|  |  |
| --- | --- |
| mpo-logo-nove.bmp |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel** |  | **Zhotovitel** |
| **TAMERO INVEST s.r.o.** |  |  |
|  |  |  |

**SMLOUVA O DÍLO**

**pro realizaci investiční akce**

**„Výměna ŘS ve výměníkových stanicích Kralupy – II. etapa“**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Evidenční údaje Objednatele** | |  | **Evidenční údaje Zhotovitele** | |
| **Smlouva** |  |  |  |  |
| **Číslo NI** |  |  |  |  |
| **Objednávka číslo** |  |  |  |  |

**Originál č.**

**1 2**

**Obsah Smlouvy o Dílo**

[ČLÁNEK 1 Smluvní strany 3](#_Toc20134341)

[ČLÁNEK 2 Základní ustanovení 5](#_Toc20134342)

[ČLÁNEK 3 Vymezení Díla a jeho předmětu 5](#_Toc20134343)

[ČLÁNEK 4 Termíny plnění 6](#_Toc20134344)

[ČLÁNEK 5 Cena Díla 7](#_Toc20134345)

[ČLÁNEK 6 Platební a fakturační podmínky 8](#_Toc20134346)

[ČLÁNEK 7 Povinnosti Objednatele 9](#_Toc20134347)

[ČLÁNEK 8 Povinnosti Zhotovitele 9](#_Toc20134348)

[ČLÁNEK 9 Provedení Díla a jeho předání 11](#_Toc20134349)

[ČLÁNEK 10 Záruky 11](#_Toc20134350)

[ČLÁNEK 11 Smluvní pokuta, úrok z prodlení, náhrada škody 12](#_Toc20134351)

[ČLÁNEK 12 Pojištění 13](#_Toc20134352)

[ČLÁNEK 13 Rozhodčí řízení a použité právo 13](#_Toc20134353)

[ČLÁNEK 14 Vyšší moc 14](#_Toc20134354)

[ČLÁNEK 15 Odstoupení od Smlouvy 14](#_Toc20134355)

[ČLÁNEK 16 Všeobecná ustanovení 15](#_Toc20134356)

Příloha č. 1 – Technické požadavky na provedení DÍLA

Příloha č. 2 – Dodávka ZHOTOVITELE

Příloha č. 3 – Dodávka OBJEDNATELE

Příloha č. 4 – Dokumentace

Příloha č. 5 – Harmonogram

Příloha č. 6 – Cenová tabulka

Příloha č. 7 – Seznam požadavků OBJEDNATELE na provedení DÍLA

Příloha č. 8 – Seznam subdodavatelů

Příloha č. 9 – Změnový list - vzor

# Smluvní strany

## **Zhotovitel**

Společnost [·]

se sídlem: [·]

[·]

IČ: [·]

DIČ: [·]

Bankovní spojení: [·]

Číslo účtu: [·]

Registrace: [·]

Adresa pro písemný styk: [·]

***zastoupená*** [·]

dále jen ***„Zhotovitel“***.

### Zástupci ZHOTOVITELE, kteří jsou oprávněni projednávat:

*technické otázky této Smlouvy*

[·]

Telefon: [·]

Mobil: [·]

Fax: [·]

E-mail: [·]

*smluvní a obchodní otázky této Smlouvy*

[·]

Telefon: [·]

Mobil: [·]  
 Fax: [·]

E-mail: [·]

A

## **Objednatel**

Společnost ***TAMERO INVEST s.r.o.***

se sídlem: O. Wichterleho 810

278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 24781452

DIČ: CZ24781452

Bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

Číslo účtu: 6002977779/6300

Registrace: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 173747

Adresa pro písemný styk: Synthos S.A (organizační složka)

Odbor Nákup  
O. Wichterleho 810

278 01 Kralupy nad Vltavou

***zastoupená: Marek Rościszewski, jednatel***

***Laurent Guillermin, jednatel***

dále jen ***„Objednatel“***.

### Zástupci OBJEDNATELE, kteří jsou oprávněni projednávat:

*obchodní a smluvní otázky této Smlouvy*

Petr Martínek Telefon: +420 736 527 225  
 E-mail: petr.martinek@synthosgroup.com

Petra Lachová Telefon: +420 734 422 361

E-mail: [petra.lachova@synthosgroup.com](mailto:petra.lachova@synthosgroup.com)

*technické otázky této Smlouvy*

Jiří Mates Telefon: +420 736 506 743

vedoucí projektu E-mail: [jiri.mates@synthosgroup.com](mailto:vladimir.fajdek@synthosgroup.com)

Petr Traxl Telefon: +420 736 506 762

ved.provozu-distribuce energií E-mail: [petr.traxl@synthosgroup.com](mailto:petr.traxl@synthosgroup.com)

Jaroslav Ráž Telefon: +420 736 506 823

Specialista řídících systémů E-mail: [jaroslav.raz@synthosgroup.com](mailto:jaroslav.raz@synthosgroup.com)

**Zhotovitel a Objednatel společně jako „smluvní strany“ a každý z nich jednotlivě jako „smluvní strana“ uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.**

# Základní ustanovení

## Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit Dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a předat Dílo Objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě.

## Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu, a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

# Vymezení Díla a jeho předmětu

## Dílem se rozumí realizace investiční akce dle projektové dokumentace pro provádění stavby „Výměna ŘS ve výměníkových stanicích Kralupy“, (pro 46 výměníkových stanic) vypracované firmou ZPA Industry a.s. s datumem vydání 03/2019 zahrnující zejména:

* **Dodávky** – Zhotovitel zajistí veškeré dodávky vyplývající ze zpracované realizační dokumentace.
* **Montážní práce** – Zhotovitel zabezpečí kompletní realizaci:
* Provede montážní práce spojené s výměnou stávajících řídících systémů.
* Zajistí veškeré softwarové práce
* Zajistí všechny zkoušky dle PD prokazující kvalitu Díla.
* Zajistí uvedení do provozu a provedení 72 hod zkušebního provozu
* **Práce související se systémem ENERGIS**
* Zajistí přenos dat do systému ENERGIS v areálu SYNTHOS Kralupy a. s, dle PD, včetně software úprav na systému ENERGIS u společnosti INSTAR ITS
* **Průvodně technická dokumentace** (dále jen „PTD“) ve dvojím (2) vyhotovení v papírové podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD v českém jazyce v souladu s přílohou č. 4 obsahující zejména:
* Osvědčení o jakosti a kompletnosti Díla.
* Originál stavebního (montážního) deníku stavby
* Doklad o uložení odpadů (vzniklých při realizaci) na příslušné skládky v souladu s platnou legislativou
* Atesty a prohlášení o shodě na použité materiály.
* Protokoly o zkouškách obvodů
* Revizní zprávy
* Manuály pro provoz a údržbu
* Popis programu včetně nastavení
* A další dokumentaci, která zde není jmenována, ale je stanovena příslušnými platnými předpisy, vyhláškami, ČSN.
* **Dokumentace skutečného stavu se zakreslenými změnami v tužce** **v souladu s přílohou č. 4 této Smlouvy**
* **Finální Dokumentace skutečného stavu – zpracovaná v souladu s přílohou č. 4 této Smlouvy**

### Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci skutečného provedení v tužce při přejímce Díla ve dvou (2) vyhotoveních v papírové podobě.

### Zhotovitel předá Objednateli finální dokumentaci skutečného provedení stavby do jednoho (1) měsíce po přejímce Díla v šesti (6) vyhotoveních v papírové podobě a ve dvou (2) vyhotovení v elektronické formě na CD nebo na DVD (pdf + zdrojová data).

### Nedílnou součástí Díla vymezeného bodem 3.1 je také:

* zajištění staveniště, strojů, nářadí, materiálu, energií,
* zajištění energií včetně provedení přípojných bodů,
* zajištění zařízení staveniště, strojů, nářadí, materiálu a popř. technických plynů potřebných pro realizaci Díla,
* zajištění pomocných konstrukcí a lešení,
* zajištění dopravy a přepravy, dopravních prostředků a strojů pro naložení, dovoz a odvoz potřebného materiálu,
* zabezpečení staveniště proti vstupu neoprávněných osob a zajištění bezpečnosti zdraví a života osob v okolí odstraňované stavby, zajištění výstražného označení,
* řádné třídění odpadu vzniklého při zemních a bouracích prací podle druhu a charakteru,
* zajištění požárních hlídek a následný požární dohled,
* naložení, odvoz a ekologické odstranění odpadu dle platné legislativy
* zajištění případných shromažďovacích míst odpadu,
* ukládání jiným způsobem nevyužitého odpadu na řízené skládce,
* zajištění účinné ochrany okolí staveniště proti zvýšené prašnosti a zvýšené hladině hluku,
* zajištění bezpečnosti, požární ochrany a ochrany životního prostředí při realizaci Díla,
* spolupráce s pověřenými pracovníky firem SYNTHOS Kralupy a.s.
* dodržení podmínek stanovených při předání staveniště a provedení přejímky po dokončení stavebních prací, vedení stavebního deníku,
* zajištění potřebných subdodávek,
* průběžný úklid staveniště včetně veškerých ploch a příjezdových komunikací,
* zajištění podmínek pro své pracovníky popř. subdodavatelů, tj. základní sociální vybavení (mobilní WC, buňka jako denní místnost), pro uskladnění nářadí a pro vedení stavby,
* vyklizení a úklid staveniště po ukončení Díla.

### Zhotovitel dodá i veškerý nutný materiál, který není sice specifikovaný v této Smlouvě, ale je nezbytný pro předání Díla v dobré kvalitě, nebo je předepsán českými normami, zákony nebo vyhláškami, které jsou Zhotoviteli známy, nebo by o nich na základě svých technických znalostí měl vědět.

## V případě, že budou nutné práce nad stanovený rozsah předmětu Díla podle bodu 3.1 této Smlouvy, cena za tyto práce bude vycházet ze sazeb uvedených v bodě 5.2. V případě nutnosti dodatečných dodávek materiálů zpracuje Zhotovitel nabídku ve formě Změnového listu a předloží Objednateli k vyjádření. Takovéto rozšíření podléhá schválení obou smluvních stran a podepsáním písemného dodatku k této Smlouvě oběma smluvními stranami.

## Zhotovitel neuskuteční žádnou změnu Díla, ceny, harmonogramu ani žádných jiných podmínek Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že by případné změny měly vliv na cenu dodávaného Díla, musí být takovéto skutečnosti písemně dohodnuty mezi Objednatelem a Zhotovitelem a následně potvrzeny formou písemného dodatku k této Smlouvě.

## Jestliže budou nutné změny v kvantitě nebo kvalitě dodávek nebo výkonů Zhotovitele na základě změn obecně platných právních norem vyhlášených po datu podpisu této Smlouvy, anebo rozhodnutí úřadů požadujících provedení dodávek a výkonů nad rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy, platí obdobně bod 3.3 této Smlouvy.

# Termíny plnění

## Zhotovitel zrealizuje Dílo ve dvou částech v souladu s detailním harmonogramem (1. část v roce 2020 a 2. část v roce 2021), který bude vypracovaný Zhotovitelem do jednoho (1) měsíce po podpisu smlouvy a bude předán k vyjádření Objednateli. Detailní harmonogram nicméně bude plně v souladu s termíny, které jsou uvedeny v bodech 4.2 až 4.5 tohoto článku. Objednatel sdělí Zhotoviteli případné připomínky písemně do sedmi (7) pracovních dnů.

## První část díla (dle přílohy č.1) bude realizována v Odstávce výměníkových/předávacích stanic určených pro 1. část díla, která proběhne v termínu **od 1.6.2020 do 31. 8. 2020.**

## Veškeré práce, které mají být realizovány v průběhu odstávky, budou realizovány a předány nejpozději do 31. 8. 2020, a to zápisem do deníku.

## Druhá část díla (dle přílohy č.1) bude realizována v Odstávce výměníkových/předávacích stanic určených pro 2. část díla, která proběhne v termínu **od 1.6.2021 do 31.8.2021**

## Veškeré práce, které mají být realizovány v průběhu odstávky, budou realizovány a předány nejpozději do 31. 8. 2021, a to zápisem do deníku.

## 1. část Díla realizovanou v roce 2020 (dle přílohy č. 1)Zhotovitel dokončí a protokolárně předá Objednateli **nejpozději do 15. 10. 2020 po úspěšném provedení zkušebního provozu.**

## 2. část Díla realizovanou v roce 2021 (dle přílohy č. 1) Zhotovitel dokončí a protokolárně předá Objednateli **nejpozději do 15. 10. 2021 po úspěšném provedení zkušebního provozu – 2. část realizovaná v roce 2021.** Společně s 2. částí díla proběhne též protokolární předání kompletního díla, tedy obou jeho částí.

## Zhotovitel předá Objednateli finální verzi Dokumentace skutečného stavu pro každou část díla do jednoho kalendářního měsíce od data podpisu Protokolu o předání příslušné části Díla, a to po vypořádání připomínek dle bodu 8.6.

## V případě nutnosti pro dodržení konečného termínu je Zhotovitel povinen bez vlivu na cenu dohodnutou dle bodu 5.1 zajistit práce i v prodloužených směnách v nepřetržitém režimu, tj. včetně práce o sobotách, nedělích případně svátcích.

# Cena Díla

## Cena Díla v rozsahu článku 3 bodu 3.1 této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

### **1. část rok 2020 (50% celkové ceny Díla) nevyplňovat ,- Kč**

### (slovy: …………………. korun českých)

### **2. část rok 2021 (50% celkové ceny Díla) nevyplňovat ,- Kč**

### (slovy: …………………. korun českých)

### **Suma celkem nevyplňovat ,- Kč**

### (slovy: …………………. korun českých)

## Cena za práce dle bodu 3.2 bude účtována dle dohodnutých sazeb na základě skutečně odpracovaných a Objednatelem odsouhlasených hodin:

## Sazby jednotlivých profesí (bez DPH):

## ………

## Dohodnutá cena podle bodu 5.1 je pevná, neměnná a zahrnuje veškeré náklady za řádné provedení Díla Zhotovitelem až do jeho předání Objednateli v dohodnutých podmínkách této Smlouvy. Cena je bez daně z přidané hodnoty (DPH). Režim DPH bude uplatněn v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb. platným k datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen Zákon). Při poskytnutí plnění dle § 92 e Zákona se Zhotovitel zavazuje uvést na faktuře - daňovém dokladu kromě náležitostí stanovených Zákonem také příslušný kód klasifikace produkce CZ-CPA.

# Platební a fakturační podmínky

## Úhrada dohodnuté ceny uvedené v bodě 5.1 bude provedena bankovním převodem přímo na účet Zhotovitele takto:

### 1. platba ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx,- Kč (slovy: korun českých) (**20% z ceny za DÍLO**) navýšené o DPH (pokud bude aplikována) bude provedena na základě zálohové faktury vystavené po podpisu této Smlouvy, ale ne dříve než bude Objednateli doručena bankovní záruka za zálohu a ověřena bankou Objednatele. Faktura bude mít splatnost třicet (30) dnů. Bankovní záruka na zálohu bude vystavená ve výši zálohové platby navýšené o DPH po podpisu této Smlouvy a bude platná až do doby podepsání protokolu o předání a převzetí Díla pro 1.část (rok 2020) plus 30 dní.

### 2. platba ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx,- Kč (slovy: xxxxxxx korun českých) **(30% z ceny za DÍLO**) navýšené o DPH (pokud bude aplikována) bude provedena na základě konečné faktury vystavené na částku 50% ceny Díla po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla pro 1. část (rok 2020) podepsaného zástupci smluvních stran dle bodu 9.7. Faktura bude mít splatnost třicet (30) dnů a bude k ní přiložena kopie oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí Díla. V této faktuře bude zúčtována záloha dle bodu 6.1.1.

### 3. platba ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx,- Kč (slovy: xxxxxxx korun českých) **(50% z ceny za DÍLO**) navýšené o DPH (pokud bude aplikována) bude provedena na základě konečné faktury vystavené na částku 50% ceny Díla po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla pro 2. část (rok 2021) podepsaného zástupci smluvních stran dle bodu 9.7.. Faktura bude mít splatnost třicet (30) dnů a bude k ní přiložena kopie oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí Díla.

### Objednatel má právo pozastavit částku až do výše 10% (slovy: deseti procent) z ceny dle bodu 5.1 u 2. a 3. platby, dále jen „zádržné“, až do doby odstranění všech vad uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla.

## V případě, že budou nutné práce nad rozsah předmětu Díla dle bodu 3.2 této Smlouvy, úhrada ceny bude provedena bankovním převodem přímo na účet Zhotovitele na podkladě faktury, vystavené po podpisu příslušného ZL a písemného dodatku k této Smlouvě. Faktura bude mít splatnost třicet (30) kalendářních dní.

## Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění, budou doplněny o číslo Smlouvy a objednávky Objednatele a budou jako písemný úkon podepsány a orazítkovány.

## Splatnost faktur se počítá od data jejich doručení k Objednateli a jedná se o kalendářní dny. Nebude-li prokázáno jinak, má se za to, že byly doručeny do třetího dne od data jejich odeslání. Každá faktura bude mít jeden (1) originál a dvě (2) kopie.

## Objednatel může platbu odmítnout v případech, kdy platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,

- obsahuje chybné cenové údaje,

- nebylo splněno věcné plnění Díla, kterým je platba podmíněna.

- neobsahuje přílohu dle článku 6 této smlouvy

### Pokud Objednatel odmítne z důvodů uvedených v bodě 6.5 proplatit zaslanou fakturu, je povinen zaslat tuto zpět Zhotoviteli nejdéle dvacet (20) kalendářních dnů před datem splatnosti s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvody odmítnutí platby. V takovém případě běží lhůta splatnosti znovu od doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.

## Faktury budou vystaveny na Objednatele a zasílány na adresu:

Synthos S.A. (organizační složka)

Petr Martínek

Odbor Nákup

O. Wichterleho 810

278 01 Kralupy nad Vltavou

## Dnem provedení platby se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele.

## Objednatel bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel bude hradit část faktur TAMERO INVEST s. r. o. odpovídající výši DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.

## Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty podle článku 11 /nebo nárok na náhradu škody podle článku 11 proti jakékoliv platbě ve prospěch Zhotovitele na základě této Smlouvy.

# Povinnosti Objednatele

## Objednatel předá Zhotoviteli potřebné místo pro realizaci Díla na nezbytnou dobu jejího konání a v nutném rozsahu.

## Objednatel zajistí spolupráci svých odborných pracovníků s pracovníky Zhotovitele.

## Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům v Deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do tří (3) pracovních dnů. Na zápis vyžadující vyjádření Objednatele bude tento předem od zástupce Zhotovitele prokazatelnou formou upozorněn.

# Povinnosti Zhotovitele

## Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat zákony ČR, ČSN platné v době podpisu této Smlouvy a jsou povinni uposlechnout pokyny Objednatele příp. jiných oprávněných osob týkajících se dodržování bezpečnosti práce a požárního zabezpečení.

## Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví.

## Zhotovitel bude informovat Objednatele o rizikách vyplývajících z charakteru jím vykonávaných činností, která mohou ohrozit bezpečnost a zdraví osob, které se v místě realizace Díla pohybují s jeho vědomím.

## Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

## Zhotovitel zajistí v průběhu projektování a realizace Díla pravidelné pracovní schůzky projekčního a realizačního týmu za účasti zástupců Objednatele, které se budou scházet podle potřeby.

### O průběhu pracovních schůzek Zhotovitel bude vést podrobné zápisy, které vyhotoví vždy do dvou (2) pracovních dnů se všemi důležitými rozhodnutími včetně termínů a zašle jej Objednateli k odsouhlasení. Pokud Objednatel nezašle do dvou (2) pracovních dnů připomínky považuje se tento zápis za schválený. Zhotovitel má povinnost archivovat všechny zápisy z pracovních schůzek do konce realizace projektu.

### Zhotovitel průběžně zajistí možnost přístupu odpovědných osob Objednatele ke všem projekčním i realizačním činnostem v rámci inspekcí probíhajících prací na požádání Objednatele.

## Zhotovitel předá Objednateli verzi Dokumentace skutečného stavu pro každou část díla k připomínkám do 10 pracovních dnů od data podpisu Protokolu o předání příslušné části díla. Objednatel zašle případné připomínky do 5 pracovních dnů od převzetí dokumentace k připomínkám. Připomínky Objednatele budou projednány mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Zhotovitel v souladu s tímto jednáním upraví předanou dokumentaci do sedmi (7) pracovních dnů.

## Zhotovitel bude provádět práce na základě povolení na práci. Způsob vystavení povolení na práci bude dohodnut při předání staveniště, pokud nebude rozhodnuto jinak.

## Původcem veškerého odpadu vznikajícího činností Zhotovitele při realizaci Díla je Zhotovitel, který je povinen nakládat se vznikajícím odpadem plně ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících prováděcích přepisech (zejména pokud se týká kategorizace, evidence a odpovídající odstranění odpadů, nakládání s nebezpečnými odpady atd.).

## Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se staveništěm a obstaral si veškeré informace o riziku a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění prací. Žádné opomenutí při studiu uvedených podkladů nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provedení prací. Objednatel je odpovědný za správnost předaných podkladů.

## Zhotovitel upozorní Objednatele na vady v údajích, předaných mu Objednatelem, pokud o nich jako odborná firma věděl nebo mohl vědět.

## Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců svým logem a zabezpečit označení pracovních oděvů subdodavatelů logem příslušného subdodavatele. Zhotovitel na své náklady zabezpečí pro své zaměstnance základní hygienické podmínky (používání WC, šatna, umývárna atd.) v rámci zařízení staveniště, nebo jinak.

## Zhotovitel povede Stavební deník (dále jen „Deník“) ode dne protokolárního předání staveniště a v něm záznamy o evidenci o proškolení svých pracovníků. Na úvodním listě bude uveden název, označení předmětu Díla a projektu jako podkladu pro provedení Díla případně další podklady. Denní záznamy se píší do jeho očíslovaných listů se dvěma oddělitelnými průpisy. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Zhotovitel odevzdá Objednateli první průpis každého popsaného listu s denním záznamem následující pracovní den. Deník bude trvale přístupný u Zhotovitele. V Deníku budou uváděny veškeré rozhodné skutečnosti o průběhu realizace Díla. Povinnost vést tento Deník končí odstraněním poslední vady uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla. Originál Stavebního deníku po ukončení jeho vedení předá Zhotovitel Objednateli.

### Zhotovitel je povinen se vyjadřovat k zápisům v deníku učiněným Objednatelem či jinými oprávněnými osobami nejpozději do tří (3) pracovních dnů.

### Zápisy v Deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování Změnových listů a následně písemných dodatků k této Smlouvě.

## Po dokončení Díla předloží Zhotovitel Objednateli specifikaci odpadů a jejich množství a bude doložen způsob jejich likvidace.

## Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při finanční kontrole dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a případných dalších kontrol z EU.

# Provedení Díla a jeho předání

## Pro způsob provedení Díla, platí ustanovení občanského zákoníku uvedená v § 2589 až 2595 včetně.

## Na provádění prací se vztahují normy a zákony platné v ČR a instrukce Objednatele platné v době podpisu této Smlouvy. Zhotovitel bude na svůj náklad prokazovat postupně kvalitu prováděných prací a při přejímacím řízení předloží Objednateli příslušné doklady o kvalitě a kompletnosti Díla. Zhotovitel bude vždy Objednatele informovat o provádění zkoušek a pozve jej k účasti zápisem do stavebního deníku minimálně tři (3) pracovní dny předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O průběhu a výsledcích zkoušek bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.

## Zhotovitel je stejným způsobem povinen vyzvat písemně Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací.

## Zhotovitel po předání výměníkové stanice k pracím (odstávce konkrétní výměníkové stanice) provede práce a úpravy dle této smlouvy. Tyto práce či úpravy mohou trvat v topné sezóně (otopné období dle vyhlášky 194/2007 Sb.) maximálně 10 hodin a mimo topnou sezónu 48 hodin, přičemž Objednatel má právo kontrolovat dodržování tohoto stanoveného časového rozsahu a každé prodlení zaznamenat minimálně formou zápisu do stavebního deníku. Po jejich dokončení uvede výměníkovou stanici zpět do provozu. Tato skutečnost bude zapsána ve stavebním deníku, kterou potvrdí zástupce Objednatele.

## Po dokončení ucelené části díla v daném roce (dle přílohy č. 1 - 1. část v roce 2020, 2. část v roce 2021) Zhotovitel nejméně pět (5) pracovních dnů předem vyzve Objednatele ke svolání jednání zástupců stran k provedení kontroly kompletnosti dané části Díla. Na jednání (provedení kompletní kontroly) budou sepsány případné vady a nedodělky na provedené části Díla se závaznými termíny jejich odstranění. Pokud Dílo při kontrole nevykáže velké množství drobných vad či jakékoli vady či nedodělky bránících uvedení Díla do provozu, doporučí zástupci smluvních stran příslušnou část Díla k provedení 72-hod zkušebního provozu.

## Po provedení 72-hod. zkušebního provozu zástupci smluvních stran vyhodnotí výsledky zkušebního provozu a v případě úspěšného výsledku doporučí danou část Díla k přejímacímu řízení, podepsání Protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla, dále jen Protokol. Oboustranné podepsání Protokolu svolá Objednatel nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne obdržení doporučení. Popis úspěšného zkušebního provozu je uveden v Příloze A1 - Technické požadavky na provedení Díla. V případě neúspěšného výsledku zkušebního provozu Objednatel provede nápravu na Díle a 72-hod. zkušební provoz se bude opakovat.

## Objednatel se zavazuje, že Dílo převezme i tehdy, jestliže má případné ojedinělé drobné vady či nedodělky, za něž odpovídá Zhotovitel a které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho úspěšnému provozu. Soupis ojedinělých drobných vad s dohodnutými termíny jejich odstranění bude součástí Protokolu a vady budou bezplatně odstraněny Zhotovitelem. Jejich odstranění na výzvu Zhotovitele po kontrole potvrdí Objednatel v Deníku.

## Podepsáním Protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla začíná běžet záruční lhůta podle článku 10 bodu 10.1. pro danou část díla.

## Veškeré protokoly o předání díla musí spolupodepsat vedoucí investic Objednatele.

# Záruky

## Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na předmět Díla v délce dvacet čtyři (24) měsíců od data podpisu Protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla oběma smluvními stranami.

### Zhotovitelem předané Dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určenou výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže Dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality Díla považována za vadu a Zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě na vlastní náklady odstranit.

### Objednatel je povinen vady písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nejprve telefonicky informovat Zhotovitele a následně potom nejdéle však do tří (3) pracovních dnů písemně.

### V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo, kde a způsob jak se projevuje. Dále v reklamaci může být uveden požadavek na způsob odstranění vady.

### Zhotovitel je povinen se k závadě vyjádřit do dvou (2) pracovních dnů po obdržení oznámení o vzniku závady a zároveň zahájit práce na odstranění této závady na vlastní náklady, pokud závadu uznává. Pokud se v této lhůtě k oznámení závady nevyjádří, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává.

### Zhotovitel je povinen závadu odstranit do pěti (5) pracovních dnů od data zahájení prací na odstranění závady. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu mezi Objednatelem a Zhotovitelem

### Vadou Díla není:

1. odchylka od projektu či jiné dokumentace uvedené ve Smlouvě, která je podkladem pro provedení Díla, byla-li dohodnuta a odsouhlasena zápisem v deníku a potvrzena odpovědnými zástupci obou stran.

### Záruka podle bodu 10.1 se nevztahuje na zařízení:

1. u něhož Objednatel provedl dodatečné změny nebo úpravy bez souhlasu Zhotovitele,
2. které bylo poškozeno nedodržením zásad provozování a údržby uvedených v předané průvodně – technické dokumentaci.

### Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit každou uznanou reklamaci v dohodnutém termínu po oznámení ze strany Objednatele. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

### Pokud dojde k výměně dílů za nové, vztahuje se na ně nová záruční lhůta podle bodu 10.1.

### Jestliže Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ani do čtrnácti (14) kalendářních dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou společnost, pokud se nedohodnou jinak. V tomto případě nebude mít odstranění vady jinou společností vliv na záruky dle ustanovení 10.1. Veškeré prokazatelně vynaložené náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli. Termín nástupu na odstranění reklamované vady se prodlužuje v případě nevhodných klimatických podmínek bránících odstranění vady.

# Smluvní pokuta, úrok z prodlení, náhrada škody

## V případě, že z důvodů, které jsou na straně Zhotovitele, nebude dodržen termín ukončení prací dle bodu 4.2, Objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% (slovy: jedno procento) z ceny dle bodu 5.1 (1.část rok 2020) za každý den překročení termínu odstávky dle bodu 4.2. V případě, že z důvodů, které jsou na straně Zhotovitele, nebude dodržen termín předání části Díla dle bodu 4.4 Objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% (slovy: jedno procento) z ceny dle bodu 5.1 (1.část rok 2020) za každý týden překročení termínu předání části Díla dle bodu 4.4.

## V případě, že z důvodů, které jsou na straně Zhotovitele, nebude dodržen termín ukončení prací dle bodu dle bodu 4.3 Objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% (slovy: jedno procento) z ceny dle bodu 5.1 (2.část rok 2021) za každý den překročení termínu odstávky dle bodu 4.3. V případě, že z důvodů, které jsou na straně Zhotovitele, nebude dodržen termín předání části Díla dle bodu 4.5 Objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% (slovy: jedno procento) z ceny dle bodu 5.1 (2.část rok 2021) za každý týden překročení termínu předání části Díla dle bodu 4.5.

## V případě, že z důvodů, které jsou na straně Zhotovitele, nebude dodržen termín odstranění vad uvedených v Protokolu o předání a převzetí celého Díla, Objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.

## V případě, že z důvodů, které jsou na straně Zhotovitele, nebude dodržen termín předání jakékoliv dokumentace, má Objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou dokumentaci a den prodlení.

## Za překročení časových limitů stanovených v bodě 9.4 má Objednatel právo udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení. První dvě hodiny prodlení nejsou penalizovány.

## V případě, že z důvodů, za které odpovídá Zhotovitel, nebude dodržen termín zahájení prací na uznané reklamaci dle článku 10 bodu 10.1.4 této Smlouvy, nebo termín odstranění závady dle bodu 10.1.5, Objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu až ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý týden prodlení.

## V případě prodlení s úhradou faktury ze strany Objednatele má Zhotovitel právo uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## Platbou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené Zhotovitelem porušení povinností dle této Smlouvy.

## Případné škody či újmy vzniklé zejména porušením povinností sjednaných mezi stranami a nedodržením závazků dohodnutých v této smlouvě je povinen Zhotovitel nahradit v souladu se zněním příslušných ustanovení občanského zákoníku.

# Pojištění

## Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti všem škodám a rizikům souvisejícím s realizací Díla, včetně zákonné odpovědnosti za zranění třetích osob nebo za škody na majetku způsobené třetím stranám nebo na jiném majetku Objednatele, než je realizované Dílo.

## Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu č. [·] na [·],- CZK (slovy: . [·] korun českých) pro každou pojistnou událost se společností [·] a do čtrnácti (14) kalendářních dnů po podpisu Smlouvy předloží kopii této pojistné smlouvy.

## Zhotovitel se zavazuje, že pojištění podle bodu 12.1 ponechá v platnosti a účinnosti po celou dobu realizace Díla nebo zajistí jiné adekvátní pojištění a kdykoli na výzvu Objednatele prokáže existenci tohoto pojištění.

# Rozhodčí řízení a použité právo

## Tato Smlouva se uzavírá a vykládá podle českých zákonů a jiných obecně platných a závazných norem především podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

## Veškeré spory z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou nejpozději do dvou (2) měsíců od vzniku sporu, budou s konečnou platností rozhodnuty v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze v souladu s Řádem rozhodčího soudu.

## Rozhodčí senát bude složen ze tří rozhodců. Každá strana jmenuje jednoho rozhodce. Třetí rozhodce, předseda senátu, bude jmenován na základě dohody prvních dvou rozhodců. Pokud se tito rozhodci nedohodnou, předseda výše zmíněného Rozhodčího soudu jmenuje třetího rozhodce.

# Vyšší moc

## Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci.

## Za vyšší moc je ve smyslu této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje přírodní katastrofa, karantény, epidemie, požáry, výbuchy, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, nepokoje, generální stávky, revoluce a jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvní strany.

## O vzniku a ukončení vyšší moci se budou smluvní partneři vzájemně písemně informovat, přičemž každý ze smluvních partnerů má právo se osobně přesvědčit o důsledcích vyšší moci a druhá strana má povinnost tuto prohlídku umožnit. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků dle této Smlouvy pozastavuje do doby ukončení vyšší moci, popř. odstranění jejích následků, kdy se obě smluvní strany dohodnou písemně na změně některých ustanovení této Smlouvy. Lhůta pro oznámení vzniku a ukončení vyšší moci je pět (5) kalendářních dní a začíná běžet ode dne, kdy se kterákoliv ze smluvních stran o vzniku či ukončení vyšší moci dozví.

## Pokud vyšší moc a její následky zabrání plnění závazků z této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů, dohodnou smluvní strany další postup.

# Odstoupení od Smlouvy

## Obě strany se zavazují řešit spory před odstoupením od Smlouvy vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě do čtrnácti (14) dnů mezi zmocněnci v technických jednáních, bude záležitost postoupena statutárním zástupcům. Pokud se tito nedohodnou do třiceti (30) kalendářních dnů, bude se postupovat dle bodu 15.2, 15.3 a 15.4.

## Objednatel má dále právo odstoupit od Smlouvy pokud:

* Kteroukoliv stranou oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než jeden (1) měsíc a smluvní strany se nedohodnou na přijatelném řešení,
* Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz, nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, nebo zanikne bez likvidace,
* Zhotovitel převede Smlouvu nebo jakákoliv práva a závazky nebo zájem ve vztahu ke Smlouvě o dílo na třetí osobu bez písemného souhlasu Objednatele,
* Zhotovitel bude prokazatelně neuspokojivě provádět, zanedbávat, odmítat nebo nebude schopen zajišťovat vyhovující materiály, služby nebo práce k provádění a kompletaci Díla,
* Zhotovitel neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla po jejich zjištění v souladu s podmínkami Smlouvy.
* Zhotovitel bude v prodlení 30 dnů od termínů uvedených v článku 4.
* Objednatel dle okolností případu nabude dojmu, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen včas a řádně poskytnout Dílo.

### Pro tyto případy odstoupení od Smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání již řádně poskytnutého plnění a to tak, že za řádně poskytnuté plnění ze strany Zhotovitele do doby odstoupení od Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu odpovídající tomuto plnění dle podmínek této Smlouvy.

### V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy, má právo požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z dohodnuté ceny za Dílo.

## Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy jestliže:

* Kteroukoliv stranou oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než jeden (1) měsíc a smluvní strany se nedohodnou na přijatelném řešení,
* Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz, nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, nebo zanikne bez likvidace,
* Objednatel převede Smlouvu nebo jakákoliv práva a závazky nebo zájem ve vztahu ke Smlouvě o dílo na třetí osobu bez písemného souhlasu Zhotovitele.
* Objednatel i přes předchozí písemné upozornění Zhotovitele neuhradí své finanční závazky vůči Zhotoviteli do 60 (šedesáti) dnů od ukončení termínu splatnosti faktur vystavených Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou.

### Pro tyto případy odstoupení od Smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání již poskytnutého plnění a to tak, že za řádně poskytnuté plnění ze strany Zhotovitele do doby odstoupení od Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu odpovídající tomuto plnění dle podmínek této Smlouvy.

## Zhotovitel i Objednatel mají právo odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění nebo může od Smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana neplní podstatné smluvní povinnosti stanovené touto Smlouvou.

### Pro tyto případy odstoupení od Smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání již řádně poskytnutého plnění v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

# Všeobecná ustanovení

## Objednatel se stane vlastníkem příslušné části Díla podpisem Protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla oprávněnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel ponese veškerá rizika a odpovědnost za poškození Díla od okamžiku zahájení prací na Díle do doby podpisu Protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla oprávněnými zástupci smluvních stran.

## Subdodavatelé Zhotovitele podléhají předchozímu písemnému schválení Objednatele. Objednatel je oprávněn v odůvodněných závažných případech odmítnout některé subdodavatele.

### Za škody způsobené činností Zhotovitele a jeho subdodavatelů odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel je povinen škody odstranit, nebo zajistit jejich odstranění.

## Bez souhlasu druhé smluvní strany nemá Zhotovitel ani Objednatel právo postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy žádné třetí straně.

## Veškerá oznámení a další sdělení požadovaná touto Smlouvou či se jí týkající budou předávána písemně a doručována osobně, e-mailem či doporučeně poštou. Má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno a je účinné:

## dnem, kdy Objednatel/Zhotovitel obdržel potvrzení o přenosu e-mailu, nebo jinou příslušnou zprávu prokazující přenos a

## ve všech dalších případech dnem přijetí zásilky Objednatelem/Zhotovitelem, jak vyplývá z potvrzení o přijetí, které obdržel Objednatel/Zhotovitel. Oznámení se doručují na adresy, které jedna smluvní strana oznámí druhé smluvní straně.

## Jakékoli změny této Smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně, formou dodatku k této Smlouvě a byly podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Číslované dodatky jsou nedílnou součástí Smlouvy.

## Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s jednáním nebo realizací Díla nesmí druhá strana zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby. Informace podle tohoto bodu může Zhotovitel poskytnout třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

## Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nebude mít vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení může být od této Smlouvy odděleno, aniž by mělo za následek pozbytí platnosti této Smlouvy. Za těchto okolností učiní smluvní strany v dobré víře veškeré nezbytné kroky k nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením, které je platné a vymahatelné, a které co nejblíže odpovídá původnímu účelu takového ustanovení a záměru podle podmínek této Smlouvy.

## Přílohy č. 1 až 9 jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

## Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Smlouvy.

## Zástupci smluvních stran prohlašují, že Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, jímž bude Zhotoviteli doručeno rozhodnutí MINISTERSTVA PRŮMYSLU A OBCHODU, kterým dojde ke schválení dotace požadované Objednatelem na základě dokumentu „Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Modernizace vybraných částí SZT a souvisejících systémů“ v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK) které se vztahuje k DÍLU specifikovanému v bodě 3. Smlouvy, s vyznačenou doložkou právní moci. Jestliže MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU zcela a/nebo částečně žádost Objednatele zamítne a/nebo o žádosti nerozhodne do 31. 3. 2020, tato SMLOUVA zaniká.

**Datum: Datum:**

**Objednatel: Zhotovitel:**

**………………….. …………………..**

**Marek Rościszewski** [·]

**jednatel**

**…………………….**

**Laurent Guillermin**

**Jednatel**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objednatele:** | | | **Za Zhotovitele:** | | |
| Specialista ON | Ing. P.Martínek |  |  |  |  |
| Vedoucí TN | Ing. P.Lachová |  |  |  |  |
| Vedoucí projektu | Ing. J. Mates |  |  |  |  |
| Vedoucí OI | Ing. M.Czechman |  |  |  |  |
| Ředitel TN | R.Oleksa |  |  |  |  |

# 