*PŘÍLOHA č. 1 Výzvy k podání nabídky*

# Základní popis předmětu a záměru veřejné zakázky

**„Projektová dokumentace rekonstrukce domu Latrán 21, Český Krumlov“**

**Stručný popis předmětu:**  
Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vyhotovení projektové dokumentace pro akci **„Rekonstrukce domu Latrán 21, Český Krumlov“.**

Záměrem je zpracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci budovy členitého objektu Latrán 20, Český Krumlov zhruba v rozsahu:

* Rekonstrukce se netýká řešení suterénních prostor
* V prostorách přízemí zůstane zachována stávající provozovna (tato část je bez návrhu) a centrální chodba bude rehabilitováno na odpovídající společný prostor uživatelů domu.
* První patro bude využité pro umístění právě jednoho bytu ve standardním pojetí aktuální výstavby, přičemž bude zachován důraz na historické prvky a výsledný charakter bytu. Část podlaží, která přísluší k provozovně v přízemí nebude předmětem díla.
* Druhé patro bude využité pro umístění dvou nebo jednoho bytu ve standardním pojetí aktuální výstavby, přičemž bude zachován důraz na historické prvky a výsledný charakter bytu.
* Třetí patro bude využité pro umístění jednoho bytu ve standardním pojetí aktuální výstavby, přičemž bude zachován důraz na historické prvky a výsledný charakter bytu.  
  Projektant převezme řešení přístupu do sousedního objektu prostorem komory u schodiště v tomto podlaží.
* Čtvrté a páté patro bude využité pro umístění zařízení typu atelier, klubovna a podobně, přičemž bude zachován důraz na historické prvky a výsledný charakter prostoru.
* Projektant navrhne případné opravy střešního pláště objektu
* Projektant navrhne opravy a vyznění fasády objektu

**Požadavky:**  
- Projektová dokumentace pro změnu v užívání dokončené stavby v rozsahu Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 12 a č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.  
- Součástí projektové dokumentace budou všechny posudky a průzkumy nutné pro vyřízení stavebního řízení, zajištění vstupních podkladů vč. zaměření stávajícího stavu a dalších úkonů např. statické posouzení atd.  
- Inženýrská činnost (vyjádření dotčených orgánů, organizací, správců sítí atd.) vedoucí k vyřízení stavebního povolení se změnou v užívání dokončené stavby, včetně podání příslušných žádostí a zastupování stavebníka v předmětných řízeních.   
- Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.   
- Položkový rozpočet stavby, který bude zpracován dle vyhlášky č. 169/2016, výkaz výměr se stanovením technických podmínek (slepý rozpočet). Tzv. soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.  
- Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby, kterým bude zajištěn soulad provádění stavby s ověřenou a projednanou projektovou dokumentací. Cena uvedená ve smlouvě o dílo za autorský dozor není součástí nabídkové ceny, která bude posuzována komisí pro otevírání a hodnocení nabídek.

* Zpracovatel bude organizovat pro zadavatele pravidelné výrobní výbory v průběhu zpracování všech částí díla.
* Zpracovatel bude průběžně v rozpracovanosti konzultovat své záměry s dotčenými orgány státní správy.
* Dále je předmětem zakázky výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákona č. 309/2006 Sb.").

*V Českém Krumlově dne ………………*

…..………………….…………………………………………..

**Jan Sommer, jednatel společnosti**

**ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.**