



DOTACE – REALIZACE PROJEKTU – VÝBĚROVÁ a ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Zpracování dotačních projektů na klíč včetně úplné administrace

Od záměru realizace až po ukončení doby udržitelnosti projektu Váš projektový manažer

Ing. Marie Harantová Europrojekty, IČ 672 41 271 Palackého 1838, 431 11 Jirkov

www.europrojekty.cz +420 607 949 872 Marie.Harantova@europrojekty.cz

Zadavatel:	Město Budyně nad Ohří
IČ:	002 63 427
Adresa zadavatele:	Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65
Zastoupen:	Ing. Petrem Kindlem, starostou města
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace vč. návrhové studie Revitalizace sídliště Poplužní v Budyni nad Ohří
Evidenční číslo VZ:	007-2024
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Výběrové řízení mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen zákon)

Výzva k podání nabídek

Písemná výzva k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby. Zadavatel touto formou vyzývá účastníky k předložení nabídky pro níže specifikovanou zakázku s názvem:

„Zpracování projektové dokumentace vč. návrhové studie Revitalizace sídliště Poplužní v Budyni nad Ohří“

Vedeno pod ev. č.: 007-2024

Úvodní ustanovení

1. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s dodržáním zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
2. Uvedená zakázka je veřejná zakázka malého rozsahu na služby.
3. Uvedená zakázka je zadávána v souladu se zákonem.
4. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této veřejné zakázky označovány jako „účastník“, „dodavatel“ nebo „zhotovitel“.

1) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel dle zákona
Právní forma:	801 - obec
Název zadavatele:	Město Budyně nad Ohří
Sídlo zadavatele:	Městský úřad Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 411 18 Budyně nad Ohří
IČ/DIČ	00263427 / CZ00263427
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr KINDL, starosta města
E-mail:	kindl@budyne.cz
Profil zadavatele a Adresa elektronického nástroje pro přijímání elektronických nabídek:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1a9a11e8-f574-4cc4-a14d-056c84748f37

Za zadavatele osoba pověřená administrací výběrového řízení

Název:	Ing. Marie Harantová EUROPROJEKTY
Sídlo:	Palackého 1838, 431 11 Jirkov
Zastupující:	Ing. Marie Harantová, osoba pověřená výkonem zadavatelských činností
IČ/ DIČ:	672 41 271 /DIČ není plátce DPH
Telefon/mob:	(+420) 607 949 872
E-mail:	EUROprojekty@europrojekty.cz marie.harantova@europrojekty.cz

2) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je společně s jejími přílohami bezplatně veřejně přístupná neomezeným dálkovým přístupem na Profilu zadavatele v sekci dané zakázky:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1a9a11e8-f574-4cc4-a14d-056c84748f37>

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané osobě pověřené výkonem zadavatelských činností na e-mail marie.harantova@europrojekty.cz či europrojekty@europrojekty.cz, jinak budou uveřejněny prostřednictvím adresy Profilu zadavatele.

3) Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 10.04.2024 v 10:00 hodin.

Zadavatel pro účely tohoto zadávacího řízení využívá výhradně elektronický nástroj: E-ZAKAZKY <https://www.e-zakazky.cz/>

Návod pro podání nabídky v tomto elektronickém nástroji je přílohou č. 10 této výzvy /zadávací dokumentace, zdroj: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

4) *Způsob podání nabídek, včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být nabídky podány*

- 1) Každý účastník může podat pouze jednu nabídku, **a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje**, v českém jazyce. Pokud účastník požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- 2) Účastník, který podal nabídku v tomto řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci.
- 3) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech účastníků.
- 4) Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek.
- 5) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

5) *Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů*

V souladu s ust. § 73 zákona požaduje zadavatel:

- Prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona
- Prokázání profesní způsobilosti podle § 77 zákona odst. 1) a odst. 2) písm. a)
- Prokázání technické kvalifikace podle § 79 zákona odst. 2 písm. a) a písm. d)

1) Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu sídla země sídla dodavatele.

Je-li dodavatel, též poddodavatel právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) bodu 1) nadpis. 5) této dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.
Je-li členem statutárního orgánu dodavatele (poddodavatele) další právnická osoba, musí citovanou podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen jejího statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele příp., poddodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí zmíněnou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) u české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 § 74 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti v souladu s ust. § 75 zákona, předložením:

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- c) Čestného prohlášení, ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- d) Čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)
- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)

2) Profesní způsobilost

Splnění podmínek profesní způsobilosti dodavatel prokazuje v souladu s ust. § 77 zákona odst.

1) a odst. 2) písm. a) předložením:

- 1) Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 2) Dokladem, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – platný doklad, kterým doloží skutečnost, že je oprávněn podnikat v oboru „**Projektová činnost ve výstavbě – Veřejná zakázka spočívá ve zpracování příslušné projektové dokumentace, v oblasti územně plánovací činnosti, zpracování studie řešení revitalizace sídliště.**

V rámci profesní kvalifikace musí účastník prokázat, že je:

- a) zapsán v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci;
- b) oprávněn k podnikání v předmětu veřejné zakázky;
- c) členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno, nebo
- d) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Požadavek dle písm. c) a d) lze prokázat odkazem na informace uvedené v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů nebo techniků činných ve výstavbě.

3) Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání stanovil zadavatel v souladu s ust. § 79 zákona odst. 2 písm. a).

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

Dle § 79 zákona odst. 2 písm. a), seznam významných referenčních zakázek – prací poskytnutých za poslední 10 let před zahájením výběrového řízení.

Dle ust. § 73 odst. 6 zákona stanovil zadavatel přiměřeně vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky, že technicky kvalifikovaným dodavatelem bude ten účastník, který předloží splnění alespoň 1 referenčních zakázek srovnatelného charakteru dle předmětu plnění této veřejné zakázky, tedy „**Zpracování návrhu revitalizace sídliště – studie – projektové dokumentace**“, a to v min. objemu alespoň 400.000,- Kč bez DPH za 1 referenční zakázku, přičemž by se mělo jednat o dokumentaci řešící revitalizaci sídliště min. obdobné nebo větší rozlohy.

Zadavatel preferuje, aby řešitelský tým zahrnoval alespoň 3 osoby, z nichž jedna bude mít postavení hlavního projektanta, který bude profesně odpovědný za vedení zakázky; řešitelský tým by měl zahrnovat osoby s následujícími specializacemi:

- autorizovaný architekt s autorizací v oboru architektura nebo územní plánování,
- autorizovaný architekt s autorizací v oboru krajinářská architektura nebo ÚSES,
- autorizovaný inženýr s autorizací v oboru městské inženýrství.

Jedna osoba může splňovat současně více specializací.

Výše uvedené požadavky dodavatel prokáže:

- seznamem provedených zakázek na služby s předmětem souvisejícím s předmětem zakázky za posledních 10 let v případě písm. a),

– seznamem členů řešitelského týmu spolu s určením hlavního projektanta včetně čestného prohlášení každého z členů, že se budou podílet na řešení zakázky včetně:

– kopie osvědčení o autorizaci všech členů týmu.

4) Výpis ze seznamu kvalifikovaných osob, Certifikát, Společné prokazování kvalifikace a kvalifikace poddodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v souladu s § 228 zákona, nahrazuje tento výpis doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 zákona.

Účastníci mohou rovněž využít možnosti dle § 234 zákona a prokázat kvalifikaci platným, certifikátem, který bude splňovat náležitosti dle § 239 zákona. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů je určena ustanovením § 82 zákona.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob je určeno ustanovením § 83 zákona.

Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele je určen ustanovením § 85 zákona.

Požadavky na prokázání kvalifikace případných poddodavatelů jsou zadavatelem určeny shodným způsobem, který je požadován po dodavateli. Pokud určený poddodavatel nebude stanovené požadavky splňovat, musí být nahrazen nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení takového poddodavatele, může zadavatel účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

5) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6) Doklady o kvalifikaci

Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 1) zákona přednostně vyžaduje za účelem prokázání kvalifikace doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e Certis).

Zadavatel umožňuje nahradit v nabídce předložením dokladů čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že jsou zadavatelem stanovené požadavky splněny.

Zadavatel vyžaduje předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci před uzavřením smlouvy, pokud nebudou tyto doklady předloženy již ve výběrovém řízení.

7) Předložení dokladů v nabídce

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, může dodavatel pro účely zpracování nabídky předložit prosté kopie dokladů. V případě postupu podle § 46 odst. 1 zákona bude zadavatel požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se překládá překladem do českého jazyka v souladu s ust. § 45 odst. 3 zákona.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6) Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona

Zadavatel stanovuje pravidla pro hodnocení nabídek následovně:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž tato je tvořena následujícími kritérii:

Nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH Váha 20%

Z toho

- Cena za zpracování návrhové studie - váha kritéria 10%
- Cena za zpracování příslušné projektové dokumentace k realizaci – váha kritéria 10%

Hodnocení nabízené ceny za dodávky bude provedeno za použití vyjádření váhy v procentech, přičemž za ekonomicky nejvýhodnější nabídku je považována **cena nejnižší. Údaj se zadává v Kč.** Bodové hodnocení kritéria bude vypočítáno podle vzorce:

Nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH / cena hodnocené nabídky v Kč vč. DPH x váha kritéria tj. 10 pro každé sub kritérium.

Kritéria kvality Váha 80%

Z toho

- **Termín dodání studie – váha kritéria 10%**
- **Termín dodání PD- váha kritéria 10%**

Hodnocení nabízeného termínu dodání bude provedeno za použití vyjádření váhy v procentech, přičemž za ekonomicky nejvýhodnější je považován **nejkratší termín dodání** v kalendářních dnech ode dne následujícího po dni podpisu smlouvy o dílo.

Údaj se zadává v kalendářních dnech.

Bodové hodnocení kritéria bude vypočítáno podle vzorce:

Hodnota nejnižšího počtu kalendářních dnů nabízeného termínu dodání / Hodnota hodnoceného termínu ve dnech x váha kritéria tj. 10 pro každé sub kritérium.

• **Kvalita referenčního portfolia – váha kritéria 60%**

Komise bude hodnotit portfolia hlavního projektanta, případně dalších klíčových členů zpracovatelského týmu, zejména:

- dalších urbanistů,
- krajináře / krajinářů,
- dopravního inženýra.

Maximální počet bodů, které lze v tomto kritériu získat je 60.

Způsob hodnocení je rozdělen do jednotlivých sub kritérií.

• **Forma portfolia počet bodů od 0-30**

Zadavatel požaduje předložení portfolia ve sjednoceném formátu, s grafickou a textovou částí s popisem projekčních fází, objemem plnění a s uvedením investičních nákladů. Grafická část by měla obsahovat Koordinační výkres (celek, nebo výřez + legenda), případně další výkresy podle vlastního výběru, textová část by měla sloužit jako vysvětlení ke grafické části – **vhodné je omezit rozsah prezentace jednoho projektu na 2–4 strany**. Součástí portfolia by měly být rovněž kontakty na zadavatele příslušných zakázek.

• **Druh referenčních prací počet bodů od 0 do 10**

Revitalizace sídliště nebo podobné zakázky.

• **Stáří referenčních prací počet bodů od 0 do 10**

Referenční práce by neměly být starší 10ti let.

• **Počet referenčních prací počet bodů od 0 do 10**

Max. 5 ks – za každou referenční zakázku předloženou v referenčním portfoliu je možné získat 2 body.

Způsob hodnocení

Kvalita referenčního portfolia bude hodnocena bodovací metodou na stupnici, která je uvedena u každého dílčího sub kritéria, s tím, že nejkvalitnější nabídka obdrží max. počet bodů a další nabídky budou seřazeny podle kvality sestupnou řadou

Příklad způsobu hodnocení:

	méně kvalitní	nejvíce kvalitní
• Forma portfolia	hodnotící stupnice 0 bodů	30 bodů nejlepší
• Druh referenčních prací	hodnotící stupnice 0 bodů	10 bodů nejvíc shodující se
• Stáří referenčních prací	hodnotící stupnice 0 bodů	10 bodů nejnovejší
• * Počet referenčních prací	hodnotící stupnice 0 bodů	10 bodů nejvyšší

*Matematicky, za každou předloženou zakázku je možné získat 2 body.



DOTACE – REALIZACE PROJEKTU – VÝBĚROVÁ a ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Zpracování dotačních projektů na klíč včetně úplné administrace

Od záměru realizace až po ukončení doby udržitelnosti projektu Váš projektový manažer

Ing. Marie Harantová Europrojekty, IČ 672 41 271 Palackého 1838, 431 11 Jirkov

www.europrojekty.cz +420 607 949 872 Marie.Harantova@europrojekty.cz

Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupnou řadou **od nejvyššího počtu obdržených bodů po nejnižší počet, čímž je vyjádřeno pořadí ekonomické výhodnosti nabídek.**

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka, včetně důvodů vyloučení formou jeho uveřejnění na Profilu zadavatele, přičemž se v takovém případě rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost změny závazku v souladu s ust. § 100 zákona, ze smlouvy, pro případ, kdy se plnění podle původní zadávací dokumentace stane objektivně nemožné v důsledku obtíží stojících mimo kontrolu zadavatele či dodavatele a strany se shodnou na vhodné změně s cílem najít řešení, které nezvýhodňuje dodavatele a ani nebude mít podstatně odlišné charakteristiky ve vztahu k účelu veřejné zakázky, pak je zadavatel oprávněn provést podstatnou změnu zadávacích podmínek v rozsahu řešení bez povinnosti zadávat nové zadávací řízení.

Nedílnou součástí této výzvy je zadávací dokumentace, obsahující dílčí přílohy potřebné k podání nabídky:

V Jirkově, dne 19.3.2024

Za zadavatele osoba pověřená
Ing. Marie Harantová
Europrojekty