

SMLOUVA O DÍLO

č. 2024/91

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákon v aktuálním znění mezi těmito smluvními stranami:

1. OBJEDNATEL :

firma:
sídlo:
jednatel:
IČO:
DIČ:
spisová značka:
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

Kovalčík s.r.o.
Tisá č. p. 387, 403 36 Tisá
Ing. Bedřich Kovalčík, jednatel společnosti
272 69 051
CZ27269051
C 21624 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

2. ZHOTOVITEL :

obchodní firma:
jednatel :
sídlo :
IČO:
DIČ:
spisová značka:
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

AWAC TRADE s.r.o.
Jiří Králíček, jednatel společnosti
Kojetická 1654/9, Ústí nad Labem PSC 400 03
44223218
CZ44223218
C 1753 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

uzavřena tato :

smlouva o dílo

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a své nebezpečí pro objednatele dílo „Snížení energetické náročnosti Pensionu U Koupaliště, Tisá“ část B – Vytápění vč. tepelného čerpadla II, specifikované v článku 1, odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou v čl. 5 této smlouvy.

2. Dílem se rozumí :

- dodání, instalace a odzkoušení strojovny vytápění s tepelnými čerpadly Stiebel Eltron do Pensionu U Koupaliště v Tisé vč. zaškolení objednatele, tepelné čerpadlo bude do stávajícího systému zapojeno dle projektové dokumentace dodané objednatelem s a jeho připojení před předáním odsouhlaseno autorizovaným technikem f. Stiebel Eltron
- součástí dodávky předmětu plnění je také návod k obsluze v českém jazyce
- dílo je podrobně specifikováno (zejména co do svého rozsahu) v položkovém rozpočtu zpracovaném zhotovitelem, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí
- typ tepelného čerpadla – Stiebel Eltron HPA O 13 C Premium
- místo provedení díla: Pension U Koupaliště Tisá 387, 403 36 Tisá v majetku objednatele (dále také místo instalace)
- dílo bude provedeno na základě projektové dokumentace dodané objednatelem a dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem – viz. Příloha č.1
a případných dohodnutých změn z dalších jednání, které budou oběma stranami vzájemně odsouhlaseny

3. Veškeré náklady spojené s opatřením věcí, zařízení a materiálu podle článku 1 jsou zahrnuty v ceně za provedení díla podle článku 5 této smlouvy.

4. Cena v nabídce je maximální cenou, ta může být u označených položek snížena na základě skutečné spotřeby materiálu.

5. Cenu díla v průběhu realizace je možné měnit pouze v následujících případech:
změna daňových předpisů upravujících výši DPH,
objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

Článek 2 Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 1, odst. 2 této smlouvy dokončit do 60-ti dnů ode dne podpisu Smlouvy o dílo.

2. V případě objednávky neuvedených doplňků, budou tyto doplňky dodány do 14-ti dnů nebo dle dohody s objednatelem.

3. Objednatel je povinen dílo od zhotovitele protokolárně převzít a to na základě výzvy zhotovitele, která musí být objednateli doručena minimálně pět dnů před stanoveným dnem předání pomoci

kteřá musí být objednateli doručena minimálně pět dnů před stanoveným dnem předání pomoci e-mailu nebo telefonicky.

4. Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo i před dobou 60-ti dnů ode dne podpisu smlouvy a zhotovitel jej k převzetí díla vyzve minimálně pět dní předem.

Článek 3 Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli nejpozději do dvou dnů ode dne podpisu SoD přístup do místa instalace za účelem provedení vlastního měření zhotovitele a provádění prací na díle.
2. Dále se objednatel zavazuje po dobu dodávky uvedené v článku 2, odstavci 1 této smlouvy poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, spolupracovat při provádění díla poskytnutím přístupu ke zdroji elektrické energie v místě instalace, uvolnit vhodnou část budovy uvedenu v článku 1, odstavci 2 této smlouvy k uložení částí díla před započatím realizace díla, zabezpečit možnost provedení dodávky ve lhůtě 3 dny před zahájením prací, umožnit zhotoviteli (popř. jeho zaměstnancům) v době dodávky přístup do objektu stavby uvedeného v článku 1, odstavci 2 této smlouvy, dále provedené dílo převzít a zaplatit kupní cenu způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Objednatel je povinen předat místo instalace zhotoviteli předávacím protokolem, ve kterém si strany odsouhlasí stavební připravenost díla dle pokynů zhotovitele.
4. Součástí předání a převzetí díla je vyzkoušení předmětu smlouvy a zaškolení objednatele.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří

Článek 4 Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle pokynů, v rozsahu předaných podkladů a technické dokumentace objednatele a v dohodnuté lhůtě provést jeho dodání objednateli v objektu stavby uvedené v čl. 1, odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel dodá objednateli své požadavky na připravenost stavby neodkladně po podpisu smlouvy vč. kontaktu na odpovědnou osobu, se kterou budou řešeny veškeré záležitosti týkající se díla.
3. Zhotovitel díla je oprávněn pověřit provedením díla osobu určenou zhotovitelem, ale tím nejsou dotčeny jeho povinnosti plynoucí z této smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že předané podklady, technická dokumentace jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které použije ke zhotovení předmětu plnění.
5. Pokud zhotovitel navrhne řešení odlišné od doporučení výrobce tepelného čerpadla, projedná před realizací celou záležitost s objednatelē a nese plnou odpovědnost za tyto změny tzn. ručí za následný bezchybný provoz.

6. Součástí předání a převzetí díla je provedení zkušebního provozu a vstupního zaškolení pro budoucího uživatele. Dále předání všech potřebných revizních zpráv, zkoušek, návodů, záručních listů atd.

Článek 5

Cena a způsob placení

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit celkovou cenu díla ve výši maximálně 798.000,-- Kč bez DPH. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Smluvní strany ujednaly, že 1. část ceny díla ve výši 400.000,-- Kč zaplatí objednatel jako zálohu na materiál nejpozději do 7 dnů ode dne vystavení zálohové faktury. Zhotovitel tepelné čerpadlo a jeho komponenty uskladní do zahájení instalace ve svých skladových prostorech.
Podkladem pro zaplacení bude zhotovitelem vystavená zálohová faktura.

Zbylá část ceny díla ve výši 398.000,--Kč bude fakturována po řádném předání – převzetí díla.
Podkladem pro zaplacení bude vystavené faktura se splatností 14 dní.

Faktury musí obsahovat tyto náležitosti :

- a) označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO a DIČ,
 - b) číslo faktury,
 - c) datum vystavení faktury,
 - d) den splatnosti,
 - e) označení faktury v režimu přenesené daňové povinnosti
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - g) účel platby – rozpis provedených prací a výkonů včetně věcí, zařízení a podrobného rozpisu materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla,
 - h) vyúčtování již uhrazené zálohy,
 - i) fakturovaná částka,
 - j) razítko a podpis oprávněné osoby
 - k) registrační číslo projektu: CZ.01.04.01/01/22_006/0001488
4. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti předanou (doručenou) fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti podle odstavce 4. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.

Článek 6

Místo a způsob předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít v místě jeho instalace, tj. v objektu stavby uvedené v článku 1, odst. 2 této smlouvy a to ve lhůtě uvedené v článku 2, odst. 3.
2. O předání a převzetí díla eventuálně jeho částí, případně jeho nepřevzetí podle čl. 6 odst. 3 se sepíší protokoly podepsané oběma smluvními stranami.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže vykazuje vady, pro které není možné je řádně užívat,

nebo nemá vlastnosti uvedené v technické dokumentaci.

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovovaným věcem a nebezpečí škody.

1. Objednatel nese nebezpečí škody odcizení díla nebo jeho částí od okamžiku jejich dodání do místa instalace.
2. Škoda na díle, která vznikla odcizením díla nebo jeho částí po přechodu jejího nebezpečí na objednatele, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit cenu za provedení díla, ledaže ke škodě došlo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.

Článek 8

Vady díla.

1. Objednatel je povinen si při předání díla nebo jeho příslušnou část řádně prohlédnout a případné zjevné vady vytknout zhotoviteli v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže si objednatel předávané dílo nebo jeho příslušnou část neprohlédne, může uplatnit nároky z vad zjevné při této prohlídce, jen když prokáže, že tyto vady mělo dílo nebo jeho příslušná část již v době převzetí od zhotovitele.
2. Jestliže zhotovitel provedl dílo nebo jeho příslušnou část před dobou podle článku 2, odst. 1 této smlouvy a objednatel dílo nebo jeho příslušnou část převzal, může zhotovitel až do doby podle článku 2, odst. 1 této smlouvy dodat chybějící část nebo chybějící množství předaného díla nebo dodat náhradní věci za vadné nebo vady na předaných věcech opravit, jestliže výkon tohoto práva nezpůsobí objednateli nepřiměřené obtíže nebo nepřiměřené výdaje. Objednateli je však zachován nárok na náhradu škody.

Článek 9

Odpovědnost za vady díla. Záruka za jakost.

1. Zhotovitel touto smlouvou přebírá záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců. Na tepelné čerpadlo je poskytována prodloužená záruka firmou Stiebel Eltron v délce 60 měsíců za dodržení záručních podmínek Stiebel Eltron viz. příloha č.2 této smlouvy.
2. Zhotovené dílo nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání díla k určenému účelu. Vzniklé vady při reklamacích musí zhotovitel bezplatně odstranit. Zhotovitel musí započít práce na vzniklých vadách do 24 hodin od nahlášení vady.
3. Objednatel je povinen případné vady písemně vytknout u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil (reklamace). Písemná reklamace musí být doručena zhotoviteli (e-mailem či dopisem).
4. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 500 Kč/každou překročenou hodinu za nedodržení započítí prací na vzniklých vadách při reklamacích do 24 hodin od nahlášení vady dle čl. 9 odst. 2 této Smlouvy.
5. V ostatním platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákona v platném znění.

Článek 10 **Smluvní pokuta.**

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zhotovit a realizovat dílo v době dodávky dle článku 2, odst. 1 této smlouvy si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, kterou se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý, byť jen započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, jestliže nedodržení lhůt podle článku 2 této smlouvy způsobil objednatel a to zejména tím, že je v prodlení s plněním své povinnosti podle odstavců článku 3 této smlouvy.
2. Pro případ prodlení objednatele :
se zaplacením ceny díla nebo její části,
si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý, byť jen započatý den prodlení.
3. Smluvní strany ujednaly, že nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody.

Článek 11 **Odstoupení od smlouvy.**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části odstoupit:
 - a) jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním povinnosti zhotovit a provést dílo ve lhůtě dle článku 2, odst. 1 této smlouvy trvajícím déle než 14 dnů nebo
 - b) v souladu s článkem 9, odst. 5 této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy nebo její příslušné části odstoupit, jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla nebo jeho příslušné části trvajícím déle než 14 dnů.

Článek 12 **Závěrečná ustanovení.**

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Smluvní strany ujednaly, že ve věcech neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákona v platném znění.
3. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci nebo projektové dokumentaci, a nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží strana objednatele a druhý zhotovitel. Změna smlouvy je možná vždy pouze písemně.

5. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, ale vždy po předchozí domluvě o způsobu provedení díla s objednatelem, a vždy postupuje dle projektu a dohodnutého postupu. Změnu je možné domluvit zápisem do předávacího protokolu.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.
7. K této smlouvě jsou připojeny níže uvedené přílohy, které jsou podepsány oběma smluvními stranami a jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 :

Položkový rozpočet ze dne 1.8.2024.

Příloha č. 2 :

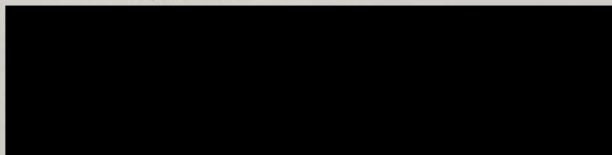
Záruční podmínky pro tepelná čerpadla Stiebel Eltron ze dne 1.8.2024

V Ústí nad Labem 28.8.2024



objednatel
Ing. Bedřich Kovalčík - jednatel

AWAC TRADE s.r.o.
Kojetická 1654/9
406 03 Ústí nad Labem
tel.: +420 607 236 691
IČ: 44223218 DIČ: CZ44223218



zhotovitel
Jiří Králíček - jednatel

VÝKAZ VÝMĚR

ZARÍZENÍ A ARMATURY

AWAC TRADE s.r.o.
Kojetická 1654/9 Ústí nad Labem

1. Tepelné čerpadlo vzduch voda

Jm. výkon při A-7°/W 55°C min. 13,5 kW
 topný faktor A-7°/W 55°C min. 2,4 (Sbebel Eltron HPA O 13C)
 včetně elektrického bivalentního zdroje min 15kW (Topné patrony 6 + 6 + 6 kW)
 vzdálená správa připojení k internetu (ISG WEB)
 ekvitermi regulace (WPM regulátor)

	materiál Kč	materiál celkem	montáž Kč	montáž celkem	cena celkem
2 ks	219 200 Kč	438 400 Kč	30 000 Kč	60 000 Kč	498 400 Kč

2. Nepřímý ohřevný zásobník TV pro TČ

objem TV min 300 l (SBB 301 WP zásobník TV pro TČ, 301 l)

2 ks	28 700 Kč	57 400 Kč	4 500 Kč	0 000 Kč	66 400 Kč
------	-----------	-----------	----------	----------	-----------

4. Akumulační zásobník

objem UT min. 400 l (Zásobník SE-SHP 415, pro TČ)

1 ks	22 440 Kč	22 440 Kč	3 500 Kč	3 500 Kč	25 940 Kč
------	-----------	-----------	----------	----------	-----------

5. Expanzní nádoba

objem min 80 l Cosmo MAG-H 80l

1 ks	3 225 Kč	3 225 Kč	1 400 Kč	1 400 Kč	4 625 Kč
------	----------	----------	----------	----------	----------

6. Trojcestný přepínací ventil s pohonem

4 ks	9 500 Kč	38 000 Kč	500 Kč	2 000 Kč	40 000 Kč
------	----------	-----------	--------	----------	-----------

6. Kulový kohout

DN 25

12 ks	250 Kč	3 000 Kč	100 Kč	1 200 Kč	4 200 Kč
-------	--------	----------	--------	----------	----------

DN 32

4 ks	400 Kč	1 600 Kč	100 Kč	400 Kč	2 000 Kč
------	--------	----------	--------	--------	----------

7. Kulový kohout s filtrem

DN 25

4 ks	1 000 Kč	4 000 Kč	100 Kč	400 Kč	4 400 Kč
------	----------	----------	--------	--------	----------

8. Kulový kohout se zajištěním

DN 20

1 ks	200 Kč	200 Kč	100 Kč	100 Kč	300 Kč
------	--------	--------	--------	--------	--------

9. Magnetonický filtr s uzav ventilem

DN 32

2 ks	1 400 Kč	2 800 Kč	200 Kč	400 Kč	3 200 Kč
------	----------	----------	--------	--------	----------

10. Zpětná klapka

DN 25

4 ks	200 Kč	800 Kč	100 Kč	400 Kč	1 200 Kč
------	--------	--------	--------	--------	----------

11. Kompenzátor

DN 25

4 ks	- Kč	0 Kč	- Kč	0 Kč	0 Kč
------	------	------	------	------	------

12. Vypouštěcí kulový kohout

DN 15

15 ks	150 Kč	2 250 Kč	100 Kč	1 500 Kč	3 750 Kč
-------	--------	----------	--------	----------	----------

13. Automatický odvzdušňovací ventil se zpětnou klapkou

DN 15

10 ks	200 Kč	2 000 Kč	100 Kč	1 000 Kč	3 000 Kč
-------	--------	----------	--------	----------	----------

POTRUBÍ

1. Potrubí Cu

včetně tvarovek, tělnek, objímek atd
 tvrdých
 22x1
 28x1
 35x1,5

5 m	350 Kč	1 750 Kč	100 Kč	500 Kč	2 250 Kč
70 m	410 Kč	28 700 Kč	100 Kč	7 000 Kč	35 700 Kč
30 m	560 Kč	16 800 Kč	120 Kč	3 600 Kč	20 400 Kč

2. Tlakové zkoušky potrubí

potrubí
 do DN 50

105 m	3 Kč	315 Kč	15 Kč	1 575 Kč	1 890 Kč
-------	------	--------	-------	----------	----------

IZOLACE

1. Návěškové izolace

22/20
 28/20
 35/30

5 m	40 Kč	200 Kč	15 Kč	75 Kč	275 Kč
70 m	45 Kč	3 150 Kč	15 Kč	1 050 Kč	4 200 Kč
30 m	70 Kč	2 100 Kč	20 Kč	600 Kč	2 700 Kč

2. Pásky spojky, lepidlo

1 ks	400 Kč	400 Kč	500 Kč	500 Kč	900 Kč
------	--------	--------	--------	--------	--------

OSTATNÍ

1. Prostupy a drážky pro potrubí

12 hod	- Kč	0 Kč	350 Kč	4 200 Kč	4 200 Kč
--------	------	------	--------	----------	----------

2. Demontáže

zařízení kotelný
 odkroužení
 armatury
 potrubí
 odvoz a likvidace

1 ks	- Kč	0 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
1 ks	- Kč	0 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč
15 ks	- Kč	0 Kč	100 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč
50 m	- Kč	0 Kč	100 Kč	5 000 Kč	5 000 Kč
2 t	- Kč	0 Kč	3 500 Kč	7 000 Kč	7 000 Kč

3. Montáže

1 ks	- Kč	0 Kč	- Kč	0 Kč	0 Kč
------	------	------	------	------	------

4. Elektroinstalace, revzní zpráva

připojení tepelných čerpadel
 Kabel CYKY 5Jx2,5
 kabel CYKY 5Jx6
 kabel CYKY 3Jx1,5
 Kabel CYKY 2Ox1,5
 lišta zaklapávací 40/20
 Flexibilní plastová trubka průměr 40mm
 jistič 20A/3P/B
 jistič 2A/1P/C
 pomocné relé 3P, cívka 230 V, 50Hz
 lišta elektroinstalační 80/40
 Revzve

30 m	45 Kč	1 350 Kč	30 Kč	900 Kč	2 250 Kč
50 m	100 Kč	5 000 Kč	30 Kč	1 500 Kč	6 500 Kč
50 m	16 Kč	800 Kč	20 Kč	1 000 Kč	1 800 Kč
30 m	14 Kč	420 Kč	20 Kč	600 Kč	1 020 Kč
22 m	45 Kč	990 Kč	30 Kč	660 Kč	1 650 Kč
10 m	40 Kč	400 Kč	20 Kč	200 Kč	600 Kč
2 ks	450 Kč	900 Kč	150 Kč	300 Kč	1 200 Kč
2 ks	200 Kč	400 Kč	150 Kč	300 Kč	700 Kč
2 ks	350 Kč	700 Kč	150 Kč	300 Kč	1 000 Kč
25 m	150 Kč	3 750 Kč	200 Kč	5 000 Kč	8 750 Kč
1 kpl	4 000 Kč	4 000 Kč	- Kč	0 Kč	4 000 Kč

5. Topné zkoušky

18 hod	- Kč	0 Kč	450 Kč	8 100 Kč	8 100 Kč
--------	------	------	--------	----------	----------

6. Zaregulování systému

12 hod	- Kč	0 Kč	450 Kč	5 400 Kč	5 400 Kč
--------	------	------	--------	----------	----------

7. Technický dozor

4 hod	- Kč	0 Kč	400 Kč	1 600 Kč	1 600 Kč
-------	------	------	--------	----------	----------

8. Vnitrostaveništní přemístění

do 6 m

2,0 t	- Kč	0 Kč	2 000 Kč	4 000 Kč	4 000 Kč
-------	------	------	----------	----------	----------

CELKEM BEZ DPH

648 240 Kč 149 760 Kč 798 000 Kč

AWAC TRADE s.r.o.
 Kojetická 1654/9
 400 03 Ústí nad Labem
 tel.: +420 607 236 691
 IČ: 44223218 DIČ: CZ44223218

Záruční podmínky tepelná čerpadla

Podmínky odpovědnosti za vady

Na výrobek specifikovaný v záručním listu a ostatní komponenty topného systému, dodané firmou STIEBEL ELTRON spol. s r. o. (dále jen dovozce), se za předpokladu splnění níže uvedených podmínek vztahuje odpovědnost za vady v době trvání 5 let od uvedení do provozu. Platnost odpovědnosti za vady v případě výrobků do 6 kg chladiva nebo předepsaného ekvivalentu CO₂ se neuplatní v případě jejich užití k jinému účelu než k vytápění a přiměřené přípravě teplé vody v rodinných domech. Výjimky, např. pro kaskádní zapojení nebo převažující přípravu teplé vody, musí být schváleny výrobcem.

U tepelných čerpadel je podmínkou odpovědnosti za vady uvedení do provozu ve shodě s „Podmínkami pro uvedení tepelného čerpadla do provozu“ – viz níže. Odpovědnost se vztahuje pouze na přístroje uvedené do provozu autorizovaným servisem výrobce nejpozději do 12 měsíců od data prodeje za podmínky provedení inspekčních prohlídek autorizovaným servisem na náklady uživatele v níže uvedených intervalech. V případě nedodržení Podmínek pro uvedení tepelného čerpadla do provozu se na výrobek odpovědnost za vady nevztahuje. Zároveň platí, že odpovědnost za vady je automaticky bez dalšího ukončena po dosažení 20 000 provozních hodin tepelného čerpadla ON-O55, 30 000 provozních hodin tepelného čerpadla invertorového (bez ohledu na délku trvání odpovědnosti za vady).

V případě výrobků do 6 kg chladiva nebo předepsaného ekvivalentu CO₂:

V kalendářním roce, kdy bylo tepelné čerpadlo uvedeno do provozu, není povinnost provádět inspekční prohlídku. Ve druhém a čtvrtém roce provozu má uživatel povinnost provést inspekční prohlídku mimo topnou sezonu (15. 3. – 15. 9.). V topné sezóně je účtována zvýšená sazba dle platného ceníku.

V případě výrobků nad 6 kg chladiva nebo předepsaného ekvivalentu CO₂ a výrobky využívané pro komerční provozy:

Inspekční prohlídky musí být prováděny každoročně vyjma roku uvedení do provozu, tj. ve 2., 3., 4. a 5. roce provozu. Mohou být prováděny současně s povinnou kontrolou těsnosti chladicího okruhu, která se provádí podle zákona č. 73/2012 a vyhlášky č. 257/2012, která ukládá povinnosti při provozu zařízení s obsahem regulovaných chladiv a olejů.

U tepelných čerpadel systému země-voda je odpovědnost za vady podmíněna správným dimenzováním zdroje energie (půdní kolektory, vrty).

U všech tepelných čerpadel je odpovědnost za vady vázána na správnou volbu zásobníku TUV, plochy jeho vestavěného výměníku nebo externího výměníku podle technických podkladů výrobce.

Případné opravy musí být provedeny servisní firmou autorizovanou dovozcem při výlučném použití originálních náhradních dílů.

Uživatel je povinen po celou dobu trvání odpovědnosti za vady pečlivě uschovat a na vyžádání předložit řádně vyplněný záruční list.

Kupující má v rámci odpovědnosti za vady právo na bezplatné, včasné a řádné odstranění závady. Pokud takovýto postup není možný, má kupující právo na výměnu výrobku pouze při splnění všech zákonných předpokladů, a to pouze tehdy, nebyl-li výrobek nadměrně opotřeben nebo poškozen a reklamace byla řádně uplatněna před skončením doby trvání odpovědnosti za vady. Po uplynutí zákonné záruční doby výrobce neodpovídá za škody způsobené přerušáním provozu a nenese náklady spotřebitele spojené s reklamací. Po uplynutí dvou let od převzetí výrobku má kupující vždy právo pouze na bezplatné odstranění závady.

Existence odpovědnosti za vady na tepelná čerpadla je podmíněna jejich instalací v souladu s doporučením výrobce. Tepelná čerpadla nesmí být použita pouze pro přípravu teplé vody.

Škody způsobené přepravou budou bezplatně odstraněny, bude-li neprodleně věrohodně prokázáno, že příčina poškození je na straně dovozce. V případě uplatnění reklamace uživatelem v době trvání odpovědnosti za vady zjistí pověřená servisní firma, je-li o splnění povinnosti žádáno oprávněně a stanoví způsob opravy či alternativní nápravy. Servisní firma ručí za její odborné provedení. Prodávající si vyhrazuje právo konečného rozhodnutí.

Prodávající přebírá po dobu trvání odpovědnosti za vady veškeré materiálové a dodatečně také pracovní a dopravní náklady, které pověřené servisní organizaci vznikly na základě uznaného garančního případu.

Zjištěné vady výrobku musí být uplatňovány bez zbytečného odkladu. V případě prodlení s uplatněním vady se odpovědnost za vady neuplatní.

Odpovědnost prodávajícího se nevztahuje na nepřímé a následné škody mající původ v manipulaci, instalaci a provozu dodaného zařízení.

Odpovědnost za vady se nevztahuje:

- a) na zařízení provozované bez **elektrorevize**
- b) na závady, způsobené nedodržením předpisů pro skladování a manipulaci vydaných výrobcem,
- c) na závady, způsobené porušením či obcházením podmínek uvedených v návodu k montáži a užívání,
- d) na chybné projektové řešení či jiné vady systému, mající za následek nedodržení provozně-technických podmínek dodaného zařízení,
- e) na poruchy a závady způsobené zařízeními, které STIEBEL ELTRON nedodával, ale které ovlivňují funkci přístrojů, dodávaných firmou STIEBEL ELTRON spol. s r.o. Praha,
- f) neodborný zásah nepovolanou osobou,
- g) na přístroje, uvedené do provozu pracovníkem bez platného oprávnění, vydaného STIEBEL ELTRON spol. s r. o. Praha,
- h) na závady způsobené oběhovou nebo doplňovací vodou v otopné soustavě, která nesplňuje požadavky v Návodu k obsluze a otopné soustavy bez instalovaného filtru pevných částic,
- i) na závady způsobené použitím nevhodné nemrzoucí směsi v primárním okruhu u tepelných čerpadel země-voda a u solárních systémů,
- j) na závady a poškození chemickými látkami nebo dlouhodobým působením agresivních příměsí ve vzduchu,
- k) na mechanické či jiné poškození vzniklé zásahem vyšší moci, vnějšími vlivy majícími původ mimo společnost STIEBEL ELTRON, živelnou událostí nebo zlým úmyslem,
- l) na výrobky provozované bez řádného uvedení do provozu a instalované bez projektu, zpracovaném projektantem, který byl vyškolen u výrobce.
- m) na doplňování a úpravu vody do soustavy nebo nemrzoucí směsi do vrtů, odvzdušňování nebo nastavování regulátorů.
- n) na tepelná čerpadla instalovaná mimo území ČR
- o) na vícenáklady pro zajištění bezpečného přístupu k tepelnému čerpadlu

Podmínky pro uvedení tepelného čerpadla do provozu

Tepelné čerpadlo smí uvést do provozu pouze autorizovaný servis výrobce s platným oprávněním. Instalace smí být provedena jen na základě projektu, zpracovaného kvalifikovaným projektantem, vyškoleným u STIEBEL ELTRON spol. s r.o. Praha a na základě podkladů výrobce tepelného čerpadla, vyškolení dokládá platným certifikátem.

Montáž smí provádět pouze firma vyškolená Stiebel Eltron spol. s r.o. Praha, vyškolení dokládá platným certifikátem.

Záruka na tepelné čerpadlo je dále podmíněna jeho prvním uvedením do provozu pracovníkem s platným oprávněním

(viz **Podmínky odpovědnosti za vady**).

Již ve fázi projektování je možné konzultovat projekt s techniky firmy STIEBEL ELTRON. Před začátkem nebo během montáže

(před uvedením do provozu) je možno objednat konzultační návštěvu servisu. Tato návštěva je hrazena objednavatelem.

Garantem správné instalace, koordinátorem montážních prací a uvádění do provozu tepelného čerpadla je firma dodávající

zařízení konečnému zákazníkovi.

Uvedení do provozu zajistí centrální servis STIEBEL ELTRON maximálně do pěti pracovních dnů od závazné objednávky garantem akce.

Součástí uvedení do provozu je i základní zaškolení uživatele.

Vlastní uvedení do provozu je možno provést při dodržení následujících podmínek:

1. servisu byla v předstihu dodána kopie hydraulického a elektrického zapojení
2. veškerá řemeslná činnost je dokončena, všechny systémy jsou napuštěny a odvzdušněny
3. voda v otopné soustavě je upravená a musí splňovat požadavky v návodu pro montáž a obsluhu;
nejsou-li tam uvedeny, musí být hodnota pH při 25 °C 8–10 a tvrdost vody do 3°N, vodivost do 1 000 µS/cm, chloridy do 30 mg/l. Měření kvality otopné vody servisním technikem je pouze orientační. Nenahrazuje odbornou analýzu
4. silno- i slaboproudé rozvody včetně kabelů čidel MaR jsou zapojeny a je provedena revize elektro pro tepelné čerpadlo a jeho příslušenství
5. při prvním uvádění do provozu je nutná přítomnost garanta akce, topenářů a elektrikářů (popř. včetně dodavatele MaR)
6. v případě nepřítomnosti uživatele při uvedení do provozu, zajišťuje pozdější vyškolení obsluhy přístroje garant instalace

Činnosti, které nejsou hrazeny firmou STIEBEL ELTRON (hrazeno garantem akce)

1. veškeré prostoje a opakované návštěvy vynucené nedodržetím podmínek pro uvedení do provozu
2. práce, které nejsou součástí uvádění do provozu a které si dohodne garant přímo se servisem

AWAC TRADE s.r.o.
Kojetická 1654/9
406 03 Ústí nad Labem
tel.: +420 607 236 691
IČ: 44225218 DIČ: CZ44225218