

Výzva k podání nabídky

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
PODLE § 53 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK
v platném znění (dále jen „zákon“), zjednodušené podlimitní řízení

„ZŠ Lomnice – drobné stavební úpravy, dílní plnění č. 1 – opakované řízení I.“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Městys Lomnice
Sídlo:	Nám. Palackého 32, 679 32 Lomnice
IČ:	00280577
Právní forma	801 – obec
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Marie Brázdová, Ph.D., starostka
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky - zastoupení zadavatele v souladu dle § 43 zákona:	Ing. Jan Dobiáš (spol. JD-dotace s.r.o., IČ: 05769302) –osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Obora 85, 679 01 Obora tel: 776 788 970 info@jd-dotace.cz
Profil zadavatele (též elektronický nástroj pro podání nabídek uchazečů:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2e3f82c5-b68f-47d6-8a59-11d704baba9c
ID datové schránky:	jk4bcy2

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

45310000-3 Elektroinstalační práce

45231300-8 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí

Předmět plnění:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v rámci budovy místní základní školy, budova s č.p. 362, parc. č. st. 482. k.ú. Lomnice u Tišnova. Budova zahrnuje dále provoz základní umělecké školy, mateřské školy, disponuje plaveckým bazénem, saunou, tělocvičnou a ubytovacími

prostory. Budova nepodléhá památkové ochraně a nenachází se v městské památkové zóně. Předmětem plnění jsou stavební práce v rozsahu přiložené projektové dokumentace.

- | |
|---|
| <p>– Dílčí plnění č. 1: SO 01 Rekonstrukce hygienického zařízení personál, SO 02 Rekonstrukce šaten a hygienického zázemí 2NP a SO 03 Výměna svítidel mateřské školky a SO 05 Výměna svítidel - sborovna</p> |
|---|

Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován v zadávací dokumentaci.

- Uchazeč je povinen při realizaci díla povinen postupovat v souladu s právoplatnými stanovisky místně příslušného stavebního úřadu (součástí Projektové dokumentace – viz příl. č. 5 ZD).
- **Předmět plnění veřejné zakázky nepodléhá stavebnímu řízení.**

Podrobně je předmět zakázky vymezen v příl. č. 3 ZD - Položkový rozpočet - 00_Rekapitulace; Položkový rozpočet - SO 01; Položkový rozpočet - SO 02; Položkový rozpočet - SO 03; Položkový rozpočet - SO 05 a příl. č. 5 ZD - Projektová dokumentace

3. INFORMACE O POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel zveřejňuje kompletní verzi Zadávací dokumentace (dále již „ZD“) na svém Profilu zadavatele. Seznam dokumentů tvořící zadávací podmínky veřejné zakázky:

- Výzva k podání nabídky
- Zadávací dokumentace + Přílohy:
 1. Krycí list nabídky
 2. Čestné prohlášení – dle kap. 5.1 Výzvy k podání nabídek
 3. Položkový rozpočet - 00_Rekapitulace
 - Položkový rozpočet - SO 01
 - Položkový rozpočet - SO 02
 - Položkový rozpočet - SO 03
 - Položkový rozpočet - SO 05
 4. Návrh smlouvy o dílo
 5. Projektová dokumentace

Odkaz na Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2e3f82c5-b68f-47d6-8a59-11d704baba9c>

4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:	Nejpozději do 31.05.2022, 08:00
----------------------------------	--

Nabídku je možné podat pouze prostřednictvím elektronického nástroje - Profilu zadavatele:
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2e3f82c5-b68f-47d6-8a59-11d704baba9c>

5. POŽADAVKY NA SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE

Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti ve smyslu § 74 podle § 75 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) technické kvalifikace podle § 79 zákona.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje účastník ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů **předložením příslušných dokladů v prosté kopii** (avšak zadavatel nebrání, aby účastníci zadávacího řízení vkládali originální listiny ke splnění kvalifikace přímo do nabídky), přičemž **všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace (dle kap. 5 písm. a-c této Výzvy k podání nabídek) může účastník nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením** pro veřejné zakázky v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona a dle § 87 zákona.

Účastník zadávacího řízení, se kterým by měla být uzavřena smlouva – vybraný dodavatel – předloží veškeré doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace **v originále nebo úředně ověřené kopii** v souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

5.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení v souladu s § 74 zákona:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařazena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Je-li dodavatelem pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

5.2 Profesionální způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění profesní způsobilosti v souladu s ust. § 77 zákona předložením těchto dokladů:

- a) **výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán**, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ne starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení),
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zadavatel požaduje doložení oprávnění k podnikání typu:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*** (z důvodu realizace stavebních prací vč. souvisejících specializovaných činností – elektroinstalace, topení, zdravotní technika – zařizovací předměty, vnitřní vodovod a kanalizace aj.)¹

*nebo jiná oprávnění s obdobnou vypovídající hodnotou o schopnosti dodavatele realizovat danou zakázku. Nedisponuje-li dodavatel živnostenským oprávněním Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, je povinen prokázat oprávnění k podnikání v rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky dle vybraných dílních plnění veřejné zakázky (tj. oprávnění pokrývající možnost provádění prací v oblasti vodoinstalačních prací, elektroinstalačních prací, topenářských prací a zednictví pro dílní plnění č. 1 veřejné zakázky a topenářské práce pro dílní plnění č. 2 veřejné zakázky)

¹ V souladu s rozhodnutím č.j. ÚOHS – S139/2010/VZ-819/2011/530/SWa nebo č.k. ÚOHS S125/2009/VZ-8762/2009/520/ABR, stanoviskem MPO a dotazem č.j. ÚOHS – D112/2009/VZ-3270/2009/530/SWa může (za předpokladu, že se jedná o práce spojené s určitou stavbou) pokrývat příslušné živnostenské oprávnění i činnosti související s realizací staveb, které jsou předmětem živností řemeslných nebo vázaných, případně živnosti volné. Podrobná citace: „...v rámci vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ mohou být vykonávány samostatně, avšak prostřednictvím odborně způsobilých osob, i takové činnosti, které jsou jinak předmětem samostatných živností řemeslných, případně živnosti volné, přímo souvisejících se zřizováním, změnami a údržbou staveb, např. zhotovení a montáž stavebních zámečnických výrobků, stavebních truhlářských výrobků, montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení, elektrických zařízení včetně elektroinstalace, zdvihacích zařízení, vyhrazených tlakových zařízení, zemní práce a terénní úpravy, výkopové práce a podobně.“

- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka** zadávacího řízení nebo osoby, jejím prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje doložení osvědčení (vydaného ČKAIT dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění):

– **Autorizace v oboru pozemní stavby;**

Pokud účastník zadávacího řízení dokládá doklady o oprávnění k podnikání a osvědčení (dle písm. b) a c)) prostřednictvím konkrétních osob, doloží do nabídky dále **čestné prohlášení o tom, že se jedná o zaměstnance účastníka.**

V případě, že se nejedná o zaměstnance účastníka zadávacího řízení, jsou tyto osoby považovány za jiné osoby dle § 83 zákona a je nutné v případě prokazování kvalifikace postupovat v souladu s kap. 3.4 této Zadávací dokumentace.

5.3 Technická způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace v souladu s ust. § 79 zákona předložením:

- a) **Seznamu stavebních prací** (dále jen „seznam“), poskytnutých účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;
- b) Zadavatel vymezuje minimální úroveň pro doložení osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací obdobného charakteru takto:
- 1) **Pro dílní plnění č. 1 veřejné zakázky: min. 3x realizace stavebních prací, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů v oboru pozemního stavitelství, jejichž součástí bylo i provedení:**
- a) **elektroinstalačních prací;** nebo
 - b) **zdravotechnické instalace** (tj. rozvody vody nebo kanalizace nebo instalace zařizovacích předmětů apod.); nebo
 - c) **topenářské práce** (tj. rozvody topení nebo vzduchotechniky, ÚT, instalace zařízení, armatury apod.)

při podmínce prokázat provedení **alespoň 2 z těchto 3 uvedených specializovaných stavebních prací u každé referenční stavby, přičemž celková hodnota alespoň 2 z těchto 3 specializovaných prací musí přesáhnout hodnotu plnění alespoň ve výši min. 1,5 mil. Kč bez DPH u každé referenční stavby.**

Dle výše uvedeného je tedy přípustné předložit alespoň 3 referenční zakázky, které budou vždy zahrnovat prokázání provedení alespoň 2 z výše uvedených 3 specializovaných prací, přičemž celková hodnota těchto prokazovaných specializovaných prací bude přesahovat úroveň plnění ve výši min. 1,5 mil. Kč bez DPH.

Pokud není z osvědčení zřetelné prokázání provedení požadovaných prací ve výši min. 1,5 mil. Kč bez DPH v rámci objektů v oboru pozemního stavitelství,

doplní uchazeč toto osvědčení čestným prohlášením, ve kterém uvede celkový finanční objem prací, které byly vynaloženy na požadovaný předmět plnění.

U požadavku na min. 3x referenční zakázku zahrnující i provedení vždy alespoň 2 uvedených specializovaných stavebních prací není stanovena minimální prokazovaná výše jednotlivě pro provedené elektroinstalační práce nebo zdravotnické instalace nebo topenářské práce, pouze je stanovena podmínka, aby prokazovaná hodnota těchto specializovaných prací přesahovala stanovenou hodnotu ve výši min. 1,5 mil. Kč bez DPH pro danou referenční zakázku v součtu jako celek (*např. bude-li předložena referenční zakázka na rekonstrukci mateřské školy v hodnotě 3,5 mil. Kč bez DPH, kde v rámci této stavby byly prováděny i např. elektroinstalační práce ve výši 1,0 mil. Kč bez DPH a současně i topenářské práce ve výši 1,2 mil. Kč bez DPH, přičemž zdravotnické instalace nebyly součástí této referenční zakázky, pak je s ohledem na výše uvedené tato referenční zakázka použitelná jako jednou z požadovaných minimálně tří referenčních zakázek dle zadávacích podmínek pro dílčí plnění č. 1).*

- c) Zakázky dokládané osvědčeními musí být uvedeny v seznamu a řádně v něm označeny. Osvědčení musí být opatřeno datem vyhotovení, jménem a příjmením osoby, která osvědčení vyhotovila a podpisem této osoby.
- d) Seznam musí být datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje na možnost nahrazení požadovaných dokladů dle kap. 5.1–5.3 Výzvy k podání nabídek čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky v souladu s ust. § 53 odst. 4 a dle § 87 zákona – při podmínce doložení požadovaných dokladů v originále nebo úředně ověřené kopie před případným uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem v souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona.

5.4 Další možné formy prokázání kvalifikace dodavatelů

- a) Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle § 228 zákona) mohou **prokázat splnění základní a profesní způsobilosti (tj. dle kap. 5.1 a 5.2 této Výzvy k podání nabídek) výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – v prosté kopii; tento výpis nesmí být starší než 3 měsíce (dle § 228, odst. 2 zákona).**
- b) Dodavatelé disponující certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (dle § 233 zákona) – s údaji platnými nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace – mohou v patřičném rozsahu (**dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu**, je tedy možno prokázat splnění kvalifikace dle kap. 5.1, 5.2 i 5.3 této Výzvy k podání nabídek, pokud certifikát obsahuje platné údaje pro prokázání této části kvalifikace) nahradit prokazování kvalifikace předložením tohoto certifikátu – v prosté kopii.
- c) Zadavatel respektuje dále možnost prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob**, při společné nabídce více dodavatelů* nebo v případě prokazování kvalifikace získané v zahraničí; a to formou dle Oddílu 4 zákona (tj. § 81 zákona a následující).

* **Prokazování kvalifikace v případě společné nabídky dodavatelů** – za společnou nabídku se považuje nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Hodlá-li veřejnou zakázku plnit několik dodavatelů společně, prokazuje každý dodavatel samostatně za sebe kvalifikaci v rozsahu dle kap. 5.1 Výzvy a kap. 5.2 písm. a) Výzvy (tj. v rozsahu dle § 74 a § 77 odst. 1 zákona). Zbylé části kvalifikace mohou být prokázány již pouze některým z dodavatelů a bude na tuto část kvalifikace nahlíženo jako na prokázání kvalifikace v rámci společné nabídky. Dodavatelé předkládající společnou nabídku budou považováni za 1 účastníka. Nebudou-li při společné nabídce v dokumentech, které předkládají dodavatelé společně (tj. zejména Návrh smlouvy o dílo, prohlášení a jiné náležitosti nebo dokumenty vztahující se ke všem dodavatelům společné nabídky) podepsáni oprávnění zástupci všech dodavatelů, je povinností v nabídce doložit právní vztah prokazující oprávnění jednat za všechny dodavatele společné nabídky (např. plná moc, smlouva upravující vztahy mezi dodavateli při společné nabídce apod.). V případě jakýchkoliv právních vztahů vyplývajících z veřejné zakázky nemusí být dodavatelé při společné nabídce vázáni vůči zadavateli a třetím stranám společně a nerozdílně, nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo bude ovšem zadavatelem vyžadováno předložení právního dokumentu jednoznačně vymezujícího rozdělení odpovědností jednotlivých dodavatelů ve vztahu k zadavateli a třetím stranám.

** **Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob – pokud není účastník zadávacího řízení schopen prokázat splnění určité části (technické nebo profesní) kvalifikace** požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob dle ust. § 83, odst. 1 zákona. Tzn., že účastník zadávacího řízení doloží do nabídky za tuto jinou osobu následující:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a
- písemný závazek k poskytnutí plnění určité části veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) a základní způsobilosti podle § 74 zákona.

Zadavatel upozorňuje na možnost nahrazení požadovaných dokladů prostřednictvím jiných osob, při společné nabídce více dodavatelů nebo v případě kvalifikace získané v zahraničí (dle Oddílu 4 zákona, tj. dle § 81 zákona a následující) čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona – při podmínce doložení požadovaných dokladů v originále nebo úředně ověřené kopie před případným uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem v souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona.

5.5 Změny v kvalifikaci a důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 zákona, bude zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení (dle § 48 odst. 2 zákona). Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

V případě změn v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen postupovat v souladu s § 88 zákona. Při nedodržení povinnosti dle § 88 odst. 1 zákona zadavatel v souladu s odst. 2 citovaného ustanovení zákona bezodkladně vyloučí uchazeče ze zadávacího řízení.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium **ekonomická výhodnost nabídky podle § 114 zákona, která bude hodnocená na základě nejnižší nabídkové ceny.**

Pro stanovení celkové nabídkové ceny je nutno dodržet podmínky pro vyplnění podrobných položkových rozpočtů (příl. č. 3 ZD) postupem dle kap. 10 Zadávací dokumentace (mj. není přípustné ocenit některé z položek hodnotou „0“, platnost cen v čase apod.).

Zadavatel bude hodnotit pouze takovou nabídkovou cenu, kterou uchazeč závazně stvrdí v návrhu smlouvy o dílo – viz příl. č. 4 ZD (čl. 4.1).

Poř. č. hodnotících o kritéria	Hodnotící kritérium	Jednotka	Váha dílčího kritéria na celkovém hodnocení	Celkový maximální možný počet bodů z celkového hodnocení	Definice nejvýhodnějšího kritéria ve vztahu k jednotce
1	Celková cena	Kč vč. DPH	100 %	100	NEJNIŽŠÍ

V případě naprosté rovnosti nabídkových cen uchazečů stanoví zadavatel závazné podmínky pro jednání o nabídkách s dodavateli, které v současnosti nejsou obsahem zadávacích podmínek (viz kap. 7 ZD). Zadavatel může také v případě naprosté rovnosti nabídkových cen uchazečů přistoupit k určení výsledného pořadí formou losování za přítomnosti oprávněných zástupců účastníků výběrového řízení, a to zejména za předpokladu, pokud by dodatečné vyjednávání s dodavateli o nabídkách mohlo narušit principy dle § 6 zákona.

Nedílnou součástí této výzvy je Zadávací dokumentace vč. příloh, která podrobně specifikuje požadavky zadavatele na zpracování nabídky.