

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo 03/05/2023/SOD uzavřené 5.6.2023

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **Město Stochov**
sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923
číslo účtu: 0388146339/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
statutární zástupce: *Ing. Roman Foršt, starosta města*

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: DOMISTAV CZ a.s.
sídlo: Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové
IČO: 27481107
DIČ: CZ27481107
číslo účtu: 2125302001/5500
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
statutární zástupce: *Ing. Zdislav Mazur, předseda představenstva*

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 5.6.2023 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla

Muzeum Stochov – Stavební úpravy 2.NP, 2023“

(dále jen „zakázka“)

a) Smluvní strany se dohodly na následujícím Dodatku č. 1, kterým upravují:

a1) částku víceprací a méněprací:

Celková cena bez DPH dle SoD 03/05/2023	1.546.309,90
Vícepráce	332.119,31
Méněpráce	-188.701,40
CENA DÍLA	1.689.727,81
DPH z celkové ceny (21%):	354.842,84
Celková cena včetně DPH:	2.044.570,65

a2) **Změna termínu dokončení díla** z důvodu prolínání navazujících prací Slabo proudých rozvodů a dodávky svítidel.

a3) Termín zahájení díla se nemění, termín dokončení díla je stanoven do 20.09.2022 a byl projednán a odsouhlasen na jednání RM dne 11.09.2022 usnesením č. 393/23.

b) Tento dodatek, soupis víceprací a méněprací byly projednány a schváleny Radou města Stochov dne 11.09.2023 a 27.09.2023.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.

PŘÍLOHY SMLOUVY

1. Změnové listy č. 1-5
2. Usnesení RM ze dne 11.9.2023 a 27.9.2023

Ve Stochově, dne

V Hradci Králové, dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Muzeum Stochov - Stavební úpravy 2.NP, 2023

Objednatel: Město Stochov

Zhotovitel: DOMISTAV CZ a.s.

Popis		Cena		
		Odpočet	Přípočet	Celkem
ZL 01	Povlakové podlahy	29 995,00	103 220,77	73 225,77
ZL 02	Elektropráce (změny ke 4.8.2023), podhledy, falešný krb	123 672,20	104 569,62	-19 102,58
ZL 03	Dveře a zárubně	35 034,20	48 005,00	12 970,80
ZL 04	Osvětlení podlah	0,00	14 936,60	14 936,60
ZL 05R1	Drobné práce	0,00	61 387,32	61 387,32
Celkem dle ZL bez DPH		188 701,40	332 119,31	143 417,91

Povlakové podlahy						Muzeum Stochov - Stavební úpravy 2.NP, 2023						ZL č.	01
Odpočet						Přípočet						Rozdíl	
č.pol.	Specifikace	m.j.	množství	j. cena	Celkem	č.pol.	Specifikace	m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem	
Podlahy povlakové						Podlahy povlakové							
100	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	129,20	50,00	6 460,00	1.1	Samonivelační stěrka na beton tl. 3mm včetně penetrace a přebroušení	m2	59,46	340,00	20 216,40		
101	Selitbloc 1,5mm Grip Tec podložka izolační podlahová	m	135,00	171,00	23 085,00	1.2	Samonivelační stěrka na OSB s výztužným vláknem tl. 5mm včetně penetrace	m2	71,50	518,00	37 037,00		
						1.3	Stěrka na nášlapy stupňů včetně penetrace a přebroušení	m2	6,64	360,00	2 390,76		
						1.4	Stěrka na podstupnice stupňů včetně penetrace a přebroušení	m2	3,83	360,00	1 380,10		
						1.5	Dodávka a montáž hliníkové schodové hrany	m	22,90	570,00	13 053,00		
						1.6	Dodávka a montáž přechodové lišty	m	7,95	305,00	2 424,75		
						1.7	Dodávka podlahového soklu Döllken WLK 50	m	105,16	75,00	7 887,00		
						1.8	Dodávka a montáž schodišťového podlahového soklu Döllken WLK 50	m	18,64	109,00	2 031,76		
106	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,03	15 000,00	450,00	106	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,12	15 000,00	16 800,00		
Celkem bez DPH					29 995,00	Celkem bez DPH					103 220,77	73 225,77	

Podhledy, niky ve stropěch pro osvětlení (CITY ILLUMINATIONS)						Podhledy, niky ve stropěch pro osvětlení (CITY ILLUMINATIONS)								
2.12	342264051RT4	Odpočet za desky protipožární tl. 12,5 mm	m2	129,20	13,50	1 744,20	2.13	342264051RT3	Nika ve stropě pro zapuštěná svítidla včetně začištění	m	49,04	920,50	45 141,32	
						m.č.2.05: (0,1+2+1,58+2+0,1)*3+(0,1+1,9+0,1+1,9+0,1)*2								
						m.č.2.06: (0,1+1,45+2+1,45+0,1)*3+(0,1+1,9+0,1+1,9+0,1)*2								
Falešný krb						Falešný krb								
							2.14		Vybourání zazdívky včetně přesunu a likvidace suti, očištění kamenného portálu, omítka včetně malby v "nice", pokládka dlažby bez dodávky "v ohništi"	kpl	1,00	10 500,00	10 500,00	
Celkem bez DPH						123 672,20	Celkem bez DPH						104 569,62	-19 102,58

Poznámka: V tomto ZL není řešeno vlastní osvětlení prosklených částí podlahy

Dveře a zárubně						Muzeum Stochov - Stavební úpravy 2.NP, 2023						ZL č.	03			
Odpočet						Přípočet						Rozdíl				
č.pol.	Specifikace			m.j.	množství	j. cena	Celkem	č.pol.	Specifikace			m.j.	množství	j.cena	Celkem	Celkem
64 Výplně otvorů						64 Výplně otvorů										
17	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2		kus	2,00	997,00	1 994,00	3.1	Nátěr ocelové zárubně			kus	9,00	420,00	3 780,00	
18	553310732	Zárubeň ocelová HSE "U" 100, 800x1970 L, P		kus	4,00	2 590,00	10 360,00	18.1	553310732	Zárubeň ocelová S 100 800x1970 (poz.č.6)		kus	1,00	2 590,00	2 590,00	
								3.2	553310741	Zárubeň ocelová YH 150 900x1970 (poz.č.8)		kus	1,00	2 955,00	2 955,00	
19	553310762	Zárubeň ocelová HSE "U" 150, 800x1970 L, P		kus	1,00	2 955,00	2 955,00	19.1	553310762	Zárubeň ocelová YH 150 800x1970 (poz.č.9)		kus	1,00	2 955,00	2 955,00	
20	553310760	Zárubeň ocelová HSE "U" 150, 600x1970 L, P		kus	1,00	2 955,00	2 955,00	3.3	5533107R1	Zárubeň obložková ocelová pro dveře do pouzdra 1000x1970 v SDK 100		kus	1,00	4 994,00	4 994,00	
22	55330815	Zárubeň ocelová S 100 DV 1250x1970x100		kus	1,00	2 315,00	2 315,00	22.1	5533081R1	Zárubeň ocelová YH 1250x1970x150 (poz.č.5)		kus	1,00	3 102,00	3 102,00	
24	5533301326	Zárubeň ocelová YHtm 150/1970/850 L, P, EI, EW 30		kus	1,00	2 500,00	2 500,00	24.1	55333013R1	Zárubeň ocelová YH 180/1970/900 L, P, EI, EW 30 (poz.č.1)		kus	1,00	2 750,00	2 750,00	
766 Konstrukce truhlářské						766 Konstrukce truhlářské										
80	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm		kus	1,00	1 300,00	1 300,00	3.4	766660014RA1	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm		kus	1,00	1 370,00	1 370,00	
81	611601203	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kf. 80x197 cm		kus	1,00	4 152,00	4 152,00	3.5	6116012R1	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kf. 90x197 cm		kus	1,00	4 350,00	4 350,00	
								3.6	6116012R2	Příplatek za prosklení dveřního křídla		kus	3,00	1 100,00	3 300,00	
								3.7	6116012R3	Příplatek za asymetrická křídla dvoukřídlových dveří		kpl	1,00	3 654,00	3 654,00	
85	611653603	Dveře protipožární profil. plně 1kf. 85x197cm lak		kus	1,00	6 503,20	6 503,20	3.8	6116536R1	Dveře protipožární jednokřídle 900/1970 L, RAL 9010, EW/EI 15, 30 DP1		kus	1,00	12 205,00	12 205,00	
Celkem bez DPH						35 034,20	Celkem bez DPH						48 005,00	12 970,80		

Osvětlení podlah						Muzeum Stochov - Stavební úpravy 2.NP, 2023					ZL č.	04
Odpočet						Přípočet					Rozdíl	
č.pol.	Specifikace	m.j.	množ.	j. cena	Celkem	č.pol.	Specifikace	m.j.	množ.	j.cena	Celkem	Celkem
Elektromontáže						Elektromontáže						
						4.1	Kabel 2x0,75 pro napájení LED pásku	m	6,00	71,50	429,00	
						včetně dodávky kabelu						
						4.2	Chránička 16 mm	m	6,00	68,20	409,20	
						4.3	Krabice instalační pod omítku pro napájecí trafo	ks	2,00	1 023,00	2 046,00	
						4.4	ALU lišta s difuzorem pro LED pásek	m	8,00	756,80	6 054,40	
						4.5	LED pásek 12W/m 24V denní bílá	m	8,00	517,00	4 136,00	
						4.6	Transformátor 24V 80W	ks	2,00	781,00	1 562,00	
						4.7	Zednické zčištění krabic a přívodu	kpl	1,00	300,00	300,00	
Celkem bez DPH					0,00	Celkem bez DPH					14 936,60	14 936,60

Drobné práce					Muzeum Stochov - Stavební úpravy 2.NP, 2023							ZL č.	05R1
Odpočet					Přípočet							Rozdíl	
č.pol.	Specifikace	m.j.	množ.	j. cena	Celkem	č.pol.	Specifikace	m.j.	množ.	j.cena	Celkem	Celkem	
Elektromontáže					M21 Elektromontáže								
						111	210800105RT1		m	2,00	55,00	110,00	
						112	210800106RT1		m	2,00	65,00	130,00	
						114	210110041RT6		ks	1,00	280,00	280,00	
						120	210111011RT6		ks	1,00	230,00	230,00	
						124	210010311RT1		ks	2,00	62,00	124,00	
						125	210010479R00		ks	2,00	25,00	50,00	
						127	429853066		ks	2,00	20,00	40,00	
						5.1			ks	8,00	1 485,00	11 880,00	
Elektroinstalace					M86 Elektroinstalace								
						5.2			ks	1,00	1 485,00	1 485,00	
						5.3			ks	1,00	385,00	385,00	
						5.4			kpl	1,00	500,00	500,00	
Ubourání zidky					Ubourání zidky								
						5.5			kpl	1,00	900,00	900,00	
Montáž tepelné izolace půdy					Montáž tepelné izolace půdy								
						48	713111130RT1		m2	140,00	104,00	14 560,00	
Podhled nad schodištěm					Podhled nad schodištěm								
						48	713111130RT1		m2	7,40	104,00	769,60	
						5.6			m2	8,10	95,00	769,50	
Podlahová nika (bez zasklení)					Podlahová nika (bez zasklení)								
						5.7			kpl	2,00	7 500,00	15 000,00	
						5.8			ks	9,00	460,00	4 140,00	
						5.9			hod	16,00	285,00	4 560,00	
Keramický obklad v úklidové komoře					Keramický obklad v úklidové komoře								
						5.10			ks	13,00	96,00	1 248,00	
Úklid					Úklid								
						5.11			m2	114,24	28,00	3 198,72	
						5.12			m2	15,70	25,00	392,50	
						5.13			m2	25,40	25,00	635,00	
Celkem bez DPH					0,00	Celkem bez DPH					61 387,32	61 387,32	

Zápis
z 17. řádného zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla
dne 11. září 2023 v 16,30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře
Městského úřadu Stochov

Přítomni:

Ing. Roman Foršt, v. r.

Mgr. Robert Filip, v. r.

Mgr. Miloslava Becherová, v. r.

Ing. Petra Danková, MPA, v. r.

Ing. Luboš Fleischmann, Ph.D., v. r.

Tomáš Kratina, v. r.

Mgr. Petr Paták, DiS., MBA, v. r.

Tajemník Roman Klusák, v. r.

Ověřovatel: Ing. Petra Danková, MPA

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Pronájem/Odprodej částí pozemku p.č. 705/1, k.ú. Stochov
3. VŘ – Rekonstrukce ul. Družstevní Stochov 2023
4. Rekonstrukce ul. Za Kampeličkou, Stochov 2023, prodloužení termínu
5. Muzeum Stochov – Stavební úpravy 2. NP 2023
6. Stavební úpravy a přístavba objektů I. a II. MŠ Stochov
7. Organizační záležitosti
8. Technické služby Stochov, s.r.o.
9. Bytové a nebytové záležitosti
10. Různé

K bodu č. 5 – Muzeum Stochov – Stavební úpravy 2. NP 2023 – Změnové listy, prodloužení termínu

Vedoucí odboru investic a majetku, Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, na základě realizace stavby Muzeum Stochov – Stavební úpravy 2. NP 2023, k projednání změnové listy, předložené realizační firmou DOMISTAV CZ a.s., Hradec Králové, IČ 27481107, viz příloha.

Na základě postupu prací a prolínání navazujících prací slaboproudu a dodávky svítidel (samostatná objednávka), je nutná jejich koordinace pro dokončení stavby. Termín dokončení stavby je do 9.9.2023 a zhotovitel žádá prodloužení do 20.9.2023. S ohledem na výše uvedené skutečnosti při koordinaci prací se navrhuje prodloužení termínu. Zhotovitel provádí práce řádně a postup je v souladu s výše uvedenými skutečnostmi.

Usnesení 392/23

Rada města po projednání odsouhlasila změnové listy (ZL) na akci „Muzeum Stochov – Stavební úpravy 2. NP 2023“: ZL č. 1 – Povlakové podlahy, ZL č. 2 – Elektropráce, ZL č. 3 – Dveře a zárubně a ZL č. 4 – Osvětlení podlah. Celková hodnota méněprací ZL č. 1-4 činí – 188.701,40 Kč bez DPH, celková hodnota víceprací ZL č. 1-4 činí 270.731,99 Kč bez DPH, rozdíl činí 82.030,59 Kč bez DPH, tj. 99.257,01 Kč včetně DPH, viz příloha.

Přít.: 7 pro: 7

Usnesení 393/23

Rada města po projednání odsouhlasila prodloužení termínu dokončení prací na akci „Muzeum Stochov – Stavební úpravy 2. NP 2023“ do 20.9.2023, viz příloha.

Přít.: 7 pro: 7

Zápis
z 18. řádného zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla
dne 27. září 2023 v 16,30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře
Městského úřadu Stochov

Přítomni:

Ing. Roman Foršt, v. r.

Mgr. Robert Filip ... OMLUVEN

Mgr. Miloslava Becherová, v. r.

Ing. Petra Danková, MPA, v. r.

Ing. Luboš Fleischmann, Ph.D., v. r.

Tomáš Kratina, v. r.

Mgr. Petr Paták, DiS., MBA, v. r.

Tajemník Roman Klusák, v. r.

Ověřovatel: Ing. Luboš Fleischmann, Ph.D.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. VŘ – Revitalizace návsi Čelechovice III. etapa 2. část 2023
3. Návrh opatření – cyklostezka ul. Kačická – Čelechovice
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v p.p.č. 812/1 k.ú. Stochov
5. Nemovitosti – nabídka na koupi pozemku parc.č. 123/4, k.ú. Čelechovice
6. Pronájem části pozemku parc.č. 631, k.ú. Stochov – podloubí Mírové náměstí
7. ZŠ, ZUŠ a MŠ Stochov
8. Odpadové hospodářství – strategie vztahů s podnikatelskými subjekty
9. Elektronická úřední deska
10. Inventarizace majetku za rok 2023
11. Organizační záležitosti
12. Technické služby Stochov, s.r.o.
13. Bytové a nebytové záležitosti
14. Různé

K bodu č. 14 – Různé

Muzeum – změnový list

Vedoucí odboru investic a majetku, Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, na základě realizace stavby Muzeum Stochov – Stavební úpravy 2.NP 2023, změnový list č. 5 – Drobné práce, předložený realizační firmou DOMISTAV CZ a.s., Hradec Králové, IČ 27481107. Celková hodnota víceprací ZL č. 5 – Drobné práce činí 61.387,32 Kč bez DPH, tj. 74.278,66 Kč včetně DPH. Celkový rozsah méně prací dle ZL č. 1-5 činí 188.701,40 Kč bez DPH, rozsah víceprací činí 322.119,31 Kč bez DPH, tj. rozdíl 143.417,91 Kč bez DPH. Celková cena díla činí 1.689.727,81 Kč bez DPH, tj. 2.044.570,65 Kč včetně DPH.

Usnesení 422/23

Rada města po projednání odsouhlasila změnový list č.5 - Drobné práce, na akci „Muzeum Stochov – Stavební úpravy 2. NP 2023“. Celková hodnota víceprací ZL č. 5 – Drobné práce činí 61.387,32 Kč bez DPH, tj. 74.278,66 Kč včetně DPH, viz. příloha.

Přít. 6 pro: 6

Usnesení 423/23

Rada města po projednání odsouhlasila uzavření Dodatku č. 1, na akci „Muzeum Stochov – Stavební úpravy 2. NP 2023“, v souladu se ZL č. 1-5. Rada města odsouhlasila celkový rozsah méně prací ve výši 188.701,40 Kč bez DPH, celkový rozsah víceprací ve výši 322.119,31 Kč bez DPH, tj. rozdíl 143.417,91 Kč bez DPH. Celková cena díla činí 1.689.727,81 Kč bez DPH, tj. 2.044.570,65 Kč včetně DPH, viz. příloha.

Přít. 6 pro: 6