



# SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO S180/2024/0110/OIV

**„ZŠ Kladská 1 - výměna oken, parapetů a oprava fasády do ulice“**

## Objednatel

### MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

**Sídlo:** náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2  
**Zastoupený:** Jan Korseska, starosta MČ Praha 2  
**IČO:** 00063461  
**DIČ:** CZ00063461  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Praha 2  
**číslo účtu:** [REDACTED]

na straně jedné jako „Objednatel“

a

## Zhotovitel

### Trustav s.r.o.

**Sídlo:** K Popelce 2399/4, Praha 5, 150 00  
**Zastoupený:** Jan Syrový, prokurista  
**IČO:** 25031716  
**DIČ:** CZ25031716  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.  
**číslo účtu** [REDACTED]

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze**  
Oddíl C, vložka 140864

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:**

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

**1.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem:  
**„ZŠ Kladská 1 - výměna oken, parapetů a oprava fasády do ulice“**

Předmětem díla je výměna dřevěných oken a provedení souvisejících prací, tj. výměna všech klempířských prvků, kompletního začištění, včetně související opravy fasády a výmalby.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) s názvem:

„Výměna oken ZŠ Kladská, Kladská 1201/1, Praha 2, Vinohrady“, zpracovaná společností FL APS s.r.o., se sídlem: Ječná 2/505, 120 00 Praha 2, v dubnu 2024, pod zakázkovým číslem: OMI-OI/37/2023

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 405/2017 Sb. (kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), v platném znění, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., a dále v souladu s §§ 89 - 92 Zákona a vyhláškou č. 169/2016 Sb., (dále jen PROJEKT) obsahující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen SOUPIS PRACÍ).

**Stavba bude realizována za plného provozu objektu ZŠ Kladská 1.**



**Dílo je specifikováno PROJEKTEM, a ROZPOČTEM a zahrnuje:**

- 1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.
- 1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:
  - Dodavatelské projektové dokumentace včetně výrobní v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem.
  - Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 405/2017 Sb. (kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.  
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav
- 1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavec 1.2. této smlouvy.

**1.2. Předmět díla dále tvoří:**

- Vypracování dílenské projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);  
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;  
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS).
- Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;  
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu ZŠ.

**1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:**

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 24. 6. 2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.2. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

**1.4. PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.**



- 1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
  - PROJEKT;
  - ROZPOČET;
  - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
  - NABÍDKA;
  - protokol o předání a převzetí staveniště;
  - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

**Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.8. této smlouvy.**

## **1.8. ZMĚNY DÍLA**

**1.12.1** Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

**1.12.1** Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 Zákona č. 134/2016 Sb. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatel v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.

**1.12.1** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatel, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.

**1.12.1** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatel schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.

**1.12.1** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

## **1.9 REALIZAČNÍ TÝM**

**1.9.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

1.9.1.1 Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.9.1.2. Osoby Objednatel uvedené v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

**1.9.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

## **1.10. Zvláštní podmínky**

**1.10.1.** Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:  
[http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513\\_262479\\_Praha\\_info\\_panely\\_staveb\\_manu\\_al\\_03\\_2012\\_n3.pdf](http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manu_al_03_2012_n3.pdf)

**1.10.2.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.



- 1.10.3.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Tato smlouva dále podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.10.4.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů (dále také subdodavatelů), jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.5.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.6.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.10.7.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.

#### **1.11. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY**

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

- 1.11.1.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je
- a) nižší než 135 348 000,- Kč bez DPH (limit stanovený Zákonem)
  - a
  - b) nižší než 15 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.11.2.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatelem,
  - b) způsobila by Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
  - a
  - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.11.3.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu díla.
- 1.11.4.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že
- a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
  - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
  - c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
  - a
  - d) Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující



nové položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

**1.11.5.** Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.11.1. až 1.11.3. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1. článku IV. této smlouvy.

**1.11.6.** Nahrazení Zhotovitele uvedený v této smlouvě jiným zhotovitelem je možné, pokud změna v osobě Zhotovitele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

#### 2.1.1. zahájení provádění díla - (doba zahájení stavebních prací)

**dne 7. 8. 2024**

#### 2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

**nejpozději do 18. 8. 2025 včetně**

Upozornění:

Zhotovitel bere na vědomí, že práce prováděné z interiéru (mimo období letních prázdnin) bude možné provádět postupně, vždy až po úplném dokončení prací v dotčených prostorech. Z provozních důvodů bude možno zpřístupnit najednou max 1 až 2 třídy.

#### 2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně provedení celkového seřízení výplní,

nejpozději do 20 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.

#### 2.1.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

### 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

**2.2.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla.

**2.2.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

**2.2.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

**2.2.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

**2.2.5.** Lhůty plnění sjednané touto smlouvou mohou být změněny dohodou smluvních stran pouze:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
- pokud se Objednatel se Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a Zákonem dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy,
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.

**2.2.6.** Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by



mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;

- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze Zákona.

### **Článek III. Místo plnění**

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy a prostory objektu ZŠ Kladská 1, kód NUTS CZ010.

### **Článek IV. Cena díla**

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

**13 817 206,- Kč**

**Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

**2 901 613,26 Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**16 718 819,26 Kč**

(slovy šestnáct milionů sedm set osmnáct tisíc osm set devatenáct korun českých a dvacet šest haléřů).

- 4.2.** V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:

**4.3.1.** Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**4.3.2.** Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

- 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**

**4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníku cenové soustavy URS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky URS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

**4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1. této smlouvy.

### **Článek V. Platební podmínky**

- 5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.



**5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

**5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

**5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

**5.1.4.** Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele

**5.2.** Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

**5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy.

**5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

**5.5.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy, případně elektronicky, a to do datové schránky Objednatele nebo na emailovou adresu: [posta@praha2.cz](mailto:posta@praha2.cz). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

Objednatel může splatnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Objednatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit fakturu řádně a včas - dodavateli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.

**5.6. POZASTÁVKA**

**5.6.1.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.

**5.6.2.** Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec



4.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

#### **5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**

**5.7.1.** Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

**5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

#### **5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY**

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavec 5.6.2. této smlouvy.

**5.8.** Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.

#### **5.9. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST**

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek VI. Staveniště**

#### **6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

**6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

#### **6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

**6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

**6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

#### **6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný každodenní úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

#### **6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

#### **6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ**

**6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:





- 6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.  
Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis provedených, předem TDS a Objednatelům odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
  - podpisy zúčastněných osob.



- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## **Článek VIII. Provádění díla**

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
  - 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
  - 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
  - 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
  - 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
  - 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
  - 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel.
  - 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
  - 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.
  - 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatel průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatel a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové



vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

### 8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

**8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

**8.9.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je

pan

ve funkci stavbyvedoucího

**8.9.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

**8.10.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

**8.11.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

**8.12.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

**8.13.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

### 8.14. Požadavky Objednatele na organizaci a provádění díla

**8.14.1** Objednatel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu a uživatele objektu.

## Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

**9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště: jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.

Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují jednotliví dodavatelé energií.

**9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:

pan Ing. arch. Jan Schneedorfler

Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby:

pan

pan

Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:

pan

**9.3.** Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

**9.4.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.



- 9.5.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.6.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.7.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 9.8.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemně, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.8.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.8.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.8.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.8.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.8.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.8.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.



- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 9.12.** Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.7. této smlouvy.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.12.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.12.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla brzděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.12.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho subdodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.10. této smlouvy.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jím užití při zhotovování díla byly na staveništi zřetelně označeny názvem či logem zhotovitele. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.



## 11.1. POJIŠTĚNÍ

**11.1.1.** Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

**11.1.1.1.** pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **30.000.000,- Kč** (doplň účastník, minimálně však 10 000 000,- Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krytí i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

**11.1.1.2.** pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

**11.1.1.3.** pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

## 11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí **10 000 000,- Kč** na jednu pojistnou událost.

**11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

## 11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

## Článek XII. Předání díla

**12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

**12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

**12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;




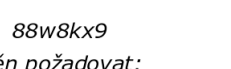
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

**12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednaly v článku 2.1.5. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.

### **Článek XIII. Odpovědnost za vady**

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.3.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatele písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

#### **Způsob uplatnění reklamace**

- 13.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.11.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: 
- tel.: 
- datová schránka: 88w8kx9
- 13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.



- 13.11.6.** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.11.7.** Reklamační se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamací dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

#### **Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 13.11.8.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamační Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.11.9.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.11.10.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamační Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.11.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamační (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
- 13.11.12.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamační (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.11.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- 13.11.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamační Objednatelem.
- 13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamační (oznámení) Objednatelem.
- 13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **Poskytnutí slevy**

- 13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako





stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

**13.11.20.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

## Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném ve článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 %** z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v článku 2.1.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **6 000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **15 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. **Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.**
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelům podle článku 10.8. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatelům.
- 14.11.** Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

## Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinností a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze



zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

## Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## Článek XVII. Systém řízení kvality

- 17.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován.
- 17.2.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích provedeného přezkoumání podle pododstavce 8.2.3.2. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání ke dni podpisu této smlouvy Objednateli nepředal, má se za to, že Zhotovitel v této smlouvě a v PROJEKTU neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 17.3.** Zhotovitel je povinen provádět činnosti stanovené českou technickou normou ČSN EN ISO 9001 z února 2016, zejména pododstavce 10.2.1. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemné dokumentované informace jako důkazy podle pododstavce 10.2.2. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření.
- 17.4.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu max. 7 kalendářních dnů před ukončením plnění, podle odstavce 2.1.2. a 2.1.3. článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
  - Soupis všech dokladů (podle odstavce 12.3. článku XII. této smlouvy) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
- TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

## Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

## Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 19.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky,



vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

- 19.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 19.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany. Tato smlouva bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona uzavřena elektronicky.
- 19.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 19.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha číslo I PROJEKT, ROZPOČET  
příloha číslo II HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK  
příloha číslo III DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN
- 19.8.** Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.  
Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 19.9.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevplývá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 19.11.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze dne

Jan  
Korseska

Digitálně podepsal  
Jan Korseska  
Datum: 2024.08.06  
15:37:59 +02'00'

za Objednatele  
**Jan Korseska**  
starosta MČ Praha 2

V Praze dne

Jan  
Syrový

Digitálně  
podepsal Jan  
Syrový  
Datum:

Syrový  
za Zhotovitele  
Jan Syrový  
p. okurista  
2024.08.05  
14:05:06 +02'00'

**Doložka**  
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve  
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve  
znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ

č. 441 ze dne 15. 7. 2024

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

Ing. Petr  
Grametbauer

Digitálně podepsal Ing. Petr  
Grametbauer  
Datum: 2024.08.05 08:06:56 +02'00'

Nehodící se škrtněte

Za Op: Mgr. Jan Bureš

Jan Bureš

Digitálně podepsal  
Jan Bureš  
Datum: 2024.08.02  
13:05:44 +02'00'



---

## **PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ROZPOČET**

---

*která se skládá z těchto částí:*

**PROJEKTU**

*uložen jako samostatná část této smlouvy*

**ROZPOČTU**

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **23/56 ZŠ Kladská, Praha 2**

Zadavatel **Městská část Praha 2** IČO: **00063461**  
**náměstí Míru 600/20** DIČ: **CZ00063461**  
**12000 Praha-Vinohrady**

Zhotovitel: **Trustav s.r.o.** IČO: **25031716**  
**K Popelce 2399/4, Praha 5, 15000** DIČ: **CZ25031716**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 286 057,91
PSV	10 400 148,43
MON	0,00
Vedlejší náklady	131 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>13 817 206,34</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>13 817 206,34</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem bez DPH** **13817206,34** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>Stavební objekt</b>						
<b>01</b>	<b>Výměna oken - uliční trakt</b>	<b>0,00</b>	<b>12 748 638,96</b>		<b>12 748 638,96</b>	<b>92</b>
23/56/01	ZŠ Kladská - okna - uliční trakt	0,00	12 748 638,96		12 748 638,96	92
<b>02</b>	<b>Výměna oken - dvorní vestavby</b>	<b>0,00</b>	<b>1 068 567,38</b>		<b>1 068 567,38</b>	<b>8</b>
23/56/02	ZŠ Kladská - okna - dvorní vestavba	0,00	1 068 567,38		1 068 567,38	8
Celkem za stavbu					13 817 206,34	100

Popis stavby: 23/56 - ZŠ Kladská, Praha 2

Popis objektu: 01 - Výměna oken - uliční trakt

Popis rozpočtu: 23/56/01 - ZŠ Kladská - okna - uliční trakt

Popis objektu: 02 - Výměna oken - dvorní vestavby

Popis rozpočtu: 23/56/02 - ZŠ Kladská - okna - dvorní vestavba

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			260 704,00	1,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			710 426,57	5,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			578 828,38	4,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			895 400,00	6,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			349 296,68	2,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			474 618,95	3,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 783,33	0,1
711	Izolace proti vodě	PSV			286 064,37	2,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			175 150,44	1,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 120 717,81	58,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			369 099,89	2,7
783	Nátěry	PSV			93 407,96	0,7
784	Malby	PSV			130 115,99	0,9
786	Zastiňující technika	PSV			1 154 932,76	8,4
787	Zasklívání	PSV			70 659,21	0,5
VN	Vedlejší náklady	VN			131 000,00	0,9
Cena celkem					13 817 206,34	100,0

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	23/56	ZŠ Kladská, Praha 2
O:	01	Výměna oken - uliční trakt
R:	23/56/01	ZŠ Kladská - okna - uliční trakt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>						<b>227 352,00</b>		
1a	349231811R00	Prizdívkva ostění s ozubem přes 80 do 150 mm	m2	75,78400	1 400,00	106 097,60	801-4	RTS 23/ II
		ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání, z jakýchkoliv cihel, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, ostění měněných špalet.oken : $2*(2,05*6+2,2*2+2,16*13+2,7*(18+28+6))+2,14*2*0,2$		75,78400				
1b	3490001	Vyrovnání dutin špalet š.20cm pomocí XPS na lepidlo, či lepící pěnu, včetně XPS tl. 10cm a lepidla	m	378,92000	320,00	121 254,40	801-4	RTS 23/ II
		délka ostění měněných špalet.oken : $2*(2,05*6+2,2*2+2,16*13+2,7*(18+28+6))+2,14*2$		378,92000				
<b>Díl: 61</b>						<b>622 114,04</b>		
2	611425731RT2	Omítka rýh stropů MV nad 30 cm omítkou štukovou, s použitím suché maltové směsi	m2	86,82770	1 150,00	99 851,86	801-4	RTS 23/ II
		z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, pásky v obých nadpražích pro osazení nových špalet.oken : $(1,04*3,14*6+0,89*3,14*2+0,93*3,14*13)*0,5$		31,57270				
		pásky v rovných nadpražích pro osazení nových špalet.oken a dveří : $(2,08*18+1,86*(28+6))+1,86+1,75*2+0,75+1,86*2*0,5$		55,25500				
3a	611425631RT2	Omítka rýh ve stropech maltou vápennou o šířce rýhy přes 150 do 300 mm, omítkou štukovou,	m2	5,78400	1 500,00	8 676,00	801-4	RTS 23/ II
		z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, pásky v nadpraží pro osazení nových jednoduchých oken : $(1,39*4+0,88*2+0,58*4)*0,6$		5,78400				
3b	612421231R0X	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových , včetně rozpěnění do plochy	m2	1 320,00000	130,00	171 600,00	801-4	RTS 23/ II
		plochy stěn: $650+425+525-70*4$		1 320,00000				
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	771,13540	100,00	77 113,54	801-4	RTS 23/ II
		dřev.parapety měněných oken-podklad : $(2,08*6+1,78*2+1,86*13+2,08*18+1,86*(28+6))+1,75*2$ ovod oken: $2*(2,05*6+2,2*2+2,16*13+2,87*(18+28+6))+2,01+2,87*2+3,15+1,25*2+2*(1,375*4+1,64*2+1,38*4)+(1,04*3,14*6+0,89*3,14*2+0,93*3,14*13)+(2,08*18+1,86*(28+6))+1,86+1,75*2+0,75+1,86*2+(1,39*4+0,88*2+0,58*4)$		771,13540				
5	612423731RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky nad 30 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	207,42000	960,00	199 123,20	801-4	RTS 23/ II
		z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, vnitř.ostění po osazení špaletových oken a dveří : $2*(2,05*6+2,2*2+2,16*13+2,87*(18+28+6))+2,01+2,87*2+3,15+1,25*2*0,5$		207,42000				
6	612423631RT2	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, šířky rýhy přes 150 do 300 mm,	m2	17,16000	1 100,00	18 876,00	801-4	RTS 23/ II
		z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, vnitř.ostění po osazení jednoduchých oken : $2*(1,375*4+1,64*2+1,38*4)*0,6$		17,16000				
7	632451011R00	Vyrovnávací potěr ze suché směsi v pásu tloušťky 20 mm	m2	65,10200	720,00	46 873,44	801-1	RTS 23/ II
		vnitřní a vnější parapety měněných špalet.oken-podklad : $(2,08*6+1,78*2+1,86*13+2,08*18+1,86*(28+6))+1,75*2*(0,15+0,15)$ vnitřní a vnější parapety nových jednoduchých oken-podklad : $(1,86*2+1,39*4)*(0,35+0,15)$		43,32000				
		půběžné římsy: $(32+32+25+25+25+25-1,8*18-1,59*28)*0,15$		13,06200				
		omít.parapety : $(0,88*2+0,58*4)*1$		4,08000				
<b>Díl: 62</b>						<b>559 454,51</b>		
8	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. maltou vápenou	m	692,66510	85,00	58 876,53	801-4	RTS 23/ II
		vnější nadpraží měněných oken : $(0,9*3,14*6+0,74*3,14*2+0,795*3,14*13)$		54,05510				
		vnější nadpraží měněných oken : $(1,8*18+1,59*(28+6))+1,59+1,49*2+0,72+1,59*2+(1,25*4+0,73*2+0,44*4)$		103,15000				
		vnější ostění měněných oken a dveří : $2*(1,97*6+2,13*2+2,075*13+2,7*(18+28+6))+1,84+2,14*2+3,18+1,1*2+(1,3*4+1,55*2+1,29*4)$		403,37000				
		vnější parapety měněných oken : $(1,8*6+1,48*2+1,59*13+1,8*18+1,59*(28+6))+1,49*2+1,25*4+0,73*2+0,44*4$		132,09000				
9	622471317RSX	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkáním povrchu) hmota silikátová, složitost 1 + 2,	m2	39,60000	910,00	36 036,00	801-1	RTS 23/ II
		Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr. měněný vnější obklad soklu : $22*1,8$		39,60000				
10	622471319RSX	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkáním povrchu) hmota silikátová, složitost 5,	m2	432,13207	1 075,00	464 541,98	801-1	RTS 23/ II
		Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr.						
		vnější nadpraží měněných oken : $(0,9*3,14*6+0,74*3,14*2+0,795*3,14*13)*0,17$		9,18937				
		vnější nadpraží měněných oken : $((1,8*18+1,59*(28+6))+1,59+1,49*2+0,72+1,59*2+(1,25*4+0,73*2+0,44*4))*0,17$		17,53550				
		vnější ostění měněných oken a dveří : $2*(1,97*6+2,13*2+2,075*13+2,7*(18+28+6))+1,84+2,14*2+3,18+1,1*2+(1,3*4+1,55*2+1,29*4)*0,17$		392,19820				
		vnější parapety měněných oken : $(1,8*6+1,48*2+1,59*13+1,8*18+1,59*(28+6))+1,49*2+1,25*4+0,73*2+0,44*4)*0,1$		13,20900				
<b>Díl: 94</b>						<b>828 200,00</b>		
11a	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	1 400,00000	160,00	224 000,00	800-3	RTS 23/ II
		lešení k obým nadpražím nových špalet.oken : $(2,08*6+1,78*2+1,86*13)*2*3$		241,32000				
		lešení k rovných nadpražím špalet.oken a dveří : $(2,08*18+1,86*(28+6))+1,86+1,75*2+0,75+1,86*2*2*3$		663,06000				



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	23/56	ZŠ Kladská, Praha 2
O:	01	Výměna oken - uliční trakt
R:	23/56/01	ZŠ Kladská - okna - uliční trakt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		lešení k nadpražím jednoduchých oken : (1,39*4+0,88*2+0,58*4)*2*3			57,84000				
		stěny mimo okna : ((25+25+50)*3+(25+25)*1)*2*2-241,32-663,06-57,84			437,78000				
11b	94100001	Ochranná stříška v úrovni 1 podlaží nad terénem podchodná, š.1-2m po dobu výstavby 10 měs., D+M a likvidace, pronájem	m	100,00000	1 834,00	183 400,00		RTS 23/ II	
		délka fasád: 25+25+ 50			100,00000				
11c	941940032RAB	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 30 m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2 měsíce	m2	1 600,00000	263,00	420 800,00		RTS 23/ II	
		650+425+525			1 600,00000				
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>319 637,16</b>	
12a	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	2 641,48000	17,00	44 905,16	800-784	RTS 23/ II	
		podlaha podél oken s oblym nadpražím : (2,08*6+1,78*2+1,86*13)*2*2			160,88000				
		podlaha podél špalet.oken s rovným nadpražím : (2,08*18+1,86*(28+6)+1,86+1,75*2+0,75+1,86*2)*2*2			442,04000				
		podlaha podél jednoduchých oken : (1,39*4+0,88*2+0,58*4)*2*2			38,56000				
		ostatní plochy ve třídách a chodbách			2 000,00000				
12b	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	2 000,00000	19,00	38 000,00		RTS 23/ II	
		Zakrytí nábytku ve třídách, lepení fólie							
12c	7840001	Přesuny nábytku v dotčených prostorech	h	200,00000	205,00	41 000,00		Vlastní	
12d	7840002	Průběžný úklid po dobu realizace díla	soubor	1,00000	39 874,00	39 874,00		Vlastní	
		*během provádění výměny oken a zednických prací max.1rok, do závěrečného převzetí díla			1,00000				
12e	7840003	Závěrečný úklid, zametání, vytírání, utírání prachu	soubor	1,00000	12 458,00	12 458,00		Vlastní	
		součástí je kompletní umytí okenních výplní z interiéru a exteriéru, tj. vnitřní a vnější křídla z obou stran			1,00000				
12f	7840004	Ochrana podlahy geotextilií, geotextilie 300g/m2	m2	600,00000	164,00	98 400,00		Vlastní	
		ochrana vybraných podlah před poškozením, na pokyn objednatele, dodávka, montáž, demontáž a likvidace							
12g	7840005	ochrana podlahy OSB deskami, deska OSB 12mm P+D	m2	100,00000	450,00	45 000,00		Vlastní	
		ochrana vybraných podlah před poškozením, na pokyn objednatele, dodávka, montáž, demontáž a likvidace							
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>						<b>415 710,94</b>	
13	965043321R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	1,80352	5 247,00	9 463,07	801-3	RTS 23/ II	
		dřev.parapety měněných oken-podklad : (2,08*6+1,78*2+1,86*13+2,08*18+1,86*(28+6)+1,75*2)*0,15*0,03			1,64980				
		bour.ker.parapety-podklad : 1,39*4*0,3*0,03			0,05004				
		bour.omit.parapety : (1,86*4+0,88*2+0,58*4)*0,3*0,03			0,10368				
14	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo věpenocementovou	m2	58,44300	380,00	22 208,34	801-3	RTS 23/ II	
		bez odstupů, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		ostění měněných špalet.oken : 2*(2,05*6+2,2*2+2,16*13+2,7*(18+28+6)+2,14*2+3,15+1,1*2)*0,15			58,44300				
15	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	940,00000	10,40	9 776,00	801-3	RTS 23/ II	
		oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,							
		okenní křídla měněných oken 1a-2c : 6*2*6+6*2*2+6*2*13+6*2*18+6*2*28+6*2*6			876,00000				
		okenní křídla měněných oken a nadsvětlíků 2d-7 : 6+6*2*2+2+3*2*2+2*4+2*2+2*4			64,00000				
16	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,00000	18,30	36,60	801-3	RTS 23/ II	
		oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,							
		bour.dveře 4 : 1*2			2,00000				
17	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy přes 2 m2	kus	2,00000	32,47	64,94	801-3	RTS 23/ II	
		oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,							
		bour.dveře 2d : 2			2,00000				
18	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	2,06400	274,00	565,54	801-3	RTS 23/ II	
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		plocha bour.oken 8 : (0,4*1,29)*4			2,06400				
19	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	8,76300	163,00	1 428,37	801-3	RTS 23/ II	
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		plocha bour.oken 6,7 : (1,3*1,25)*4+(0,73*1,55)*2			8,76300				
20	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 4 m2	m2	2,92560	130,00	380,33	801-3	RTS 23/ II	
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		plocha bour.nadsvětlíku 2d : 1,59*1,84			2,92560				
21	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2	m2	0,57600	457,00	263,23	801-3	RTS 23/ II	
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		plocha bour.nadsvětlíku 4 : 0,72*0,8			0,57600				
22	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2	m2	1,74900	270,00	472,23	801-3	RTS 23/ II	
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		plocha bour.oken 5 : 1,59*1,1			1,74900				
23	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2	m2	6,37720	218,00	1 390,23	801-3	RTS 23/ II	
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
		plocha bour. oken 3 : (1,49*2,14)*2			6,37720				
24	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy přes 4 m2	m2	324,71544	185,00	60 072,36	801-3	RTS 23/ II	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	23/56	ZŠ Kladská, Praha 2
O:	01	Výměna oken - uliční trakt
R:	23/56/01	ZŠ Kladská - okna - uliční trakt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ), plocha bour.oken 1a-1c : (1,8*1,97+0,9*0,9*3,14/2)*6+(1,48*2,13+0,74*0,74*3,14/2)*2+(1,59*2,005+0,795*0,795*3,14/2)*1 3 plocha bour.oken 2a-2c : 1,8*2,7*18+1,59*2,7*28+1,59*2,7*6			91,27344			
25	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m <sup>2</sup> včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ), plocha bour.dveří 4 : 0,72*2,35	m <sup>2</sup>	1,69200	256,00	433,15	801-3	RTS 23/ II
26	968095001R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 25 cm, dřev.parapety měněných oken-podklad : (2,08*6+1,78*2+1,86*13+2,08*18+1,86*(28+6)+1,75*2)	m	144,40000	35,00	5 054,00	801-3	RTS 23/ II
27	973031324R00	Výsekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m <sup>2</sup> , hloubky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ), kotevní železa nových mříží : 7*2	kus	14,00000	214,00	2 996,00	801-3	RTS 23/ II
28	976074121R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí kotevních želez , zapuštěných do 300 mm ve zdivu nebo dlažbě z jakýchkoliv cihel, na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou kotevní železa repas. mříží : 7*2+8*6+4+6*2+6*4 kotevní železa měněných mříží : 4*2+6+4 kotevní železa vnitř. mříží v tělocvičně : 8*6	kus	168,00000	100,00	16 800,00	801-3	RTS 23/ II
29	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 % pásky v obličích nadpražích pro osazení nových špalet.oken : (1,04*3,14*6+0,89*3,14*2+0,93*3,14*13)*0,5 pásky v rovných nadpražích pro osazení nových špalet.oken a dveří : (2,08*18+1,86*(28+6)+1,86+1,75*2+0,75+1,86*2)*0,5 pásky v nadpraží pro osazení nových jednoduchých oken : (1,39*4+0,88*2+0,58*4)*0,6	m <sup>2</sup>	92,61170	115,00	10 650,35	801-3	RTS 23/ II
30	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % pásky ve vnitř.ostěních pro osazení špaletových oken a dveří : 2*(2,05*6+2,2*2+2,16*13+2,87*(18+28+6)+2,01+2,87*2+3,15+1,25*2)*0,5 pásky ve vnitř.ostěních pro osazení jednoduchých oken : 2*(1,375*4+1,64*2+1,38*4)*0,6	m <sup>2</sup>	224,58000	95,00	21 335,10	801-3	RTS 23/ II
31	978059511R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m <sup>2</sup> včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, bour.ker.parapety : 1,39*4*0,3	m <sup>2</sup>	1,66800	270,00	450,36	801-3	RTS 23/ II
32	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm parapety měněných oken včetně říms: (1,8*6+1,48*2+1,59*13+1,8*18+1,59*(28+6)+1,49*2+1,25*4+0,73*2+0,44*4)+87,08	m	219,17000	50,00	10 958,50	800-764	RTS 23/ II
33	766411812R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti přes 1,5 m <sup>2</sup> měněný vnější obklad soklu : 22*1,8	m <sup>2</sup>	39,60000	100,00	3 960,00	800-766	RTS 23/ II
34	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami demont.vnitř.obklad stěn tělocvičny : 20*1,5	m <sup>2</sup>	30,00000	150,00	4 500,00	800-766	RTS 23/ II
35	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů měněný podklad.rošt palubk.obkladu stěn tělocvičny : 20*1,5	m <sup>2</sup>	30,00000	30,00	900,00	800-766	RTS 23/ II
36	783201811R0X	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí chemicky a oškrabáním repas.mříže : ((1,48*2,08+0,79*0,79*3,14/2)*2+2,7*1,59*6+1,59*1,84+1,59*1,1*2+1,25*1,3*4)*2 repas.dvířka : 1*0,7*5*2	m <sup>2</sup>	100,59615	100,00	10 059,62	800-783	RTS 23/ II
37	783602823R00	Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků opálením s obroušením, dveří a zárubní repasované dveře : 1,86*2,9*2 repas.zárubeň : 7,4*0,45	m <sup>2</sup>	14,11800	160,00	2 258,88	800-783	RTS 23/ II
38	0960001a	Výsazení mříže bezpečnostní mříže do 2m <sup>2</sup> 2+4+1	kus	7,00000	20,00	140,00		Vlastní
39	0960001b	Výsazení mříže bezpečnostní mříže do 2-4 m <sup>2</sup> 1+2+1	kus	4,00000	20,00	80,00		Vlastní
40	0960001c	Výsazení mříže bezpečnostní mříže do nad 4 m <sup>2</sup> 2+6*2	kus	14,00000	20,00	280,00		Vlastní
41	0960002	Demontáž vnitřní síťové mříže v rámu nad 4m <sup>2</sup>	kus	6,00000	20,00	120,00		Vlastní
42	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	30,66111	250,00	7 665,28		RTS 23/ II
43	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	30,66111	350,00	10 731,39	801-3	RTS 23/ II
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	30,66111	350,00	10 731,39	801-3	RTS 23/ II
45	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	61,32223	250,00	15 330,56	801-3	RTS 23/ II
46	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	30,66111	250,00	7 665,28	800-6	RTS 23/ II
47	979083191R00	Vodorovné přemístění suti za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	429,25561	250,00	107 313,90	800-6	RTS 23/ II
48	979990162R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo+sklo, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	30,66111	250,00	7 665,28	801-3	RTS 23/ II
49	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	30,66111	1 680,00	51 510,66	800-6	RTS 23/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	23/56	ZŠ Kladská, Praha 2
O:	01	Výměna oken - uliční trakt
R:	23/56/01	ZŠ Kladská - okna - uliční trakt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		s hrubým urovnáním,							
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>14 180,41</b>		
50	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	25,32216	560,00	14 180,41	801-4	RTS 23/ II	
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>					<b>286 064,37</b>		
51	281606214R0X	Injektování zdiva proti vztlínající vlhkosti cihelného, tlušťky do 1000 mm, nízkotlakovou nebo tlakovou injektáží, silikonovou injektážní hmotou  Vyrvání otvorů (10 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, dodávka injektážní silikonové mikroemulze. Aplikace injektážním zařízením. vyrovnání povrchu před injektáží, minerální stěrka po injektáží - systémové řešení, součástí dodávky je dílenská/technická dokumentace zvoleného systému k odsouhlasení 2řadá injektáž zdiva u tělocvičny : 22*2	m	44,00000	6 500,00	286 000,00	801-4	RTS 23/ II	
52	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,05852	1 100,00	64,37	800-711	RTS 23/ II	
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>					<b>163 772,79</b>		
53	764410250R0X	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu dodávka a montáž rš 330 mm včetně rohů  parapety měněných oken : (1,8*6+1,48*2+1,59*13+1,8*18+1,59*(28+6)+1,49*2+1,25*4+0,73*2+0,44*4) půběžné římsy: 32+32+25+25+25+25-1,8*18-1,59*28	m	219,17000	740,00	162 185,80	800-764	RTS 23/ II	
54	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,75571	2 100,00	1 586,99	800-764	RTS 23/ II	
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>7 454 333,03</b>		
55	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou  oblá nadpraží nových špalet.oken : (1,04*3,14*6+0,89*3,14*2+0,93*3,14*13) rovná nadpraží nových špalet.oken a dveří : (2,08*18+1,86*(28+6)+1,86+1,75*2+0,75+1,86*2)  nadpraží nových jednoduchých oken : (1,39*4+0,88*2+0,58*4) ostění špaletových oken a dveří : 2*(2,05*6+2,2*2+2,16*13+2,87*(18+28+6)+2,01+2,87*2+3,15+1,25*2) ostění jednoduchých oken : 2*(1,375*4+1,64*2+1,38*4) parapety měněných oken : (2,08*6+1,78*2+1,86*13+2,08*18+1,86*(28+6)+1,75*2+1,86*2+1,39*4+0,88*2+0,58*4) práh měněných dveří : 0,75	m	785,24540	121,00	95 014,69	801-1	RTS 23/ II	
56	648951411R0X	Osazení parapetních desek dřevěných šířky do 300 mm na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu. dřev.parapety měněných špalet.oken-podklad : (2,08*6+1,78*2+1,86*13+2,08*18+1,86*(28+6)+1,75*2)	m	144,40000	274,00	39 565,60	801-1	RTS 23/ II	
57	648952421R00	Osazení parapetních desek dřevěných šířky přes 250 do 500 mm na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu. dřev.parapety nových jednoduchých oken-podklad : (1,86*2+1,39*4)	m	9,28000	265,00	2 459,20	801-1	RTS 23/ II	
58	766412113R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 1 m2, palubkami pro pero a drážku, z měkkého dřeva, šířky přes 80 do 100 mm Včetně našroubování soklu. démont.vnitř.obklad stěn tělocvičny : 20*1,5	m2	30,00000	285,00	8 550,00	800-766	RTS 23/ II	
59	766416113R0X	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 5 m2, panely obkladovými, z měkkého dřeva, velikosti přes 1,5 m2 Včetně našroubování soklu, formátování a řezání desek Cetris měněný vnější obklad soklu : 22*1,8	m2	39,60000	487,00	19 285,20	800-766	RTS 23/ II	
60	766417111R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn měněný podklad.rošt palubk.obkladu stěn tělocvičny : 20*5	m	100,00000	94,00	9 400,00	800-766	RTS 23/ II	
61	766601211RT3	Těsnění přípojovací spáry spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 100 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 20 mm, tl. 3/15 mm expanzní, , Parozábrana polymerní Instalace a dodávka parotěsné okenní fólie a paropropustné expanzní pásky. oblá nadpraží nových špalet.oken : (1,04*3,14*6+0,89*3,14*2+0,93*3,14*13) rovná nadpraží nových špalet.oken a dveří : (2,08*18+1,86*(28+6)+1,86+1,75*2+0,75+1,86*2)  nadpraží nových jednoduchých oken : (1,39*4+0,88*2+0,58*4) ostění špaletových oken a dveří : 2*(2,05*6+2,2*2+2,16*13+2,87*(18+28+6)+2,01+2,87*2+3,15+1,25*2) ostění jednoduchých oken : 2*(1,375*4+1,64*2+1,38*4)	m	626,73540	148,00	92 756,84	800-766	RTS 23/ II	
62	766601229RT3	Těsnění přípojovací spáry spára parapetu, interiér - fólie parotěsná šířky 100 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 100 mm samolepicí, expanzní..., Parozábrana polymerní Dodávka a aplikace parotěsné a paropropustné fólie, těsnící pásky pod rám a pod vnější parapet, vymezovacího provazce pod vnitřní parapet a silikonového tmelu. parapety měněných oken : (2,08*6+1,78*2+1,86*13+2,08*18+1,86*(28+6)+1,75*2+1,86*2+1,39*4+0,88*2+0,58*4) práh měněných dveří : 0,75	m	158,51000	489,00	77 511,39	800-766	RTS 23/ II	
63	766629301R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken, plochy do 1,50 m2 2+4	kus	6,00000	1 200,00	7 200,00	800-766	RTS 23/ II	
					6,00000				

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	23/56	ZŠ Kladská, Praha 2
O:	01	Výměna oken - uliční trakt
R:	23/56/01	ZŠ Kladská - okna - uliční trakt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
64	766629302R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken, plochy do 2,70 m2	kus	7,00000	1 500,00	10 500,00	800-766	RTS 23/ II
		1+2+4		7,00000				
65	766629303R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken, plochy do 4,50 m2	kus	52,00000	1 600,00	83 200,00	800-766	RTS 23/ II
		2+13+28+6+1+2		52,00000				
66	766629310R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů stěn prosklených, plocha oken nad 4,5m2 : (1,8*1,97+0,9*0,9*3,14/2)*6+(1,8*2,7)*18	m2	116,38620	489,00	56 912,85	800-766	RTS 23/ II
				116,38620				
67	766661912R00	Oprava dveřních křidel kompletizovaných, s výměnou dílčích prvků nebo kování	m2	5,39400	645,00	3 479,13	800-766	RTS 23/ II
		repasované dveře : 1,86*2,9		5,39400				
68	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	382,00	382,00	800-766	RTS 23/ II
		kování měněných vchod.dveří : 1		1,00000				
69	7660001	Příplatek za pákový mechanismus sklápění horních křidel špalet.oken se synchronizací pro 3 křídla, včetně připojení a revize el.	kus	27,00000	3 740,00	100 980,00		Vlastní
		1+4+6+8+6+2		27,00000				
70	7660002	Příplatek za el.pohon pákového mechanismu sklápění horních křidel špalet.oken	kus	6,00000	6 500,00	39 000,00		Vlastní
71	54914700a	Kování bezpečnostní dle PD - klika-knoflík	kus	1,00000	3 560,00	3 560,00		Vlastní
		kování měněných vchod.dveří : 1		1,00000				
72	595907482R	deska cementofibrová podlahová; l = 1 250 mm; š = 625 mm; tl. 20,0 mm; pero-drážka	m2	43,56000	700,00	30 492,00	SPCM	RTS 23/ II
		měněný vnější obklad soklu : 22*1,8*1,1		43,56000				
73	60510062R	Lať dřevina: SM; jakost: I; tl. = 40 mm; šířka = 60 mm; povrchová úprava: impregnace	m	110,00000	20,00	2 200,00	SPCM	RTS 23/ II
		měněný podklad.rošt palubk.obkladu stěn tělocvičny : 20*5*1,1		110,00000				
74	61110417a	Okno dřevěné jednoduché 440x1290mm 2křídle O/O s izol.dvojsklem - replika - ozn.8	kus	2,00000	10 541,00	21 082,00		Vlastní
75	61110418a	Okno dřevěné jednoduché 730x1550mm 2křídle O/O s izol.dvojsklem - replika - ozn.7	kus	2,00000	17 895,00	35 790,00		Vlastní
76	61110423a	Okno dřevěné jednoduché 1250x1300mm 2křídle OS/O s izol.dvojsklem - replika - ozn.6	kus	4,00000	23 111,00	92 444,00		Vlastní
77	61110445a	Vstupní dveře 720x2350+800mm s nadsvětlíkem S s izol.dvojsklem vč.rámu - pohledová kopie - ozn.4	kus	1,00000	38 741,00	38 741,00		Vlastní
78	61110452a	Okno dřevěné jednoduché 1590x1100mm 3křídle O/OS/O s izol.dvojsklem - replika - ozn.5	kus	2,00000	26 895,00	53 790,00		Vlastní
79	61110458a	Nadsvětlík dveří - okno jednoduché 1590x1840mm 6křídle 3xO/3xS s izol.dvojsklem - repika - ozn.2d	kus	1,00000	38 454,00	38 454,00		Vlastní
80	61110461a	Okno dřevěné špaletové 1490x2140mm 6křídle 6xO vnitř.křídla jedn.sklo, vnější izol.dvojsklo, kopie - ozn.3	kus	2,00000	72 547,00	145 094,00		Vlastní
81a	61110466a	Okno dřevěné špaletové 1590x2700mm 6křídle 3xO/3xS, vnitř.křídla jedn.sklo, vnější izol.dvojsklo, kopie - ozn.2a,2b	kus	46,00000	85 471,00	3 931 666,00		Vlastní
		18+28		46,00000				
81b	61110466b	Okno dřevěné jednoduché 1590x2700mm 6křídle 3xO/3xS, izol.dvojsklo kopie - ozn.2c	kus	6,00000	50 732,00	304 392,00		Vlastní
82	61110565a	Okno dřevěné špaletové 1480x2870mm 6křídle 3xO/3xS, s oblym nadpražím, vnitř.křídla sklo jednoduché, vnější izol.dvojsklo - kopie - ozn.1b	kus	2,00000	91 247,00	182 494,00		Vlastní
83	61110565b	Okno dřevěné špaletové 1590x2870mm 6křídle 3xO/3xS, s oblym nadpražím, vnitř.křídla jedn.sklo, vnější izol.dvojsklo - kopie - ozn.1c	kus	13,00000	94 556,00	1 229 228,00		Vlastní
84	61110565c	Okno dřevěné špaletové 1800x2870mm 6křídle 3xO/3xS, s oblym nadpražím, vnitř.křídla jednoduché sklo, vnější izol.dvojsklo - kopie - ozn 1a	kus	6,00000	101 258,00	607 548,00		Vlastní
85	61187550R	parapet vnitřní š = 200 mm; materiál - povrch barevný nátěr v barvě okna; materiál - jádro smrkové dřevo	m	158,84000	340,00	54 005,60	SPCM	RTS 23/ II
		dřev.parapety měněných špalet.oken-podklad : (2,08*6+1,78*2+1,86*13+2,08*18+1,86*(28+6)+1,75*2)*1,1		158,84000				
86	61187553R	parapet vnitřní š = 350 mm; materiál - povrch barevný nátěr v barvě okna; materiál - jádro smrkové dřevo	m	10,20800	480,00	4 899,84	SPCM	RTS 23/ II
		dřev.parapety nových jednoduchých oken-podklad : (1,86*2+1,39*4)*1,1		10,20800				
87	61191684R	palubka obkladová smrk; š = 116 mm; tl = 19,0 mm; jakost A/B	m2	36,00000	298,00	10 728,00	SPCM	RTS 23/ II
		demont.vnitř.obklad stěn tělocvičny - palubek : 20*1,5*1,2		36,00000				
88	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	17,29132	1 245,00	21 527,69	800-766	RTS 23/ II
		50 m vodorovně						
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>369 099,89</b>		
89	953941212R00	Drobné kovové předměty se zalitím maltou cementovou osazování drobných kovových předmětů, bez dodání kovových předmětů mříží v rámu nebo z jednotlivých tyčí do připravených otvorů (za každé zalití)	kus	182,00000	220,00	40 040,00	801-1	RTS 23/ II
		kotevní železa repas. mříží : 7*2+8*6+4+6*2+6*4		102,00000				
		kotevní železa měněných mříží : 4*2+6+4		18,00000				
		kotevní železa nových mříží : 7*2		14,00000				
		kotevní železa vnitř.mříží v tělocvičně : 8*6		48,00000				
90	7670001	Oprava stávajících kovových mříží	m2	46,79807	385,00	18 017,26		Vlastní
		repas.mříže : ((1,48*2,08+0,79*0,79*3,14/2)*2+2,7*1,59*6+1,59*1,84+1,59*1,1*2+1,25*1,3*4)		46,79807				
91	7670002	Oprava stávajících plechových dvířek	m2	3,50000	385,00	1 347,50		Vlastní
		repas.dvířka : 1*0,7*5		3,50000				
92	7670003	Sít' proti hmyzu a hlodavcům do okenního otvoru (okno 1c), Al rám, včetně těsnění k ostění a nadpraží a odtokového těsnění parapetu, dod.+mont.	kus	3,00000	11 471,00	34 413,00		Vlastní
93	55342413a	Mříž do okenního otvoru historizující pevná	m2	18,32416	6 214,00	113 866,33		Vlastní
		měněné mříže : 1,49*2,14*2+0,72*3,15+1,2*0,9		9,72520				
		nové okenní mříže : (1,59*2,08+0,795*0,795*3,14/2)*2		8,59896				
94	55342413b	Mříž do okenního otvoru vnitřní otevíravá 1860x2870mm	kus	6,00000	24 774,00	148 644,00		Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	23/56	ZŠ Kladská, Praha 2
O:	01	Výměna oken - uliční trakt
R:	23/56/01	ZŠ Kladská - okna - uliční trakt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<b>vnitř.mříže oken tělocvičny : 6</b>		<b>6,00000</b>				
95	55342413c	Příplatek k mřížím za možnost otevírání - závěsy, bezp.zámek, protiplech, klika-knoflík	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
96	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	1,97986	1 400,00	2 771,80	800-767	RTS 23/ II
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>91 108,88</b>		
97	783222110R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email, včetně pomocného lešení. repas.mříže : ((1,48*2,08+0,79*0,79*3,14/2)*2+2,7*1,59*6+1,59*1,84+1,59*1,1*2+1,25*1,3*4)*2	m2	137,24446	265,00	36 369,78	800-783	RTS 23/ II
		repas.dvířka : 1*0,7*5*2			7,00000			
		měněné mříže : (1,49*2,14*2+0,72*3,15+1,2*0,9)*2			19,45040			
		nové okenní mříže : ((1,59*2,08+0,795*0,795*3,14/2)*2)			17,19792			
98	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní, repas.mříže : ((1,48*2,08+0,79*0,79*3,14/2)*2+2,7*1,59*6+1,59*1,84+1,59*1,1*2+1,25*1,3*4)*2	m2	137,24446	75,00	10 293,33	800-783	RTS 23/ II
		repas.dvířka : 1*0,7*5*2			7,00000			
		měněné mříže : (1,49*2,14*2+0,72*3,15+1,2*0,9)*2			19,45040			
		nové okenní mříže : ((1,59*2,08+0,795*0,795*3,14/2)*2)			17,19792			
99	783521100R00	Nátěry klempířských konstrukcí syntetické základní na vzduchu schnoucí parapety měněných oken : (1,8*6+1,48*2+1,59*13+1,8*18+1,59*(28+6)+1,49*2+1,25*4+0,73*2+0,44*4)*0,35	m2	46,23150	135,00	6 241,25	800-783	RTS 23/ II
		parapety měněných oken : (1,8*6+1,48*2+1,59*13+1,8*18+1,59*(28+6)+1,49*2+1,25*4+0,73*2+0,44*4)*0,35			46,23150			
100	783522100RT2	Nátěry klempířských konstrukcí syntetické 2x email na vzduchu schnoucí parapety měněných oken : (1,8*6+1,48*2+1,59*13+1,8*18+1,59*(28+6)+1,49*2+1,25*4+0,73*2+0,44*4)*0,35	m2	46,23150	200,00	9 246,30	800-783	RTS 23/ II
		parapety měněných oken : (1,8*6+1,48*2+1,59*13+1,8*18+1,59*(28+6)+1,49*2+1,25*4+0,73*2+0,44*4)*0,35			46,23150			
101	783626020R00	Nátěry truhlářských výrobků syntetické na vzduchu schnoucí, 2x lakování včetně montáže, dodávky demontáže lešení. demont.vnitř.obklad stěn tělocvičny 20*1,5*1,3	m2	39,00000	200,00	7 800,00	800-783	RTS 23/ II
		demont.vnitř.obklad stěn tělocvičny 20*1,5*2,3			39,00000			
102	783626027R00	Nátěry truhlářských výrobků syntetické na vzduchu schnoucí, základní demont.vnitř.obklad stěn tělocvičny 20*1,5*2,3	m2	69,00000	145,00	10 005,00	800-783	RTS 23/ II
		demont.vnitř.obklad stěn tělocvičny 20*1,5*2,3			69,00000			
103	783622950R00	Údržba nátěrů truhlářských výrobků, syntetické dvojnásobné s 2x tmelením, žilkováním,lazurováním, předlakováním a 2x lakováním na vzduchu schnoucí dveři vícevýplňových (profilovaných) a žaluziových nebo oken dvoudílných tříkřídlových a vícekřídlových a oken třídílných a vícedílných nebo vestavěného nábytku. repasované dveře : 1,86*2,9*2 repas.zárubeň : 7,4*0,45	m2	14,11800	790,00	11 153,22	800-783	RTS 23/ II
		repasované dveře : 1,86*2,9*2			10,78800			
		repas.zárubeň : 7,4*0,45			3,33000			
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>120 424,31</b>		
104	784121101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná pásy v obých nadpražích pro osazení nových špalet.oken : (1,04*3,14*6+0,89*3,14*2+0,93*3,14*13)*0,25 pásy v rovných nadpražích pro osazení nových špalet.oken a dveří : (2,08*18+1,86*(28+6)+1,86+1,75*2+0,75+1,86*2)*0,25 pásy v nadpraží pro osazení nových jednoduchých oken : (1,39*4+0,88*2+0,58*4)*0,4 pásy ve vnitř.ostěních pro osazení špaletových oken a dveří : 2*(2,05*6+2,2*2+2,16*13+2,87*(18+28+6)+2,01+2,87*2+3,15+1,25*2)*0,25 pásy ve vnitř.ostěních pro osazení jednoduchých oken : 2*(1,375*4+1,64*2+1,38*4)*0,4 dřev.parapety měněných oken-podklad : (2,08*6+1,78*2+1,86*13+2,08*18+1,86*(28+6)+1,75*2)*0,15 plochy stěn: 650*425+525-70*4 omít.parapety : (0,88*2+0,58*4)*0,3	m2	1 505,30385	24,00	36 127,29	800-784	RTS 23/ II
		pásy v obých nadpražích pro osazení nových špalet.oken : (1,04*3,14*6+0,89*3,14*2+0,93*3,14*13)*0,25			15,78635			
		pásy v rovných nadpražích pro osazení nových špalet.oken a dveří : (2,08*18+1,86*(28+6)+1,86+1,75*2+0,75+1,86*2)*0,25			27,62750			
		pásy v nadpraží pro osazení nových jednoduchých oken : (1,39*4+0,88*2+0,58*4)*0,4			3,85600			
		pásy ve vnitř.ostěních pro osazení špaletových oken a dveří : 2*(2,05*6+2,2*2+2,16*13+2,87*(18+28+6)+2,01+2,87*2+3,15+1,25*2)*0,25			103,71000			
		pásy ve vnitř.ostěních pro osazení jednoduchých oken : 2*(1,375*4+1,64*2+1,38*4)*0,4			11,44000			
		dřev.parapety měněných oken-podklad : (2,08*6+1,78*2+1,86*13+2,08*18+1,86*(28+6)+1,75*2)*0,15			21,66000			
		plochy stěn: 650*425+525-70*4			1 320,00000			
		omít.parapety : (0,88*2+0,58*4)*0,3			1,22400			
105	784125222R0X	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, barevné, dvojnásobné, včetně páskování malířskou páskou pásy v obých nadpražích pro osazení nových špalet.oken : (1,04*3,14*6+0,89*3,14*2+0,93*3,14*13)*0,25 pásy v rovných nadpražích pro osazení nových špalet.oken a dveří : (2,08*18+1,86*(28+6)+1,86+1,75*2+0,75+1,86*2)*0,25 pásy v nadpraží pro osazení nových jednoduchých oken : (1,39*4+0,88*2+0,58*4)*0,4 pásy ve vnitř.ostěních pro osazení špaletových oken a dveří : 2*(2,05*6+2,2*2+2,16*13+2,87*(18+28+6)+2,01+2,87*2+3,15+1,25*2)*0,25 pásy ve vnitř.ostěních pro osazení jednoduchých oken : 2*(1,375*4+1,64*2+1,38*4)*0,4 dřev.parapety měněných oken-podklad : (2,08*6+1,78*2+1,86*13+2,08*18+1,86*(28+6)+1,75*2)*0,15 plochy stěn: 650*425+525-70*4 omít.parapety : (0,88*2+0,58*4)*0,3	m2	1 505,30385	56,00	84 297,02	800-784	RTS 23/ II
		pásy v obých nadpražích pro osazení nových špalet.oken : (1,04*3,14*6+0,89*3,14*2+0,93*3,14*13)*0,25			15,78635			
		pásy v rovných nadpražích pro osazení nových špalet.oken a dveří : (2,08*18+1,86*(28+6)+1,86+1,75*2+0,75+1,86*2)*0,25			27,62750			
		pásy v nadpraží pro osazení nových jednoduchých oken : (1,39*4+0,88*2+0,58*4)*0,4			3,85600			
		pásy ve vnitř.ostěních pro osazení špaletových oken a dveří : 2*(2,05*6+2,2*2+2,16*13+2,87*(18+28+6)+2,01+2,87*2+3,15+1,25*2)*0,25			103,71000			
		pásy ve vnitř.ostěních pro osazení jednoduchých oken : 2*(1,375*4+1,64*2+1,38*4)*0,4			11,44000			
		dřev.parapety měněných oken-podklad : (2,08*6+1,78*2+1,86*13+2,08*18+1,86*(28+6)+1,75*2)*0,15			21,66000			
		plochy stěn: 650*425+525-70*4			1 320,00000			
		omít.parapety : (0,88*2+0,58*4)*0,3			1,22400			
<b>Díl: 786</b>		<b>Zastíhující technika</b>				<b>1 093 527,42</b>		
106	7860001	Vnitřní zatemňovací vertikální textilní žaluzie (blackout) 1860x2870mm s el.ovládáním, komplet s kastlíkem a vodícími lištami D+M, zednické začíštění po instalaci	kus	6,00000	15 890,00	95 340,00		Vlastní
107a	7860002	Vnitřní stínící látková roleta před ostění vč.kastlíku, pružinová, manuální, 250g/m2, popis viz tabulka oken, cca š.2400,v.3400mm D+M, zednické začíštění po instalaci	kus	8,00000	13 240,00	105 920,00		Vlastní
107b	7860003	Vnitřní stínící látková roleta před ostění vč.kastlíku, pružinová, manuální, 250g/m2, popis viz tabulka oken, cca š.2200,v.3400mm D+M, zednické začíštění po instalaci	kus	15,00000	12 874,00	193 110,00		Vlastní
107c	7860004	Vnitřní stínící látková roleta před ostění vč.kastlíku, pružinová, manuální, 250g/m2, popis viz tabulka oken, cca š.2400,v.3100mm D+M, zednické začíštění po instalaci	kus	28,00000	12 458,00	348 824,00		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	23/56	ZŠ Kladská, Praha 2
O:	01	Výměna oken - uliční trakt
R:	23/56/01	ZŠ Kladská - okna - uliční trakt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
107d	7860005	Vnitřní stínicí látková roleta před ostění vč.kastlíku, pružinová, manuální, 250g/m2, popis viz tabulka oken, cca š.2200,v.3100mm D+M, zednické začištění po instalaci	kus	29,00000	12 012,00	348 348,00		Vlastní
108	998786102R00	Přesun hmot pro čalounické úpravy v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	1,32361	1 500,00	1 985,42	800-786	RTS 23/ II
<b>Díl: 787</b>		<b>Zasklívání</b>				<b>70 659,21</b>		
109	7870001	Příplatek k oknu za zasklení bez sklem tl.6mm plocha oken s bezp.sklem : 1,59*2,7*6	m2	25,75800	589,00	15 171,46		Vlastní
110	787911111a	Montáž na sklo fólie bezpečnostní plocha oken s bezp.fólií : (1,8*1,97+0,9*0,9*3,14/2)*3+(1,48*2,13+0,78*0,78*3,14/2)*2+(1,59*2,08+0,795*0,795*3,14/2)*6	m2	48,46515	387,00	18 756,01		Vlastní
111	63479037R	fólie na sklo bezpečnostní, ochranná; čirá; vnitřní; š = 1 524 mm; počet vrstev 3; 83 %; absorpce 5 %; prostup UV záření do 2 % plocha oken s bezp.fólií : ((1,8*1,97+0,9*0,9*3,14/2)*3+(1,48*2,13+0,78*0,78*3,14/2)*2+(1,59*2,08+0,795*0,795*3,14/2)*6)*1,1	m2	53,31167	689,00	36 731,74	SPCM	RTS 23/ II
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>113 000,00</b>		
112	004111020R	Vypracování projektové dokumentace dodavatelská a dílenská dokum. : 1	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 23/ II
113	005121 R	Zařízení staveniště včetně mobilního WC a stav.buňky po dobu výstavby	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
114	005122 R	Provozní vlivy za provozu školy	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		Vlastní
115	005123 R	Průzkumné a geodetická práce, objekt celkově	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
116	005124 R	Pasport dotčených prostor před a po provedení stavby, fotodokumentace, předání na CD/flashdisk	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
117	005125 R	Vzrové okno 1a, 2b výroba, doprava a osazení vzorového okna pro odsouhlasení, včetně pákového ovládání výklopu	Soubor	2,00000	10 000,00	20 000,00		Vlastní
118	005126 R	Vzrové okno 2c výroba, doprava a osazení vzorového okna pro odsouhlasení, včetně el.pákového ovládání výklopu	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
119	005127 R	Informační tabule 2x4m Označení stavby dle grafického manuálu hl.m.Prahy pro označování staveb, 2x panel 5100x2400, plast, včetně pomocných konstrukcí a drobného montážního materiálu – objekt celkově	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
120	005128 R	Územní vlivy mimostaveništní doprava : 1	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
121	005129 R	Náklady na vyřizování a označení záboru, včetně značení po dobu záboru a následně odstranění poplatek za zábor vč.vyjednání : 1, objekt celkově	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>12 748 638,96</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	23/56	ZŠ Kladská, Praha 2
O:	02	Výměna oken - dvorní vestavby
R:	23/56/02	ZŠ Kladská - okna - dvorní vestavba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>			<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>			<b>33 352,00</b>		
1a	349231811R00	Prizdívka ostění s ozubem přes 80 do 150 mm	m2	11,00000	1 412,00	15 532,00	801-4	RTS 23/ II
ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání, z jakýchkoliv cihel, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,								
ostění měněných špalet.oken : 2,5*2*(10+1)*0,2						11,00000		
1b	3490001	Vyrovnání dutin špalet š.20cm pomocí XPS na lepidlo, či lepící pěnu, včetně XPS tl. 10cm a lepidla	m	55,00000	324,00	17 820,00	801-4	RTS 23/ II
délka ostění měněných špalet.oken : 2,5*2*(10+1)						55,00000		
<b>Díl: 61</b>			<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>			<b>88 312,53</b>		
2	611425731RT2	Omítka rýh stropů MV nad 30 cm omítkou štukovou, s použitím suché maltové směsi	m2	10,39000	1 165,00	12 104,35	801-4	RTS 23/ II
z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,								
rýhy v nadpraží pro výměnu špalet.oken : (1,94*10+1,38)*0,5						10,39000		
3a	611425631RT2	Omítka rýh ve stropěch maltou vápennou o šířce rýhy přes 150 do 300 mm, omítkou štukovou,	m2	1,05600	1 498,00	1 581,89	801-4	RTS 23/ II
z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,								
rýhy v nadpraží pro výměnu jednoduchých oken : 0,88*2*0,6						1,05600		
3b	612421231R0X	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových , včetně rozpěnění do plochy	m2	131,60000	140,00	18 424,00	801-4	RTS 23/ II
plochy stěn: 90*2-11*2,5*1,76						131,60000		
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	105,04000	145,00	15 230,80	801-4	RTS 23/ II
nadpraží špalet.oken : (1,94*10+1,38)						20,78000		
nadpraží jednoduchých oken : 0,88*2						1,76000		
ostění špalet.oken : 2,62*2*(10+1)						57,64000		
ostění jednoduchých oken : (0,58*2)*2						2,32000		
měněné vnitř. dřev.parapety-podklad : (1,94*10+1,38)						20,78000		
měněné omítané parapety : 0,88*2						1,76000		
5	612423531RT2	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy nad 300 mm,	m2	28,82000	974,00	28 070,68	801-4	RTS 23/ II
z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,								
vnitř.ostění po výměně špalet.oken : 2,62*2*(10+1)*0,5						28,82000		
6	612423631RT2	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, šířky rýhy přes 150 do 300 mm,	m2	1,39200	1 064,00	1 481,09	801-4	RTS 23/ II
z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,								
vnitř.ostění po výměně jednoduchých oken : (0,58*2)*2*0,6						1,39200		
7	632451011R00	Vyrovnávací potěr ze suché směsi v pásu tloušťky 20 mm	m2	15,26700	748,00	11 419,72	801-1	RTS 23/ II
měněné vnitř. a vnější parapety-podklad : (1,94*10+1,38)*(0,15+0,5)						13,50700		
měněné omítané parapety : 0,88*2*1						1,76000		
<b>Díl: 62</b>			<b>Úpravy povrchů vnější</b>			<b>19 373,87</b>		
8	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. maltou vápenou	m	77,48000	102,00	7 902,96	801-4	RTS 23/ II
vnější ostění a nadpraží měněných oken : (6,76*10+6,2+1,84*2)						77,48000		
9	622471319RS8	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu)	m2	11,62200	987,00	11 470,91	801-1	RTS 23/ II
hmota silikátová, složitost 5 ,								
Penetrace + 2 x krycí nátěr.								
vnější ostění a nadpraží měněných oken : (6,76*10+6,2+1,84*2)*0,15						11,62200		
<b>Díl: 94</b>			<b>Lešení a stavební výťahy</b>			<b>67 200,00</b>		
10	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	400,00000	168,00	67 200,00	800-3	RTS 23/ II
lešení pro výměnu a úpravy stěn: (20*2)*2*3						240,00000		
posuvné lešení pro okna 9,10,11						160,00000		
<b>Díl: 95</b>			<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>			<b>29 659,52</b>		
11a	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	286,64000	18,00	5 159,52	800-784	RTS 23/ II
podlaha podél špalet.oken : (1,94*10+1,38)*2*2						83,12000		
podlaha podél jednoduchých oken : 0,88*2*2						3,52000		
ostatní plochy ve třídách a chodbách						200,00000		
11b	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	200,00000	15,00	3 000,00		RTS 23/ II
Zakrytí nábytku ve třídách, lepení fólie						200,00000		
11c	784011221RT2	Přesuny nábytku v dotčených prostorech	h	20,00000	200,00	4 000,00		RTS 23/ II
11d	7840002	Průběžný úklid po dobu realizace díla	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 23/ II
během provádění výměny oken a zednických prací, do závěrečného převzetí díla						1,00000		
11e	7840003	Závěrečný úklid, zametání, vytírání, utírání prachu	soubor	1,00000	5 800,00	5 800,00		RTS 23/ II
součástí je kompletní umytí okenních výplní z interiéru a exteriéru, tj. vnitřní a vnější křídla z obou stran						1,00000		
11f	7840004	Ochrana podlahy geotextilií, geotextilie 300g/m2	m2	50,00000	184,00	9 200,00		RTS 23/ II
ochrana vybraných podlah před poškozením, na pokyn objednatele, dodávka, montáž, demontáž a likvidace								
<b>Díl: 96</b>			<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>58 908,01</b>		
12	965043321R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem	m3	1,10935	5 124,00	5 684,31	801-3	RTS 23/ II
nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2								
měněné vnitř. dřev.parapety-podklad : (1,94*10+1,38)*0,15*0,03+1						1,09351		
měněné omítané parapety : 0,88*2*0,3*0,03						0,01584		
13	967031132R0X	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo	m2	8,25000	389,00	3 209,25	801-3	RTS 23/ II
vápencementovou								
bez odstupů, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),								

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	23/56	ZŠ Kladská, Praha 2
O:	02	Výměna oken - dvorní vestavby
R:	23/56/02	ZŠ Kladská - okna - dvorní vestavba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cen. soustava / platnost
		<b>ostění měněných špalet.oken : 2,5*2*(10+1)*0,15</b>			<b>8,25000</b>			
14	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, <b>křídla měněných oken : 8*10+8+2</b>	kus	90,00000	9,00	810,00	801-3	RTS 23/ II
15	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), <b>0,8*0,57*2</b>	m2	0,91200	271,00	247,15	801-3	RTS 23/ II
16	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), <b>1,2*2,5</b>	m2	3,00000	204,00	612,00	801-3	RTS 23/ II
17	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy přes 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), <b>1,76*2,5*10</b>	m2	44,00000	189,00	8 316,00	801-3	RTS 23/ II
18	968095001R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 25 cm, <b>měněné vnitř. dřev.parapety : (1,94*10+1,38)</b>	m	20,78000	35,00	727,30	801-3	RTS 23/ II
19	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva stropů, v rozsahu do 100 % <b>rýhy v nadpraží pro výměnu špalet.oken : (1,94*10+1,38)*0,5</b> <b>rýhy v nadpraží pro výměnu jednoduchých oken : 0,88*2*0,6</b>	m2	11,44600	121,00	1 384,97	801-3	RTS 23/ II
20	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva stěn, v rozsahu do 100 % <b>rýhy v ostění pro výměnu špalet.oken : 2,62*2*(10+1)*0,5</b> <b>rýhy v ostění pro výměnu jednoduchých oken : (0,58*2)*2*0,6</b>	m2	30,21200	91,00	2 749,29	801-3	RTS 23/ II
21	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm <b>měněné vnější parapety : (1,76*10+1,2+0,8*2)</b>	m	20,40000	50,00	1 020,00	800-764	RTS 23/ II
22	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	3,83252	300,00	1 149,76		RTS 23/ II
23	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,83252	400,00	1 533,01	801-3	RTS 23/ II
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,83252	350,00	1 341,38	801-3	RTS 23/ II
25	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	7,66503	40,00	306,60	801-3	RTS 23/ II
26	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	3,83252	20,00	76,65	800-6	RTS 23/ II
27	979083191R00	Vodorovné přemístění suti za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	53,65522	350,00	18 779,33	800-6	RTS 23/ II
28	979990162R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo+sklo, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,83252	2 850,00	10 922,68	801-3	RTS 23/ II
29	979093111R00	Uložení suti na skládku bez ztuhnutí s hrubým urovnáním,	t	3,83252	10,00	38,33	800-6	RTS 23/ II
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>2 602,92</b>		
30	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	3,47056	750,00	2 602,92	801-4	RTS 23/ II
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					<b>11 377,65</b>		
31	764410250R00	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu dodávka a montáž rš 330 mm včetně rohů <b>měněné vnější parapety : (1,76*10+1,2+0,8*2)</b>	m	20,40000	550,00	11 220,00	800-764	RTS 23/ II
32	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,07038	2 240,00	157,65	800-764	RTS 23/ II
<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>666 384,78</b>		
33	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou <b>nadpraží špalet.oken : (1,94*10+1,38)</b> <b>nadpraží jednoduchých oken : 0,88*2</b> <b>ostění špalet.oken : 2,62*2*(10+1)</b> <b>ostění jednoduchých oken : (0,58*2)*2</b> <b>měněné vnitř. dřev.parapety-podklad : (1,94*10+1,38)</b> <b>měněné omítané parapety : 0,88*2</b>	m	105,04000	121,00	12 709,84	801-1	RTS 23/ II
34	648951411R00	Osazení parapetních desek dřevěných šířky do 250 mm na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu. <b>měněné vnitř. dřev.parapety-podklad : (1,94*10+1,38)</b>	m	20,78000	274,00	5 693,72	801-1	RTS 23/ II
35	766601211RT3	Těsnění připojovací spáry spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 100 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 20 mm, tl. 3/15 mm expanzní, , Parozábrana polymerní <b>Instalace a dodávka parotěsné okenní fólie a paropropustné expanzní pásky.</b> <b>nadpraží špalet.oken : (1,94*10+1,38)</b> <b>nadpraží jednoduchých oken : 0,88*2</b> <b>ostění špalet.oken : 2,62*2*(10+1)</b> <b>ostění jednoduchých oken : (0,58*2)*2</b>	m	82,50000	148,00	12 210,00	800-766	RTS 23/ II
36	766601229RT3	Těsnění připojovací spáry spára parapetu, interiér - fólie parotěsná šířky 100 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 100 mm samolepicí, expanzní..., Parozábrana polymerní	m	22,54000	489,00	11 022,06	800-766	RTS 23/ II



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	23/56	ZŠ Kladská, Praha 2
O:	02	Výměna oken - dvorní vestavby
R:	23/56/02	ZŠ Kladská - okna - dvorní vestavba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		Dodávka a aplikace parotěsné a paropropustné fólie, těsnící pásky pod rám a pod vnější parapet, vymezovacího provazce pod vnitřní parapet a silikonového tmelu. měněné vnitř. dřev.parapety-podklad : (1,94*10+1,38) <span style="float: right;">20,78000</span> měněné omítané parapety : 0,88*2 <span style="float: right;">1,76000</span>							
37	766629301R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken, plochy do 1,50 m2	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00	800-766	RTS 23/ II	
38	766629303R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken, plochy do 4,50 m2	kus	11,00000	1 500,00	16 500,00	800-766	RTS 23/ II	
		10+1	11,00000						
39	61110405a	Okno dřevěné jednoduché 1kř. S 800x570mm s izol.dvojsklem - kopie - ozn.11	kus	2,00000	9 584,00	19 168,00		Vlastní	
40	61110446a	Okno dřevěné špaletové 1200x2500mm 4křídle O2/O2 vnitř.křídla jednoduché sklo, vnější izol.dvojsklo, - kopie - ozn.10	kus	1,00000	74 589,00	74 589,00		Vlastní	
41	61110450a	Okno dřevěné špaletové 1760x2500mm 4 křídle O2/O2 vnitř.křídla jednoduché sklo, vnější izol.dvojsklo, - kopie - ozn.9	kus	10,00000	48 756,00	487 560,00		Vlastní	
42	61187550R	parapet vnitřní š = 200 mm; materiál - povrch nátěr v barvě oken; materiál - jádro smrkové dřevo	m	22,85800	480,00	10 971,84	SPCM	RTS 23/ II	
		měněné vnitř. dřev.parapety-podklad : (1,94*10+1,38)*1,1		22,85800					
42x	7660001	Příplatek za pákový mechanismus sklápění horních křidel špalet.oken se synchronizací pro 2 křídla	kus	3,00000	3 540,00	10 620,00	SPCM	RTS 23/ II	
43	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	2,45027	1 200,00	2 940,32	800-766	RTS 23/ II	
		50 m vodorovně							
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>					<b>2 299,08</b>		
44	783521100R00	Nátěry klempířských konstrukcí syntetické základní na vzduchu schnoucí	m2	7,14000	135,00	963,90	800-783	RTS 23/ II	
		měněné vnější parapety : (1,76*10+1,2+0,8*2)*0,35		7,14000					
45	783522100RT2	Nátěry klempířských konstrukcí syntetické 2x email na vzduchu schnoucí	m2	7,14000	187,00	1 335,18	800-783	RTS 23/ II	
		měněné vnější parapety : (1,76*10+1,2+0,8*2)*0,35		7,14000					
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>					<b>9 691,68</b>		
46	784121101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná	m2	121,14600	24,00	2 907,50	800-784	RTS 23/ II	
		nadpraží špalet.oken : (1,94*10+1,38)*0,25		5,19500					
		nadpraží jednoduchých oken : 0,88*2*0,4		0,70400					
		ostění špalet.oken : 2,62*2*(10+1)*0,25		14,41000					
		ostění jednoduchých oken : (0,58*2)*2*0,4		0,92800					
		měněné vnitř. dřev.parapety-podklad : (1,94*10+1,38)*0,15		3,11700					
		plochy stěn: 96		96,00000					
		měněné omítané parapety : 0,88*2*(0,3+0,15)		0,79200					
47	784125212R0X	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, barevně, dvojnásobně, včetně páskování malířskou páskou	m2	121,14600	56,00	6 784,18	800-784	RTS 23/ II	
		nadpraží špalet.oken : (1,94*10+1,38)*0,25		5,19500					
		nadpraží jednoduchých oken : 0,88*2*0,4		0,70400					
		ostění špalet.oken : 2,62*2*(10+1)*0,25		14,41000					
		ostění jednoduchých oken : (0,58*2)*2*0,4		0,92800					
		měněné vnitř. dřev.parapety-podklad : (1,94*10+1,38)*0,15		3,11700					
		plochy stěn: 96		96,00000					
		měněné omítané parapety : 0,88*2*(0,3+0,15)		0,79200					
<b>Díl: 786</b>		<b>Zastíhující technika</b>					<b>61 405,34</b>		
48	7860002	Vnitřní stínící látková roleta před ostění vč.kastlíku, pružinová, manuální, 250g/m2, popis viz tabulka oken, cca š.2200,v.2800mm D+M	kus	4,00000	12 450,00	49 800,00		Vlastní	
49	7860003	Vnitřní stínící látková roleta před ostění vč.kastlíku, pružinová, manuální, 250g/m2, popis viz tabulka oken, cca š.1600,v.2800mm D+M	kus	1,00000	11 442,00	11 442,00		Vlastní	
50	998786101R00	Přesun hmot pro čalounické úpravy v objektech výšky do 6 m	t	0,10889	1 500,00	163,34	800-786	RTS 23/ II	
		50 m vodorovně							
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>					<b>18 000,00</b>		
51	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 23/ II	
		dílenská dokum. : 1		1,00000					
52	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 23/ II	
53	005121 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 23/ II	
		za provozu školy		1,00000					
54	005121 R	Pasport dotčených prostor před a po provedení stavby, fotodokumentace, předání na CD/flashdisk	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 23/ II	
55	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 23/ II	
		mimostaveništní doprava : 1		1,00000					
<b>Celkem</b>						<b>1 068 567,38</b>			



## REKAPITULACE CENY

Popis položky	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
<b>Celková cena za předmět veřejné zakázky celkem</b>	13.817.206,-	2.901.613,26	16.718.819,26



**PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO S180/2024/0110/OIV  
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**

---

*Zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky harmonogram postupu prací v minimálním časovém členění na dny, a to samostatný pro každou z částí díla.*





# PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO S180/2024/0110/OIV DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

## Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

## ZŠ Kladská 1 - výměna oken, parapetů a oprava fasády do ulice

### Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

### článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

### článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

### článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: **Ing. arch. Jan Schneedörfler**

za Zhotovitele:

stavbyvedoucí

za Projektanta:

autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;



- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

<b>za Objednatele:</b>	<b>Jan Korseska</b>	<b>starosta</b>
<b>za Zhotovitele:</b>	<b>Jan Syrový</b>	<b>prokurista</b>

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

#### článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

#### článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

#### článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:  
Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU.

V Praze dne

Jan

Korseska

Digitálně podepsal  
Jan Korseska  
Datum: 2024.08.06  
15:38:38 +02'00'

za Objednatele

**Jan Korseska**

starosta MČ Praha 2

V Praze dne

Jan Syrový

Digitálně podepsal Jan  
Syrový  
Datum: 2024.08.05  
14:06:15 +02'00'

za Zhotovitele

**Jan Syrový**

prokurista

Za OP: Mgr. Jan Bureš

Jan  
Bureš

Digitálně podepsal  
Jan Bureš  
Datum: 2024.08.02  
13:04:38 +02'00'



## Příloha č. III.

**Protokol o změně díla****změnový list číslo .....**

Předmět díla:	<b>ZŠ Kladská 1201/1 - výměna oken, parapetů a oprava fasády do ulice</b>		
Objekt:			
Objednatel:	Městská část Praha 2		
Zhotovitel:	Trustav s.r.o.		
TDS:	Stanislav Tichý		
Projektant:	FL APS s.r.o.		
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. (4) Zákona	
		§ 222 odst. (5) Zákona	
		§ 222 odst. (6) Zákona	
		§ 222 odst. (7) Zákona	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy:		