

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Dne: 30.08.2024 v 10:07:41  
Čj: TSHK/6415/2024  
Listů: 0 Příloh: 1

I.

## SMLUVNÍ STRANY

Jméno: **GLICE CZ, s.r.o.**  
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64342  
Zastoupená: Mgr. Tomášem Palečkem, jednatelem  
Sídlo: Urbánkova 789/20, Brno 624 00  
IČ: 29189641  
DIČ: CZ29189641  
Bankovní spojení – číslo účtu: 2501113993/2010  
Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Paleček, t [REDACTED]

občedoc

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52,  
Zastoupená: ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem  
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6  
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení – číslo účtu: 636270217/0100  
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „*Smluvní strana*“, a společně jako „*Smluvní strany*“, uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“), tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této nájemní smlouvy se Pronajímatel zavazuje předat Nájemci do užívání Předmět nájmu, a to kluziště s umělým povrchem, na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce č. 124087 s názvem „Pronájem kluziště s umělým povrchem“ zadávané v podlimitním režimu formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „zakázka“) a nabídky Pronajímatele podané do daného zadávacího řízení a Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu zaplatit cenu za podmínek stanovených v této nájemní smlouvě. Předmět nájmu je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

### III. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je kluziště se syntetickým ledem z panelů bílé barvy o tloušťce min. 20 mm s rozměrem na délku min. 23 m a max. 25,5 m a šířku min. 9,5 m a max. 11 m (dále jen „Předmět nájmu“), dále specifikovaný v podmínkách zadávací dokumentace k veřejné zakázce a v cenové nabídce Pronajímatele ze dne 31.7.2024, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Součástí pronájmu je i zajištění následujících činností, dodávek a služeb:
  - dodání a montáž syntetické ledové plochy.
  - instalace zařízení na tartanové hrací ploše včetně nutného příslušenství.
  - instalace gumové pochozí plochy vhodné pro klasické lední brusle o šíři min. 1 m po celém obvodu kluziště.
  - zaškolení obsluhy pro provoz a údržbu a dodání návodu na údržbu včetně návrhu provozního řádu.
  - pronájem vhodného čistícího a zametacího stroje pro údržbu syntetické ledové plochy.
  - demontáž, odvoz a uskladnění zařízení po prvním období pronájmu a demontáž a odvoz zařízení po skončení druhého období.

Co do technické specifikace je Předmět nájmu upřesněn následovně:

- mobilní (rozkladatelná, přemístitelná, znovupoužitelná) syntetická ledová plocha.
  - rozměry ledové plochy: délka min. 23 m a max. 25 m, šířka min. 9,5 m a max. 11 m.
  - možnost využití ve venkovním i vnitřním prostředí, odolná vůči povětrnostním vlivům.
  - možnost bezpečně spojit jednotlivé panely umělého ledu do větších celků (pevné bezpečné výškové i horizontální spojení bez nerovností).
  - vhodná pro bruslení na klasických ledních bruslích. Umělá plocha zajistí realistický pocit z bruslení jako na skutečném ledu a umožní stejné pohyby bruslaře.
  - kluziště musí splňovat kapacitu min. 35 bruslících osob najednou.
  - zdravotní nezávadnost.
  - kluziště musí obsahovat mantinely o výšce min. 90 cm a max. 120 cm, které budou instalovány na okraji umělé ledové plochy, rohové mantinely budou obloukového tvaru. Součástí mantinelů budou 2 ks uzavíratelných vstupů pro bruslaře.
3. Pronajímatel prohlašuje, že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem nájmu podle této Smlouvy nakládat. Pronajímatel dále prohlašuje, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
  4. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je plně způsobilý k určenému účelu nájmu, že splňuje veškeré technické, hygienické i bezpečnostní obecně závazné právní předpisy, jakož i technické normy ČSN, že disponuje veškerými nezbytnými atesty, revizemi a protokoly o kontrolních prohlídkách, které vyžaduje právní řád ČR k provozu Předmětu nájmu ke sjednanému účelu a že tyto podmínky bude splňovat po celou dobu trvání nájmu založeného touto smlouvou. Na vyžádání Nájemce se Pronajímatel zavazuje předložit Nájemci jakýkoliv dokument prokazující splnění podmínek uvedených v tomto ustanovení.
  5. Pronajímatel garantuje nájemci provozuschopnost Předmětu nájmu ke sjednanému účelu v režimu 24 hod denně/7 dní v týdnu po celou dobu trvání nájmu založeného touto smlouvou.

6. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je Předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

#### IV.

#### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. III. této Smlouvy za účelem provozování kluziště s umělým povrchem po dobu sjednanou v čl. V. této Smlouvy. Pronajímatel se dále dle této Smlouvy zavazuje provést pro Nájemce dopravu Předmětu nájmu a instalaci Předmětu nájmu na místě plnění dle odst. 2 tohoto článku, po skončení prvního období sjednané doby jeho užívání (tj. 31. 3. 2025 dle čl. V. Smlouvy) jeho demontáž a odvoz do svých prostor, dále na začátku druhého období sjednané doby užívání Předmětu nájmu (tj. 1. 11. 2025 dle čl. V. Smlouvy) dopravu Předmětu nájmu a jeho instalaci na místě plnění dle odst. 2 tohoto článku, po skončení druhého období sjednané doby užívání Předmětu nájmu (tj. 31. 3. 2026 dle čl. V. Smlouvy) jeho demontáž a odvoz do svých prostor. Nájemce se touto Smlouvou zavazuje uhradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné, v němž jsou zahrnuty i další náklady specifikované v čl. VI., odst. 2 této Smlouvy.
2. Předmět nájmu bude umístěn v ZŠ Hradec Králové, Tř. SNP 694, Hradec Králové.

#### V.

#### DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Dle dohody Smluvních stran se tato smlouva uzavírá na dobu určitou s tím, že termín pronájmu a zprovoznění zařízení je sjednán od 1. 11. 2024 – 31. 3. 2025 (první období sjednané doby užívání Předmětu nájmu) a od 1. 11. 2025 – 31. 3. 2026 (druhé období sjednané doby užívání Předmětu nájmu).
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Pronajímatel je povinen vždy před začátkem prvního a druhého období sjednané doby užívání Předmětu nájmu dopravit Předmět nájmu do místa plnění, předmět nájmu uvést do provozu, provést zkušební provoz, zaškolení obsluhy a předvést Nájemci řádný provoz předmětu nájmu ke sjednanému účelu tak, aby nájemce mohl předmět nájmu ode dne 1.11.2024, resp. 1.11.2025 řádně užívat ke sjednanému účelu. Předmět nájmu nesmí ke dni předání vykazovat žádné vady, jinak není Nájemce povinen Předmět nájmu do užívání převzít.

#### VI.

#### NÁJEMNÉ A DALŠÍ NÁKLADY

1. Nájemné se dohodou Smluvních stran sjednává na částku **2.446.000,- Kč** (slovy: Dva miliony čtyři sta čtyřicet šest tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „*Nájemné*“), z toho za užívání po dobu prvního období sjednané doby užívání Předmětu nájmu 1.234.000,- Kč (slovy: Jeden milion dvě stě třicet čtyři tisíc korun českých) bez DPH a za užívání po dobu druhého období sjednané doby užívání Předmětu nájmu 1.212.000,- Kč (slovy: Jeden milion dvě stě dvanáct tisíc korun českých) bez DPH.
2. Součástí celkové částky nájemného dle odst. 1 tohoto článku jsou náklady na dopravu Předmětu nájmu a jeho instalaci na místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, náklady na demontáž Předmětu nájmu po skončení prvního období sjednané doby užívání Předmětu nájmu, tj. po 31. 3. 2025, náklady na dopravu a odvoz Předmětu nájmu do prostor Pronajímatele, dále náklady na dopravu Předmětu nájmu na místo plnění dle čl. IV. odst. 2. této Smlouvy a jeho opětovnou instalaci na začátku druhého období sjednané doby užívání Předmětu nájmu (tj. od 1. 11. 2025) a

náklady na demontáž Předmětu nájmu po skončení druhého období sjednané doby užívání Předmětu nájmu, tj. po 31. 3. 2026 a jeho odvoz do prostor Pronajímatele.

3. Smluvní strany sjednávají následující platební podmínky a termíny splatnosti:

Pronajímatel vystaví celkem dvě faktury, po skončení prvního a druhého období sjednané doby užívání Předmětu nájmu, na částku sjednanou v odst. 1 tohoto článku, vždy po předání a převzetí Předmětu nájmu v souladu s čl. VII. této Smlouvy, se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury. Součástí faktury bude i protokol o předání a převzetí podepsaný oběma Smluvními stranami. Vystavenou fakturu Pronajímatel zašle na e-mailovou adresu Nájemce [fakturace@tshk.cz](mailto:fakturace@tshk.cz).

4. Náklady na provoz Předmětu nájmu, tj. zejména náklady na elektrickou energii a plat zaměstnanců Nájemce při pravidelné údržbě Předmětu nájmu a dále náklady na nezbytný dozor nad provozem kluziště a případnou ostrahu, nese Nájemce.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle obecně závazných právních předpisů, tzn. je-li Pronajímatel plátcem DPH, tak i daňového dokladu. K cenám se účtuje DPH dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění (bude-li Pronajímatel plátcem DPH).
6. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.
7. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu Nájemcem potvrzený protokol o předání a převzetí, je Nájemce oprávněn takovou fakturu vrátit Pronajímateli. V takovém případě Nájemce není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a Pronajímatel je povinen vystavit a doručit Nájemci novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
8. Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Nájemce.
9. V případě zákonem stanovených důvodů ručení příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou DPH dle § 109 ZDPH, je Nájemce oprávněn část ceny za předmět plnění odpovídající DPH uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a ZDPH. O tuto část bude ponížena cena a Pronajímatel obdrží pouze cenu plnění bez DPH.
10. Dojde-li po uzavření Smlouvy ke změně účtu Pronajímatele, který je zveřejněn na stránkách Finanční správy ČR, je Pronajímatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Nájemce.
11. V případě prodlení Nájemce s úhradou faktury v termínu sjednaném v odst. 3 tohoto článku při splnění podmínek fakturace uvedených v odst. 5, 7, 8 tohoto článku, bude Pronajímatel požadovat úhradu zákonných úroků z prodlení.

## VII.

### PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny předání Předmětu nájmu, kdy k předání dojde v pracovních dnech po dohodě s vedením ZŠ Hradec Králové:

Termín	Popis
25. 10. 2024 - 31. 10. 2024	Instalace Předmětu nájmu vč. dopravy na místo plnění
31. 10. 2024	Předání Předmětu nájmu Nájemci do užívání
1. 4. 2025 - 7. 4. 2025	Demontáž Předmětu nájmu vč. odvozu do prostor Pronajímatele
24. 10. 2025 - 31. 10. 2025	Instalace Předmětu nájmu vč. dopravy na místo plnění
31. 10. 2025	Předání Předmětu nájmu Nájemci do užívání
1. 4. 2026 - 8. 4. 2026	Demontáž Předmětu nájmu vč. odvozu do prostor Pronajímatele

2. O předání Předmětu nájmu bude vždy sepsán písemný předávací protokol a současně bude vyhotovena fotodokumentace stavu Předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem předání Předmětu nájmu přechází nebezpečí škody na Nájemce.
4. Po demontáži Předmětu nájmu (v obou případech před jeho odvozem do prostor Pronajímatele) sepiší Smluvní strany předávací protokol, ve kterém zachytí stav Předmětu nájmu ke dni zpětného předání Předmětu nájmu včetně fotodokumentace. Tento předávací protokol odsouhlasený a podepsaný oběma Smluvními stranami je v obou případech přílohou faktury vystavené Pronajímatelem dle čl. IV. této Smlouvy.
5. V případě prodlení Pronajímatele s instalací Předmětu nájmu nebo jeho předáním Nájemci do užívání nebo demontáží Předmětu nájmu a jeho odvozem do prostor Pronajímatele po skončení prvního období sjednané doby užívání Předmětu nájmu, dále v případě prodlení Pronajímatele s opětovnou instalací Předmětu nájmu na místě plnění na začátku druhého období sjednané doby užívání Předmětu nájmu a prodlení Pronajímatele při demontáži Předmětu nájmu po skončení druhého období sjednané doby užívání Předmětu nájmu a jeho odvozu do prostor Pronajímatele, je Nájemce oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

## VIII.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 1. Pronajímatel:

- a. má právo na zaplacení Nájemného a souvisejících nákladů specifikovaných v čl. VI. odst. 2 této Smlouvy ze strany Nájemce řádně a včas v souladu s touto Smlouvou
- b. Pronajímatel je povinen mít Předmět nájmu po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ vzniku škody, a to jak škody způsobené provozní činností Předmětu nájmu, tj. pro případ odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě, tak pro případ vzniku škody na Předmětu nájmu včetně škod způsobených vyšší mocí anebo vandalismem. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Nájemce odpovídá Pronajímateli výhradně za škody, které sám způsobil svým jednáním anebo tím, že se odchýlil od závazných pokynů Pronajímatele, popř. tím, že Předmět nájmu užíval k jinému než sjednanému účelu užívání
- c. Pronajímatel je povinen kdykoliv v době trvání této smlouvy prokázat Nájemci platně uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ škody způsobené provozní činností s pojistným plněním nejméně 3.000.000,- Kč.

## 2. Nájemce:

- a. Je oprávněn po dobu trvání této Smlouvy Předmět nájmu užívat pouze v souladu s jeho účelem, tj. k provozování kluziště pro bruslení,
- b. Je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu Pronajímatel v přiměřené době předem den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu Nájemcem,
- c. není jakkoliv oprávněn provádět úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Předmětu nájmu, tj. není oprávněn provádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
- d. v případě, že dojde k poškození Předmětu nájmu, zavazuje se neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů, oznámit tuto skutečnost Pronajímateli.

## IX.

### DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bude po celou dobu trvání nájemního vztahu jediným a výlučným provozovatelem Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením.

## X.

### UKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byl sjednán, nebo písemnou dohodou stran.
2. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat Předmět nájmu Pronajímateli ve stejném stavu, v jakém byl v době, kdy Předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Poruší-li Pronajímatel svou povinnost stanovenou touto Smlouvou zvláště závažným způsobem, má Nájemce právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby si Pronajímatel Předmět nájmu bez zbytečného odkladu odvezl.

Pronajímatel porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem zejména, nepředal-li Předmět nájmu Nájemci do užívání řádně a včas, či pokud Předmět nájmu při předání do užívání vykazuje vady, pro které jej nelze řádně užívat, nebo pokud po skončení sjednané doby užívání Předmět nájmu ve sjednané lhůtě nedemontuje a neodveze ho do svých prostor.

4. Poruší-li Nájemce svou povinnost stanovenou touto Smlouvou zvláště závažným způsobem, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Nájemce bez zbytečného odkladu Předmět nájmu předal.

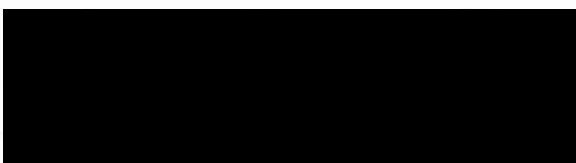
Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem zejména, nezaplátil-li Nájemné nebo související náklady dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy ani v dodatečně lhůtě určené v písemné výzvě ze strany Pronajímatele, nebo poškozuje-li Předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo užívá-li neoprávněně Předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

XI.

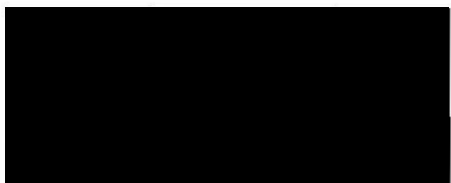
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny této Smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření Smlouvy jim byly sděleny všechny relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekávají ani nepožadují od druhé Smluvní strany žádné další informace v této souvislosti.
4. Tato Smlouva bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

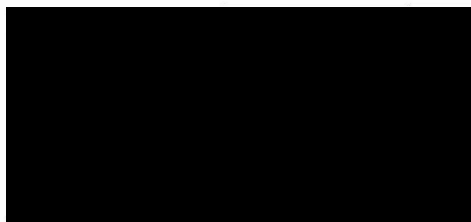
NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.



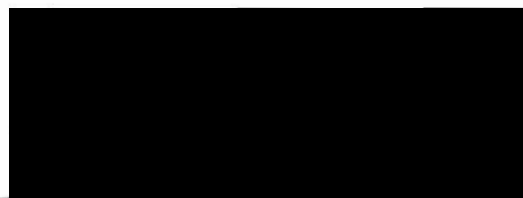
V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



**PRONAJÍMATEL**  
**GLICE CZ, s.r.o.**  
Mgr. Tomáš Paleček, jednatel



V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



**NÁJEMCE**  
**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel

