



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato veřejná zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona (dále jen „veřejná zakázka“). Veřejná zakázka se tak dle § 31 zákona řídí pouze zásadami uvedenými v § 6 zákona, další postupy tohoto zadávacího řízení nejsou stanovené zákonem a případné odkazy na zákon či užitá zákonná ustanovení v tomto dokumentu jsou použita pouze analogicky

Název veřejné zakázky:	ZATEPLENÍ CENTRA FATIMA - Třeboradice
Druh zadávacího řízení:	VZMR (otevřená výzva)
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Zakázka malého rozsahu
Zadavatel:	Arcidiecézní charita Praha
Sídlo zadavatele:	Londýnská 44, 120 00 Praha 2
IČO:	43873499
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Jaroslav Němec, ředitel
Profil zadavatele (přístup k zadávací dokumentaci)	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/52b1e50d-5b99-41dc-9a32-ef33e6cf6d86

Zadavatel se nechává při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností OTIDEA Admin s.r.o., IČ: 10931538, se sídlem Táboritská 23/1000, 130 00 Praha 3. Účastníci jsou povinni veškeré dokumenty související s daným zadávacím řízením směřovat na společnost OTIDEA Admin s.r.o. (vyjma podání nabídek)

Telefon:	+420 734 734 512
Email:	jakub.kubicek@otidea.cz

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

- Společnost OTIDEA Admin s.r.o., IČ: 10931538 - zpracování zadávací dokumentace vyjma technických podmínek, smluvních podmínek a stanovení výše nabídkové ceny
- JIRSA ARCHITEKTI s.r.o., IČ: 28551150 - zpracování projektové dokumentace, včetně výkazů výměr a položkových rozpočtů

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

- 4500000-7 - Stavební práce

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou udržovací práce a zateplení stávajícího objektu Centra pro tělesné postižené FATIMA. Práce budou spočívat v zateplení fasády a střechy, odkopání soklu, sanačních úpravách proti pronikání vlhkosti do suterénního zdiva, výměně výplní otvorů a souvisejících úpravách na fasádě. (nové klempířské lemování atd.).

Rovněž je předmětem veřejné zakázky osazení fotovoltaikou.

Bližší informace ohledně předmětu veřejné zakázky je uvedena v bodě 5 a v příloze č. 3, tj. Projektová dokumentace.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení:ihned po podpisu smlouvy/ po předání a převzetí staveniště

Předpokládané ukončení:červenec 2023

1.4 Místo plnění veřejné zakázky:

Slaviborské náměstí 4/3, Praha - Čakovice, Třeboradice

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem je **5.037.608,67 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota je hodnotou **maximální a nepřekročitelnou**. V případě, že účastník nabídne v rámci své nabídky vyšší nabídkovou cenu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

2.1. náležitosti veřejné zakázky

Nabídky se podávají elektronicky do 30.09. 2022 do 10:00 hodin. Zadavatel nepřipouští listinnou formu.

2.2. Elektronické podání nabídky

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím www.e-zakazky.cz, dostupného na internetové adrese: www.e-zakazky.cz. Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který zadavatel vložil do systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží dle § 28 odst. 2 zákona.

Nabídka musí být zpracována v jednom ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

2.3 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

2.4 Jazyk a návrh smlouvy

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak, a musí obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Povinnost zpracování nabídky v českém jazyce se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

2.5 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

2.6 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

a) Krycí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, která je předmětem hodnocení, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník může použít přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

b) Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 4 zadávací dokumentace.

c) Nabídková cena

Nabídková cena v členění dle bodu 6 zadávací dokumentace.

d) Poddodavatelská struktura

Poddodavatelská struktura dle podrobnosti uvedené v 9.1 této zadávací dokumentace.

e) Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění VZ

Účastník řízení použije k prokázání odpovědnému zadávání veřejné zakázky čestné prohlášení, které je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace

3. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dodavatele. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena nejlépe prostřednictvím profilu zadavatele nebo na adresu: jakub.kubicek@otidea.cz, případně datovou schránkou společnosti OTIDEA Admin s.r.o., DS: pz42mi8

Dodavatelé jsou povinni průběžně sledovat profil zadavatele, kde jsou uveřejňovány případná vysvětlení zadávací dokumentace.

4. Kvalifikace účastníků

4.1 Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti
- b) profesní způsobilosti
- c) technické kvalifikace

4.2 Základní způsobilost

Způsobilý není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného **čestného prohlášení ze kterého bude patrné splnění výše uvedených podmínek.**

4.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, obsahující minimálně následující oprávnění:

- provádění staveb jejich změn a odstraňování

4.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží seznam stavební prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Účastník je povinen doložit, že disponuje min. dvěma zkušenostmi v oblasti rekonstrukce budov a v minimální hodnotě 500.000,- Kč bez DPH. Daný kvalifikační požadavek splní účastník předložením čestného prohlášení včetně uvedení kontaktních údajů pro ověření reference.

5. Technické podmínky

5.1 Vymezení technických podmínek

Předmětem této veřejné zakázky jsou udržovací práce a zateplení stávajícího objektu Centra pro tělesné postižené FATIMA. Práce budou spočívat v zateplení fasády a střechy, odkopání soklu, sanačních úpravách proti pronikání vlhkosti do suterénního zdiva, výměně výplní otvorů a souvisejících úpravách na fasádě. (nové klempířské lemování atd.).

Rovněž je předmětem veřejné zakázky osazení fotovoltaiikou.

Bližší informace ohledně předmětu veřejné zakázky je uvedena v bodě 5 a v příloze č. 3, tj. Projektová dokumentace.

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry. V případě, že zadávací dokumentace obsahuje odkazy na normy nebo technické dokumenty umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení ze strany dodavatele.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle položkového rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 3. Účastník je povinen dodržet strukturu rozpočtu. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění. A rovněž vyplní technickou specifikaci uvedenou v příloze číslo 3 této ZD.

6.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

7. Platební podmínky

7.1 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou vymezeny v závazném návrhu smlouvy (příloha č.4 zadávací dokumentace).

8. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel stanovil, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je nejnižší celková nabídková cena bez DPH zpracovaná dle čl. 6 zadávací dokumentace. Nabídky budou seřazeny podle výše jejich celkových nabídkových cen bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a tím bude získáno výsledné pořadí nabídek. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena bez DPH.

9. Další požadavky

9.1 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

9.2 Ověření informací

Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

9.3 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

9.4 Právo zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat analogicky dle § 48 odst. 5 písm. d) zákona tzn. v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem může zadavatel daného účastníka ze zadávacího řízení vyloučit. Jedná se zejména o uplatňované reklamace s vadným plněním, neplnění termínů, vady plnění, uplatnění sankcí vůči dodavateli apod.

10. Obchodní podmínky

10.1 Formální náležitosti

Podepsaný návrh smlouvy musí být součástí nabídky. Poté, co budou splněny všechny zákonné podmínky pro uzavření smlouvy, bude vybraný dodavatel zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy. Smlouva bude uzavřena ve znění, v jakém je zveřejněna na profilu zadavatele, popř. ve znění vysvětlení zadávacích podmínek, pokud takové vysvětlení změnilo nebo doplnilo ustanovení smlouvy.

10.2 Vymezení obchodních podmínek

Účastník je povinen bez výhrad přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

10.3 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Součinnost před podpisem smlouvy - zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

- ✓ předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude mít dispozici)
- ✓ Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů, pokud se na něj tato povinnost dle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů vztahuje. Při ověřování bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 7 zákona.
- ✓ Vybraný dodavatel nesmí být dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v písm. a) tohoto bodu, neb
 - c) fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným v písm. a) nebo b) tohoto odstavce
- Daný bod bude doložen ze strany vybraného dodavatele v rámci výzvy k poskytnutí součinnosti formou čestného prohlášení.

Seznam příloh:

1. Krycí list
2. Čestné prohlášení ke kvalifikaci
3. Projektová dokumentace
4. Návrh smlouvy
5. Čestné prohlášení k SOVZ

.....
Jaroslav Němec, ředitel