

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979

Odbor dopravy – Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: **OD/22092/2018-2 SO**

Počet příloh:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Radek Šotnar

Tel.: +420 547428732

E-mail: radek.sotnar@zidlochovice.cz

Datum: **11.01.2019**

Vypraveno dne: 14.01. 2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice

(dále jen "stavebník")

kterého na základě plné moci ze dne 12.7.2018 zastupuje

Ing. Robert Šimek, Janouškova 108/3, 779 00 Olomouc – Droždín, IČ 73965952

dne 10.12.2018 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Syrovice, rekonstrukce komunikace na ulici Za Lihovarem

na pozemku: 570/1, 568/1 a 576/1.

V k.ú.: Syrovice

Stavba je dělena na objekty:

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Dne 14.12.2018 byla žádost doplněna o souhlas vlastníka pozemku p.č. 568/1.

Stručný popis zamýšleného záměru:

- Stavba řeší rekonstrukci stávající komunikace Za Lihovarem v Syrovicích v délce 275,84 m. Spolu s rekonstrukcí komunikace jsou řešeny i parkovací stání v počtu 40 míst a zatrubnění stávajícího příkopu potrubím PP DN200 se vsakovacími šachtami pro odvodnění komunikace a parkovacích stání.
- Vlastní rekonstrukce komunikace zahrnuje úsek od napojení na silnici III/39513 až po betonovou rampu v celkové délce 275,84 m. Součástí řešení je i plocha před garážemi s příjezdem k rodinnému domu s č.p. 260. Na konci úseku je navržena točna pro vozidla svozu domovního odpadu šířky 5,0m s napojovacím obloukem o poloměru 10,0 m.
- Šířka komunikace je řešena 6,5m v úseku od napojení na silnici III/39513 po vjezd do Lihovaru (délka 38,25 m), v tomto úseku bude provoz řešen pro kamiony s přívěsem pro obsluhu Lihovaru. Za vjezdem do Lihovaru bude proveden příčný práh délky 5,0 m a komunikace se v oblouku o

poloměru 53 m zúží na 3,5m a to po konec úseku (délka 237,59m). Za příčným prahem je provoz na komunikaci řešen jako obytná zóna.

- Pro zajištění chybějící statické dopravy (stání vozidel jsou na provizorních nezpevněných plochách) je navrženo 40 parkovacích stání z toho 38 stání šikmých pod úhlem 60° šířky 2,5m (krajní šířky 2,75m) s délkou 5,2 m a 2 stání podélných šířky 2,0m. U parkovacích stání bude v místě zásahu do stávajícího svahu provedena opěrná zeď z betonových palisád o pr. 200 mm s vnitřní dutinou o pr. 75mm a s výškou do 1,0 m.
- Součástí řešení bude i zatrubnění příkopy z potrubí PP DN200 dl. 152,8 m s šesti vsakovacími plastovými šachtami o pr. 600 mm a s napojením na stávající betonovou šachtu dešťové kanalizace DN300.
- Z důvodu rekonstrukce - stavebních úprav komunikace by mělo dojít k přeložce části kabelu elektronických komunikací vedení CETIN v délce 142,5 m.

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") veřejnou vyhláškou oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den

Pátek 15.02.2019 v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných na OÚ Syrovice.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Do ústního jednání stavebník ještě doloží:

- PD doplnit o výkres podélného profilu nové dešťové kanalizace
- Souhlas ke stavbou dle PD od obce Syrovice
- Vyjádření, stanovisko od vlastníka, správce stávající kanalizace k zaústění nové kanalizace
- Podat žádost o povolení úpravy napojení komunikace Za Lihovarem na krajskou silnici č. III/39513 (příp. žádost o závazné stanovisko) na odbor dopravy MěÚ Židlochovice

Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům řízení, že se mohou, před vydáním nového rozhodnutí ve věci, vyjádřit k podkladům rozhodnutí a proto vyzývá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili, projeví-li o to zájem, ve lhůtě

do 5 dnů od ústního jednání.

Tato lhůta již neslouží k podání námitek účastníků řízení. Speciální stavební úřad dále upozorňuje účastníky řízení, že rozhodnutí ve věci samé bude vydáno teprve až po uplynutí této uvedené lhůty; s ohledem na uvedené je tato lhůta též rozhodná pro uplatnění ostatních práv účastníků řízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítka účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Radek Šotnar, v.r.
zástupce vedoucí odboru dopravy

Poznámka:

MěÚ Židlochovice a OÚ Syrovice se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určenému a k následnému vrácení na odbor dopravy MěÚ Židlochovice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu celých 15 dnů.** Vyvěšení musí být provedeno i elektronicky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci

Ing. Robert Šimek, Janouškova 108/3, 779 00 Olomouc – Droždín, IČ 73965952

Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice

Zouharová Renata, Syrovice 262, 664 67 Syrovice

SÚS JMK, oblast Střed

E.ON Česká republika, s.r.o.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063

GridServices, s.r.o., IČ 27935311

Šatavsko, d.s.o.

Archeologický ústav AV ČR

Ostatní účastníci - veřejnou vyhláškou:

Vlastníci sousedních pozemků

- p.č. 543, 546/1, 546/3, 545/3, 544/1, 547/1, 550/1, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 562, 564, 566, 567, 570/22, 570/7, 570/5, 570/4, 570/8, 570/3, 570/2, 570/11, 587/6, 587/7, 587/8, 587/9, 587/11, 587/98, 587/13, 574/1, 573/4, 573/15, 573/2, 573/8, 571, 575, 576/4, 576/5, 576/6.

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP + pr. pam. péče

MěÚ Židlochovice, OÚP

MěÚ Židlochovice, OD

Policie ČR, KŘ JMK, SPD I BM a BO

Hasičský záchranný sbor JMK, oddělení prevence

Krajská hygienická stanice JMK

ostatní na vědomí

Povodí Moravy s.p.

MěÚ Rajhrad, SÚ

MO, SEM, OOÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, IČ 60162694

vyvěšení vyhlášky

OÚ Syrovice

MěÚ Židlochovice, OVS