

Zadavatel: Městská část Praha-Kolovraty
adresa pro doručování: Praha-Kolovraty, Kolovraty, Mírová 364/34
IČO: 00240346
Zastoupený Jonášem Zejfartem, MA, starosta, starostou

Veřejná ZAKÁZKA:
„Kolovraty - dostupné bydlení“

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VII

Výše uvedený zadavatel Vám dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zasílá následující vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 zákona k veřejné zakázce vyhlášené pod názvem „**Kolovraty - dostupné bydlení**“.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 31

Podle položek soupisu prací (výkaz výměr) části stavebně-konstrukční části (SO-04.02) jsou veškerá schodiště v provedení monolitickém, podle popisu na výkresech D1.2.c-03 (půdorys 1. NP) a D1.2.c-04 (půdorys 2. NP) jsou schodiště prefabrikovaná. Kromě toho jsou schodiště jako prefa popsána i v tabulce 303 (Tabulka žb. prefabrikovaných schodišť) a také v tabulce 304 (Tabulka žb. Prefabrikovaných mezipodest schodišť). Žádáme o jasnou definici požadovaného typu konstrukce.

Odpověď:

Schodiště budou prefabrikovaná.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 32

Ocelové nosníky pro podporu schodišť: Na výkresech půdorysů podlaží D1.2.c-03 (půdorys 1. NP) a D1.2.c-04 (půdorys 2. NP) jsou popsány nosníky NO-1-1 a N-2-1 s dimenzí HEB 240. Ve VV jsou zahrnuty v položce 224 - Montáž ocelových konstrukcí bez rozdílu váhy, vč. povrchových úprav, specifikace dle PD. V řezu D1.1.08 je tentýž nosník popsán jako Z04 a jeho tonáž je uvedena v tabulce 212 Tabulka ocelové nosníky – lávky schodišť v atriu – Z04, ale podle našeho názoru chybně. Deklarovaná délka 4.200 mm má být podle výkresů D1.2.c-03 (půdorys 1. NP) a D1.2.c-04 (půdorys 2. NP) 6.410 mm, a tedy skutečná tonáž má být $6,41 \times 83,2 \times 8 = 4,266$ tuny místo deklarovaných 1,686 tuny (údaj v položce VV). Žádáme o vysvětlení.

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu Vysvětlení ZD VI aktualizovaný VV

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 33

Statická část dokumentace (D.1.2. – stavebně konstrukční řešení) ve výkresech jednotlivých podlaží obsahuje u jednotlivých bytů lodžie, přesněji lodžiové desky s danými rozměry. Ostatní části předložené dokumentace – půdorysy, pohledy, tabulky, detaily – tyto lodžie neobsahují.

S ohledem na text návrhu SOD, č. IV – Cena díla, odst. 2:

„Uvedená cena je ujednána pevnou částkou s tím, že je stanovena jako konečná a zahrnující vše, co je k provedení díla nezbytné. Zhotovitel v této souvislosti ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá riziko změny okolností. Celková cena díla je stanovena oceněním všech položek závazného soupisu prací a projektové dokumentace, které tvoří přílohy této smlouvy, bez ohledu na to, zda konkrétní položky budou či nebudou obsaženy ve výkazu výměr. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

V případě jakýchkoliv rozporů mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací má přednost projektová dokumentace, z níž je pevná cena za provedení díla odvozena. Neuvedení jakýchkoliv položek ve výkazu výměr apod. nebude mít vliv na povinnost zhotovitele dokončit dílo v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací za sjednanou cenu.

upozorňujeme na skutečnost, že dochází k nesouladu v jednotlivých částech PD a také ve vztahu PD a VV.

Přítomnost lodžii vyžaduje úpravu navazujících položek, tabulek, technické zprávy, části PBR, atd. Žádáme proto o uvedení zadání do souladu a o úpravu výkazu výměr.

Odpověď:

Bylo uvedeno do souladu v rámci předchozích vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 34

Pokud je konstrukce 1. PP uvažovaná jako bílá vana (viz např. skladba F14, nebo P-05), pak v PD a VV chybí projektové řešení této konstrukce a s tím navazující položky těsnících prvků bílé vany. Vzhledem k tomu, že je VV sestaven v rozpočtové soustavě ÚRS, nelze chybějící těsnící prvky započítat do kubatury betonu zdí a podlah. Projektantem navržené prvky lze zařadit např. do položek:

953334421 Těsnící plech do pracovních spar betonových kcí s bitumenovým povrchem oboustranným š 125 mm

953333221 PVC těsnící pás do pracovních spar betonových kcí vnější š 240 mm kotva v do 20 mm

953334315 Kombinovaný těsnící PVC pás s bobtnavým profilem do pracovních spar betonových kcí š 150 mm

V případě, že se o bílou vanu nejedná, pak chybí ve skladbách a VV hydroizolace. Žádáme o uvedení do souladu a o úpravu výkazu výměr.

Odpověď:

Zadavatel jako přílohu Vysvětlení ZD VI aktualizovaný VV. Jde o bílou vanu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 35

V soupisu prací (konstrukční část objektu) jsou celkové výměry některých položek stanoveny bez rozepsání jednotlivých součtů těchto výměr a bez odkazů na výkresy (např. položky bednění) – z takto stanovených výměr nelze ze strany účastníků překontrolovat správnost množství, přičemž pochybnost o správnosti vyvolávají čísla, která jsou, zdá-se, zaokrouhlena (na celé desítky). Žádáme zadavatele o doplnění soupisu prací, o součty jednotlivých výměr, ze kterých se skládá celková výměra jednotlivých položek.

Odpověď:

Doplněno v rámci předchozích vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 36

Soupis prací vč. výkazu výměr neobsahuje žádné položky pro konstrukce okenic, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Žádáme zadavatele o doplnění položek do Soupisu prací vč. výkazu výměr.

Odpověď:

Doplněno v rámci předchozích vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 37

Na výkresech v části D.1.1. – stavebně architektonická část, jsou tepelná čerpadla umístěná na střeše, zakryta přístřeškem. Tento přístřešek není uveden ve výkazu výměr a není k němu jiná dokumentace,

popis atd. Žádáme zadavatele o sdělení: Jak bude přístřešek velký? Jaká bude jeho konstrukce? Jak bude kotven k nosné konstrukci? Budou v něm rozvody elektro a bude osvětlen? S odvoláním na text SOD: přednost před VV má projektová dokumentace, žádáme zadavatele o poskytnutí dokumentace

K uvedenému přístřešku a doplnění příslušných položek do Soupisu prací vč. výkazu výměr.

Odpověď:

Doplněno v rámci předchozích vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 38

Ve výkazu výměr SO-01.04 – Skrývka ornice je ve výkazu výměr u položek odkaz na výkres D.1.9.01, dle kterého jsou výměry počítány. Žádáme zadavatele o poskytnutí výkresu D.1.9.01.

Odpověď:

Jde o výkres D.1.1.01 – 9 je překlep

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 39

Zadavatel stále ještě bude zodpovídat mnoho položených dotazů. Proto v současné je prodloužena lhůta pro podání nabídek do 27.6.2024 do 10:00 hod., ale s jistotou se tato bude ještě prodlužovat.

S pozdravem

Městská část Praha-Kolovraty
v.z. Mgr. Šárka Hájková, EVRI 2004 s.r.o.