

Zakázka bude spolufinancována za zdrojů Ministerstva financí České republiky z programu 29822, podprogram 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí



Výzva k podání nabídky - zadávací dokumentace

na stavební práce ve veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

„Snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy, Čimelice č.p.303, na par.č.400“

preambule

Tato výzva k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 Zákona slouží zároveň jako zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel.

1. Identifikační údaje zadavatele

název: **Obec Čimelice**
sídlo: Čimelice 51, 398 04 Čimelice
IČ, DIČ: 002 49 599, CZ00249599
osoba oprávněná jednat: Vladimír Pánek, starosta obce
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 2528271/0100
tel.: +420 382 228 333 (podatelna, ústředna)
e-mail, id datové schránky: чимelice@obec.cz, jyvbrri
profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4b5940ad-0c9f-4362-ad8e-ea8cb4a44bc1>

Osoba pověřená zadavatelskou činností

INGENIRING KRKONOŠE a.s.
sídlo: Horská 634, 541 01 Trutnov
IČ: 274 72 493
osoba oprávněná jednat: Ing. Ludvík Blažek, člen představenstva
tel.: +420 499 828 023
e-mail, id datové schránky: info@ingeniring.cz, 3kkeizk

Pověřená osoba zadavatele není ve střetu zájmů, splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní

Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven rádně odůvodnit.

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

Zadavatel dle ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ sděluje, že na vypracování částí zadávací dokumentace se podílely tyto subjekty:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace vč. výkazu výměr na zateplení	Ing. Jaroslav Žák, Kollárova 740/35, 397 01 Písek RACEK atelier, Nábřeží 1. máje 1935, 397 01 Písek
Projektová dokumentace vč. výkazu výměr na rekuperaci a elektroinstalaci	Ing. Ondřej Malý, ENERGOMEX, s.r.o., Uralská 770/6 106 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 290 42 577
Zadávací dokumentace vč. příloh 1, 2 a 3	Ing. Ludvík Blažek, INGENIRING KRKONOŠE a.s. Horská 634, 541 01 Trutnov, IČ: 274 72 493

2. Charakteristika veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy v obci Čimelice vedoucí ke snížení energetické náročnosti zahrnující zateplení obvodových stěn a střechy a výměnu oken a venkovních dveří vč. zřízení větrací jednotky s rekuperací tepla. Realizace stavby bude prováděna po jednotlivých etapách, dle požadavku zadavatele po jednotlivých budovách.

Předmět veřejné zakázky je navržen v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění novely 225/2017 Sb., s vyhláškou o obecně technických požadavcích na výstavbu 268/2009 Sb. a je podrobně specifikován

- projektovou dokumentací na zateplení zpracovanou společností RACEK atelier, Nábřeží 1. máje 1935, 397 01 Písek, IČ: 659 37 627, Ing. Jaroslavem Žákem, Kollárova 740/35, 397 01 Písek, tel. 777 045 577, e-mail: jaroslav.zak@tiscali.cz, která je součástí této dokumentace jako její příloha č. 4,
- projektovou dokumentací s názvem Projektová studie instalace systému větrání s rekuperací zpracovanou společností ENERGOMEX, s.r.o., Uralská 770/6, 106 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ: 290 42 577, která je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 5,
- výkazem výměr, který je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 6 a v případě rekuperace a elektroinstalace je součástí uvedené Projektové studie,
- stavebním povolením č.j. MUM-2640/2019, Výst. 330/636-1/2019/D ze dne 8. 10. 2019, které je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 7.

Vybraný dodavatel bude povinen postupovat dle těchto PD a dalších příloh, které jsou součástí této ZD, platných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími správních orgánů, které souvisí s předmětem této veřejné zakázky.

Předmětem zakázky je zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby spolu s vyhotovením geometrického plánu.

Předmět veřejné zakázky je klasifikován v oznámení zadávacího řízení kódy předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV/CZ-CC: 45000000-7 - stavební práce
45214200-2 - stavební úpravy školních budov

Předpokládaná cena zakázky činí 9 114 393,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku Zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že pokud nebude projekt schválen poskytovatelem dotace (tedy nebudou přiděleny dotační prostředky, z nichž měla být veřejná zakázka zcela nebo zčásti hrazena do 31. 8. 2021), nebude probíhat plnění této veřejné zakázky, nebude-li domluveno jinak. V takovém případě je Zadavatel oprávněn v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ zadávací řízení zrušit; případně podepsaná smlouva o dílo nenabude účinnosti.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Technické parametry veřejné zakázky

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem a dalších předpisů v stanovených projektovou dokumentaci,
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich případné vytýčení a převzetí),
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývajících z jednotlivých stavebních povolení a rozhodnutí a podmínky správců sítí,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č.178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění Nařízení vlády č. 81/1999 Sb.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, OTP a TP pro výstavbu.

4. Doba plnění veřejné zakázky

Předání staveniště na základě výzvy zadavatele
Ukončení doby plnění:

předpoklad květen 2021
do 14 měsíců od zahájení prací; do 30. 6. 2022

5. Místo plnění veřejné zakázky

Stavba je v katastrálním území Čimelice, st.400 zastavěná plocha a nádvoří, Obec Čimelice, č.p.51, 398 04 Čimelice.

6. Požadavky zadavatele na způsobilost a technickou kvalifikaci dodavatele

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace dodavatele. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Dodavatel prokáže **základní způsobilost** dle § 74 ZZVZ čestným prohlášením, přičemž způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Pro účely zadávacího řízení předloží účastníci čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti; vítězný dodavatel předkládá před podpisem smlouvy k prokázání součinnosti základní způsobilosti originály, či úředně ověřené kopie následujících dokladů:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

Dodavatel prokáže **profesní způsobilost** dle § 77 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou jednat jménem/za dodavatele, kterým potvrdí, že níže požadovanými doklady ve lhůtě k podání nabídek disponuje; případně může doložit:

- dle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad k oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; v tomto konkrétním případě provádění staveb a jejich odstraňování a geodetické práce či výkon zeměměřičských činností,

- dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ doklady osvědčující odbornou způsobilost osob, pověřených vedením realizace stavby, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby,
- dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ doklad osvědčující odbornou způsobilost ve formě úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu min. dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Účastník může pro prokázání způsobilosti použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Dodavatel prokáže **technickou kvalifikaci** dle § 79 ZZVZ

a) dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznamem stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní kvalifikaci, pokud realizoval alespoň pět (5) staveb obdobného charakteru (novostavby či rekonstrukce staveb občanské vybavenosti) v hodnotě odpovídající předmětu plnění, tedy 9 mil. Kč bez DPH, přičemž

- alespoň dvě z nich byly novostavbami či rekonstrukcemi školského zařízení,
- alespoň jedna zakázka vedla ke snížení energetické náročnosti budovy.

Účastník toto podmínku zadavatele prokáže předložením seznamu stavebních prací, jehož přílohou budou osvědčení objednatelů, které musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele. Osvědčení objednatelů budou předložena v prosté kopii; vítězný účastník v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy předloží vítězný dodavatel originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Ze seznamu, či osvědčení objednatelů musí jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele v požadovaném rozsahu.

b) dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ seznamem techniků či technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele, nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Zhotovitel prokáže splnění této kvalifikace předložením seznamu techniků v pozicích „hlavní stavbyvedoucí“, „stavbyvedoucí“ a „osoba způsobilá k prevenci rizik“.

c) dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace a příslušných stavebních prací a předložením prohlášení podepsaných osobou odpovědnou. Účastník předloží doklad o vzdělání a odborné kvalifikaci zaměstnanců zhotovitele nebo osob v obdobném postavení odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací předložením:

- profesního životopisu zpracovaného minimálně v níže uvedené struktuře:
 - jméno a příjmení,
 - podrobný popis funkce na plnění této veřejné zakázky,
 - nejvyšší dosažené vzdělání,
 - celková délka praxe,
 - přehled profesní praxe vztahující se k plnění této veřejné zakázky,
 - nejdůležitější referenční zakázky realizované technikem v minulosti,
 - vlastnoruční podpis.
- dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání - prostá kopie (nahrazuje jej předložení autorizace)
- dokladu o požadované autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., či dokladu o požadované způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb.
- doložení vztahu těchto osob k účastníkovi.

Osoba v pozici hlavní stavbyvedoucí:

- VŠ vzdělání stavebního směru,
- minimálně 5 let praxe v oboru, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
- zkušenosti s vedením (jako hlavní stavbyvedoucí) alespoň tří dokončených staveb občanské vybavenosti s finanční hodnotou minimálně 9 mil. Kč bez DPH každé zakázky, přičemž alespoň jedna z nich byla novostavbou či rekonstrukcí školského zařízení.

Osoba v pozici stavbyvedoucí:

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru,
- minimálně 5 let praxe v oboru, autorizace v oboru pozemní stavby,
- zkušenosti s vedením (jako stavbyvedoucí) alespoň dvou dokončených staveb občanské vybavenosti s finanční hodnotou minimálně 7 mil. Kč bez DPH každé zakázky, přičemž alespoň jedna z nich byla novostavbou či rekonstrukcí školského zařízení.

Osoba způsobilá k prevenci rizik:

- VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru,
- minimálně 5 let praxe v oblasti prevence rizik (PRE), BOZP, či PO,
- doklad prokazující způsobilost PRE podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- zkušenosti s realizací nejméně dvou dokončených obdobných stavebních projektů s výkonem bezpečnostního technika, požárního technika, nebo osoby způsobilé k prevenci rizik.

Zadavatel stanovuje, že minimální počet pracovníků, podílejících se na plnění veřejné zakázky, je 2, to znamená, že například osoba v pozici stavbyvedoucí může být současně osobou odpovědnou k prevenci rizik; dále pak stanovuje, že vedení díla odborně způsobilou osobou v pozici „hlavní stavbyvedoucí“ nepřipouští plnit prostřednictvím poddodavatele.

d) dle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ předložením dokladu o zavedení opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, neboť je tento požadavek odůvodněn charakterem zakázky. Dodavatel prokáže toto kvalifikační kritérium předložením dokladu o zavedení opatření systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou nebo jiného dokladu rovnocenného požadavku zadavatele vydaného v členském státě Evropské unie – v souladu s podmínkami § 80, odstavec 2 ZZVZ. Zadavatel uzná pouze takový doklad, který nade všechnu pochybnost prokáže shodu systému řízení.

e) dle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců
Účastník předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky ve formě čestného prohlášení, přičemž průměrný počet zaměstnanců musí ve všech sledovaných letech činit minimálně 15 osob.

f) dle § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ předložením technického listu od výrobce VZT jednotky. Požadovaná minimální úroveň VZT jednotky je stanovena přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, před jejím uzavřením předložil zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění způsobilosti a kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se pak považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy; prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace je předpokladem uzavření smlouvy.

7. Pojištění a poskytnutí jistoty

Pojištění

Vítězný dodavatel prokáže při podpisu smlouvy o dílo tuto obchodní podmínku zadavatele předložením dokladů o pojištění. Dodavatel je povinen předložit doklady o pojištění, za které zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci

- pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené třetí osobě a
- stavebně montážní pojištění.

Zadavatel přitom stanoví, aby pojistná částka předmětného pojištění činila minimálně 30 mil. Kč za jeden pojistný případ u každého z pojištění.

Zadavatel stanovuje, že pro účely zadávacího řízení požaduje předložení alespoň čestného prohlášení, že účastník taková pojištění sjednána má, nebo v době podpisu smlouvy sjednána mít bude.

Poskytnutí jistoty

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje po účastnících při podání cenových nabídek poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Jistota bude účastníkem poskytnuta buď složením peněžní částky na účet zadavatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 2528271/0100 (jako variabilní symbol bude uvedeno IČ účastníka), nebo předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty.

Jistota bude účastníkům vrácena v souladu s ustanovením § 41, odstavec 6) a 8) ZZVZ.

Poskytnutí jistoty formou složením peněžní částky

Účastníci jsou povinni při poskytnutí jistoty formou složení na účet či bankovním převodem doložit v nabídce doklad o provedené platbě zadavateli – sdělení údajů o provedené platbě. Z dokladů a údajů musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. V případě poskytnutí jistoty formou peněžní částky na účet zadavatele, bude součástí nabídky rovněž jednoznačné stanovení účtu, na který požaduje účastník uvolnit jistotu, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky

Pokud účastník zvolí jako formu poskytnutí jistoty bankovní záruku ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky, je nutné, aby jako součást nabídky předložil originál záruční listiny v elektronické podobě, tj. originální soubor vystavený bankou včetně elektronických podpisů. Zadavatel doporučuje upozornit banku na požadavek vystavení záruční listiny v elektronické podobě v dostatečném předstihu. Zadavatel upozorňuje, že textace bankovní záruky musí vhodně reflektovat elektronickou povahu dokumentu a účel jistoty (nesmí tedy například připouštět zánik bankovní záruky před datem ukončení platnosti bankovní záruky samotným vrácením originálu záruční listiny bance).

Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem připadá zadavateli, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Pokud ze znění záruční listiny nebude mimo jakoukoli pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky v obou shora uvedených případech, zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty. Není-li doklad o poskytnutí jistoty v českém jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do českého jazyka.

8. Vzor smlouvy

Účastník je povinen předložit v nabídce doplněný vzor smlouvy (dále smlouva) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem účastníka. Vzor smlouvy je přílohou č. 3 této dokumentace. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem účastníka musí být zmocnění této osoby přílohou smlouvy. Účastníkem doplněná smlouva nesmí být po obsahové i formální stránce měněna.

Přílohou návrhu smlouvy bude harmonogram stavební prací, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce provedeny obsahující dobu plnění předmětu plnění v kal. týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). Součástí harmonogramu musí být platební kalendář s požadovanou prostavěností dotačních prostředků dle smlouvy o dílo (viz čl. 10 této zadávací dokumentace). Nejzazší termín dokončení stavebních prací nesmí být překročen.

9. Ocenění výkazu výměr / slepého rozpočtu

Účastník prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele oceněním jednotlivých položek výkazu výměr, a jeho připojením copy přílohy návrhu smlouvy.

Pokud účastník při zpracování ceny zjistí, že některé položky vyplývající z projektové dokumentace nejsou uvedeny ve výkazu výměr, může využít svého práva na vysvětlení zadávacích podmínek.

V případě, že již termínově nelze využít tohoto práva, upozorní účastník na tuto skutečnost v nabídce formou sestavy těchto chybějících položek s uvedením popisu položky, měrné jednotky, jejího množství, uvedením jednotkové ceny (bez DPH) a ceny položky celkem (včetně DPH).

Takto zjištěné položky však účastník nezohlední při zpracování nabídkové ceny. Takto zjištěné položky nesmí být součástí nabídkové ceny! Případnou sestavu takových položek účastník předloží v nabídce v části určené pro věcné a formální připomínky účastníka.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Na základě vymezení předmětu veřejné zakázky touto zadávací dokumentací, včetně jejích příloh, stanoví účastník nabídkovou cenu. Nabídková cena uvedená ve smlouvě musí být stanovena v české měně (CZK). Účastník uvede celkovou cenu díla v členění na:

- nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- výši DPH (sazba DPH 21 %),
- nabídkovou cenu včetně DPH.

Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) musí být součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené výkazem výměr včetně nákladů spojených s financováním stavby prostřednictvím dodavatelského úvěru.

Nabídková cena musí být stanovena jako „nejvýše přípustná“ za plnění vymezené výkazem výměr a současně jako pevná a neměnná, bez vazby na např. na změny devizového kurzu CZK.

Platební podmínky řeší podrobně článek V. smlouvy o dílo. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby; fakturace bude probíhat měsíčně na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací výhradně v Kč, a to až do 90 % celkové ceny díla. Pozastavených 10 % bude uvolněno po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla, odstranění všech nedodělků a vad a vydání souhlasu s užíváním dokončeného díla. Na dílčích fakturách nelze uplatnit pozastávky.

Splatnost daňových dokladů - faktur je min. 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení zadavateli.

Finanční částka ve výši dotace musí být proinvestována v roce 2021, tedy se zdanitelným plněním do 30. 11. 2021. Poslední termín pro předložení faktury na Ministerstvo financí ČR je 6. 12. 2021.

11. Požadavky zadavatele k členění a formě zpracování nabídky, obchodní názvy

Nabídku je účastník povinen podat elektronicky v souladu se zadávacími podmínkami

- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí být podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, případně by způsobily nejednoznačnost a nesrozumitelnost obsahu nabídky.
- Nabídka bude zpracována v následující struktuře:
 - obsah nabídky (zadavatel doporučuje očíslovat jednotlivé listy nabídky vzestupnou řadou),
 - krycí list nabídky (příloha č. 1) – zde dodavatel vyplní dílčí a celkovou nabídkovou cenu,
 - čestné prohlášení či doklady prokazující o splnění základní způsobilosti (možno přílohou č. 2),
 - čestné prohlášení či doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (možno přílohou č. 2),
 - dokumenty či prohlášení prokazující splnění technické kvalifikace,
 - doklad o poskytnutí jistoty,
 - čestná prohlášení či doklady k pojištění,
 - smlouvu o dílo podepsanou osobu oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 3),
 - doklad o oprávnění osoby, která podepsala smlouvu za dodavatele, není-li tato statutárem,
 - případné další doklady požadované zadavatelem.
- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se výhradně o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V části Věcné a formální připomínky účastníka pak musí na tuto skutečnost účastník upozornit, popsat tu část, kde toto obdobné řešení použil a prokázat vymezením technických charakteristik řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší, než ty vymezené v zadávacích podmínkách.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena prostřednictvím profilu zadavatele v detailu uvedené zakázky nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce na profilu zadavatele v detailu uvedené zakázky. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 2 pracovních dnů od doručení žádosti, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení stanovenou lhůtu.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, neprodleně zveřejní na profilu zadavatele v detailu uvedené zakázky

Provede-li zadavatel úpravy zadávací dokumentace, prodlouží přiměřeně lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek. Změnu lhůty pro podání nabídek zadavatel neprodleně písemně oznámí na profilu zadavatele v detailu uvedené zakázky. Změna lhůty pro podání nabídek musí být zveřejněna ještě před uplynutím původní lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel je oprávněn prodloužit lhůtu pro podání nabídek i bez změny zadávacích podmínek.

13. prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel nepovažuje prohlídku místa plnění za nutnou a neorganizuje ji. Účastníci se mohou s místem plnění a místními podmínkami obeznámit sami.

14. Podání nabídky

Nabídky se ve smyslu ustanovení § 107 odst. 1 ZZVZ podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje. Definice elektronického nástroje je uvedena v § 28 odst. 1 písm. i) ZZVZ. Zadavatel ve smyslu ustanovení § 103, odst. 1, písm. c) ZZVZ určuje elektronický nástroj pro jejich podání <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4b5940ad-0c9f-4362-ad8e-ea8cb4a44bc1>.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu; v případě rozporu mezi hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky, se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.

15. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat výlučně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

16. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 8. 4. 2021 v 9:00 hodin.

Pokud nebyla nabídka doručena zadavateli ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Riziko pozdního podání nabídky je vždy na straně účastníka.

17. Otevření nabídek

Otevřením nabídek je v tomto případě myšleno zpřístupnění (odtajnění) jejich obsahu. K tomu dojde bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro jejich podání; jednání zadavatele je neveřejné.

18. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, činí 120 kalendářních dnů.

19. Hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídková cena účastníka bez DPH. Jako nejvýhodnější bude ustanoven účastník s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

20. Vyhrazená práva zadavatele

- Varianty nabídky nejsou přípustné
- Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah plnění veřejné zakázky
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění textu výzvy
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do doby uzavření smlouvy
- Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení

21. Přílohy zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy zveřejněné na profilu zadavatele:

- č. 1 – Krycí list nabídky
- č. 2 – Čestné prohlášení o splnění způsobilosti dodavatele
- č. 3 – Vzor smlouvy o dílo
- č. 4 – Projektová dokumentace
- č. 5 – Projektová studie instalace systému větrání s rekuperací s výkazem k ocenění
- č. 6 – Výkaz výměr
- č. 7 – Stavební povolení
- č. 8 – Požadovaná minimální úroveň VZT jednotky

Čimelice 21. 3. 2021

Vladimír Pánek
starosta obce Čimelice