

V Rajhradě 22.01.2024

č. j. MěRaj/2552/2023/Ca-3
sp. zn.: MěRaj/2552/2023/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

• **dle rozdělovníku:**

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „**Park Syrovice – Novostavba pódia a stavební úpravy parku**“ (dále také „objekt a stavební záměr“) na pozemcích p. č. **56 (zastavěná plocha a nádvoří)** a **57 (ostatní plocha)** oba v k. ú. **Syrovice**, kterou dne 04.09.2023 podala **Obec Syrovice (IČ 002 82 634)**, se **sídlem Syrovice 298, 664 67** (dále jen „stavebník“) zastoupená na základě plné moci ze dne 19.07.2023 **Ing. Jiřím Šťastným (IČ 017 65 787)**, se **sídlem Únanov 482, 671 31** (dále také „zástupce stavebníka“), a na základě tohoto posouzení **schvaluje** podle ustanovení § 94p stavebního zákona

společné povolení

výše uvedeného stavebního záměru na pozemcích p. č. 56 (zastavěná plocha a nádvoří) a 57 (ostatní plocha) oba v k. ú. Syrovice.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Obec Syrovice (IČ 002 82 634), se sídlem Syrovice 298, 664 67

Stručný popis stavebního záměru:

SO 101 – Novostavba pódia

SO 102 – Areálové komunikace a zpevněné plochy, areálové osvětlení

SO 103 – Areálové rozvody dešťové kanalizace

SO 101 – Novostavba pódia - jedná se o jednopodlažní objekt zastřešený atypickým tvarem střechy s proměnným sklonem (dále také „objekt SO 101“). Objekt SO 101 bude nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru s největšími rozměry 13,260 x 7,500 m s celkovou zastavěnou plochou 91,30 m² a s nejvyšší výškou hřebene střechy +6,000 m nad ±0,000 m (±0,000 = 223,750 m n. m.).

Objekt SO 101 bude založen na železobetonové základové desce, na kterou budou napojeny svislé železobetonové monolitické stěny. Nosná konstrukce zastřešení je navržena z ocelového rámu, který bude kotven do železobetonové základové desky a železobetonových stěn. Krytina

střechy bude z plechu TiZn. Vnitřní povrch střechy bude opláštěn dřevěným akustickým obkladem. Zadní stěna bude z vnitřní strany opláštěna dřevěným akustickým obkladem a z vnější strany cementotřískovými deskami a povrch sjednocen betonovou stěrkou. Zastřešení průchodu mezi pódiem a stávajícím zázemím bude plochou střechou s PVC krytinou.

Objekt SO 101 bude v 1. NP obsahovat pódium.

SO 102 - Areálové komunikace a zpevněné plochy, areálové osvětlení

Návrh počítá s maximální možnou mírou využití stávající areálové komunikace a zpevněných ploch. Dojde tedy ke stavebním úpravám stávajících zpevněných ploch. V případě areálové komunikace budou úpravy spočívat zejména v opravě stávajícího povrchu a rozšíření zpevněné plochy v místě nové klidové zóny a propojení pěší trasy s parkem. Stávající areálové osvětlení bude demontováno a nahrazeno novým LED osvětlením.

SO 103 - Areálové rozvody dešťové kanalizace

Odvodnění střechy pódia je uvažováno gravitační. Srážkové odpadní vody ze střechy objektu budou odváděny do systému ležaté kanalizace, která bude napojena do akumulací nádrže o objemu 10 m³ a jejím zpětným využitím v rámci parku, a to k zálivce zeleně. Z akumulací nádrže bude vyústěn bezpečnostní přepad do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávajícího vodního toku Syrůvka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 56 (zastavěná plocha a nádvoří) a 57 (ostatní plocha) oba v k. ú. Syrovice. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 178/1 (ostatní plocha), 55 (vodní plocha) a 40/12 (vodní plocha) všechny v k. ú. Syrovice. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

Pro umístění a provedení se stanoví podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 56 (zastavěná plocha a nádvoří) a 57 (ostatní plocha) oba v k. ú. Syrovice.
2. Stavební záměr bude umístěn tak, jak je zakresleno na výkrese č. C.03 – Situace koordinační, který vypracoval Ing Jiří Šťastný a autorizoval Ing Jiří Šťastný (ČKAIT 1007064) za společnost Ing Jiří Šťastný, projekční a inženýrská činnost (IČ 017 65 787), se sídlem Únanov 482, 671 31. (viz příloha).
3. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou autorizoval Ing Jiří Šťastný (ČKAIT 1007064), se sídlem Únanov 482, 671 31. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - a) zahájení stavebních prací
 - b) provádění nosných konstrukcí
 - c) provádění kompletačních konstrukcí
 - d) závěrečné kontrolní prohlídka
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Směrnice Evropského parlamentu a rady č. 2001/45/ES).

7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán ve výběrovém řízení před zahájením stavebních prací. Předávací protokol o provedení hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle příslušných předpisů z hledisek výše uvedených.

9. Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

10. Při provádění stavebních prací stavebník zajistí staveniště tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních nemovitostí. Při vzniku případné škody je stavebník povinen tuto uhradit.

11. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech inženýrských sítí v dosahu stavby.

12. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

13. Stavební úřad stanoví termín dokončení předmětné stavby do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.

15. Dokončenou stavbu, popř. její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona). Tento vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán. Pro podání žádosti včetně jejich příloh je předepsán formulář, obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu včetně příloh, stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

16. Budou splněny i další podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců inženýrských sítí a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 24.08.2023 pod č.j. MZi-OZPSU/15895/2023-2 je s podmínkami:

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění konstatuje, že záměr je možný.

- Stavebník je povinen uchovat doklady o převzetí odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.

4. Záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).

- Dřeviny rostoucí v okolí stavby budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám.

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.

- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

- Upozornujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s.** ze dne 10.08.2023 pod č. j. M49992-27096897 obsahuje podmínky:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprůstupnění venkovního elektrického vedení.

3. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:

4. Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

5. Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4,0 m	3,0 m

Na budovách

K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
--	-------	-------

Kolem zedních oken

Před oknem (pouze stávající vedení)	2,0 m	1,0 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1,0 m	1,0 m

Kolem střešních oken

Před oknem	3,0 m	2,0 m
Nad oknem	1,0 m	1,0 m
Vedle okna	1,0 m	1,0 m
Pod oknem	1,0 m	1,0 m

6. Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. **Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.**

7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Stanovisko správce **Povodí Moravy s. p.** ze dne 16.08.2023 pod zn. PM-33975/2023/5203/Dě je souhlasné s podmínkami a upozorněním:

1. Břehy ani koryto vodního toku nebudou stavbou poškozeny nebo znečištěny. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku. Materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.

2. Břehové porosty nebudou stavbou poškozeny. Případné zásahy do břehových porostů budou předem projednány a odsouhlaseny správcem vodního toku (Povodí Moravy s. p. Provoz Brno, provozní technik Ing. Robert Spousta, Spousta@pmo.cz +420 543 423 453, +420 724 719 953).

3. O zahájení stavebních prací bude v dostatečném časovém předstihu (min. týden) informován správce vodního toku.

Upozorňujeme:

- Dešťové vody musí být v maximální možné míře využívány a zasakovány v lokalitě.

O d ů v o d n ě n í

Dne 04.09.2023 podal stavebník resp. jeho zástupce žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedený stavební záměr na pozemcích p. č. 56 (zastavěná plocha a nádvoří) a 57 (ostatní plocha) oba v k. ú. Syrovice.

Žádost (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 správního řádu a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu. Stavební úřad ji posoudil jako schopnou projednání ve společném řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 01.11.2023 oznámil zahájení společného stavebního a územního řízení podle ustanovení § 94m stavebního zákona dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Stavební úřad upustil od ústní jednání a ohledání na místě, protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení

navrhované stavby a zároveň stanovil lhůtu 15 dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Uvedené opatření ze dne 01.11.2023 bylo doručeno, v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona stavebníkům a jejich zástupci, obci, vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, ostatním účastníkům řízení a dotčeným orgánům, jednotlivě.

Ve výše uvedeném opatření ze dne 01.11.2023 stavební úřad také poučil všechny účastníky společného řízení o tom, jaké námitky uplatňuje příslušná obec, jaké námitky mohou uplatnit dotčené orgány a jaké námitky mohou uplatňovat ostatní účastníci řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona a neshledal rozpor. Dále stavební úřad ve společném řízení posoudil, zda předložená žádost obsahuje kromě obecných náležitostí - identifikační údaje o stavebnících, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět a konstatoval, že žádost o vydání společného rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje předepsané údaje.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona, podle kterého ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a) Umístění předmětné stavby posuzoval příslušný orgán územního plánování MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ. Osvědčení bylo vydáno dne 22.08.2023 pod č.j. MZi-OZPSU/15896/2023-2. Opatření obecné povahy, kterým se územní plán obce Syrovice vydával, bylo vydáno dne 09.11.2015. Územní plán nabyt účinnosti dne 27.11.2015. Změna č. 1 územního plánu obce Syrovice byla vydána dne 24.04.2017 a nabyla účinnosti dne 15.05.2017. Změna č. 2 územního plánu obce Syrovice byla vydána dne 18.08.2022 a nabyla účinnosti dne 10.09.2022.

K žádosti byla doložena dokumentace k umístění a povolení stavby, která je vypracována autorizovanou osobou v souladu s další prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci i dokladovou část.

ad b) Veškerá infrastruktura je v dané lokalitě pro umístěvaný stavební záměr dostupná.

ad c) orgán ochrany životního prostředí – MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 24.08.2023; č. j. MZi-OZPSU/15895/2023-2:

vodoprávní úřad – záměr je možný;

orgán ochrany ovzduší – záměr je možný;

ochrana přírody a krajiny – s podmínkou;

orgán ochrany zemědělského půdního fondu – bez připomínek;

orgán v oblasti nakládání s odpady – záměr je možný;

orgán státní správy lesů – nejsou dotčeny zájmy;

- orgán územního plánování:

osvědčení ze dne 22.08.2023; č. j. MZi-OZPSU/15896/2023-2.

Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou rozhodnutí jsou pro žadatele závazné a jeho

povinností je plnit je. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou závazného stanoviska nepřísluší stavebnímu úřadu hodnotit, a pokud jsou uplatněny, bez dalšího je stavební úřad všechny zahrnuje do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu - nebyl shledán rozpor s tímto ustanovením a projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků;

b) je zajištěn příjezd ke stavbě i doprava v klidu, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – splněno.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, přísluší:

a) stavebníkovi – Obec Syrovice;

b) obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – Obec Syrovice;

d) vlastníkově pozemků, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – Obec Syrovice;

e) osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, může být společným povolením stavby přímo dotčeno - Obec Syrovice.

Vlastníci nebo správci technické infrastruktury dotčeni stavbou v dané lokalitě jsou EG.D, a.s.; Povodí Moravy, s.p. a obec Syrovice. Dotčenými orgány v tomto společném řízení jsou MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ a MO – OOÚZ.

Uvedené osoby byly v době zahajování řízení hodnoceny za účastníky řízení, jelikož podle názoru stavebního úřadu jejich vlastnické právo mohlo být navrhovaným stavebním záměrem přímo dotčeno, a to jak negativními vlivy, které jsou průvodním jevem při provádění každé stavby, tak i vlivy provedené stavby a to změnou stávajících poměrů daného území zejména zvětšením zastavěné plochy a objemu stávající stavby, čímž není myšleno pouze negativní ovlivnění, ale ovlivnění - změna jako taková.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě ustanovení § 94k stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro umístění i provedení stavby.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek při společném územním a stavebním řízení neobdržel stavební úřad ze strany účastníků řízení žádné.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, smlouvami a souhlasy:

- KV MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 24.08.2023; č. j. MZi-OZPSU/15895/2023-2
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 22.08.2023; č. j. MZi-OZPSU/15896/2023-2
- Stanovisko MO - OOÚZ ze dne 07.08.2023; č. j. MO 590519/2023-1322
- Stanovisko obce Syrovice ze dne 25.07.2023; zn. OÚSy-1000/2023
- Vyjádření VIVO CONNECTION spol. s r.o. ze dne 20.07.2023; č. 2235000669
- Vyjádření ŠATAVSKO, SVAZEK OBCÍ ze dne 18.08.2023; č. j. 048/2023-H

- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 20.07.2023; zn. 5002861339
- Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 12.07.2023; zn. E7456-26256907
- Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 10.08.2023; zn. M49992-27096897
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 20.07.2023; č. j. 206930/23
- Stanovisko Povodí Moravy s. p. ze dne 16.08.2023; zn. PM-33975/2023/5203/Dě

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Společné rozhodnutí má podle ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Správní poplatek:

Podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **10 000,-Kč** (slovy: desettisíckorun). Tento byl uhrazen dne 19.01.2024.

Příloha:

kopie výkresu č. C.03 – Situace koordinační v měřítku 1:250

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi předáno:

ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Rozhodnutí se doručuje:

Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 § 109 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. stavebník

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

zástupce stavebníka:

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671

2. vlastník pozemků

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

3. ostatní účastníci řízení

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

4. dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(územní plánování, vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní památkové péče)

MO – OOÚZ, Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6

adresa pro doručování: Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(sp. zn. 158374/2023-1322-OÚZ-BR)

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde