

Návrh Kupní smlouvy

uzavřené dle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. – Smluvní strany

Název: Obec Běloutín

Sídlo: Běloutín 151, 753 64 Běloutín
IČ/DIČ: 00301019 /CZ00301019
Tel./e-mail: 727 976 643/belotin@belotin.cz
Statutární zástupce: Mgr. Eduard Kavala, starosta obce
Tel./e-mail: 727 976 643/belotin@belotin.cz
Kontaktní osoba zadavatele: Pavel Schneider, MBA
Tel./e-mail: +420 581 612 100, +420 606 785 331 /pavel.schneider@belotin.cz

(dále jen „kupující“)

Název: AUXILIA TEAM s.r.o.

Se sídlem: Karásek 2245/1F, 621 00 Brno
IČ/DIČ: 27726185/CZ27726185
Statutární zástupce: Marií Luisou Perello y Renedo
Kontaktní osoba dodavatele: Pavel Procházka
Tel./e-mail: 775 891 619/prochazka@auxiliateam.cz

(dále jen „prodávající“)

Článek II. – Předmět koupě

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je dodávka a provozování mobilního kluziště o rozměrech cca 10 x 20 m (tolerance +0,5 m) s mantinely výšky min. 100 cm, s panely umělého (syntetického) ledu o síle min 2 cm (tolerance +-1 mm) vč. příslušenství a služeb uvedených v nabídce prodávajícího

Článek III. – Předmět smlouvy

1. Dle této smlouvy prodávající prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmět koupě dle čl. II této smlouvy a kupující předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se prodávajícímu uhradit níže v této smlouvě sjednanou kupní cenu.

Článek IV. – Dodání předmětu koupě

1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě v požadovaném množství, kvalitě, parametrech a provedení stanoveném ve smlouvě, nabídkových podkladech a technické dokumentaci.
2. Místem dodání předmětu koupě je: areál ZŠ Běloutín, Běloutín 2, 7543 64 Běloutín.
3. Termín dodání předmětu koupě je: 1 měsíc od objednání a podpisu smlouvy kupujícím
4. Před předáním předmětu koupě kupujícímu je prodávající předmět koupě uvést řádně do provozu, jakožto i otestovat a předvést kupujícímu jeho funkčnost. Prodávající rovněž provede proškolení osob určených kupujícím k užívání předmětu koupě.
5. Společně s předmětem koupě je prodávající povinen předat kupujícímu veškeré doklady vztahující se k předmětu koupě.

6. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol opatřený podpisy obou smluvních stran, resp. odpovědných osob za smluvní strany.
7. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu součinnost potřebnou pro dodání předmětu koupě prodávajícímu do místa dodání. V případě, že kupující neposkytne prodávajícímu patřičnou součinnost nutnou pro dodání předmětu koupě, není po dobu prodlení kupujícího s plněním této povinnosti prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě. V takovém případě je prodávající nucen učinit opatření přiměřená okolnostem potřebná k uchování zboží (zejm. skladovat předmět koupě) a je oprávněn účtovat kupujícímu přiměřené náklady, které mu přitom vznikly, přičemž těmito přiměřenými náklady smluvní strany rozumí náklady na uskladnění zboží a případnou údržbu zboží.
8. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě, pokud prodávající nedodá předmět koupě v předepsané specifikaci, množství, kvalitě a jakosti, nedodá doklady nutné k převzetí předmětu koupě a jeho řádnému užívání. Uplatní-li kupující své právo předmět koupě nepřevzít, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu vady plnění na své náklady odstranit.

Článek V. – Kupní cena

1. Cena za předmět koupě je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH	1 599 000 Kč
DPH	335 790 Kč
cena celkem včetně DPH	1 934 790 Kč

(slovy: Jeden milion devět set třicet čtyři tisíce sedm set devadesát korun českých včetně DPH).

Prodávající je plátcem DPH.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a náklady vztahující se k předmětu koupě a jeho doručení do místa dodání včetně zprovoznění.
3. Celková cena vč. DPH za předmět koupě uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu bude možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně předmětu koupě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny předmětu koupě v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Článek VI. – Platební podmínky

1. Platby budou prováděny v Kč (Korunách českých).
2. Podkladem pro úhradu ceny za předmět koupě bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Prodávající bude fakturovat předmět koupě na základě faktury vystavené na základě objednávky kupujícího, a která bude doručena kupujícímu nejpozději do 3 dnů od vystavení.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení kupujícímu.
5. Kupující je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za předmět koupě,
 - b) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

Vrátí-li kupující vadnou fakturu zhotoviteli, prodlouží se doba splatnosti faktury o takto vzniklou dobu meškání na fakturu nevykazující vady.

Článek VII. – Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2079 a následujícími občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující ke dni protokolárního předání předmětu koupě ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 5 této smlouvy, nebo na základě úhrady kupní ceny a to dle skutečnosti, která nastala dříve.
3. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni protokolárního předání zboží ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 5 této smlouvy.
4. Platí, že do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu koupě není kupující oprávněn bez předchozího souhlasu prodávajícího předmětem koupě jakkoli disponovat, zcizit ho, zatížit jej věcnými právy ve prospěch třetích osob, zasahovat do jeho technických parametrů či jakkoli jinak jej měnit nebo snižovat jeho hodnotu.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě, že předmět koupě nebude řádně dodán v termínu v této smlouvě stanoveném, ani v náhradní, kupujícím poskytnuté lhůtě. V případě odstoupení nevzniká prodávajícímu právo na odstupné. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

Článek VIII. – Jakost předmětu koupě, záruka, záruční a pozáruční servis

1. Prodávající se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností dodaného předmětu koupě bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se prodávající zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Veškeré dodané zboží musí být nové a nepoužité.
3. Smluvní strany si sjednaly záruku spočívající v závazku prodávajícího, že předmět koupě bude po dobu 60 měsíců způsobilý pro použití ke smluvenému, či obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
4. Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu po dobu trvání záruky za jakost na předmět koupě servis. Servisní zásahy v rámci záruky za jakost bude prodávající realizovat v místě dodání předmětu koupě v pracovních dnech do 48 hodin od písemného nebo telefonického obdržení reklamace od kupujícího, pokud se bude jednat o závady odstranitelné v místě dodání předmětu koupě. Servisní zásahy v případě závad, které nebudou odstranitelné v místě dodání předmětu koupě, budou realizovány v servisních centrech prodávajícího a prodávající je povinen provést je nejpozději do 14 dnů ode dne písemného nebo telefonického obdržení reklamace od kupujícího.
5. Pro odpovědnost za vady platí ustanovení Občanského zákoníku. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťuje prodávající.
6. Představují-li vady podstatné porušení smlouvy, má kupující právo:
 1. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 2. na odstranění vady opravou věci

3. na přiměřenou slevu z ceny předmětu koupě

Představují-li vady nepodstatné porušení smlouvy má kupující práva jako pod body 1. a 2. dle předešlé věty.

Článek IX. – Sankční ujednání

Oba účastníci se dohodli, že v případě, že:

1. Prodávající nedodá předmět koupě v termínu dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. Prodávající neodstraní vadu či nedodělek stanovený při převzetí předmětu koupě ve stanoveném termínu za každou vadu a každý den prodlení ve výši 500,- Kč.
3. Prodávající neodstraní záruční vadu ve lhůtě dohodnuté s kupujícím, uhradí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. Dojde-li ze strany kupujícího k prodlení při úhradě faktury, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na výši škody z téhož titulu způsobené a tyto lze nárokovat v plné výši bez ohledu na již vyúčtovanou či zaplacenou smluvní pokutu

Článek X. – Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti a oznámení, které mají být doručovány dle této smlouvy, jakož i požadavky či jakákoli jiná komunikace mezi smluvními stranami podle této smlouvy vyžadují písemnou formu, přičemž se má za to, že jakékoli takové sdělení je platné a účinné, je-li druhé smluvní straně předáno osobně nebo kurýrem anebo zasláno doporučeným dopisem s dodejkou, emailem nebo datovou schránkou na adresy doručování uvedené v záhlaví smlouvy (případně na jiné následně písemně oznámené adresy). Každá taková písemnost je považována za doručenou ke dni předání, pokud byla doručena osobně nebo kurýrem nebo ke dni doručení poštou vyznačeném na dodejce, nebo případně jiném obdobném dokladu používaném v rámci komunikace elektronickými prostředky. Odepře-li adresát přijmout doručovanou písemnost, je den, kdy její přijetí adresát odepřel, dnem doručení.

Adresy na zasílání reklamací a závad

- a) e-mail: prochazka@auxiliateam.cz, prochazka@ppconsulting.cz
 - b) adresu: AUXILIA TEAM s.r.o., Karásek 2245/1F, 621 00 Brno
2. Účastníci se zavazují, že se veškeré spory budou snažit řešit smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, budou se práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 3. Prodávající pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: Pavel Procházka, tel. +420 775 891 619, email: prochazka@auxiliateam.cz
 4. Kupující pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:
.....
 5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) nedodání předmětu koupě v daném termínu,
 - b) nedodržení pokynů kupujícího, právních předpisů nebo technických norem týkajících se předmětu koupě,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,

- d) neuhrzení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.
6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do čtrnácti dnů“.
 7. V případě zániku závazku před řádným splněním bude prodávající povinen ihned předat kupujícímu nedokončený předmět koupě včetně věcí, které opatřil a které jsou jeho součástí a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného a neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují, upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného. Stane-li se neplatnou z jakéhokoli důvodu celá tato smlouva, zavazují se obě smluvní strany tuto nejpozději do 30 dnů nahradit písemnou smlouvou novou, obsahově původní smlouvě nejbližší tak, aby byly požadavky na její platnost již splněny.
 9. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
 10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
 11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
 12. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je kupující osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 13. Prodávající souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy, včetně všech příloh a dodatků na profilu zadavatele podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zároveň prohlašuje, že za předmět obchodního tajemství považuje údaje o obchodním a technickém zástupci dodavatele a položkový rozpočet.
 14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Vdne.....

V Brně dne 23.12.2024

za kupujícího
Starosta obce

za prodávajícího
Jednatel společnosti