

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“)

**Název veřejné zakázky**

*„Drásovská chaloupka“*

**Zadavatel veřejné zakázky:**

**Městys Drásov  
nám. Všechovická 61, 664 24 Drásov  
IČ: 00281727**

## 1. Preambule

Tato „Zadávací dokumentace“ (dále také jen „zadávací dokumentace“ nebo „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci otevřeného řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této zadávací dokumentaci. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH činí **95 500 000,00 Kč**.

Předpokládaná hodnota zakázky je cena maximální a nepřekročitelná. Předložení nabídkové ceny, která by byla vyšší, než uvedená předpokládaná hodnota bude považována za nedodržení zadávacích podmínek a taková nabídka bude vyloučena z další účasti ve veřejné zakázce.

Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení nevedl s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem pracování zadávacích podmínek.

Zadávací dokumentaci vyjma projektové dokumentace (viz. následující odstavec) zpracovala společnost WebSport & Consulting service s. r. o., Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice, IČ: 29277825.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 47912481.

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b08b6424-4528-4dd8-ab2a-f0557ab85bcc>.

## 2. Informace o zadavateli

### 2.1 Základní údaje

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| název: | <b>Městys Drásov</b>          |
| sídlo: | Všechovická 61, 664 24 Drásov |
| IČ:    | 00281727                      |
| DIČ:   | CZ00281727                    |

### 2.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou je:  
**Mgr. Martina Bočková, starostka.**

### 2.3 Kontaktní osoba

Kontaktní osobou této veřejné zakázky je společnost WebSport & Consulting service s. r. o., Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice, IČ: 29277825, zastoupená Mgr. Martinem Budišem, jednatelem, tel. +420 775337535, e-mail: [info@wscs.cz](mailto:info@wscs.cz), datová schránka: nqq2s6s. Tato kontaktní osoba je na základě příkazní smlouvy uzavřené se zadavatelem zároveň osobou pověřenou činnostmi zadavatele (ve smyslu § 43 ZZVZ). Zástupce zadavatele je oprávněn ke všem úkonům potřebným k realizaci zadávacího řízení, vyjma úkonů uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ. Zástupce zadavatele tak nesmí:

- provést výběr dodavatele,
- vyloučit účastníka zadávacího řízení,
- zrušit zadávací řízení,
- rozhodnout o námitkách.

## 3. Předmět plnění veřejné zakázky

### 3.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

|  | CPV        |
|--|------------|
| Stavební práce                                     | 45000000-7 |
| Elektroinstalační práce                            | 45310000-3 |
| Systémy pro sání vzduchu                           | 42113310-0 |
| Zabezpečovací zařízení                             | 35121000-8 |
| Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí | 45231300-8 |
| Práce při sanaci půdy                              | 45112360-6 |

### 3.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je novostavba domova pro seniory v Drásově a s tím spojená dopravní a technická infrastruktura. Novostavba je složena ze dvou částí, směrem do ulice dvoupodlažní, směrem do zahrady jednopodlažní. V rámci objektu jsou navrženy nové přípojky sítí technické infrastruktury a také napojení na dopravní infrastrukturu. Na parkovištích před objektem je vyhrazeno celkem 16 parkovacích stání pro ubytované a pro personál a zásobování objektu.

Bude vybudováno 22 bytových jednotek z toho 20 bytových jednotek 1+kk o výměře 33,8 m<sup>2</sup> a 2 bytové jednotky 2+kk o výměře 50,8 m<sup>2</sup>. Počet ubytovaných bude 24 osob.

Stavba se nachází na p. č. 1870 v k. ú. Drásov. Související dopravní a technická infrastruktura je umístěna na parcele 1849/2, 1849/3, 1849/5 v k. ú. Drásov.

Předmět veřejné zakázky je blíže podrobně specifikován v projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí plnění veřejné zakázky je poskytnutí podkladů a další potřebné součinnosti pro zajištění kolaudačních souhlasů staveb; součástí veřejné zakázky však není samotné zajištění kolaudačních souhlasů staveb.

3.3 Další činnosti související s plněním veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo příloha č. 3 ZD), dále jen „návrh SoD“). Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky v návrhu SoD a v žádné části být v rozporu s návrhem SoD. Návrh SoD je závazný, účastník zadávacího řízení doplní pouze požadované údaje.

### 3.4 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 ZZVZ soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr požadovaných stavebních a montážních prací v elektronické podobě (součástí přílohy č. 4 ZD). Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit kompletně oceněný výkaz výměr. Výkaz výměr umožňuje automatický výpočet ceny jednotlivých položek a jejich součet. Zadavatel neodpovídá za nastavené algoritmy a požaduje, aby účastník zadávacího řízení při ocenění výkazu výměr provedl kontrolu. Účastník zadávacího řízení nebude nijak měnit a doplňovat jednotlivé položky tzn. Jejich pořadí, kódy, popisy, množstevní jednotky a množství celkem.

### 3.5 Závaznost výkazu výměr

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit v souladu s ust. § 98ZZVZ.

### 3.6 Závaznost dalších požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení účastníka z další účasti na zadávacím řízení.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

Nabízené řešení musí dále zajišťovat splnění požadavků zákona Zákon č. 283/2021 Sb. ve všech jejích částech a aktuálních zněních. Závazné technické a technologické požadavky na provedení jednotlivých navržených energeticky úsporných opatření (např. zateplení svíslého obvodového pláště budovy apod.) jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby a stavebních objektů, která je přílohou dokumentace výběrového řízení.

Pokud se účastník zadávacího řízení odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy stanovené parametry v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě).

Předmět plnění musí splňovat požadavky na technickou specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel provádění díla realizovat dle níže uvedených priorit. Pro realizaci a tvorbu ceny dodavatele stavby má vyšší prioritu dokument s nižším pořadovým číslem.

Priority:

1. Kniha standardů
2. Souhrnná technická zpráva
3. Textová část dokumentace
4. Výkresová část dokumentace
5. Výkaz výměr

Záruční doba na stavební práce **činí 60 měsíců**. Záruční doba na dodaný spotřební materiál a zařízení tvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků **činí 24 měsíců**, nestanoví-li výrobce takového materiálu anebo zařízení záruční dobu delší. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po splnění díla, tj. po předání a převzetí dokončeného řádně provedeného kompletního díla mezi zhotovitelem a objednatelem – tedy až po odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončené stavby nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly a splněním všech povinností zhotovitele.

### 3.7 Technické podmínky

Předmět plnění musí splňovat požadavky na technickou specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci.

Závazné technické a technologické požadavky jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby a stavebních objektů, která je přílohou dokumentace výběrového řízení. Charakteristiky vymezující kvalitu a vlastnosti materiálů uvedené v zadávací dokumentaci (projektové dokumentaci) jsou závazné. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedeny v projektu a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby jsou podle zákona reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby, obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník zadávacího řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, ale kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

Účastník zadávacího řízení je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektovou dokumentací nebo jak vyžadují obecně závazné právní předpisy s dosažením hodnot daných projektovou dokumentací či obecně závazným právním předpisem.

### Technická kritéria pro dodávku stavebních prací

- stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě projektové dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby, tj. vybraný účastník zadávacího řízení nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.
- zhotovitel stavbu provede v souladu se stavebním povolením, při dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a podmínek správců sítí uplatněných ve stavebním řízení.
- stavba bude zahájena předáním staveniště (bude pořízen záznam do stavebního deníku podepsaný zástupci objednatele i zhotovitele vč. případného videozáznamu původního stavu) a ukončena zpětným předáním ukončené stavby objednateli (opět doloženo zápisem potvrzeným objednatel i zhotovitelem).
- stavba bude nejpozději do 7 dnů od předání staveniště označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a účastník zadávacího řízení ji odstraní po předání dokončeného díla. Obsah informační tabule bude před umístěním na staveništi konzultován s investorem a veškeré změny informací budou na tabuli průběžně opravovány.
- zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci stavby s TDI zejména včas všem oznámit zahájení prací a přizvat zástupce těchto organizací při přejímání zakrytých konstrukcí. O převzetí prací bude proveden zápis.
- odpadový a nepotřebný materiál bude odvezen na příslušnou skládku odpadů. O řádné likvidaci odpadů předloží zhotovitel příslušné doklady objednateli při předání stavby
- zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.
- zhotovitel je povinen před započítím realizace stavby sdělit vyzyvateli písemnou formou, zda při realizaci stavby budou naplněny podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případě naplnění výše uvedených podmínek je zhotovitel povinen zpracovat nebo zadat zpracování plánu BOZP na staveništi a cena za jeho zpracování bude zahrnuta do ceny díla.

### 3.8 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Dodavatel a zadavatel při tom postupují podle § 98 ZZVZ.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace lze zasílat v elektronické podobě na e-mail: info@wscs.cz, nebo do datové schránky ID: nqq2s6s. Odpovědi na případné žádosti o vysvětlení budou zveřejněny na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b08b6424-4528-4dd8-ab2a-f0557ab85bcc>.

3.9 Zadávací lhůta činí **120 dnů** a začíná běžet v souladu s § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

3.10 Vybraný dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Vybraný dodavatel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3.11 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

3.12 Vybraný dodavatel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

## 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

### 4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Projekt bude realizován v souladu s harmonogramem, který bude přílohou smlouvy o dílo. V souladu s tímto harmonogramem zadavatel požaduje, aby byly ze strany účastníka zadávacího řízení dodrženy následující požadavky:

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení zahájil a realizoval plnění předmětu veřejné zakázky v souladu s harmonogramem.

Předpokládané započetí: **předpokládá se od 01.02.2025**

Předpokládané ukončení: bude stanoveno v harmonogramu, **nejpozději však do 500 kalendářních dnů od předání staveniště.**

Upřesnění termínů bude řešeno s vybraným dodavatelem.

4.2 Veškerá dokumentace a doklady k řádné kolaudaci díla a k zahájení zkušebního provozu musí být předloženy v den předání dokončené stavby, v odůvodněných případech nejpozději do 15 dnů od předání dokončené stavby bez vad a nedodělků.

Splněním provedení stavby se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací nebo méněprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Zadavatel požaduje, aby celý předmět plnění této veřejné zakázky byl ve výše uvedené lhůtě dokončen a předán včetně odzkoušení, zpracování dokumentace skutečného provedení, geodetického zaměření se zákresem do mapy evidence nemovitostí, geometrických plánů věcných břemen včetně ochranných pásem s jejich výměrou, archeologickým dohledem, komplexními zkouškami a provozního řádu. Veškerá dokumentace bude provedena v písemné a elektronické podobě.

Pod pojmem limitní termín dokončení se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla specifikovaného touto zadávací dokumentací a obchodními podmínkami. To znamená, že do tohoto termínu musí být provedeno kompletní dokončení stavebních prací. Veškerá dokumentace bude provedena v písemné a elektronické podobě.

V případě, že dojde k posunu zahájení termínu realizace veřejné zakázky z důvodu posunu termínu přidělení finančních prostředků či ke zpoždění se zahájením termínu realizace veřejné zakázky z důvodu pokynu zadavatele a tím i ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem či k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu bylo znemožněno práce zahájit či vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně zadavatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.

Při zpracování nabídky musí účastník zadávacího řízení respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky následující omezení:

- Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 15 dnů od předpokládaného termínu zahájení dodávky, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený uchazečem v nabídce (nabídka uchazeče musí s touto alternativou uvažovat).
- Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit do 15 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má uchazeč právo na změnu termínu dokončení díla po vzájemné dohodě mezi zadavatelem a uchazečem.

4.3 Adresa místa plnění: jsou parcely č. 1870, 1849/2, 1849/3 a 1849/5 vše v k. ú. Drásov, okres Tišnov, Jihomoravský kraj (blíže viz projektová dokumentace příloha č. 4 zadávací dokumentace).

## **5. Kvalifikace účastníků zadávacího řízení**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že splňuje:

- a) základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ;
- c) technickou kvalifikaci dle ust. 79ZZVZ.

### **Základní způsobilost**

**Způsobilým dle ust. § 74 ZZVZ není dodavatel, který:**



- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti způsobem dle ust. § 75 odst. 1 ZZVZ a to předložením:**

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

**Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat**

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77, odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) dle § 77, odst. 1 ZZVZ: předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. (výpis z obchodního rejstříku, případně z jiné evidence, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.).

- b) dle § 77, odst. 2, písm. a) ZZVZ: doklad o oprávnění k podnikání odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to oprávnění k podnikání v oborech: **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a „Výkon zeměměřičských činností“**.
- c) dle § 77 odst. 2, písm. c) ZZVZ: předložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to:
- a. osvědčení podle § 5 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), **tj. min. autorizovaný technik pro obor „Pozemní stavby“**, které musí být v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“), v účinném znění nebo žádost o registraci ve smyslu ust. § 30i autorizačního zákona; v takovém případě si Zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu ust. § 104 písm. a) resp. e) zákona vymíní předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle ust. § 30l autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že osoba, již dodavatel, resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.

**Pozn.** Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

Profesní způsobilost dle §77 odst. 2 písm. c) prokáže účastník předložením dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, z něhož bude vyplývat, že alespoň 1 osoba účastníka zadávacího řízení je geodet, který má úřední oprávnění vydané Českým úřadem geodetickým a kartografickým, případně Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním a může ověřovat výsledky zeměměřičských činností **podle § 13 odst. 1, písm. a)**

**a c) Zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství** a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

*Pozn. Účastník zadávacího řízení doloží k uvedeným osvědčením čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči účastníkovi zadávacího řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka zadávacího řízení výkon odborné činnosti.*

*V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není v pracovněprávním poměru k účastníkovi zadávacího řízení, jedná se o jinou osobu prokazující kvalifikaci. Takováto osoba, resp. účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady dle § 83 odst. 1 písm. a) ZZVZ doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. b) ZZVZ doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) ZZVZ doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jiné osoby a dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení.*

### **Technická kvalifikace**

Technické kvalifikační předpoklady dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona splní účastník zadávacího řízení, který předloží seznam významných stavebních prací realizovaných účastníkem zadávacího řízení za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení, s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané objednatelům o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Z textu seznamu bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem prací, kontaktní osoba, u které lze uvedené skutečnosti ověřit. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Za osobu oprávněnou jednat za dodavatele se považuje osoba statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v prosté kopii.

- Účastník zadávacího řízení doloží min. **1 obdobnou referenční stavební práci**, jejichž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, nebo budov označených jako občanská výstavba **v minimální výši 40 mil. Kč bez DPH/zakázka** (cena za celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce, přístavba nebo výstavba),
- Účastník zadávacího řízení doloží min. **3 obdobné referenční stavební práce**, jejichž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, nebo budov označených jako občanská výstavba **v minimální výši 30 mil. Kč bez DPH/zakázka** (cena za celkovou hodnotu referenční zakázky, tj. komplexní rekonstrukce, přístavba nebo výstavba), přičemž součástí alespoň dvou referenčních zakázek muselo být rovněž zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem a dodávka a montáž výplní otvorů v minimální výši 1.000.000,- Kč bez DPH.
- Účastník zadávacího řízení doloží min. 1 obdobnou referenční stavební práci, jejímž předmětem byla zakázka spočívající v výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, nebo budov označených jako občanská výstavba, u kterých musí účastník zadávacího řízení doložit, že proběhly v rámci zakázky realizace MaR, jejíž součástí byly ve finančním objemu min. **1.000.000,- Kč bez DPH** (hodnota souboru MaR)/zakázka. Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit a upřesnit.

- Účastník zadávacího řízení doloží min. 2 referenční zakázky, jejichž předmětem plnění byla výstavba nebo modernizace (rekonstrukce) vzduchotechniky, a to v minimální hodnotě **1.000.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku, včetně souvisejících montáží a prací)/zakázka. Dokládání reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit upřesnit. Za řádně zrealizovanou se pokládá pouze zcela dokončená zakázka (předaná objednateli).
- Účastník zadávacího řízení doloží min. 2 referenční zakázky, jejichž předmětem plnění byla výstavba nebo modernizace (rekonstrukce) vytápění a chlazení, a to v minimální hodnotě **1.000.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku, včetně souvisejících montáží a prací)/zakázka. Dokládání reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit upřesnit. Za řádně zrealizovanou se pokládá pouze zcela dokončená zakázka (předaná objednateli).
- Účastník zadávacího řízení doloží min. 1 referenční zakázku, jejímž předmětem byla realizace elektroinstalace, a to v minimální hodnotě **2.000.000,- Kč bez DPH**. Předmětem plnění bude provedení silnoproudu a slaboproudu, včetně souvisejících montáží a prací)/zakázka. Dokládání reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit upřesnit. Za řádně zrealizovanou se pokládá pouze zcela dokončená zakázka (předaná objednateli).
- Účastník zadávacího řízení doloží min. 2 obdobné referenční stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, nebo budov označených jako občanská výstavba, jejichž součástí byla realizace TZB (tj. provedení nových rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky,.) ve finančním objemu realizované TZB (včetně souvisejících montáží a prací) min. 2.000.000,- Kč bez DPH (hodnota TZB)/zakázka. Dokládání reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit upřesnit.
- Účastník zadávacího řízení doloží min. 2 referenční zakázky, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, nebo budov označených jako občanská výstavba, jejichž součástí byla realizace TZB (provedení nových rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalace – silnoproud a slaboproud apod.) ve finančním objemu realizované TZB (včetně souvisejících montáží a prací) v minimální hodnotě **10.000.000,- Kč bez DPH/zakázka**. Dokládání reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník zadávacího řízení doložit upřesnit. Za řádně zrealizovanou se pokládá pouze zcela dokončená zakázka (předaná objednateli).

Pozn. 1.:

*K prokázání kritéria technické kvalifikace je dodavatel oprávněn použít referenční zakázky, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel. V takovém případě je dodavatel povinen v nabídce doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace.*

*V případě, že byla referenční zakázka realizována účastníkem společně s jinými dodavateli či se účastnil jako poddodavatel, uvede účastník finanční specifikaci svého podílu na realizaci referenční zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zohledňována. V případě, že byla referenční zakázka realizována v rámci zakázky s širším předmětem plnění, je účastník povinen specifikovat finanční podíl referenční zakázky na celkovém finančním objemu zakázky v seznamu významných dodávek.*

*Toto kritérium technické kvalifikace splní účastník i v případě, že se jedná o dodávky dosud probíhající za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení zadávacího řízení.*

*Toto kritérium technické kvalifikace rovněž splní účastník v případě, že se jedná o dodávky zahájené dříve než v posledních 3 letech, pokud byly dodávky v posledních 5 letech ukončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení zadávacího řízení.*

*Zadavatel pro odstranění jakýchkoliv pochybností uvádí, že reference pro účely prokázání předmětného kritéria technické kvalifikace nelze počítat (tzn. nelze sečíst 2 zakázky od různých objednatelů o menším objemu ani dělit (tzn. zakázku od jednoho objednatele s objemem dosahujícím dvojnásobek požadovaného limitu nelze započítat jako dvě relevantní zakázky).*

Účastník zadávacího řízení dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka zadávacího řízení nebo osoby v jiném vztahu k účastníku zadávacího řízení. Tento seznam techniků bude přílohou smlouvy o dílo. Případné změny osob uvedených v seznamu v rámci realizace díla jsou upraveny v obchodních podmínkách.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje účastník zadávacího řízení, který předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky (dále také jako „realizační tým“ nebo „členové realizačního týmu“) ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedeným členům realizačního týmu čestná prohlášení o postavení příslušných členů realizačního týmu vůči účastníku zadávacího řízení; z čestného prohlášení musí vyplývat závazek příslušného člena realizačního týmu podílet se na plnění předmětu veřejné zakázky v příslušné pozici v realizačním týmu; v případě, že příslušný člen realizačního týmu je sám účastník zadávacího řízení nebo není vůči účastníku zadávacího řízení v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a zhotovitelem posuzován jako prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele.

Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci účastníka zadávacího řízení nebo vedoucích zaměstnanců účastníka zadávacího řízení nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje účastník zadávacího řízení, který předloží doklady osvědčující vzdělání a odbornou kvalifikaci členů realizačního týmu.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že účastník zadávacího řízení bude mít pro plnění předmětu veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující tyto požadavky:

- osoba, a to ve funkci stavbyvedoucího; autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; praxe min. 5 let při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení, tj. výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, nebo budov označených jako občanské vybavení nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, bytové domy) jako je předmět výběrového řízení, ve finančním objemu **min. 40.000.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku. Z celkového počtu **3 referenčních zakázek** definovaných výše musí **minimálně dvě referenční stavební zakázky zahrnovat realizaci zateplení předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem a zabudování výplní otvorů.**

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; prosté kopie dokladu o nejvyšším

dosaženém vzdělání stavebního směru; platný doklad o proškolení na účastníkem nabízeného zateplovacího systému budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s odborným vedením staveb obdobného charakteru, s uvedením názvu stavebních prací, popisu předmětu stavebních prací, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele (investora) stavebních prací; Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah atd.)-

Pro odstranění pochybností či alternativních výkladů zadavatel stanoví, že pro účely prokázání zkušeností stavbyvedoucího se musí jednat o osobu odpovědnou za vedení stavby, tj. osobu, která vykonávala na prokazovaných zakázkách následující činnosti:

- působila při vedení stavby jako vedoucí stavby a realizačního týmu
  - vykonávala činnost v rozsahu činností stanovených zákonem č. 283/2021 Sb.,
  - byla oprávněna jednat v obchodních záležitostech dodavatelských systémů,
  - byla odpovědná za kontrolu finanční a časové návaznosti
  - byla zodpovědná za koordinaci a postup jednotlivých prací
  - dohlížela na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných prací
  - odpovídala za vedení realizace stavby a za prováděné stavební práce.
- osoba ve funkci vedoucího elektromontážních prací odpovědného za vedení realizace prací a má zkušenosti s vedením realizačního týmu při realizaci elektrických rozvodů a zařízení, která je držitelem osvědčení o vzdělání minimálně SŠ a platné osvědčení zaměstnance dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů. u revizní technika včetně oprávnění k dané činnosti. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce životopis, ze kterého bude zřejmá zkušenost s vedením realizačního týmu při realizaci elektrických rozvodů a zařízení, a čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah atd.);
  - osoba, ve funkci statika (tj. osobu odlišnou od osoby hlavního stavbyvedoucího), minimálně úplné středoškolské vzdělání v oboru statiky s maturitou, praxe min. 5 let praxe u zakázek obdobného typu a rozsahu, přičemž jako odpovědný pracovník za statiku musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení, ve finančním objemu min. 35.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.  
Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „Statika a dynamika staveb“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; prosté kopie dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání stavebního směru; doklad o vztahu mezi touto osobou a účastníkem zadávacího řízení; předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s odborným vedením staveb obdobného charakteru, s uvedením názvu stavebních prací, popisu předmětu stavebních prací, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele (investora) stavebních prací;

Účastník zadávacího řízení předloží seznam pracovníků, který musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, včetně doložení a uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení dokladem, ze kterého tato informace vyplýne.

*Pozn.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.*

*Pozn.: Pozice stavbyvedoucího je definována nejen jako částečný zástup za hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, ale rovněž jako pozice „druhého stavbyvedoucího“, který má povinnost se realizace účastnit vedle hlavního stavbyvedoucího po celou dobu realizace s ohledem na rozsah a náročnost výstavby.*

### **Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky**

#### **Rozsah požadovaných informací a dokladů:**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

Dokladu prokazující zavedení opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou (pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování).

### **Popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením platného certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem řady ČSN ISO 9001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie. Systém řízení jakosti musí být doložen pro obor činnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení doložil zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob zúčastněných na realizaci veřejné zakázky předložením platného certifikátu managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydaného podle českých technických norem řady ČSN OHSAS 45001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie. Systém zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob musí být doložen pro obor činnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

Zadavatel požaduje předložit níže uvedená osvědčení a certifikáty:

- a) platné osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá dodavatel použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení – Osvědčování ETICS - vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s. p. (nebo obdobného dokladu prokazující dotčené skutečnosti) či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“;
- b) platné osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby – dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního

předpokladu předložením platného osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle TNI 74 6077 (ČSN 74 6077:2014) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení – Osvědčování – vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s. p. (nebo obdobného dokladu prokazující dotčené skutečnosti) či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“;

c) osvědčení o montáži protipožárních sádrokartonových konstrukcí;

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace dle **ust. § 79 odst. 2 písm. l)** zákona doklady prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem. Zadavatel požaduje doložení technických listů (viz. Projektová dokumentace) s popisy v českém jazyce pro:

- Vnější zateplovací systém ETICS,
- Výplně otvorů vnější

*Pozn. 1: Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu veřejně zakázky dle výše specifikovaných pozic. Změna takovéto osoby musí být zadavateli oznámena vždy před jejím provedením. Současně musí být předloženy doklady v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Účastník zadávacího řízení se podpisem smlouvy o dílo zaváže k tomu, že stavbyvedoucí, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ bude po dobu realizace díla přítomen na staveništi jako osoba odpovědná za vedení realizace stavby a svou přítomnost na staveništi bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku.*

*Pozn.: „Autorizace“ resp. osvědčení o autorizaci se rozumí oprávnění podle autorizačního pro obory vztahující se k předmětu veřejně zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a odst. 4 autorizačního zákona.*

*Pozn. 2: Uvedení „ISO“ ve spojení s národní či evropskou normou znamená, že ISO (Mezinárodní organizace pro normalizaci) pouze koordinovala uspořádání a publikování schválené normy a nelze to zaměňovat s označením ISO pro systémy managementu kvality společnosti certifikovaných dle ISO norem 9001, 14001, 45001.*

## **Forma splnění kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Účastník, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším tří měsíců před zahájením zadávacího řízení.

Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání splnění kvalifikačních kritérií využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 233 až § 234 zákona, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Účastníci mohou svou kvalifikaci a způsobilost v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat rovněž jednotným evropským osvědčením



### **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, musí každý z nich splnit kvalifikaci podle § 74 odst. 1 a § 77 odst. 1 zákona; zbývající kvalifikaci musí splnit alespoň jeden z nich.

Dále jsou povinni přiložit k nabídce doklad, z něhož bude vyplývat, že všichni tito účastníci zadávacího řízení budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Z tohoto dokumentu (smlouvy) dokladu musí být patrné, kdo vystupuje a jedná jménem všech účastníků zadávacího řízení, kteří podávají společnou nabídku a v této smlouvě musí být jednoznačně definován i rozsah jeho zmocnění, zejména jeho zmocnění k podpisu příslušné smlouvy na veřejnou zakázku.

### **Prokazování kvalifikace zahraniční osobou**

Zahraniční osoba prokazuje splnění základních kvalifikačních kritérií doklady podle právního řádu platného v zemi jejího sídla, případně bydliště nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných účastníků zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona), ekonomické kvalifikace či technické kvalifikace prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jeho poddodavatelů, a to v následujícím rozsahu:

- základní způsobilost poddodavatele (analogicky dle § 74 odst. 1, 2 a 3 zákona), profesní způsobilost poddodavatele prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele (je-li poddodavatel v obchodním rejstříku zapsán).

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel v souladu s ust. § 83 odst. 1 písm. d) zákona předložil smlouvu nebo písemné prohlášení jiné osoby o uzavření smlouvy s účastníkem zadávacího řízení a dále závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

*Pozn.1.: Rozsah písemného závazku jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je potřeba specifikovat konkrétně tak, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné zakázky, tedy uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob. Vágní formulace, že se poddodavatel bude podílet na zakázce v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů, je dle zadavatele, judikatury a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nedostačující.*

*Pozn. 2: Má se však za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.*

### **Prokazování kvalifikace za použití Jednotného evropského osvědčení**

Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 zákona, tj. dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Použití jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 ZVZZ, s následující podmínkou stanovenou zadavatelem.

### **Jednotné evropské osvědčení (JEO)**

Použití JEO pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 ZVZZ.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 2014/24/EU ze dne 26. 02. 2014 a prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 05. 01. 2016, kterým se zavádí standardní formulář JEO, jsou při použití **formuláře JEO povinni jej předložit vyplněný i v části IV: Kvalifikační kritéria pro výběr, oddíl C: Technická a odborná způsobilost, sekce 1b) obsahující pole pro specifikace referenčních dodávek, nebo stavebních prací** včetně údajů o popisu jejich předmětu, finančnímu rozsahu plnění, datu zahájení, ukončení a specifikaci objednavatele. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se jmenovanou Směrnicí a prováděcím nařízením **neumožňuje** dodavatelům v části IV formuláře JEO použití **položky a)** Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr (odkazy si prosím opravte dle vaší ZD).

### **Prokazování technické kvalifikace pomocí zakázek poskytnutých společně s jinými dodavateli**

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu, v jakém se dodavatel na plnění zakázky podílel.

### **Prokazování technické kvalifikace pomocí zakázek poskytnutých jako poddodavatel**

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci zakázkou, kterou provedl jako poddodavatel pro jiného dodavatele, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu, v jakém se dodavatel na plnění zakázky podílel.

### **Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,

- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše v odstavci 8.8, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

### **Doklady o kvalifikaci**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení přednostně předkládal takové doklady ve vztahu ke kvalifikaci, které jsou evidovány v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-CERTIS). Dále může účastník zadávacího řízení předkládat doklady o kvalifikaci v nabídkách v prostých kopiích. Zadavatel neumožňuje prokázání kvalifikace formou Čestného prohlášení vyjma případů, kde to výslovně umožňuje zákon, nebo kdy je to výslovně uvedeno v této kvalifikační dokumentaci. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### **Předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů před uzavřením smlouvy**

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat, aby vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Vybraný dodavatel je povinen požadované doklady prokazující splnění kvalifikace před podpisem smlouvy předložit. Pokud účastník zadávacího řízení originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci přes žádost zadavatele ve stanovené lhůtě nepředloží, zadavatel takového účastníka zadávacího řízení vyloučí.

### **Důsledek nesplnění kvalifikace**

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen z otevřeného řízení. Zadavatel písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v § 73 a násl. ZZVZ.

## **6. Způsob zpracování nabídkové ceny**

6.1 Nabídková cena bude vypočtena na základě ocenění položek soupisu prací dle výkazu výměr (součástí přílohy č. 4 této ZD) na základě jednotkových cen a sazeb stavebních nákladů. Zadavatel nepřipouští vytváření nových položek rozpočtu. Jednotkové ceny budou platné po celou dobu výstavby. Při sestavení nabídkové ceny je účastník zadávacího řízení povinen respektovat a zohlednit podmínky stanovené zadavatelem ve všech částech zadávací dokumentace.

Cena bude obsahovat veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých vlivů a rizik během provádění díla.

Celková nabídková cena bude ve smlouvě o dílo a v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění veřejné zakázky. Musí rovněž zahrnovat veškeré náklady, odvoz a likvidaci odpadů a stavební sutí, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení; náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na vypracování dílenské dokumentace a jakékoliv další náklady spojené s přípravou a realizací stavby, jakož i poskytnutí souvisejících dodávek a služeb (buť v zadávacích podmínkách výslovně neuvedených). Rovněž bude do nabídkové ceny zahrnuta cena i za všechny další součásti předmětu veřejné zakázky. Dále musí nabídková cena obsahovat i zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních pro každou část stavby v grafické podobě a v podobě digitální, přičemž jedno digitální vyhotovení musí být ve formátu DWG a jedno ve formátu PDF. Nabídková cena musí taktéž obsahovat náklady související s platebními podmínkami stanovenými zadavatelem. Nabídková cena tedy bude zahrnovat komplexní realizaci plnění „na klíč“.

Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, které vzniknou z výkazu výměr (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace) v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást projektové dokumentace), do kterých účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tyto budou předloženy v rámci nabídky účastníka zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu v souladu s podmínkami zadávacího řízení. Nabídková cena bude stanovena za splnění celé veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu, za stanovených podmínek a kvalitě.

## **7. Platební podmínky**

### 7.1 Platební podmínky

Zálohové platby se nesjednávají.

Podrobné platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách (Návrhu SoD)

## **8. Obchodní podmínky**

8.1 Obchodní podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu SoD (příloha č. 3 této ZD). Dodavatel do této smlouvy pouze doplní vyznačené údaje, další úpravy se nepřipouští

8.2 Návrh SoD musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

## **9. Způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny v CZK bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu.

Zadavatel sděluje, že jako prostředek pro hodnocení nabídek v rámci kritéria nejnižší nabídková cena bude využita elektronická aukce (dále „e-aukce“). K realizaci e-aukce bude využito aukčního systému na <https://www.zakazkywebsport.cz>. Podrobnější popis způsobu a průběhu hodnocení tohoto kritéria je popsán v příloze č. 8 zadávací dokumentace.

Do hodnocení budou zařazeny pouze nabídky, které jsou podány v souladu se ZZVZ a se zadávací dokumentací.

## **10. Nabídka**

Účastník musí předložit nabídku elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b08b6424-4528-4dd8-ab2a-f0557ab85bcc>.

Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s požadavky stanovenými v § 107 ZZVZ.

Elektronická podoba musí umožňovat kopírování textu, cen z nabídek a jeho fulltextové prohledávání pro účely hodnocení komisí. Návrh smlouvy musí být mimo jiné předložen v editovatelné podobě (např. Microsoft Word, Microsoft Excel, PDF, OpenOffice).

Zadavatel účastníkovi zadávacího řízení doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes elektronický nástroj určený pro podávání nabídek dostupný na adrese <http://www.e-zakazky.cz> provedl nabízený test nastavení prohlížeče a systému (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh apod.).

Pro podání nabídky je nutné se na výše uvedeném elektronickém nástroji nejprve zaregistrovat. Dokončení registrace je nutnou podmínkou pro podání nabídky. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému <http://www.e-zakazky.cz>.

### **Lhůta pro podání nabídek**

**datum: 4.11.2024**

**hodina: 10:00**

Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém jazyce, není-li dále stanoveno jinak. Pokud účastník zadávacího řízení jako součást nabídky bude předkládat dokumenty i v jiném než českém jazyce, musí s nimi přiložit jejich překlad do českého jazyka. Tento překlad nemusí být úředně ověřen.

Účastník podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Podáním nabídky ve lhůtě podání nabídek se rozumí podání nabídky v čase včetně nejmenší uvedené časové jednotky určené pro podání nabídky.

Zadavatel upozorňuje, že je součástí elektronického podání nabídky rovněž šifrování. K šifrování nabídky dochází automaticky při jejím odesílání, doba šifrování je pak závislá na velikosti nabídky a na kvalitě konfigurace výpočetní techniky účastníka. Nabídka se považuje za podanou v okamžiku doručení její šifrované podoby v systému. Zadavatel doporučuje, aby si účastník pro elektronické podání šifrované nabídky zajistil dostatečnou časovou rezervu.

Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek bude systémem přijata jako nabídka podaná po lhůtě podání nabídek; tato nabídka nebude zařazena mezi nabídky určené k otevírání nabídek a zadavateli nebude zpřístupněna.

Zadavatel upozorňuje, že účastník může ve lhůtě podání nabídek podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více účastníků zadávacího řízení společně. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastník může v průběhu lhůty pro podání nabídky svou nabídku kdykoliv stáhnout. V případě zájmu účastníka o změnu předložené nabídky ve lhůtě pro podání nabídky je nutné nejprve předchozí nabídku stáhnout a až poté vložit novou nabídku. Vložením/stažením nabídky se vždy rozumí práce s celou nabídkou; v systému nelze provádět dílčí opravy, úpravy či měnit jednotlivé dokumenty.

Předložením nabídky se rozumí přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. **Nabídka bude obsahovat zejména**

- Krycí list nabídky – na krycím listu bude uveden název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele. Dodavatel uvede kontaktní email, který bude sloužit ke komunikaci se zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení. Dodavatel použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
- Dokumenty k prokázání splnění základní způsobilosti;
- Dokumenty k prokázání splnění profesní způsobilosti;
- Dokumenty k prokázání splnění technické kvalifikace;
- Doklady prokazující na technické vlastnosti použitých materiálů a výrobků pro stavbu dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace;
- Doklad o poskytnutí jistoty (dle bodu 15 této ZD);

- Návrh SoD vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, dodavatel je povinen použít návrh SoD v příloze č. 3 této zadávací dokumentace;
- **Položkový rozpočet** zpracovaný v podrobnostech dle soupisu prací a výkazu výměr (tj. vyplněnou příslušnou část přílohy č. 4 zadávací dokumentace; bude následně tvořit přílohu č. 1 smlouvy o dílo);
- Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky dle bodu 13.2 této ZD (tj. vyplněnou přílohu č. 2 této ZD; bude následně tvořit přílohu č. 2 smlouvy o dílo);
- Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo ZZVZ.

Za úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník – výčet dokumentů uvedený v předchozím odstavci slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu není uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky vyplývala ze zadávacích podmínek nebo platných právních předpisů, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za neúplnost nabídky poukazem na uvedený výčet dokumentů.

**V nabídce mohou být jednotlivé doklady předloženy ve formě kopie v souladu s ust. § 45 odst. 1 ZZVZ; výjimkou je záruční listina předkládaná jako doklad o poskytnutí jistoty dle bodu 15 této ZD, u níž musí být předložen originál již v nabídce (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů). Elektronicky vyplňované dokumenty v nabídce postačuje podepsat tzv. „prostým“ podpisem, tj. není nutné k těmto údajům připojovat zaručený či uznávaný elektronický podpis.**

**Vybraný dodavatel však v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ před podpisem smlouvy se zadavatelem může být vyzván k předložení originálů, nebo úředně ověřených kopií dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokázal kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.**

V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním dodavatele, předloží účastník příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

## **11. Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 ZZVZ.

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **12. Práva zadavatele**

12.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené účastníkem zadávacího řízení.

12.2 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

12.3 Účastník zadávacího řízení podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se

zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

12.4 Zadavatel má za podmínek dle § 98 ZZVZ právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b08b6424-4528-4dd8-ab2a-f0557ab85bcc>.

12.5. Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit v případech uvedených v § 127 odst. 2 ZZVZ

12.6. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 ZZVZ.

12.7. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je městyš Drásov, jakožto zadavatel veřejné zakázky. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách zadavatele: <https://www.drasov.cz>.

12.8. U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 4 ZZVZ zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle ust. § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

12.9. Vybraný dodavatel v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a § 104 ZZVZ na základě výzvy zadavatele je povinen před podpisem smlouvy předložit následující doklady:



- Originály, nebo úředně ověřené kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokázal kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici;
  - **Doklady o pojištění** – kopie obou pojistných smluv (dle bodu 14 této ZD);
- Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil výše uvedené požadované údaje a doklady (v souladu s § 122 odst. 7 ZZVZ).

### 13. Požadavek na informaci o poddodavatelích

13.1 Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval dílo za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění.

13.2 V případě, že části zakázky budou plněny prostřednictvím poddodavatele, musí účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZZVZ ve své nabídce uvést, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatele, a předložit v nabídce seznam těchto poddodavatelů.

K tomuto účastník zadávacího řízení využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením finančního podílu na veřejné zakázce.

13.3 Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.

### 14 Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

**Pojištění díla:** Předmět veřejné zakázky (dílo) bude po celou dobu realizace pojištěno. Vybraný dodavatel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem jako zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě, **ve výši pojistného plnění minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH.** Pojištění bude sjednáno na krytí rizik odpovídající charakteru díla, tj. zejména stavby a jejímu okolí, zejména pak na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla. Kopie dokladu o pojištění (pojistné smlouvy) bude vybraným dodavatelem předložena na výzvu zadavatele v souladu s bodem 12.9 této ZD.

Dodavatel je povinen mít sjednáno pojištění stavebně montážní, uzavřené ve prospěch zadavatele odpovídající **minimální ve výši celkové ceny díla bez DPH.** Pojištění bude

sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). **Kopie dokladu o pojištění (pojistné smlouvy) bude vybraným dodavatelem předložena na výzvu zadavatele v souladu s bodem 12.9 této ZD.**

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat obdobně jako dle § 88 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob.

Podává-li nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni ve své nabídce uvést jednu adresu (datové schránky, e-mail) pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníku společné nabídky samostatně.

#### **Prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci**

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace „Příloha č. 6 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, může být ze zadávacího řízení vyloučen.

## 15 Odpovědné zadávání veřejných zakázek

Zadavatel realizuje tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami vyjádřenými v ust. § 6 odst. 4 zákona (zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací). Vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této veřejné zakázky, požaduje zadavatel po vybraném dodavateli plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.

Zadavatel plně dodržuje zásady stanovené dle ustanovení § 6 zákona a uplatňuje v tomto zadávacím řízení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona tak, že v zadávacích podmínkách stanovil následující požadavky či postupy:

- a) Zásada sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem vyjádřena v požadavku na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení. Zadavatel vzhledem ke svému hlavnímu oboru činnosti a účelu jeho založení podporuje dodržování lidských práv v souladu s mezinárodními lidskoprávními normami v zemích konečného složení výrobků užitých při plnění veřejné zakázky a dále také vzhledem k požadavku zajištění legálních, férových a důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce.
- b) Zásada environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem reflektována zejména v plné elektronizaci zadávacího řízení šetřícího přírodní zdroje s ohledem na spotřebu papíru a též i minimalizace odpadů z obalů a jejich recyklace. Dále je také tato zásada naplněna prostřednictvím požadavků na realizaci zakázky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
- c) Zásada inovací, resp. podpora inovativních postupů související s předmětem plnění veřejné zakázky.

Výše uvedené postupy byly uplatněny vzhledem k účelu, smyslu, povaze a rozsahu veřejné zakázky a současně s přihlédnutím k oprávněným zájmům a dostupným prostředkům zadavatele.

## 16 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu **ve výši 400.000,- Kč**. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou bankovní záruky (ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění) nebo formou složení peněžní částky na níže uvedený účet, případně formou pojištění záruky (dále jen "peněžní

jistota"). Peněžní jistotu složí účastník na účet č. 2000136687/2010, vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka nesmí obsahovat podmínky nebo výhrady ztěžující realizaci práv zadavatele. Součástí nabídky musí být originál záruční listiny v elektronické podobě, tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník zadávacího řízení předloží zadavateli písemné prohlášení vydané pojistitelem obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění v případech uvedených v § 41 odst. 8 ZZVZ.

## **17 Forma a jazyk komunikace**

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá písemně. Písemná komunikace probíhá elektronickou formu. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v českém jazyce.

Elektronická komunikace bude uskutečňována prostřednictvím profilu zadavatele, e-mailové komunikace a datových schránek. Zadavatel doporučuje všem dodavatelům, aby umožnili komunikaci prostřednictvím datových schránek i se soukromými osobami označením v nastavení datových schránek dodavatelů.

ID datové schránky zástupce zadavatele pro účely komunikace k této veřejné zakázce je: **nqq2s6s..**

Jinou formou možné elektronické komunikace je použití elektronické pošty (e-mail). Zadavatel doporučuje při použití této formy komunikace vždy opatřit datovou zprávu platným uznávaným elektronickým podpisem.

E-mail zástupce zadavatele pro účely komunikace k této veřejné zakázce je: **budis@budistrust.cz**

## **Doručování písemností účastníkům společné žádosti o účast, nabídky**

Podává-li žádost o účast, nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni ve své žádosti o účast, nabídce uvést jednu adresu (datové schránky, e-mail) pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné žádosti o účast, nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné žádosti o účast, nabídky samostatně.

## **18 Přílohy**

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- .Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Projektová dokumentace

- Příloha č. 5 Výkazy výměr
- Příloha č. 6 ČP o neexistenci střetu zájmů Rusko
- Příloha č. 7 Čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů
- Příloha č. 8 Podmínky elektronické aukce

V Boskovicích 30.09.2024

.....  
**Mgr. Martin Budiš**  
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností