**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zhotovení díla „ZATEPLENÍ CENTRA FATIMA - Třeboradice“**

uzavřená mezi:

1. objednatel: **Arcidiecézní charita Praha**

Se sídlem: Londýnská 44, 120 00 Praha 2

Zastoupená Jaroslavem Němcem, ředitelem

IČ: 43873499 DIČ: CZ43873499

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 749150/5500

dále jako ***„Objednatel“***

2. zhotovitel:

Se sídlem:

IČ: DIČ:

Bankovní spojení:..............................

Číslo účtu:

tel.: +420 , e-mail:

Subjekt zapsaný v OR, vedený u:

dále jako ***„Zhotovitel“***

**I.**

**Předmět smlouvy**

Účastníci se dohodli na zhotovení díla, tak jak je přesně popsáno a uvedeno v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „**ZATEPLENÍ CENTRA FATIMA – Třeboradice“** (příloha této smlouvy), tj. k provedení udržovacích prácí a zateplení stávajícího objektu Centra pro tělesné postižené FATIMA. Práce budou spočívat v zateplení fasády a střechy, odkopání soklu, sanačních úpravách proti pronikání vlhkosti do suterénního zdiva, výměně výplní otvorů a souvisejících úpravách na fasádě. (nové klempířské lemování atd.). Rovněž je předmětem smlouvy osazení objektu fotovoltaikou. Místem plnění smlouvy je Slaviborské náměstí 4/3, Praha – Čakovice, Třeboradice.

Objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny za takto vymezený předmět smlouvy.

**II.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu nejdříve od nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště, a nejpozději do července 2023**.** Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v tomto termínu převzít. V případě nepříznivých klimatických podmínek v době realizace lze termín dokončení posunout po dohodě s objednatelem.

**III.**

**Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

1. Zhotovitel odpovídá za nebezpečí vzniku škody na díle do doby předání řádně provedeného díla objednateli, o čemž bude vyhotoven předávací protokol.

2. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí řádně provedeného díla.

3. Zanikne-li povinnost zhotovitele provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli materiál a veškeré náklady, které vznikly při zhotovení díla.

**IV.**

**Cena za dílo**

1. Cena za dílo se sjednává ve výši **…** DPH je účtovánodle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci je předávací protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran o ukončení veškerých prací bez vad a nedodělků.

3. Splatnost ceny za dílo, jakož i ceny za montáž a zabudování se sjednává **do 30 dnů** ode dne vystavení faktury, kterou se zavazuje zaslat zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od předání díla.

4. V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednává se úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Cenu díla v průběhu realizace díla je možné měnit pouze v případě, že:

a) dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.

b) bude-li objednatel požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění. O tomto bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje:

a) předat zhotoviteli staveniště a umožnit mu přístup na staveniště pro účely provádění díla,

b) poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné provádění díla,

c) umožnit zhotoviteli přístup do prostor, kde prováděl dílo za účelem případných

oprav, odstranění vad či nedodělků.

2. Zhotovitel se zavazuje:

a) udržovat pořádek a čistotu na místě zabudování díla, odstraňovat na své náklady škodu, která vznikla v souvislosti s jeho zaviněním,

b) zabezpečit staveniště podle vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,

c) umožnit vstup na místo, kde bude probíhat zabudování díla pouze pověřeným pracovníkům objednatele.

**VI.**

**Vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání objednateli.

2. Záruka se stanovuje na 60 měsíců. Záruční doba začíná dnem následujícím po předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady způsobené úmyslným zničením třetí osobou, opotřebováním nebo vyšší mocí. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě **15** **dnů** od doručení reklamace objednatelem, pokud tyto uzná za oprávněné. V opačném případě poskytne ve stejné lhůtě písemné vyjádření o charakteru závady a navrhne objednateli opatření k nápravě. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady nebo s vyjádřením o vadě, zavazuje se zaplatit objednateli pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, zavazuje se zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Případné změny této smlouvy jsou povinni účastníci provést pouze písemnou formou s tím, že další ujednání k této smlouvě musí být podepsaná oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž strana objednavatele obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.
4. Zhotovitel bere na vědomí v případě naplnění podmínek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne …………. V ……. dne .......

……………………………………. …………………………….

Jaroslav Němec zhotovitel

ředitel

Přílohy:

Projektová dokumentace