

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Vojtěch JIRSA ČKA 03 728 tel.: 723 642 963 e-mail: vojtech@jirsa-architekti.cz	VYPRACOVAL: Ing. arch. Vojtěch JIRSA Ing. arch. Anna VRŠKOVÁ	JIRSA - ARCHITEKTI, s.r.o. ÚZKÁ 19/5 162 00 PRAHA 6 – Liboc Kancelář: ZELENÝ PRUH 1091/111 140 00 PRAHA 4 – KRČ
INVESTOR: Arcidiecézní charita Praha, Londýnská 44, Praha 2, IČO 43873499		DATUM: 05/2021 ČÍSLO PŘÍLOHY: B VYHOTOVENÍ:
MÍSTO STAVBY: Slaviborské náměstí 4/3, Praha – Čakovice, Třeboradice parc. č. 27, k.ú. Třeboradice [731528], Praha		
AKCE: ZATEPLENÍ CENTRA FATIMA – Třeboradice PŘÍLOHA: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
STUPEŇ: DOKUMENTACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ		

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	4
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	5
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b)	účel užívání stavby	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	6
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.....	6
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	6
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	6
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	8
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	8
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů	8
a)	stavební řešení.....	8
b)	konstrukční a materiálové řešení	9
c)	mechanická odolnost a stabilita.	9
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	9
a)	technické řešení.....	9
b)	výčet technických a technologických zařízení	10
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	10

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	10
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	10
b) ochrana před bludnými proudy,	10
c) ochrana před technickou seizmicitou,.....	10
d) ochrana před hlukem,.....	10
e) protipovodňová opatření.....	11
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
a) napojovací místa technické infrastruktury	11
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	11
B.4 Dopravní řešení.....	11
a) popis dopravního řešení,	11
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	11
c) doprava v klidu,	11
d) pěší a cyklistické stezky.....	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
a) terénní úpravy,	11
b) použité vegetační prvky,.....	11
c) biotechnická opatření	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,.....	11
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,.....	12
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Náture 2000,.....	12
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	12
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry působu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	12
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	12
B.7 Ochrana obyvatelstva	12
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	12
B.8 Zásady organizace výstavby.....	12
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	12
b) odvodnění staveniště	12
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	12
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	12
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	12
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	13
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	13
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	13
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	13
j) ochrana životního prostředí při výstavbě	13
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	13
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	14
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	14
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	14
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	14

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt č. p. 4 charitního Centra pro tělesně postižené Fatima se nachází v severozápadním rohu parcely p.č. 27. Pozemek severní hranicí a severní fasádou objektu sousedí s veřejnou částí Slaviborského náměstí, těsně podél hranice probíhá asfaltový chodník. Ze západní strany se stavebním pozemkem sousedí pozemek Hlavního města Prahy, kde se nachází sociální bydlení provozované rovněž Arcidiecézní charitou Praha. Ze strany jižní se jedná o pozemek taktéž ve vlastnictví Arcidiecézní charity Praha a z východu pak sousedí pozemky dva – jeden v soukromém vlastnictví Jiřiny Jandové a Dalibora Jandy a druhý ve vlastnictví Arcibiskupství pražského. Na posledním ze zmíněných pozemků se nachází kostel Nanebevzetí Panny Marie s okolním prostranstvím bývalého hřbitova. Vstup na pozemek je možný brankou či vjezdem při severní hraně. Pozemek s domem a dvůr jsou víceméně rovinné ve stejné úrovni jako přiléhající část Slaviborského náměstí.

Jedná se o zastavěné území obce, návrh udržovacích prací nebude mít velký vliv na soulad stavby s charakterem území, po estetické stránce se bude fasáda připodobňovat sousednímu objektu se sociálními byty. Dosavadní využití – Centrum pro tělesně postižené – se nemění stejně jako zastavěnost území. Stávající charitní areál je zastavěný z 8,8%.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Uvažovaný návrh úprav objektu respektuje územní plán a podmínky využití území. Podle platného územního plánu je parcela součástí plochy označené VV – veřejné vybavení. Současné využití domu (centrum pro tělesně postižené) odpovídá hlavním funkcím popsaným v územním plánu. Plánovaným zateplením se využití objektu nezmění.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na danou akce není vydaná výjimka z obecných požadavků na využívání území.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Vzhledem k charakteru prací se nepředpokládá, že by byl záměrem dotčen některý z orgánů státní správy.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Doměření stávajícího objektu a rozbor archivních plánů odhalil pouze nepřesnost v zanesení objektu do katastrální mapy. Vynesené informace ze zaměření se staly podkladem ke stavebním výkresům k dané akci.

Jiné průzkumy v dotčeném území prováděny nebyly, charakter prací je nevyžaduje.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Na pozemku 483/1 vede pod chodníkem při severní hranici dotčeného stavebního pozemku trasa vedení NN, kterou bude potřeba vytyčit a chránit při sanačních pracích na soklu směrem do Slaviborského náměstí. Objekt je součástí historického jádra bývalé samostatné obce Třeboradice.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území, hranice záplavového území leží severně od objektu.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy budou mít na své okolí nepříznivý vliv jen v době provádění. Při stavebních pracích lze očekávat zvýšenou hladinu hluku a prašnosti. Nepříznivé vlivy se prováděcí firma bude snažit minimalizovat vhodnými

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavebními technologiemi, lešení pro provádění zateplení na fasádě bude opatřené ochrannými sítěmi ke snížení prašnosti a minimalizaci větrem rozneseného odpadu zejména při broušení polystyrenu a opracovávání dalších tepelných izolantů. Hlučné práce se budou odehrávat pouze ve dne v hodinách vymezených normou (vizte odst. B.8 ZOV). Odpad ze stavby bude povinná prováděcí firma průběžně likvidovat. Dočasnou deponii zeminy z odkopání soklu je prováděcí firma povinná zabezpečit proti splavení zeminy na okolní plochy a komunikace.

K omezení okolních staveb dojde pouze při aplikaci zateplení na západní fasádu. Lešení bude postaveno na sousedním pozemku p.č. 23, částečně se dá také využít současná venkovní komunikace, to však znamená dočasné omezení přístupu do bytů sousedního objektu. Přístup do jednotlivých bytů sousedního objektu musí zůstat zachován, aniž by byla ohrožena bezpečnost obyvatel.

Jinak se stavební úpravy projeví pro okolí spíše pozitivně – zvýšením estetické kvality objektu a snížením jeho energetické náročnosti.

Pro dešťovou kanalizaci se použije stávající odtok a způsob likvidace. Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávajícího objektu, nemění se vliv stavby na odtokové poměry v území. Celková plocha střech se mění jen minimálně.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při zateplení objektu a opravě soklu nebudou potřeba náročné demoliční práce. Jedná se pouze o vybourání starých oken a dveří. Neplánuje se kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se o stávající objekt, který bude rozšířen pouze o vrstvu zateplení, okolní pozemky nejsou součástí ZPF nebo PUPFL. Neřeší se.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Parcela má vlastní přípojku vodovodu, kanalizace, plynu, elektrické energie.

Dopravní napojení je ze Slaviborského náměstí, doprava v klidu je řešena na pozemku.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné podmiňující věcné, investiční a časové vazby, které by zásadně ovlivňovaly plánovanou akci.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
parc. č. 27, 23 a 483/1, k. ú. Třeboradice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Při úpravách objektu nepředpokládáme vznik žádného nového ochranného pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Současný stav objektu odpovídá jeho stáří a dostupným technologiím v době jeho posledních větších stavebních úprav (rok 1997). Suterénní podlaží trpí zvýšenou vlhkostí, technologie kotelny je na hranici životnosti. Z dnešního pohledu je v konstrukci několik systémových tepelných mostů. Některé tepelné mosty bude možné pouze omezit, nikoliv beze zbytku odstranit.

Na místě byl proveden průzkum stavu nosné konstrukce střechy, ta nevykazuje žádné viditelné poruchy a je možné ji bez úprav dozateplit nadkroevní izolací z PIR panelů. Podle vyjádření statika je vliv zatížení zmíněnou pěnovou

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

hmotou naprosto minimální a lze ho při hodnocení konstrukce zanedbat. Na západním štítu nad terasou jsou viditelné praskliny opatřené sádrovými terči. Z nich je zřejmé, že praskliny nepokračují a souvisely patrně s přestavbou objektu v 90. letech minulého století.

b) účel užívání stavby

Dosavadní účel užívání– Centrum pro tělesně postižené – se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

K záměru nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru prací se nepředpokládá, že by byl záměrem dotčen některý z orgánů státní správy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Samotná stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Tyto parametry se zateplením objektu nemění. Stávající hodnoty činí:

- zastavěná plocha = 281 m²
- obestavěný prostor = cca 3.350m³
- celková hrubá podlažní plocha budovy = cca 1.124 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spotřebu hmot pro realizaci úprav nelze v tuto chvíli přesně určit, toto řeší výkaz výměr zpracováváný na základě prováděcí dokumentace.

Předpokládaná spotřeba energie na vytápění klesne oproti stávajícímu stavu díky zateplení fasád a výměněto stávajícího plynového kotle.

Množství spotřebované vody pro objekt se výrazně měnit nebude.

Likvidace dešťových vod zůstane řešena stávajícím způsobem – dešťové svody jsou zaústěné do systému obecní kanalizace. Vzhledem k terénnímu uspořádání, podsklepení dotčeného i sousedního objektu a problémy s vlhkostí v podzemních prostorách není žádoucí zatěžovat podlaží dalším vsakováním dešťových vod nad rámec dnešního stavu. Třída energetické náročnosti je vyhodnocena v samostatném PENB.

Celkové produkované množství odpadů a emisí:

Směsný a tříděný odpad

Směsný odpad z provozu domu bude nadále odkládán do stávající nádoby na komunální odpad.

Tříděné složky odpadu budou likvidovány donáškovým systémem separovaného odpadu se základní separací (papír, plasty, sklo, plechové obaly, nápojové kartony, elektroodpad, popř. další) do sběrných míst („sběrná hnízda“) v okolí.

Odpady z výstavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Během výstavby bude vznikat stavební odpad většinou v podobě obalů od dodávaných stavebních materiálů, prvků a dílů. Vzniklý odpad bude primárně předán k recyklaci, část odpadu nevyužitelná pro recyklační účely bude odvezena na odpovídající skládky.

Po dokončení stavby budou předloženy orgánu odpadového hospodářství doklady o předání odpadů z výstavby do zařízení k tomu určených.

Předpokládané odpady z výstavby budou zařazovány do jednotlivých kategorií dle vyhlášky č.93/2016 Sb. o Katalogu odpadů. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů) a souvisejícími předpisy v platném znění:

Předpokládané odpady vznikající při výstavbě domu a jejich zatřídění:

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

17 04 02 Hliník

17 04 05 Železo a ocel

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

kat.č.	název odpadu	charakteristika odpadu	množství (t)
170101	Beton	Odseky, zbytky dlažby	0,5
170102	Cihly	-	0,0
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	Rozbité tašky	0,3
170201	Dřevo	Dřevěné konstrukce stavby, laťování	0,8
170203	Plasty	Odřezky PVC hydroizolace, obaly	0,2
170405	Železo a ocel	Odřezky armatur, nosníků, profilů	0,2
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Odřezky	0,1
170504	Zemina a kamení neuvedené pod č.17 05 03	výkopky	2,0
170904	Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		5,0

Stavební a demoliční odpady budou primárně využity k recyklaci.

Izolační materiály a další materiály nevhodné k dalšímu využití budou likvidovány na skládkách.

Emise

Při provozu domu nebude vznikat žádné významné množství emisí, nový plynový kotel bude splňovat emisní třídu min. Nox 5.

Určité množství emisí pak vznikne při realizaci stavby při používání motorových strojů. Generální dodavatel je povinen udržívat stroje v bezvadném technickém stavu, aby zatížení okolí bylo co nejnižší. Logistika stavby (dodávky materiálu, odvoz stavebního odpadu atd.) bude plánována nejkratší trasou a pokud možno kapacitními komunikacemi tak, aby emisní zatížení okolní zástavbu obtěžovalo v minimální míře.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dům je součástí stabilizované sídelní struktury původního jádra obce Třeboradice. Původně se jednalo o faru ke kostelu Nanebevzetí Panny Marie. Společně s přilehlým hospodářským objektem a kostelem vytvářel většinu jižní hrany Slaviborského náměstí, jehož dominantu dnes tvoří požární nádrž na zatrubněném třeboradickém potoce. Zbylou část jižní hranice náměstí tvoří stromořadí a parčík, se kterým zahrada objektu sousedí.

Objekt má vlastní dvůr a zahradu s jižní orientací, která slouží jako soukromý venkovní prostor pro klienty a zaměstnance ve Fatimě

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení vychází z původního objemu rekonstruovaného domu, zateplením se pouze zvětšuje tloušťka obvodové stěny. Jako optimální tloušťka pro zateplení se jeví 140mm minerální vaty. Při rozhodování jsme zohlednili míru úspor dosažených zateplením fasády, náklady na rekonstrukci, snížené osvětlení a oslunění vnitřních prostor způsobené zvýšením hloubky špalety a estetické hledisko. Právě z důvodů částečného zastínění oken hlubokou špaletou jsme navrhli změnu polohy výplně otvorů. Pozice nových oken a dveří bude vysunuta na vnější hranu původního zdiva a nové ostění tak bude mít obdobnou hloubku jako stávající. Při profilaci říms a návrhu jemného dekoru na severní fasádě navazujeme na původní stav objektu, ještě před tím, než prošel rozsáhlou rekonstrukcí v 90. letech minulého století. Původní plastická fasáda byla při tomto zákroku vyhlazena a zproštěna dekoru. V tomto stavu se dům nachází dodnes. V návrhu se snažíme drobnými motivy a prvky naznačit a připomenout její původní profilaci a výraz. Barevnost fasády předpokládáme lomenou bílou podobně jako na sousedním objektu a stávající fasádě. Vzhled objektu se tedy oproti současnému stavu téměř nezmění.

Nové rámy oken a výplně vnějších dveří budou v odstínu RAL 7016 (antracitová šedá). Zábradlí na balkonech a terasách předpokládáme z pozinkovaných profilů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz v domě není potřeba upravovat zvláštním provozním řešením, objekt nebude obsahovat žádnou výrobní technologii.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je trvale užíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, k dispozici je bezbariérový vstup přes evakuační výtah. Stávající řešení se nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vnitřní komunikace, schodiště, zábradlí a povrchy a další volně pochůzná plochy ve výškách jsou navrženy a i v dalších stupních projektové dokumentace budou řešeny podle příslušných norem, vyhlášek a předpisů tak, aby byla zajištěna bezpečnost stavby při užívání. Zábradlí nad volnými prostory do výšky 3,0m budou mít výšku min. 900mm, nad výšku 3,0m potom 1000mm. Jednotlivé prvky výplní splní příslušné maximální rozestupy mezi sebou (svislé tyčové prvky max. 120 mm).

Zateplení fasády a střešního pláště nebude mít na bezpečnost při užívání stavby vliv.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekt se skládá z hlavní (původní) části se zděným stěnovým konstrukčním systémem, ke které byla přistavena při východní fasádě výtahová šachta a při západní fasádě byla provedena přístavba nového traktu, rozšiřující v prvním a druhém nadzemním podlaží půdorys hlavní části a ve třetím podlaží poskytuje plochá střecha objektu terasu. V návrhu se neobjevují zásahy do stávajících nosných konstrukcí.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Původní část domu je zděná z plných cihel, výtahová šachta z keramických tvárnic a západní přístavba je podle archivních plánů vystavěna z pórobetonových tvárnic.

Na fasádě je zateplení navrženo kontaktním zateplovacím systémem.

V rovině střechy předpokládáme existující vrstvu izolace mezi krokviemi. Zde bude nové zaizolování objektu provedeno nadkroevní izolací, aby nebyl narušen interiér stavby. Stávající střešní krytina bude šetrně snesena a uskladněna v blízkosti objektu, aby se dala znovu použít po položení nadkroevní izolace, natažení nové pojistné hydroizolace a přelaťování střechy. Chybějící výměra a nahrazení prasklých nebo rozbitých tašek se provede novými taškami od stejného výrobce.

Stavební řešení je podrobně zdokumentováno výkresy ve stavební části – včetně výkazů klempířských výrobků, které je potřeba při zateplení vyměnit nebo přidat, označení mřížek a zámečnických prvků na fasádě, které je nutno upravit a po zateplení osadit zpět.

Celkové odkopání a zateplení suterénu se nebude provádět. Objekt bude zateplen v rovině stropu suterénu a dále bude soklová tepelná izolace zatažena do hloubky 800 mm pod terén při částečném odkopání.

b) konstrukční a materiálové řešení

Tepelné izolace na fasádách budou převážně tvořené fasádními deskami z minerální vaty s podélným vláknem. Podklad pod tuto vrstvu bude nejprve celoplošně očištěný tlakovou vodou, případné nerovnosti vyrovnány a zvětralé části původní omítky doplněny novou omítkovinou. Poté stavební firma nalepí izolační desky a zajistí je kotevním systémem. Předpokládáme kotevní systém se zavíčkovanými fasádními kotvami skrz izolant. Podklad, penetrace atd. bude připraven dle předpisu výrobce.

Soklová část bude po vyrovnání podkladu zateplená nenasákavým polystyrenem zhruba do úrovně 800mm pod terénem. Celá podzemní část soklu pak bude přeložena předstěnovým větracím systémem z plastové folie s vysokými nopy pro odvětrání konstrukce.

Střešní plášť bude postupně rozebírán až po pojistnou hydroizolační folii, která je již na několika místech potrhána. Při postupném rozebírání je potřeba střešní plášť provizorně zajišťovat proti dešti. Způsob tohoto opatření navrhne prováděcí firma a bude součástí cenové nabídky při výběrovém řízení. Po aplikaci nadkroevní izolace z desek PIR, natažení pojistné hydroizolace a přelaťování střechy bude krytina znovu položena. Část stávající krytiny, která bude v dobrém stavu, je možné znovu použít. Zbytek bude doplněn krytinou novou. Společně s rekonstrukcí střešního pláště musí proběhnout také rekonstrukce hromosvodné soustavy, úprava odvětrání sociálek, které je dnes chybně zakončeno v podstřešním prostoru, a demontáž a zpětná montáž anténních systémů umístěných na střeše. Střešní okna byla v objektu měněna nedávno, je potřeba je šetrně zdemontovat a s pomocí nového lemování je zabudovat do nové střešní roviny.

Hydroizolaci terasy ve 3.NP zajistí svařovaná PVC folie s koncovými prvky z poplastovaných plechových profilů šedé barvy. Fólie bude přitížena dlažbou na podložkách.

Plánovaná okna a dveře jsou uvažována s plastovými rámy a vnější barvou RAL 7016. Není vyloučena změna barevnosti po odsouhlasení architektem podle vzorníku dodavatelské firmy. Zasklení je uvažováno trojskly. Předpokládané parametry oken a dveří jsou uvedeny v PD. Přesný typ oken, jejich kotvení a jejich vzduchotěsné napojení na okolní konstrukce je potřeba včas domluvit s dodavatelem oken a dle toho upravit detaily před jejich realizací.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Na místě byl proveden průzkum stavu nosné konstrukce střechy, ta nevykazuje žádné viditelné poruchy a je možné ji bez úprav dozateplit nadkroevní izolací z PIR panelů. Do nosných konstrukcí se během zateplení objektu nebude zasahovat.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Objekt má standardní vnitřní rozvody kanalizace, vody, silnoproudu a slaboproudu, vytápění je řešené jako teplovodní systém, zdrojem tepla pro vytápění i ohřev TUV je plynový kotel o výkonu 60kW starý cca 25 let. Po

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

zateplení bude kotel vyměněný za novou úspornější technologii a jeho výkon bude dimenzovaný podle nových parametrů ztrát tepla na vytápění. Zároveň je v úvaze instalace solárního ohřevu teplé vody.

b) výčet technických a technologických zařízení

- elektrický lanový evakuační výtah s vlastním záložním zdrojem
- plynový kotel pro vytápění a ohřev TUV
- běžné vybavení obytných buněk (TV, malá elektronika)
- běžné zařízení kuchyní a koupelen (varné desky, myčky, pračky, digestoře, atd.)

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Nemění se.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Obálka domu je navržena s parametry splňujícími normové doporučené hodnoty. Výjimkou bude podlaha na terénu, která nelze s rozumnými ekonomickými náklady zateplit a dosáhnout patřičných úspor i zde.

Další úspora energie nastane díky výměně zastaralého plynového kotle za nový s vyšší účinností.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání objektu zůstává přirozené, všechny pobytové místnosti mají možnost otevřít si okno na fasádě. Vytápění bude nově zaregulováno na menší výkon po omezení ztrát prostupem konstrukcí. Vytápění bude nastavené na teplotu 20°C v obytných místnostech, 24°C v koupelnách.

Připojení na vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn zůstává ve stávajících trasách a dimenzích.

Likvidace odpadů je podrobně popsána v bodě B.2.1.

Stavba není zdrojem vibrací. Prašnost a zvýšená hladina hluku se může předpokládat jen v průběhu výstavby. Při užívání objektu nebudou vznikat vzhledem k okolí žádné negativní vlivy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se, jedná se o stávající objekt s technickým suterénem, který je příčně provětratelný sklepními okny. Vyšší patra jsou proti pronikání radonu chráněna především větráním suterénem.

b) ochrana před bludnými proudy,

Na stavbě se nepředpokládá vliv bludných proudů. V blízkém okolí objektu se nevyskytuje stejnosměrná trakce ani jiné potenciální zdroje nebezpečí vzniku bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V okolí se nenacházejí žádné významné zdroje otřesů, ochrana před technickou seismicitou se neřeší.

d) ochrana před hlukem,

Vnější zdroj hluku je z naprosté většiny doprava, která však je přímo v okolí objektu minimální a nejbližší kapacitní komunikace (Na Zlaté) je cca 50m daleko. Ostatní vnější zdroje hluku nejsou z hlediska užívání objektu významné. Ochranu před hlukem tedy není potřeba nijak speciálně řešit, zajišťuje ji dostatečná vzdálenost domu od zdrojů hluku, dále pozice domu uprostřed okolní zástavby a běžná technická řešení jako obvodová stěna s velmi hmotnou nosnou částí, víceplášťová skladba střechy a kvalitní okna.

V objektu se využívá vlastní elektrický výtah, který podléhá pravidelným kontrolám a údržbě. Před případným hlukem z jeho provozu je navíc objekt chráněn tím, že pro výtah byla před cca 25 lety vyžděna samostatná šachta.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

e) protipovodňová opatření.

Objekt se nenachází v území ohroženém povodněmi.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Pozemek není podle dosavadních průzkumů a ostatních podkladů poddolován, ani se zde nevyskytuje ložisko metanu či jiná rizika pro stavbu domu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Zůstávají stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Zůstávají stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Dům je přístupný ze stávající uliční sítě.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dotčená parcela má stávající dopravní napojení z ulice Na Zlaté/Slaviborské náměstí.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu je řešena na vlastním pozemku, parametry se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky.

Návrh neřeší žádné nové pěší ani cyklistické stezky či úpravu stávajících tras.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky,

Neřeší se.

c) biotechnická opatření.

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nebude mít zásadní vliv na ovzduší ani celkově na životní prostředí. Z hlediska hluku bude docházet ke zvýšené hlučnosti pouze v době realizace úprav v objektu, výstavba bude probíhat pouze v níže určených hodinách. Objekt nebude mít vliv na znečištění povrchových ani podzemních vod. Likvidaci pevných odpadů zajišťuje obecní systém svozu komunálního odpadu, dále vizte bod B.2.1h. Při úpravách objektu a jeho užívání budou rizika znehodnocení půdy minimální. Při výstavbě bude stavební firma dbát na dobrý stav techniky, aby nedocházelo úniku ropných látek do půdy. Během provozu domu nejsou známa žádná další rizika pro znečištění životního prostředí. Pro úpravy i provoz domu byly vybrány maximálně šetrné a úsporné technologie.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
Výše popsané zateplení objektu nebude mít na přírodu a krajinu žádný zásadní bezprostřední vliv. V dlouhodobém horizontu je pozitivní změnou plánované snížení energetické náročnosti objektu.
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
Neřeší se.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Neřeší se.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. Rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou předepsány.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na objekt nejsou kladeny požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Pro realizaci záměru bude potřeba především zajistit přívod vody a elektřiny. Ten bude zajištěn ze stávajících přípojek.
- b) odvodnění staveniště
Stávající. Během výměny okapních svodů bude dešťová voda provizorně svedena do kanalizace plastovými rourami.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Zásobování stavby bude probíhat z přílehlající místní komunikace. Případně si stavební firma ve vlastní režii projedná dočasný zábor pro umístění stavebního kontejneru apod.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Během realizace lze dočasně předpokládat zvýšenou hladinu hluku a prašnosti v domě. Stavební firma se bude snažit nepříznivé vlivy snížit vhodným způsobem (pravidelný úklid) minimalizovat, hluk na hranici nejbližších chráněných prostor se bude pohybovat pod limity v následující tabulce:
- | | |
|---------------|-------|
| 06,00 - 07,00 | 55 dB |
| 07,00 - 21,00 | 65 dB |
| 21,00 - 22,00 | 55 dB |
| 22,00 - 06,00 | 45 dB |
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Na staveniště bude zakázán vstup nepovolaným osobám, staveniště bude jasně vymezené. Žádné související demolice a kácení dřevin v okolí stavby ani na stavbě není potřeba.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Bude chráněna vzrostlá zeleň nacházející se na pozemku a v okolí, budou přitom dodrženy požadavky příslušných norem a standardů péče o přírodu a krajinu.

Při realizaci stavby je doporučeno postupovat v souladu s Metodikou pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀ (TA ČR, červen 2015).

Nebudou znečišťovány komunikace, vozidla ze staveniště budou vyjíždět řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, tak stavebník neprodleně zajistí jejich očištění.

Bude dodrženo, že veškeré stavební práce budou probíhat tak, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost a schůdnost pozemní komunikace.

Dešťové srážky z objektu a zpevněných ploch nebudou svedeny na pozemní komunikace.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavební činnost i skladování materiálu budou probíhat převážně na vlastním stavebním pozemku. Dočasné zábory veřejných prostranství bude realizátor řešit minimálně 30 dnů předem povolením zvláštního užívání pozemních komunikací.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stávající chodník kolem stavby bude provizorně převeden do zeleného pásu směrem k vodní nádrži na Slaviborském náměstí.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě se budou likvidovat obaly od stavebních materiálů a instalovaných výrobků. Odpady bude prováděcí firma důsledně třídit, likvidovat s maximálním využitím systému recyklace a o likvidaci odpadu předloží příslušná potvrzení. Více vizte bod B.2.1h.

Množství emisí nelze odhadnout, jedná se pouze o emise z dodávkových automobilů při dopravě materiálu. Na stavbě jako takové se budou používat převážně zařízení poháněná elektrickým proudem.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Počítá se s odvozem malého množství zeminy po odkopání a zateplení soklové části.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během realizace bude stavební firma dbát na dobrý technický stav stavebních strojů a motorového nářadí, aby neobtěžovala okolí emisemi, únikem ropných látek či nadměrným hlukem.

Během průzkumu krovu nebyly zaznamenány žádné známky výskytu ptactva v konstrukci střechy.

Bude chráněna vzrostlá zeleň nacházející se na pozemku a v okolí, budou přitom dodrženy požadavky příslušných norem a standardů péče o přírodu a krajinu.

Při realizaci stavby je doporučeno postupovat v souladu s Metodikou pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀ (TA ČR, červen 2015).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vzhledem k malému rozsahu stavby se nepředpokládá dohled koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi. Na zodpovědnost stavbyvedoucího je na stavbě nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZP, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena zodpovědným pracovníkem prováděcí firmy. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hranici stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zabezpečen, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy,

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

krádež, atd.). Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce. Zejména potom Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a Zákon č. 309/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během stavby musí být zachován bezbariérový přístup do objektu – pod lešením musí být zajištěné bezpečné podchody a při odkopání soklu budou do objektu přistavené lávky s maximální výškou nájezdové hrany 20 mm.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nevyvolá nutnost trvalého dopravně inženýrského opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna za provozu. Při provádění nesmí být ohrožena bezpečnost obyvatel Centra pro tělesně postižené. Zejména půjde o zajištění proti pádu předmětů z výšky a o zajištění bezpečného průchodu a průjezdu ke vstupům do objektu při zateplování soklové části.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládáme realizaci ihned po splnění podmínek příslušných dotačních titulů a po dokončení výběrového řízení na dodavatelskou firmu.

Stavba bude provedena v jedné etapě během jedné stavební sezony.