



Smlouva o dílo č. 3/2021

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Obec Třebestovice

se sídlem: Železniční 127, Třebestovice, 289 12 Sadská,
IČ: 00239852
peněžní ústav: Komerční banka, a. s.,
číslo účtu: 4822191/0100
zastoupené:
ve věcech smluvních: Jitkou Váňovou, starostkou obce
ve věcech technických: Ing. Antonín Šremer

dále také jako **objednatel**

a

Název: Martina Kuklíková
sídlem/místem podnikání: 9. května 244, 281 02 Cerhenice
IČ: 05532191
DIČ: CZ7456040790
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 5511092309/0800
zastoupený: Martinou Kuklíkovou

dále také jako **zhotovitel**

Článek II. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je **„Oprava bytů v obecním domě Lípová č.p.7“**.

Základní popis a rozsah předmětu plnění:

2.2 Předmětem plnění je oprava bytů ve II.NP, opravu vstupu a chodby v I.NP a opravu schodiště ve stávajícím objektu obecního domu.

Dotčená část objektu obecního domu bude provozně členěna na dva byty, jižní a severní, které budou dále členěny takto:

Byt severozápadní: předsíň, WC + umývárna, kuchyně, pokoj

Byt jihovýchodní: chodba, WC, umývárna, kuchyně, pokoj, technická místnost
Společné prostory: chodba mezi byty, chodba za vstupem do budovy, schodiště
mezi I. a II.NP. Hlavní vstup do objektu je v I.NP ze severozápadní strany.

Navržené stavební úpravy:

- zhotovení nových akustických sádkartonových příček Knauf W112 jednak mezi chodbou a předsíní u SZ bytu a mezi chodbou a pokojem u JV bytu. Příčky budou zhotoveny z jednoduchého rastru z ocelových profilů CW75 oboustranně opláštěných zdvojenými sádkartonovými deskami Knauf white tl.12,5 mm. Vnitřní prostor příčky bude vyplněn minerální plstí Knauf decibel tl.60 mm.
- vybourání stávajících a zhotovení nových keramických obkladů stěn v místnosti WC+ umývárny v obou bytech a za kuchyňskými linkami v obou kuchyních.
- vybourání stávajících zárubní a osazení nových ocelových zárubní v obou bytech - v severozápadním bytu budou stávající plastová okna ponechána
- v jihovýchodním bytu a na chodbě budou stávající dřevěná špaletová okna vybourána, špalety dozděny a osazena nová plastová okna s izolačním trojsklem a $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna jsou navržena v bílém odstínu, venkovní parapety lakované hliníkové, vnitřní parapety plastové.
- vybourání stávajících keramických dlažeb, provedení vyrovnávacího betonového potěru, v místnostech WC + koupelna, techn. místnost, WC, koupelna a chodby, provedení hydroizolační stěrky (pouze u WC a koupelny) a položení nové keramické dlažby
- provést vyčištění a přebroušení stávajících dřevěných prkenných podlah v obou bytech a následně celoplošné osazení mikroštěpkových voděodolných desek Durelis 4PD tl.15 mm fixovaných ke stávajícímu podkladu vruty. Provést zatmelení případných nerovností a spár mezi těmito deskami a provést přebroušení tmelu. Na desky položit celoplošné podložku pod vinylovou podlahu tl.1,6 mm a provést montáž podlahové krytiny z celovinylových dílců s click systémem tl.4,5 mm.
- vybourání stávající podlahy včetně hydroizolace u balkonu u jihovýchodního bytu, provedení vyrovnávacího betonového potěru, položení geotextilie Filtek 300 a položení hydroizolační fólie PVC-P Fatrafol 814 tl.2,5 mm. Na fólii budou uloženy venkovní keramické dlaždice tl.20 mm (výrobce M.B. Keramika Brno) na stavitelné terče pro suchou pokládku dlažby. U balkonu bude provedena výměna oplechování a oprava a nátěr zábradlí.
- oba byty a chodby budou vybaveny novým vnitřním rozvodem elektroinstalací s napojením na stávající rozvod n.n. v budově, rozvodem zdravotnětechnických instalací s napojením na stávající přípojky vody a kanalizace do objektu a novým rozvodem ústředního vytápění. Vytápění každého bytu je navrženo teplovodní se samostatným plynovým kotlem a ohřevem TUV.
- vybourání teracových podlah v chodbě za vstupem a vybourání podlahy ve vstupu do budovy, zhotovení zdrcené podkladní vrstvy betonu tl.80 mm s výztužnou kari sítí a provedení nové povrchové úpravy z litého teraca tl.20 mm a následné impregnaci a voskování teraca.
- vybourání prvního schodu ve vstupu a vybetonování nového stupně na zhutněný štěrkový násyp tl.250 mm.
- provedení nového omyvatelného nátěru soklů kolem schodů a odpočívadel do výšky 200 mm.
- provést vybourání starého elektrorozvaděče v chodbě a osazení nového elektrorozvaděče.
- provést opravu všech omítek na schodišti, na chodbě a ve vstupu napenetrováním stěn a následným štukováním.
- všechny štukované stěny opatřit novou interiérovou malbou.
- v prostorech chodby, schodiště a vstupu provést nové rozvody elektřiny a osadit nová LED svítidla.
- odstranění vodorovné větve plynového potrubí v chodbě
- v chodbě provést vybourání vodorovné a svislé niky ve zdi 50x50 mm a přeložit stávající vodovodní potrubí do zdi a dále přizdít svislé vodovodní potrubí ve výklenku chodby.
- provést očištění kamenných stupňů schodiště a očištění teracových podlah na obou odpočívadlech schodiště.
- provést renovaci a nový nátěr stávajícího kovaného ocelového zábradlí schodiště.
- vybourat stávající vodorovné ocelové trubky v zábradlí balkonu nad vstupem do budovy a osadit do každého otvoru v zábradlí tři nové ocelové trubky Ø35x3 tak, že spodní trubka bude spodním okrajem min. 80 mm nad podlahou balkonu a zbývající dvě trubky budou umístěny ve stejných vzdálenostech nad spodní trubkou. Trubky opatřit ochranným nátěrem.
- doplnění vrstev podlahy balkonu nad vchodem do budovy položením geotextilie Filtek 300 na stávající asfaltové pásy, položení hydroizolační fólie PVC-P Fatrafol 814 tl.2,5 mm na geotextilii. Na fólii PVC-P

budou uloženy venkovní keramické dlaždice tl.20 mm (výrobce M.B. Keramika Brno) na stavitelné terče pro suchou pokládku dlažby.

Místo realizace: obec Třebestovice.

2.3 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby, dokladů prokazujících kvalitu použitých materiálů a výrobků v souladu se zadávací dokumentací a s obecnými požadavky na kvalitu staveb.

2.4 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství věcí, výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení specifikovaném v čl. XI. bodu 11.12 této smlouvy, podmínkami a požadavky objednatele ze zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace zpracované Ing. Antonínem Šmerem, Hrubínova 1885, 256 01 Benešov, která je závazným podkladem této smlouvy. Předmět plnění provede zhotovitel podle zadávací dokumentace, která mu byla objednatelem před uzavřením této smlouvy předána, ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.5 Dílo musí být provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. českými technickými normami, evropskými normami, evropskými technickými schváleními, technickými specifikacemi zveřejněnými v úředním věstníku Evropské unie, stavebními technickými osvědčeními.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.7 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy na vlastní náklad zajistit:

A) před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu obce Třebestovice, se zábořem veřejného prostranství, a provizorní dopravní značení během stavby včetně schválení příslušnými orgány státní správy,
- zajištění vydání povolení zvláštního užívání komunikací,
- geodetické vytyčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací (vytyčení hranic trvalého i dočasného záboru),
- vytyčení podzemního vedení v dotčeném území a veškerých inženýrských sítí,
- pasportizace okolních staveb a pozemků před zahájením prací,
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy s Policií České republiky, dopravním inspektorátem,
- harmonogram stavby (postup výstavby projednaný v předstihu s dotčenými subjekty, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby),

B) v průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke zbytečnému omezení provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací, a řádně a včas informovat majitele přilehlých nemovitostí v průběhu stavebních prací,
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště; pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat větší prostor, než určuje obvod staveniště vymezený projektovou dokumentací, obstará si jej na vlastní náklady včetně uzavření nutných smluvních vztahů, souhlasů a rozhodnutí.
- zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně uhrazení poplatku za uložení odpadu na skládku,
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů,

- zabezpečení podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (např. správců inženýrských sítí atd.),
- provádění opravy za provozu; proto musí být respektována obvyklá práva nájemníků okolních domů a nebytových prostorů a musí být omezena hluchnost a prašnost při realizaci prací, při provádění prací bude umožněn vývoz domovních odpadů,
- při stavebních pracích maximální bezpečnost chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky atd.),
- odstranění vad, případně úhradu škod v případě poškození cizího majetku nejpozději do předání díla,

C) při přejímce realizovaného díla:

- dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážných lístků,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k přejímce stavby,
- souhlasy všech dotčených správců inženýrských sítí s realizovanou stavbou (zpětné předání),
- pasportizace okolních staveb a pozemků po dokončení stavby,
- pasportizace objízdných tras po dokončení stavby,
- stavební deník v originále,
- celkové finanční vyúčtování stavby.

Zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy a podmínky správců sítí. Zhotovitel je povinen zajistit dopravní značení po dobu stavby včetně schválení příslušnými orgány státní správy.

2.8 Předmět díla musí být zhotovitelem dobře organizačně i technicky veden a zajištěn, zejména je povinen zajistit kvalitu prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí).

- Zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť.
- Za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel.
- Eventuální upřesnění organizačních podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

Článek III. Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:
Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH: 2 337 387,23 Kč

Cena za dílo byla dohodnuta na základě zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele.

3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k dokončení díla a splnění veřejné zakázky.

3.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění, a bude-li vyplývat z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

3.4 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro

výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

3.5 Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle čl. II. této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.

3.6 Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny díla ani tehdy, mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může se zhotovitel s objednatelem dohodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo (vícepráce). V takovém případě (vícepráce) bude v ocenění těchto prací použito položkových cen položkového rozpočtu zhotovitele. Nebudou-li práce a výrobky použité k provedení víceprací ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude zhotovitel oceňovat maximálně ve výši ceníku ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu příslušného plnění.

Veškeré takto oceněné práce nesmí být provedeny před uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel nárok na zaplacení těchto prací.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (výkazu výměr). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

3.7 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená v souladu s čl. VIII. této smlouvy.

3.8 V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV. Termíny plnění

4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

Převzetí staveniště: předpoklad 1.9.2021
Termín zahájení provádění díla: předpoklad 1.9.2021

Převzetí staveniště bude protokolárně provedeno do 5 (pěti) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. Zahájení provádění díla bude do 10 (deseti) pracovních dnů od protokolárního převzetí staveniště.

V případě, že ke dni termínu zahájení provádění díla nenabude ještě tato smlouva účinnosti v souladu s ujednáním dle čl. XI. bodu 11.10 této smlouvy, je zhotovitel povinen staveniště převzít a zahájit práce dnem následujícím po dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

Termín provedení díla: max do 31.1.2022

Za termín provedení díla se považuje den, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4.2 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodů mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných obdobně mimořádných důvodů, které nemohou smluvní strany předvídat, a to zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby realizace dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

Článek V. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 5.2 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, obvyklým opotřebením, jeho poškození živelní událostí či třetí osobou.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba (v délce 24 měsíců) opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 5.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to nejpozději do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do tří (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, který charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do patnácti (15) dnů od oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě ani po písemné výzvě objednatele nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na účet a odpovědnost zhotovitele a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá, a to formou písemného protokolu.

Článek VI. Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky výběrového řízení pro stavbu specifikované v čl. XI. bod 11.12 této smlouvy. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ustanoveními zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům nedbalostí, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy,

je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž na úhradu jakýchkoliv finančních sankcí (pokuty, penále) uložených příslušnými orgány státní správy objednateli za porušení povinností způsobených zhotovitelem, zejména v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

- 6.5 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle čl. IV. bodu 4.1 této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 6.6 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 6.7 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště.
- 6.8 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.
- 6.9 Zhotovitel je povinen dodržet subdodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. Jakákoliv změna kteréhokoliv subdodavatele uvedeného v subdodavatelském schématu je přípustná pouze v případě předchozího písemného souhlasu objednatele. Předchozí písemný souhlas je za objednatele oprávněna učinit osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Bez tohoto souhlasu není zhotovitel oprávněn změnu subdodavatele provést. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě změn je zhotovitel povinen oznámit nástup a zahájení prací dalšího subdodavatele po splnění předchozích podmínek minimálně čtrnáct (14) dní předem objednateli, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.10 V případě porušování zákonných povinností (např. pravidel BOZP, PO, zaměstnanost) nebo povinností uložených na základě této smlouvy je objednatel oprávněn vyloučit z plnění subdodavatele uvedeného v subdodavatelském schématu. Čl. VI. bod 6.12 této smlouvy tímto není dotčen.
- 6.11 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zemínou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen prokázat naložení s odpady včetně jejich řádného uložení potřebnými doklady, a to nejpozději při předání a převzetí díla.

- 6.12 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou či jinak použitou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu). Zhotovitel bere na vědomí, že pokud zvláštní právní předpisy vyžadují při provádění díla ustanovení technického dozoru, nesmí technický dozor díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.13 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli po odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 6.14 Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí podstatné změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 6.15 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, učiní o tom zápis do stavebního deníku a stanoví lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.16 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (technický dozor) ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to prokazatelně minimálně tři dny předem. Neprovede-li objednatel tuto kontrolu, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích na své nebezpečí. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným znovu zakrytím prací, zhotovitel.
- 6.17 Zhotovitel vyzve kromě technického dozoru i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí, zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku, případně samostatným protokolem. Zhotovitel před jejich zakrytím opatří geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání dokončeného díla předá objednateli.
- 6.18 Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro odběr elektrické energie a vody pro účely provádění prací dle této smlouvy a odebranou elektrickou energii a vodu uhradit poskytovateli. Má-li objednatel k dispozici odběrné místo elektrické energie a vody, poskytne je zhotoviteli za podmínky, že zhotovitel zajistí měření odebrané elektrické energie a vody a cenu za tato média objednateli uhradí.
- 6.19 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla jiné překážky bránící řádnému provádění díla je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.20 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit písemně objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jakožto odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 6.21 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

6.22 K převímce díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli zejména následující doklady:

- atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách nebo měřeních a revizích;
- stavební deník v originále;
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla;
- záruční listy k výrobkům;
- doklad o uložení odpadů, sutě;
- další obvyklé doklady potřebné k převímacímu řízení (viz čl. II. bod 2.6 C) této smlouvy).

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.23 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno formou oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla, v němž zhotovitel prohlásí, že dílo předává a objednatel výslovně prohlásí, že dílo převímá. Povinnost zhotovitele dokončit dílo je splněna řádným provedením sjednaného díla, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků. Nic však nebrání objednateli, aby převzal dílo vykazující vady. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující jakékoli vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto odstranit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne písemného vytknutí vad díla objednatel. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než pět (5) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatel vyzván.

6.24 O převzetí díla sepiší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.25 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do (2) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do (2) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve stejné lhůtě (do 2 dnů) po zániku závazku.

6.26 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady uvedené v zadávací dokumentaci objednatele k veřejné zakázce. Pokud zhotovitel v průběhu plnění předmětu smlouvy kterýkoliv z požadovaných kvalifikačních předpokladů přestane splňovat, je povinen to bezodkladně písemně oznámit objednateli. Výslovně se sjednává, že ztráta kteréhokoliv z kvalifikačních předpokladů je podstatným porušením této smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy odstoupit.

6.27 Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby (stavbyvedoucí atd.), jejichž prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace dle zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, skutečně realizovaly tyto konkrétní činnosti. V případě nutné personální změny z důvodů vzniklých nikoliv na straně zhotovitele, u osob, jejichž prostřednictvím bylo prokázáno splnění kvalifikace, musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli ihned písemně oznámit a navrhnout k odsouhlasení jinou osobu spolu s prokázáním shodných kvalifikačních předpokladů. Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí či akceptaci změn ve složení týmu zhotovitele po celou dobu realizace díla.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělký.
- 7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna, s výjimkou uvedenou v čl. IV. bodu 4.2 této smlouvy.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VIII. Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci na základě soupisu provedených prací a na závěrečném vyúčtování díla fakturou, vystavenou zhotovitelem do 15 kalendářích dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Poslední faktura musí být před jejím doručením objednateli odsouhlasena zástupcem objednatele a musí k ní být přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, v případě, že zápis bude obsahovat vady a nedodělký, je nutno fakturu přiložit kromě tohoto zápisu ještě zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.3 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
- a) označení faktury a její číslo,
 - b) název a sídlo či místo podnikání objednatele a zhotovitele,
 - c) předmět díla a název zakázky,
 - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
 - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
 - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - i) DIČ objednatele i zhotovitele,
 - j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – bude aplikován režim přenesené daňové působnosti.“

Fakturu, která nemá požadované náležitosti či k ní nejsou připojeny shora uvedené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti, a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou

fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení řádně opravené faktury.

8.4 Splatnost faktury je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli (zadavateli).

8.5 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

8.6 Zhotovitel tímto jako plátcе daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění dle této smlouvy bude pro objednatele uskutečňovat zdanitelné plnění, prohlašuje:

- že není dlužníkem ve smyslu ustanovení zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, tedy, že není daňovým subjektem s neuhrazeným nedoplatkem;
- že daň z přidané hodnoty na výstupu z titulu plnění dle této smlouvy bude přiznávat ke dni uskutečnění zdanitelných plnění nebo ke dni přijetí úplat, a to vždy k tomu dni, který nastane dříve, pokud zákon o dani z přidané hodnoty nestanoví jinak;
- že daň z přidané hodnoty z titulu plnění dle této smlouvy bude uvádět v daňových přiznáních za zdaňovací období, ve kterých mu vznikla povinnost daň přiznat;
- že vlastní daňovou povinnost týkající se daně z přidané hodnoty bude správci daně platit ve lhůtě pro podání daňového přiznání;
- že bude vždy postupovat a jednat takovým způsobem, aby objednateli nevznikla povinnost ručení za daň z přidané hodnoty nezaplacenou zhotovitelem.

8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

8.8 Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedoděleků a předložení zápisu potvrzujícího jejich odstranění.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

9.1 V případě porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:

a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:

- I. za každý i započatý den prodlení s dobou realizace díla dle čl. IV. bod 4.1. této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo včetně DPH;
- II. za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedoděleků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1.000,00 Kč, a to za každou drobnou vadu a nedodělek;
- III. za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých, a to ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis;
- IV. za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 2.000,00 Kč;

- V. za každý i započatý den prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1.000,00 Kč;
- VI. za nepřevzetí staveniště nebo nezahájení provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě, a to ve výši 10.000,00 Kč;
- VII. za každý případ porušení pravidel BOZP a PO ve výši 10.000,00 Kč;
- VIII. za porušení povinnosti být pojištěn dle čl. X. bodu 10.5 této smlouvy (v případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu ujednáním čl. X. bodu 10.5 této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván), a to ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.

b) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:

- I. 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

9.2 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy tuto zaplatit. Ve výzvě musí být uveden konkrétní ustanovení této smlouvy, na základě kterého si oprávněná smluvní strana zaplacení smluvní pokuty nárokuje.

9.3 Nedohodnou-li si strany této smlouvy písemně něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

9.4 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle čl. IV. bod 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dnů,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce. Povinnost zhotovitele k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.

Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

Článek X. Další ujednání

10.1 Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.

- 10.2 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla po odstranění všech případných vad a nedodělků. Do tohoto okamžiku nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
- 10.3 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli po odstranění všech případných a nedodělků, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.4 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.5 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000,- Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost smlouvy jako celku. Strany se zavazují v případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, nahradit tato novými ustanoveními.
- 11.6 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.7 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při



jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 11.8 Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy anebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 11.9 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- 11.10 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 11.11 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace z července 2021 pro veřejnou zakázku s názvem „Oprava bytů v obecním domě Lipová č.p.7“ v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet způsobilé náklady

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet nezpůsobilé náklady

Za obec Třebestovice

Datum: 23.08.2021
Místo: Třebestovice



Jitka Vánová
starostka obce

Za zhotovitele

Datum: 23.08.2021
Místo: Třebestovice

Jméno
funkce