

SMLOUVA O DÍLO č. 1639724

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jako Smlouva“)

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: MĚSTYS VIŠŇOVÉ

Adresa: Višňové 212, 671 38 Višňové
Zastoupený: Mgr. Vladimírem Korkem, starostou obce

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Mgr. Vladimír Korek, starosta obce

IČO: 00293784
DIČ: CZ00293784
(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: AQUA PROCON s.r.o.

Adresa: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597

Zastoupený: Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti
Ing. Janem Poláškem, jednatelem společnosti
Ke smluvnímu jednání pověřen: Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
K technickým věcem pověřen: Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
Ing. Jaroslav Jarolím, vedoucí střediska ČOV
Ing. Polášek Daniel Ph.D., technolog střediska ČOV

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 24301641/0100
IČO: 46964371
DIČ: CZ46964371
(dále jen "zhotovitel")

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Na základě výzvy objednatele se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle této smlouvy na akci:

„ČOV VIŠŇOVÉ“

2.2 Městys Višňové má vybudovanou ČOV na kapacitu 1350 EO. V současné době stojí před skutečností, že je potřebné intenzifikovat vzhledem k degradované vestavbě dosazovací nádrže. Předmětem intenzifikace bude projektová a inženýrská příprava na vybudování nové dosazovací nádrže (stávající kruhová nádrž zůstane jako aktivace), trubní rozvody k propojení nových objektů, přebudování měrného objektu, doplnění zpevněné plochy, vybudování objektu elektrorozvodny, která bude případně sloužit k umístění dmychadel do budoucna.

2.3 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:

2.3.1 Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)

2.3.2 Inženýrská činnost na úrovni společného územního řízení a stavebního povolení – veřejnoprávní organizace (IČ k DUR+DSP)

- 2.3.3 Inženýrská činnost na úrovni společného územního řízení a stavebního povolení – majetkoprávní vztahy (IČ k DUR+DSP)
- 2.3.4 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti pro provedení stavby (ZD+DPS)
- 2.3.5 Soupis prací a rozpočet
- 2.3.6 Autorský dozor projektanta (AD)

2.4 Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)

Zahrnuje projektovou činnost k vypracování společné projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy. Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení musí zahrnovat všechny požadavky Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění resp. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“). Pro zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude vyhotoveno 6 vyhotovení dokumentace v papírové podobě a 1x elektronicky na CD. (Investor obdrží 1 výtisk PD po vypracování PD a 1 výtisk PD po vydání stavebního povolení opatřený autorizačním razítkem a razítkem nabytí právní moci povolení.

Součástí prací bude geodetické doměření potřebné pro návrh intenzifikace ČOV a inženýrskogeologická rešerše.

2.4.1 Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)

Bude provedena 1 vrtaná sonda do hloubky 10 m.

A) Archivní excerpce území v Geofondu Praha se zapracováním výsledků do textu zprávy a přiložením kopií petrografických popisů sond a laboratorních rozborů vzorků zemin a podzemní vody

B) Zpráva o inženýrskogeologickém průzkumu obsahující:

- popis geologických poměrů širšího území
- petrografický popis archivních sond
- geotechnické vlastnosti dotčených zemin a hornin
- geologické poměry jednotlivých lokalit, geomorfologických celků, resp. částí stokové sítě dle členění projektanta, úroveň hladiny podzemní vody, propustnost prostředí, způsob a dimenzování odvodnění stavebních rýh
- chemismus podzemních vod a ochrana proti korozi
- způsob pažení dílčích úseků kanalizace
- posouzení vhodnosti těžených zemin ke zpětnému zásypu
- návrh založení objektů na stokové síti
- procentuální zastoupení tříd těžitelnosti (dle ČSN 733050) pro rozpočtovou dokumentaci zemních prací

C) Přílohou zprávy o IG průzkumu budou:

- geologická mapa širšího území
- přehledná situace sond v měřítku 1 : 5000
- situace stavby (z projektové dokumentace) s vyznačením sond
- kopie petrografických popisů sond a laboratorních rozborů z archivní dokumentace
- seznam souřadnic a výšek provedených sond nebo zákres do map dodaných projektantem (1 : 500)

Závěry IGP budou zapracovány do společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP)

2.4.2 Geodetické zaměření (GZ)

Předpokládá se provedení aktualizace účelové mapy a potřebné doměření v areálu ČOV včetně ověření hloubek stávajících objektů a areálové kanalizace včetně ověření průběhu inženýrských sítí, včetně vyústního objektu.

Geodetické zaměření bude zapracováno do společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR+DSP).

2.5 Inženýrská činnost na úrovni společného územního řízení a stavebního povolení – veřejnoprávní organizace (IČ k DUR+DSP)

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- zastupování objednatele ve společném územním řízení a stavebním povolení

Vzhledem k předpokládané platnosti nového stavebního zákona od 1.7.2024 nejsou součástí ceny níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky za správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu (v příp. přeložky) do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

2.6 Inženýrská činnost na úrovni společného územního řízení a stavebního povolení – majetkoprávní vztahy (IČ k DUR+DSP)

Součástí prací objednatele je vytvoření podkladů pro projednání majetkoprávních vztahů, které bude projednávat objednatel sám nebo prostřednictvím jiného subjektu.

2.7 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZD+DPS)

ZD bude zpracována dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace bude předána ve 4 vyhotoveních v papírové podobě a 1x elektronicky na CD.

2.8 Soupis prací a rozpočet

Součástí prací je soupis prací a rozpočet zpracovaný v rozpočtové soustavě URS nebo RTS v cenové úrovni platné v termínu odevzdání dokumentace.

Dokumentace bude předána 1 x elektronicky na CD.

2.9 Autorský dozor projektanta (AD)

Výkon autorského dozoru projektanta bude prováděn v souladu s požadavky stavebního zákona u staveb veřejných zadavatelů po celou dobu realizace stavby. Předpokládaná délka stavby je 14 měsíců. Kontrolní dny budou probíhat 1 x za měsíc, pracovní porady 4 x za měsíc. Bude uvažováno s prací zodpovědného projektanta a specialisty. Příslušná časová náročnost stavby ze strany AD bude měsíčně odsouhlasena TD Investora. V případě časového posunu zahájení stavby (předpoklad 2025) bude cena AD indexována dle koeficientu ČSÚ.

Čl. 3 Čas plnění

3.1 Průběh plnění předmětu díla je sjednán takto:

- | | | |
|-------|--|--|
| 3.1.1 | Předání společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. zpracovaného GZ a IGP k projednání: | do 31.10.2024 |
| 3.1.2 | Zpracování připomínek: | max. do 10 dnů od obdržení připomínek |
| 3.1.3 | Podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení: | do 90 dnů od předání DUR+DSP |
| 3.1.4 | Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti DPS: | do 28.02.2025 |
| 3.1.5 | Soupis prací a rozpočet: | do 28.02.2025 |
| 3.1.6 | Autorský dozor projektanta (AD): | po celou dobu výstavby |

- 3.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním díla anebo jeho dílčí částí, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 3 pouze v těchto případech:
- 3.3.1 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.3.2 Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí díla, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování díla.
- 3.3.3 Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

Čl. 4 Cena za dílo

- 4.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) a je stanovena v Kč.

1.	Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP)	630 000,-
2.	Inženýrská činnost na úrovni společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – veřejnoprávní organizace (IČ k DUR+DSP)	79 000,-
3.	Inženýrská činnost na úrovni společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – majetkoprávní vztahy (IČ k DUR+DSP)	10 000,-
4.	Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZD+DPS)	488 000,-
5.	Soupis prací a rozpočet	40 000,-
6.	Autorský dozor projektanta (AD)	123 000,-
7.	Cena celkem bez DPH	1 370 000,-
8.	DPH - 21,0 %	287 700,-
9.	Cena celkem vč. DPH	1 657 700,-

- 4.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.
- 4.3 V případě, že bude nutné vyhotovit vícetisky dílčích částí díla nad rámec uvedený v této smlouvě o dílo, budou tyto práce účtovány zhotovitelem objednateli v obvyklých cenách planografických prací.
- 4.4 Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací apod. Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.
- o výpis z evidence katastrálního úřadu
 - o snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
 - o správní poplatek ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení, správní poplatek za věcné břemeno
 - o správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
 - o správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
 - o poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
 - o případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Čl. 5 Zaplacení ceny

- 5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení a předání příslušné dílčí části díla objednateli. Platební podmínky jsou sjednány tyto:
- 5.2.1 Společná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. projednání se všemi dotčenými účastníky společného územního a stavebního řízení vč. zpracovaného geodetického zaměření a IGP:
- po předložení finální verze DUR+DSP objednateli a zpracování připomínek objednatele 100% ceny dle odst. 4.1.1
 - po vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení: 100% ceny dle 4.1.2 a 4.1.3
- 5.2.2 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZD+DPS):
- po předání ZD +DPS objednateli 100% ceny dle 4.1.4
 - po předání soupisu prací a rozpočtu 100% ceny dle 4.1.5
- 5.2.3 Autorský dozor projektanta (AD): dle průběhu výstavby vždy k termínu 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. příslušného roku výstavby ve výši poměrné části procentuálně shodné s prostavěností stavby (z ceny dle odst. 4.1.6)
- 5.3 Náklady za vícetisky dle odst. 4.3 a poplatky dle odst. 4.4 budou fakturovány dle skutečné výše poplatků, přílohou faktur budou faktury, pokladní doklady nebo jiné dokumenty orgánů a organizací, které poplatky požadovaly a kterým byly tyto poplatky ze strany zhotovitele proplaceny.
- 5.4 Na dohodnuté dílčí platby vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Splatnost faktur činí 14 dní od data doručení.
- 5.5 Úhradu faktur provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 5.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele

Čl. 6 Způsob provádění díla

- 6.1 Výrobní výbory v rámci zpracování díla nebo jeho dílčích částí bude organizovat zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem v sídle objednatele v četnosti dle potřeby.
- 6.2 Na výrobních výborech zajistí zhotovitel i objednatel účast svých zástupců tak, aby mohla být příslušná dílčí část díla projednána, připomínkována nebo odsouhlasena zodpovědnými zástupci objednatele.

- 6.3 Zhotovitel je povinen zpracovat do všech stupňů projektové dokumentace všechny požadavky objednatele, které nejsou v rozporu, s předcházejícím stupněm projektové dokumentace a/nebo legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 6.4 Zhotovitel předá postupně dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele v průběhu prací.

Čl. 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 7.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Čl. 8 Součinnost objednatele

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 2 týdnů od podpisu smlouvy následující podklady:
- 8.1.1 Višňové ČOV, dokumentace skutečného provedení
 - 8.1.2 Višňové ČOV – platné kolaudační rozhodnutí
 - 8.1.3 Podklady o vybavenosti městyse
 - 8.1.4 Data o provozování ČOV v letech 2021-2023
 - 8.1.5 Územní plán městyse nebo jiný schválený plánovací dokument
 - 8.1.6 PRVK Jihomoravského kraje
 - 8.1.7 Požadavky na čištění odpadních vod - je možné dodat projednáním na výrobních výborech
 - 8.1.8 Stávající geodetické zaměření městyse včetně vrstvy o majetkových vztazích a průběhy inženýrských sítí dle jednotlivých správců sítí
- 8.2 Objednatel se zavazuje vyjádřit k projektové dokumentaci v průběhu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů od zhotovitele.
- 8.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 8.4 Zhotovitel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat zhotovitel.
- 8.5 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 9 Záruky za dílo

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 9.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 9.5 Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené objednateli z titulu neúplné či vadné dokumentace.

Čl. 10 Vlastnictví projektové dokumentace a její užití

10.1 Vlastnictví projektové dokumentace:

- 10.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Dílo požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů.
- 10.1.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména propočet), které je předmětem smlouvy jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.

10.2 Užití díla:

- 10.2.1 Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 10.2.2 Objednatel není oprávněn předat dílo či jeho část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktnímu režimu jako smlouva.
- 11.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 11.4 Tato smlouva o dílo obsahuje 7 stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně dne 04.04.2024

Ve Višňovém dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Jan Polášek
jednatel společnosti

.....
Mgr. Vladimír Korek
starosta obce