



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

Otevřené řízení

Název zakázky:

„Revitalizace bytového domu Moravský Písek“

Zadavatel zakázky:

Obec Moravský Písek
se sídlem Velkomoravská 1, 696 85 Moravský Písek
IČ: 00285137
Statutární zástupce: Leoš Filípek, starosta

Osoba zastupující zadavatele:

Regionální rozvojová agentura Východní Moravy
Se sídlem: Třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín
IČ: 45659176
Statutární zástupce: RNDr. Otakar Prudil, ředitel



Obsah	strana:
1. Preambule	3
2. Informace o zadavateli VZ	3
3. Informace o pořadateli VZ	3
4. Předmět plnění veřejné zakázky	4
5. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky	6
6. Obchodní podmínky	7
7. Technické podmínky	7
8. Platební podmínky	8
9. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	8
10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	8
11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky	8
12. Požadavky na kvalifikaci	9
13. Podmínky základní způsobilosti	10
14. Splnění podmínek profesní způsobilosti	11
15. Splnění kritérií technické kvalifikace	11
16. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	12
17. Ostatní podmínky zadávacího řízení	14
18. Jistota	14
19. Subdodavatelé	15
20. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií	16
21. Prohlídka místa plnění	16
22. Zadávací dokumentace	16
23. Místo a lhůta pro podání nabídek	17
24. Další podmínky pro uzavření smlouvy	17
25. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem	18



1. Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci otevřeného řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti dle zákona, včetně obchodních podmínek, které jsou její nedílnou přílohou.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

2. Informace o zadavateli Veřejné zakázky

Zadavatel: **Obec Moravský Písek**
Sídlo: Velkomoravská 1, 696 85 Moravský Písek
Jednající: Leoš Filípek, starosta
IČ: 00285137
DIČ: -
Kontaktní osoba: Leoš Filípek, ve věcech smluvních
Telefon: +420 518 387 201
E-mail: starosta@moravskypisek.cz

3. Informace o pořadateli výběrového řízení (osoba zastupující zadavatele)

Firma: **Regionální rozvojová agentura Východní Moravy**
Sídlo: Třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín
Jednající: RNDr. Otakar Prudil, ředitel
IČ: 45659176

Kontaktní osoba: Mgr. Ondřej Mičuda
Kontaktní telefon: +420 603 171 857
Kontaktní e-mail: verejne-zakazky@rravm.cz



4. Předmět veřejné zakázky

„Revitalizace bytového domu Moravský Písek“

- 4.1. Předmětem veřejné zakázky je stavební úprava objektu č.p. 761 na bytový dům. V rámci projektu vznikne 12 bytů pro potřeby sociálního bydlení a 4 byty z vlastních zdrojů. Realizace zakázky proběhne v souladu se schválenou projektovou dokumentací zpracovanou ve stupni projektové dokumentace prováděcí (dále jen „projektová dokumentace“) vypracované projektantem GEPROSTAV projekce s.r.o., se sídlem Plučárna 3832/1a, 695 01 Hodonín, IČ: 29221714 a podle podmínek specifikovaných v této zadávací dokumentaci.
- 4.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH je: **22.983.076,54 Kč**
- 4.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:
- 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů
- 4.4. Technické údaje jsou stanoveny v projektové dokumentaci veřejné zakázky. Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je rovněž technická zpráva, soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen "soupis prací") včetně výkazu výměr. Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo a jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.
- 4.5. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření a zabezpečení staveniště vůči přístupu třetích osob, zajištění komunikace, zajištění a vytyčení inženýrských sítí, zřízení vytyčovací sítě, kontrolní měření během výstavby, zaměření skutečného provedení, vyhotovení geometrických plánů, dopravně inženýrská opatření, veškeré revize, zkoušky, atesty a prohlášení o shodě související s předmětem výběrového řízení, úhradu místních a správních poplatků, zajištění dalších projednání a úkonů souvisejících se zhotovením předmětu plnění apod.).

Výše uvedené údaje musí dodavatel zapracovat do své nabídky, a to jak do časového harmonogramu postupu výstavby, tak do své cenové nabídky.

Mimo tyto práce zahrnuje dodávka stavební části i:

- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření ve formátu dgn,
- zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona o odpadech,



- podrobná fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD dokumentující jednotlivé časové úseky výstavby,
- uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),
- dodání všech dokumentů nutných k převjímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby, zejména následující:
 - o zápis o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
 - o doložené atesty použitých materiálů na stavbě,
 - o písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI,
 - o zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - o doklady stanovené platnými právními normami ke kolaudaci stavby,
- případné další činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace,
- doklady a PD skutečného provedení budou předány ve 2 vyhotoveních, u přípojek 3 vyhotovení.

4.6. Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace: „Revitalizace bytového domu Moravský Písek, p.č. 2090“, vypracované projektantem GEPROSTAV projekce s.r.o., se sídlem Plučárna 3832/1a, 695 01 Hodonín, IČ: 29221714, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

V případě, že bude podklad v některých detailech nedostatečný, je povinností zhotovitele ve své cenové nabídce zohlednit i nutnost dopracování realizační dokumentace.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 odst. 1 písm. b) zákona soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr požadovaných prací a dodávek v elektronické podobě. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny výkaz výměr. Případné rozpory je možno vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě podle § 98 zákona.

4.7. Účastník zadávacího řízení je povinen v rámci plnění veřejné zakázky postupovat při zateplení budovy v souladu s technologickým postupem výrobce systému ETICS. Veškeré komponenty používané pro realizaci musí být standartní součástí tohoto systému. Pokud se při realizaci díla zjistí, že účastník zadávacího řízení nepoužívá originální prvky systému ETICS či nedodrжуje technologii montáže podle technologického předpisu, považuje se taková okolnost za podstatné porušení smlouvy. Nabízený obvodový plášť, kontaktní zateplovací systém (ETIC) a s ním spojené tepelné izolace, které mají být použity pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat požadavky stanovené projektovou dokumentací. Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému.



- 4.8. Zadavatel v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona požaduje, aby dodavatel v rámci plnění této veřejné zakázky dodržoval zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání. Dodavatel je povinen při plnění veřejné zakázky dodržovat veškeré právní předpisy vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, odpovídající úroveň bezpečnosti osob, které se na realizaci zakázky budou podílet. Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel zohlednil dopad realizace veřejné zakázky na životní prostředí a zavázal se k minimální produkci všech vzniklých odpadů, a v případě jejich vzniku v co nejvyšší míře usiloval o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.
- 4.9. Pokud se v dokumentaci vyskytnou odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty nebo vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- 4.10. Součástí zakázky je i zabezpečení plakátu o min. velikosti A3, který musí splňovat podmínky stanovené v kapitole 13 Publicita, Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP (dále jen „Pravidla“).

5. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

- 5.1. Předpokládaný termín zahájení prací je **po předání místa plnění**. Požadovaný termín dokončení celého díla pak nejpozději do **devíti měsíců** od předání místa plnění.
- 5.2. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků, geodetického zaměření skutečného provedení a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu předání dokladů a pokynů k údržbě vybudovaného zařízení včetně zaškolení pracovníků budoucího uživatele a účasti na kolaudaci stavby.
- 5.3. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 2090, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 761, a pozemky parc. č. 2087/1, nacházející se v obci Moravský Písek, katastrální území Moravský Písek 699233, kraj Jihomoravský. Bližší informace jsou uvedeny v PD.
- 5.4. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 45 kalendářních dnů.



6. Obchodní podmínky

- 6.1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě návrhu smlouvy. Účastník do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje), a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.
- 6.2. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Účastníci nesmí obchodní podmínky měnit či jakkoliv doplňovat. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.
- 6.3. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka o veřejnou zakázku podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka. Kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy o dílo účastníka o veřejnou zakázku. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy o dílo, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka účastníka je v takovém případě neúplná.

7. Technické podmínky

- 7.1. Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:
 - a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
 - b) evropská technická schválení,
 - c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
 - d) mezinárodní normy, nebo
 - e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.
- 7.2. Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:
 - a) české technické normy,
 - b) stavební technická osvědčení, nebo
 - c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.



8. Platební podmínky

8.1. Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

9. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

9.1. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

10.1. **Nabídkovou cenou** se pro účely zadávacího řízení rozumí **celková cena** za celé plnění veřejné zakázky bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Veškeré související náklady (tj. VRN, náklady na zařízení staveniště, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, PD skutečného provedení stavby apod.) budou zahrnuty do ceny stavebních objektů.

10.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Za správnost určení sazby DPH v souladu s příslušnými předpisy je odpovědný dodavatel.

10.3. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Účastník je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být nedílnou součástí návrhu smlouvy.

10.4. Překročení nabídkové ceny je možné pouze za předpokladu, že v průběhu realizace dodávky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

11.1. Dodavatel bere na vědomí, že zakázka je spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu a její realizace je vázána na přiznání dotace poskytovatelem dotace.



Pokud nebude dotace poskytnuta, vyhrazuje si zadavatel právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona, případně odstoupit od smlouvy.

- 11.2. Dodavatel podáním nabídky souhlasí, že v případě, že dotace nebude přiznána, se veřejná zakázka realizovat nebude bez nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů.
- 11.3. Vítězný dodavatel předloží k podpisu smlouvy elektronickou verzi rozpočtu ve formátu pdf a rovněž v jednom z formátů typu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru z důvodu povinnosti zadavatele předložit smluvní rozpočet poskytovateli dotace ke kontrole v jednom z uvedených formátů.
- 11.4. Zadavatel požaduje, aby účastník provedl bourací a demoliční práce na objektu do 2 měsíců od podpisu smlouvy a tuto podmínku zadavatele zohlednil v harmonogramu díla, který předloží jako součást nabídky.
- 11.5. Dodavatel je povinný mít sjednánu pojistnou smlouvu na škodu způsobenou jeho činností třetím osobám včetně možných škod pracovníků zhotovitele dle ustanovení čl. XIX (Pojištění) obchodních podmínek. Dodavatel tuto pojistnou smlouvu předloží zadavateli k nahlédnutí nejpozději při podpisu smlouvy o dílo. Nepředložení této pojistné smlouvy bude považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy dle ust. § 124 odst. 1 zákona.

12. Požadavky na kvalifikaci

- 12.1. Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí dle ust. § 53 odst. 4 ve spojení s ust. § 73 zákona:
 - a) splnění podmínek základní způsobilosti podle § 74 zákona;
 - b) splnění podmínek profesní způsobilosti podle § 77 zákona;
 - c) splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 zákona;
- 12.2. Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení nebo v této části zadávací dokumentace.
- 12.3. K prokázání kvalifikačních předpokladů postačí i prosté kopie dokladů.
- 12.4. Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 226-232 zákona), který nahrazuje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona a podmínek profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.
- 12.5. Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 73 odst. 2 a odst. 3 písm. b) zákona v plném rozsahu, je oprávněn dle § 83 odst. 1 zákona prokázat



určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

12.6. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo v zadávacím řízení uvede neúplné či nepravdivé informace, byť i jen z části.

13. Podmínky základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění:
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 90 dnů; výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, tak jak ve vztahu k této právnické osobě – dodavateli, tak i ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží jak ve vztahu k této právnické osobě – dodavateli, tak ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu k této právnické osobě a ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby.</i>
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu. Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani</i>
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	<i>Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám.</i>
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	<i>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení</i>



není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo se nenachází v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Prohlášení uchazeče, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.

14. Splnění podmínek profesní způsobilosti

14.1. Zadavatel požaduje splnění podmínek profesní způsobilosti podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (min. živnostenské oprávnění pro „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“);
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů (min. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „pozemní stavby“ pro osobu pověřenou vedením stavby. Zároveň doloží doklad, ze kterého bude patrný vztah této osoby k uchazeči (např. čestné prohlášení uchazeče o tom, že odpovědná osoba je jeho zaměstnancem, případně písemný závazek jiné osoby a další zákonem požadované dokumenty, pokud uchazeč prokazuje autorizaci pomocí subdodavatele)).

14.2. Dodavatel předloží doklady prokazující splnění podmínek profesní způsobilosti alespoň v prosté kopii. Výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

15. Splnění kritérií technické kvalifikace

15.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Minimální požadovanou úroveň zadavatel stanoví na předložení Seznamu alespoň 5 zakázek obdobného charakteru (min. v rozsahu výstavby nebo rekonstrukce objektu), jejichž finanční objem činil každé z nich alespoň 10 mil. Kč bez DPH spolu s osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací, přičemž:

- a) součástí každé zakázky bylo provedení kontaktního zateplovacího systému,



- b) součástí plnění alespoň jedné zakázky byla dodávka a montáž plastových výplní vnějších otvorů v min. hodnotě 200 tis. Kč bez DPH.

15.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za řízení a realizaci prací, vč. uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení formou čestného prohlášení, a to pro osobu stavbyvedoucí, která musí splnit podmínky:

- a) min. úplné střední vzdělání stavebního směru s maturitou,
- b) platný doklad o proškolení účastníkem nabízeného ETICS,
- c) praxe na pozici stavbyvedoucího,
- d) autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „pozemní stavby“,
- e) praxe v oboru min. 5 let a zkušenosti s min. 2 zakázkami obdobného charakteru (celková rekonstrukce objektu), každá s min. objemem 5 mil. Kč bez DPH (musí být uveden název akce, identifikace objednatele, doba plnění, finanční objem zakázky a postavení osoby v rámci realizace zakázky).

15.3. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. l) zákona předložením dokladu prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo požadovaným dokumentem v rozsahu:

- a) Osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá účastník použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p. včetně výpisu ze seznamu Certifikace systému řízení – Osvědčování ETICS – vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, s.p. (nebo obdobného dokladu prokazující dotčené skutečnosti) či jiný obdobný certifikát vydaný „certifikační autoritou“).
- b) Platný certifikát managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydaného podle českých technických norem řady ISO 45001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie.
- c) Platný certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem řady ČSN ISO 9001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie.
- d) Platný certifikát systému environmentálního managementu vydaného podle českých technických norem řady ČSN ISO 14001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie.

16. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

16.1. Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený účastníkem v otevřeném podlimitním řízení, včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace



prokazující splnění kvalifikace. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

16.2. Nabídka musí být podána písemně v elektronické formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

16.3. Nabídka musí být zpracována písemně v **elektronické formě** a podána prostřednictvím **elektronického nástroje** v detailu této veřejné zakázky: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5705e749-9c81-4c0b-b50d-146ced2e783f>. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

16.4. Nabídka musí obsahovat

- a) Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele;
- b) Návrh smlouvy – návrh smlouvy **musí být podepsán** osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Součástí smlouvy bude harmonogram stavebních prací. Tento návrh musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- c) Nedílnou součástí nabídky dodavatele musí být:
 - Oceněné položkové rozpočty,
 - Harmonogram výstavby uvedený v týdnech,
 - Prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,
 - Prohlášení účastníka k § 6 odst. 4 zákona.
- d) Doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti

Dodavatel musí doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti předložit alespoň v prosté kopii a musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- e) Doklady prokazující splnění podmínek profesní způsobilosti:
 - Výpis z obchodního rejstříku
 - Živnostenské oprávnění
 - Osvědčení o autorizaci

Dodavatel musí doklady prokazující splnění podmínek profesní způsobilosti předložit alespoň v prosté kopii. Výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění



požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- f) Doklady prokazující splnění kritérií technické kvalifikace:
- Seznam významných zakázek a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací
 - Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za řízení a realizaci prací
 - Osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS)
 - Certifikát managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - Certifikát systému řízení jakosti
 - Certifikát systému environmentálního managementu
- g) Seznam subdodavatelů.

17. Ostatní podmínky zadávacího řízení

17.1. Pokud z jakýchkoliv důvodů dojde k nesouladu údajů obsažených ve výzvě k podání nabídek a v zadávací dokumentaci, pak platí, že rozhodující a prioritní jsou vždy podmínky zveřejněné ve výzvě k podání nabídek.

17.2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změna bude provedena písemnou formou dle § 99 zákona.

17.3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

18. Jistota

18.1. Zadavatel požaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona ve výši 400 000 Kč.

18.2. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Pokud nabídku podává více účastníků společně, postačí, složí-li peněžní jistotu na účet zadavatele jeden z účastníků, resp. bankovní záruka či prohlášení o pojištění záruky je vystaveno na jméno jednoho z těchto účastníků.

18.3. Jistotu formou složení peněžní částky: Dodavatel požadovanou částku jistoty poskytne na účet zadavatele vedený u Komerční banky, a.s., č. ú.: 3721671/0100, variabilní symbol: IČO dodavatele. Dodavatel poskytne spolu s nabídkou doklad o provedené platbě zadavateli, např. výpis z účtu dodavatele u peněžního ústavu, z něž bude patrné, že dodavatel převedl částku, odpovídající výši požadované jistoty na výše uvedený účet zadavatele. Dodavatel v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v zákonem stanovených případech vrácena.



- 18.4. Jistotu ve formě bankovní záruky: Pokud dodavatel poskytne jistotu formou bankovní záruky, tak zadavateli společně s nabídkou předloží **originál** (v elektronické formě) příslušné bankovní záruky. Z obsahu bankovní záruky musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení zadavatele, že byly naplněny podmínky pro plnění z jistoty podle § 41 odst. 8 zákona. Platnost bankovní záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídky a trvat po celou dobu zadávací lhůty.
- 18.5. Jistotu ve formě pojištění záruky: Pokud dodavatel poskytne jistotu formou pojištění záruky, tak zadavateli společně s nabídkou předloží písemné **prohlášení pojistitele** o pojištění záruky, obsahující závazek pojistitele vyplatit zadavateli jistotu. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení (v elektronické formě) obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění. Z obsahu prohlášení pojistitele musí být nepochybné, že pojišťovna poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s ustanovením že byly naplněny podmínky pro plnění z jistoty podle § 41 odst. 8 zákona. Platnost pojištění záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a trvat po celou dobu zadávací lhůty.
- 18.6. V souladu s § 41 odst. 8 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona.
- 18.7. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál bankovní záruky nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty

19. Poddodavatelé

- 19.1. Dodavatel v souladu s § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, provede veřejnou zakázku osobně nebo ji nechá provést pod svým osobním vedením. Vybraný dodavatel bude v souladu s občanským zákoníkem odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám.
- 19.2. Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést seznam poddodavatelů.
- 19.3. Režim subdodávek se bude řídit v průběhu realizace zakázky článkem XIII obchodních podmínek.
- 19.4. Vybraný dodavatel bude povinen předložit zadavateli nejpozději do 60 dnů po skončení realizace díla úplný konečný seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na plnění veřejné zakázky. Termín ukončení realizace díla bude uveden ve smlouvě o dílo.



20. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

- 20.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.
- 20.2. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše uvedená **bez** daně z přidané hodnoty.
- 20.3. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle §113 zákona.

21. Prohlídka místa plnění

- 21.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky, dne 05. 03. 2021 od 9.00 hod. Sraz uchazečů je před objektem č.p. 761 a parcela p.č. 2090 v Moravském Písku.
- 21.2. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Tím není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s touto zadávací dokumentací.

22. Zadávací dokumentace

- 22.1. Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:
 - a) Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky včetně příloh
 - Formulář Krycí list nabídky
 - b) Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy
 - c) Technická specifikace včetně slepého rozpočtu
 - d) Čestné prohlášení
- 22.2. Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 a § 54 odst. 5 zákona. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je nutné podat elektronicky přes elektronický nástroj nebo na e-mailovou adresu: verejne-zakazky@rravm.cz. Žádost je rovněž možné podat i do datové schránky osoby zastupující zadavatele: Regionální rozvojová agentura Východní Moravy.
- 22.3. Vysvětlení k zadávacím podmínkám budou průběžně uveřejňována na profilu zadavatele (<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5705e749-9c81-4c0b-b50d-146ced2e783f>).



22.4. Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v ust. § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

23. Místo a lhůta pro podání nabídek

23.1. Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje (<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5705e749-9c81-4c0b-b50d-146ced2e783f>). Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

23.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **26. 03. 2021 v 10:00** hodin.

23.3. Podrobné informace o ovládní systému jsou uvedeny v uživatelských příručkách na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému.

23.4. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

23.5. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

23.6. Zadavatel ani komise nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Veřejné otevírání nabídek se nebude konat dle § 109 zákona z důvodu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě.

24. Další podmínky pro uzavření smlouvy

24.1. Zadavatel, pro případ, že nebude možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle ust. § 122 odst. 4, vyzve vybraného dodavatele podle ust. § 122 odst. 5 zákona k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné podobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.



25. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem

- 25.1. Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, Třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou činností uvedených v § 43 odst. 2 zákona.
- 25.2. Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel výhradně elektronicky prostřednictvím datové schránky, elektronického nástroje nebo e-mailu.

V Moravském Písku dne 24. 02. 2021

Leoš Filípek,
starosta

Příloha č.1: Krycí list

Příloha č.2: Obchodní podmínky

Příloha č.3: Čestné prohlášení

Příloha č.4: Projektová dokumentace včetně výkazu výměr