

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – pole určené pro vyplnění účastníkem

SMLOUVA O DÍLO

č./OSM/2020

(schváleno v RM dne 08.07.2019 usn. č. 687/2019
schválena starostou po projednání v PS dne, úkol č.)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132
Česká spořitelna, a. s.
27-521689309/0800

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
zapsaný u soudu v, spisová značka
(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem této smlouvy je vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) dle zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „dílo“ nebo „PENB“) pro jednotlivé objekty, které jsou specifikované v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Dílo bude provedeno ve dvou etapách. V první etapě budou zhotoveny průkazy pro 38 budov (v příloze č. 1 žlutě označeny) a ve druhé etapě pro 28 budov města Příbram.

2.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínky dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

2.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla v místě sídla objednatele.

2.4. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací

dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.)

I. etapa do 3 dnů od účinnosti smlouvy

fakturace nejpozději do 15.12.2020

vše u II. etapy počítáno ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění prací. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení prací nejpozději do 01.03.2021, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení díla může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele.

3.3. Zhotovitel má právo vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla kdykoliv v termínu kratším než je uveden v odst. 1 tohoto článku.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

	cena bez DPH
nabídková cena za I. etapu	
nabídková cena za II. etapu	
celková nabídková cena	

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.2. Cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího včetně dopravy a obhlídky budov specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po jednotlivých etapách, a to po jejich řádném dokončení a na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného předávacího protokolu.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ

DIČ plátce

předmět dodávky a den jejího plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné, neúplné údaje nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je povinen fakturu opravit či vystavit novou a doručit ji objednateli.

5.4. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 8.1. této smlouvy.

5.5. Zálohové platby se nesjednávají.

5.6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Objednatel zapůjčí na základě předávacího protokolu zhotoviteli veškeré dokumenty a materiály týkající se technického stavu budovy a dalších informací, které jsou potřebné k vyhotovení díla. Veškeré zapůjčené materiály musí být vráceny objednateli nejpozději společně s předáním díla. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky poskytovatele a to trvá i po zániku této smlouvy.

6.2. Dílo musí být předáno kompletní bez vad a nedodělků. Dílčí předávání díla je nepřípustné.

6.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v České republice v době uzavření této smlouvy, vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.

6.4. Zhotovitel se při fyzické prohlídce budov zavazuje dodržovat předpisy BOZP a veškeré bezpečnostní a požární předpisy objednatele. Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je s těmito předpisy seznámen.

6.5. Zhotovitel je oprávněn po předchozí domluvě se zástupcem ve věcech technických a realizace díla (Ing. Jaroslav Houdek, energetik, tel.: 778 421 100) vstupovat do budov za účelem fyzické prohlídky, která je nutná ke zdárnému dokončení díla. O každé fyzické prohlídce objektů, kterých se týká provedení díla, bude sepsán protokol, kde bude uvedený počet hodin, který prohlídka trvala a bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

6.6. Jednotlivé PENB budou vypracovány pro každý objekt jednotlivě ve dvou (2) tištěných originálních vyhotoveních a v jednom (1) vyhotovení ve formátu PDF na CD.

6.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může po převzetí díla toto dílo za účelem kontroly poskytnout Státní energetické inspekci a odboru Elektroenergetiky Ministerstva průmyslu a obchodu k nezávislému posouzení.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA, VADY DÍLA

7.1. Dílo bude předáváno a převzato v přijímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol, který podepíše k tomu objednatelem a zhotovitelem pověřené nebo zmocněné osoby. Podpisem předávacího protokolu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přijímací řízení.

7.2. V případě zjištění jakýchkoli vad v provedení díla má objednatel právo vyžadovat odstranění vady. Oznámení o vadách musí být učiněno písemně. Vady musí být odstraněny v přiměřené lhůtě dané zhotoviteli objednatelem.

7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vad objednatelem zahájit odstraňování nahlášených vad, a to na svůj náklad.

7.4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady včas a řádně, má objednatel právo závady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci, uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí ve prospěch objednatele.

7.5. Vedle práv stanovených v tomto odstavci má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých na základě vad díla a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.

7.6. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle, způsobené chybnými údaji v dokumentech, které poskytl zhotoviteli objednatel.

VIII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

8.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

8.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

8.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

8.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

8.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

8.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

8.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

IX. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

9.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku či porušení dle této smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.

9.2. Za porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje neplnění závazků spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti daňového dokladu - faktury.

9.3. Za porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění závazků ze smlouvy spočívající zejména v nedodržení termínů plnění, nebo realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů, či předpisů.

9.4. Odstoupení od smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

9.5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 3 má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

9.6. Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

10.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

10.4. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

10.6. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

10.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10.10. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 Seznam budov + popisy budovy

V Příbrami dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

.....