



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

### DLE § 217 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“)

#### Označení zadavatele:

Veřejný zadavatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Komín  
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno  
IČO: 44992785  
Zastoupen: Mgr. Milada Blatná, starostka

#### **Profil zadavatele:**

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

#### **Název veřejné zakázky: „JŘBU – Zimní údržba komunikačních ploch“**

Zadavatel v rámci zadávacího řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Zimní údržba komunikačních ploch“, které zahájil dne 05. 07. 2023 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve smyslu § 212 ZZVZ (evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2023-029070), neobdržel ve lhůtě pro podání nabídek žádnou nabídku.

Ve výše uvedené souvislosti zadavatel v návaznosti na výše uvedené zadávací řízení přistoupil v souladu se zákonem k zahájení **jednacího řízení bez uveřejnění** dle § 63 odst. 1 písm. a) ZZVZ, a to zahájením jednání ve smyslu § 67 odst. 1 ZZVZ s dodavatelem DVORÁK comte, a.s., IČO: 25329219, přičemž v tomto druhu zadávacího řízení a tomuto dodavateli byla veřejná zakázka (dále rovněž jen „VZ“) v obou svých částech, jakožto jedinému účastníkovi zadávacího řízení v obou níže uvedených částech VZ, dne **20. 10. 2023** zadána.

Jedná se o **nadlimitní veřejnou zakázku na služby** dle ustanovení § 14 odst. 2 a § 25 zákona.

#### **Veřejná zakázka je v souladu s § 35 zákona dělena na 2 části, a to:**

- 1. část VZ s názvem části: **údržba chodníků (předmět zakázky v dané části VZ: zimní údržba chodníků na území městské části Brno-Komín)**

- 2. část VZ s názvem části: údržba vozovek (předmět zakázky v dané části VZ: zimní údržba vozovek na území městské části Brno-Komín)

**Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:**

Na základě tohoto zadávacího řízení zadavatel uzavřel v obou uvedených částech VZ realizační smlouvu, a to v obou částech s termínem plnění na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní lhůtou a možností smlouvu vypovědět bez udání důvodů. V části č. 1 VZ činí roční cena zakázky **1 782 025 Kč bez DPH**. V části č. 2 VZ činí roční cena zakázky **2 350 198,14 Kč bez DPH**.

Zadavatel si dále vyhradil opční právo, přičemž platí následující:

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 16 a násl. zákona, přičemž celková předpokládaná hodnota VZ činí 11 440 000 Kč bez DPH, přičemž souhrn vyhrazeného plnění dle § 100 odst. 3 zákona činí z této hodnoty 2 640 000 Kč bez DPH.

Ve smyslu § 21 odst. 1 písm. b) zákona tak byla u smlouvy na dobu neurčitou pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky rozhodná předpokládaná výše úplaty za 48 měsíců, která bez souhrnu výše uvedeného vyhrazeného plnění dle § 100 odst. 3 zákona činí 8 800 000 Kč bez DPH, tj.:

Pro 1. část VZ s názvem části: údržba chodníků za 1 rok plnění: 1 200 000 Kč bez DPH

Pro 2. část VZ s názvem části: údržba vozovek za 1 rok plnění: 1 000 000 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota jednotlivých částí VZ dle § 18 zákona (za 48 měsíců) již zahrnující předpokládanou hodnotu opčního práva činí:

Pro 1. část VZ s názvem části: údržba chodníků: 6 240 000 Kč bez DPH

Pro 2. část VZ s názvem části: údržba vozovek: 5 200 000 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota opčního práva pro 1. část VZ s názvem části: údržba chodníků činí: 360 000 Kč bez DPH/1 rok, tj. 1 440 000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota opčního práva pro 2. část VZ s názvem části: údržba vozovek činí: 300 000 Kč bez DPH/1 rok, tj. 1 200 000 Kč bez DPH.

**Použitý druh zadávacího řízení:**

Viz výše.

**Označení účastníků zadávacího řízení:**

DVOŘÁK comte, a.s., IČO: 25329219, sídlo: Malá Strana 20, 679 38 Cetkovice

**Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Viz výše

**Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

**Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:**

Není relevantní.

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 1 písm. a) ZZVZ s jedním účastníkem zadávacího řízení zahájené dne 01. 09. 2023 osobním jednáním ve smyslu § 67 odst. 1 ZZVZ.

**Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části dle § 217 odst. 2 písm. m) zákona:**

Zadavatel již dříve rozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na údržbu komunikačních ploch na letní a zimní. Dále přistoupil k rozdělení VZ pro zimní údržbu na dvě části, a to na údržbu vozovek a na údržbu chodníků. Tato zakázka tak je rozdělena na části a obsahuje předmět plnění, který již není vhodné dále dělit.

**Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, odůvodnění výběru:**

Viz výše. Dodavatel DVORÁK comte, a.s. v obou částech VZ v plném rozsahu splnil veškeré zákonné podmínky pro uzavření smlouvy a nabídl zadavateli cenu, kterou zadavatel v obou částech VZ akceptoval.

**Popis hodnocení:**

Hodnocení pro jediného účastníka zadávacího řízení v obou částech VZ neprováděno.

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyl zjištěn střet zájmů

**Oznámení o výsledku zadávacího řízení k dispozici pod Evidenčním číslem formuláře: F2023-052952, a to v rámci Věstníku veřejných zakázek na adrese:**

[Věstník veřejných zakázek - Ministerstvo pro místní rozvoj \(nipez.cz\)](#)

V Brně dne 18. 11. 2023