

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

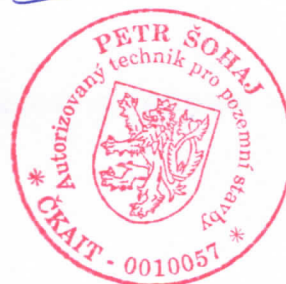
OHLÁŠENÍ STAVBY

Obsah

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavebník: Obec Liblice
Vypracoval: Petr Šohaj
Datum: červen/2017

1



A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: stavební úpravy
- b) místo stavby:
- adresa: Liblice
- číslo popisná: 152
- katastrální území: Liblice
- parcelní čísla pozemků: 204
- c) předmět projektové dokumentace: změna stavby

A.1.2 Údaje stavebníkovy

- a) fyzická osoba
- Jméno, příjmení: Obec Liblice
- Adresa: Liblice 57, 277 32 Liblice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) fyzická osoba podnikající
- Jméno, příjmení: Petr Šohaj
- IČ: 75925702
- Místo podnikání: Na Kopaninách 1027/6, 276 01 Mělník
- b) hlavní projektant:
- Jméno, příjmení: Petr Šohaj
- Číslo evidence AO: 0010057
- Obor: Autorizovaný technik pro pozemní stavby

c) projektanti jednotlivých částí:

Stavební část:

- Jméno, příjmení: Petr Šohaj
- Číslo evidence AO: 0010057
- Obor: Autorizovaný technik pro pozemní stavby

Požární bezpečnostního řešení:

- Jméno, příjmení: Pavel Rejnart
- Číslo evidence AO: 0010882
- Obor: Autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb

Vytápění a plyn:

- Jméno, příjmení: Ing. Jiří Miller
- Číslo evidence AO: 0007545
- Obor: Autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb

Hromosvodná soustava:

- Jméno, příjmení: Jaromír Horák
- Číslo evidence AO: 0008332
- Obor: Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- obhlídka na místě samém
- záměr stavebníka
- kopie výpisu z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešení území

Stávající objekt i stavební pozemek se nachází v obci Liblice. Pozemek i objekt se nachází v zastavěné části obce u místní komunikace vedoucí přes obec.

V obci je stávající technická infrastruktura v rozsahu – el. vedení, vodovod, kanalizace, plyn.

b) údaje o ochraně území podle jiných předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.)

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně, nenachází se v chráněném ani zaplavovaném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry jsou jednoduché.

Odtok splaškových vod ze stávajícího objektu je stávající kanalizační přípojkou do veřejné splaškové kanalizace.

Dešťové vody z objektu jsou likvidovány svody na pozemku stavebníka.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebo-li vydáno územní rozhodnutí, nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Předložená projektová dokumentace nevychází ze žádného územního rozhodnutí, opatření ani územního souhlasu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změn v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Nebylo vedeno řízení o územním rozhodnutí ani nebyla sepsána žádná veřejnoprávní smlouva a nebyl vydán územní souhlas.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při výstavbě budou dodrženy regulativy dané pro výstavbu v daném území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu projektových prací byla zjišťována vyjádření dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné výjimky související ani podmiňující investice.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt je užíván jako prodejna a fit centrum. Vlastník objektu požaduje zateplení celé stavby.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu byly dodrženy požadavky dané vyhl. 268/2009 Sb. Stavba splňuje všechny požadavky na výstavbu. Stavební úpravy budou prováděny dle platných norem ČSN a při výstavbě budou dodržovány všechny předpisy BZP a PO. Stavba je stávající, určená pro veřejnost a bezbariérové přístupové plochy jsou stávající.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Netýká se

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádné výjimky a úlevová řešení.

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba je napojena na stávající přípojku elektrické energie, stávající kanalizační a vodovodní přípojku.

Dešťové vody jsou likvidovány svody na pozemku stavebníka.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje a realizace stavby, členění na etapy)

Investor předpokládá zahájení stavebních úprav po vydání povolení. Stavební úpravy budou realizovány a dokončeny cca během dvou let.

Jedná se o stavbu, která bude prováděna dodavatelsky. Investor si vybere osobu, která bude provádět odborný dozor nad prováděním prací. Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor bude doložena k povolení.

Výstavba objektu bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení

k) orientační náklady stavby

Odhad nákladů:

2.300.000,-Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Tato stavba není členěna na stavební a inženýrské objekty a technologické provozní sbory.