	1			800,00	800,00	800,00
<b>Celkem</b>							<b>18 311 Kč</b>


  
**SJV-stavební s.r.o.**  
 Serkovičce 81, Těšnov 666 02  
 IČO: 05662010, DIČ: CZ05662010  
 e-mail: sjv.stavebni@seznam.cz

Název	Mj	Počet	jednotková cena bez DPH	cena bez DPH celkem
stavební práce				
UNC	hod.	25	750,00	18 750,00
BAGR	hod.	30	850,00	25 500,00
Odvoz materiálu na skládku	kpl.	7	1 500,00	10 500,00
Materiál 0-32 včetně dopravy	t	32	250,00	8 000,00
Materiál 4-8 kamenivo včetně dopravy	t	17	370,00	6 105,00
Zhutnění a práce s podklady	kpl	1	15 000,00	15 000,00
Stahnutí drtě	m2	75	60,00	4 500,00
Skládka	t	39	450,00	17 550,00
voda + odpady + zahozy výkopů včetně materiálu	bm	28	2 000,00	56 000,00
Šalování včetně materiálu	kpl.	1	15 000,00	15 000,00
beton včetně zpracování	m3	5	3 000,00	15 000,00
doprava a ostatní náklady	kpl	1	8 000,00	8 000,00
<b>Celkem</b>				<b>199 905 Kč</b>

  
**ŠJV stavební s.r.o.**  
 Serkovic 81, Tišnov 666 01  
 IČO: 05662010, DIČ: CZ05662010  
 e-mail: svj.stavebni@seznam.cz