

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

OU PRED 000179632

Obecní úřad Předboj

Došlo dne:

15 -09- 2022

Dne: 27.7.2022

Spis.zn.: 5959/21/SÚ

Č.j.: 3482/22/DPO

Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.

Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898

Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 -17

E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Číslo jednací: 001276/22/PRED

Ukl. značková: 330 A/10

Počet příloh: 5L



TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO
PRÁVNÍ MOCI
DNE: 27. 08. 2022

Obec Předboj
250 72 Předboj 18

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.12.2021 podala

Obec Předboj, 250 72 Předboj 18

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje tento stavební záměr a vymezuje pozemky pro jeho realizaci:

Budova veřejné správy obce Předboj

na pozemcích parc.č.st. 69 (zast.plocha a nádvoří) a 414/1 (ostatní plocha),

vodovodní a kanalizační přípojka, přeložka kabelového vedení sítě elektronických komunikací,

systém dešťové kanalizace a zpevněné plochy

na pozemku parc.č. 414/1 (ostatní plocha)

v kat.území Předboj

(dále jen "stavba").

Popis stavebního záměru:

- budova bude provedena jako nepodsklepená, přízemní; střecha se provede sedlová – výška hřebene nad přilehlým původním terénem nepřesáhne 6m; půdorysně se jedná o obdélník o max. rozměrech 15m x 11m; kolem budovy se provede okapový chodník;

- stavba obsahuje:

1.NP – chodba, šatna, WC, koupelna, technická místnost, denní místnost, dílna, garáž

- příjezd k budově bude řešen z východu zpevněnou (betonová dlažba) plochou napojenou na stávající místní komunikaci ul.Ke Tvrzi o šíři cca 8m, na tuto naváže zpevněná plocha pro pěší přístup do objektu (podél východní a severní stany domu)

II. stanovní podmínky pro umístění stavby

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn. ve vzdálenosti min. 4,5m od hranice s pozemkem parc.č.: 197/2 a st. 34, ve vzdálenosti min.6m od hranice s pozemkem parc.č.: 414/30.
- 2) Výška hřebene sedlové střechy nad přilehlým původním terénem nepřesáhne 6m;
- 3) Připojení budovy na inženýrské sítě a kanalizaci bude provedeno novými přípojkami (voda a kanalizace) na hlavní řady v přilehlé komunikaci, a odběrným elektro zařízením dle pokynů ČEZ Distribuce a.s.. Zároveň dojde v území k přeložce kabelového vedení sítě elektronických komunikací; dešťové vody budou svedeny do nové podzemní akumulární nádrže.

III. stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení vytýčení tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. **Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou.** Doklad o vytýčení bude bezodkladně po jeho provedení doručen stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude umístěna a **provedena** podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavební úřadem.
3. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která se týkají projednávaného záměru.
5. Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
6. Stavbu může **provádět** jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Jeho název a sídlo, popřípadě údaje o kontaktní osobě, bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu.

7. Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Na viditelném místě bude umístěn **štítek** obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru, který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby.
9. Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená stavebním úřadem, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
11. **Dešťové** vody z budovy budou svedeny do nové podzemní akumulární nádrže o rozměrech min. 2,7m x 2m x 2,2m.
12. **Splaškové** vody z budovy budou svedeny novou nepropustnou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace v přilehlé ulici; přípojka bude uložena v nezámrzné hloubce 800mm, bude chráněna proti zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochranou folií; budou splněny požadavky na kanalizační přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. Realizace přípojky bude předem dohodnuta s provozovatelem kanalizace v obci a budou splněny jím stanovené technické pokyny.
13. Zásobování novostavby **vodou** bude provedeno novou přípojkou z vodovodního řadu v přilehlé ulici; přípojka bude uložena v nezámrzné hloubce min. 1200mm, aby nemohlo dojít k jejímu zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochrannou folií; přípojka pitné vody z vodovodní sítě nesmí být propojena s jiným zdrojem; hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměrem - musí být přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvanlivě označeno; budou splněny požadavky na vodovodní přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. Realizace přípojky bude předem dohodnuta s provozovatelem kanalizace v obci a budou splněny jím stanovené technické pokyny.
14. **Elektrické** odběrné zařízení bude provedeno z kabelových rozvodů provedených v přilehlém veřejném pozemku; pro měření spotřeby elektřiny bude v odběrném místě vybudován elektroměrový rozvaděč (RE) - tento bude připojen ze skříně SS200 do ER, která je osazena v pilíři v hranici stavebního pozemku. Při realizaci budou splněny technické podmínky provozovatele distribuční soustavy.
15. Zdrojem **tepla** bude tepelné čerpadlo vzduch-voda; bivalentním zdrojem bude elektro kotel.
16. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví) provedeno měření hluku z provozu tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby v denní i noční době v souladu s požadavky § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; výsledky měření budou doručeny na Krajské hygienické stanici Stř.kraje k posouzení před závěrečnou kontrolní prohlídkou. Stavebník zajistí vydání závazného stanoviska KHS s užíváním stavby.
17. Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního potrubí splňuje hygienické limity na pitnou vodu stanovené v § 3 zák.č. 258/2000 Sb., ve znění novely, v souladu s § 4 odst. 7 vyhl.č. 252/2004 Sb. v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky. Odběr bude proveden pracovníkem akreditované laboratoře.
18. Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební odpady budou zařazeny a soustřeďovány dle druhu a kategorie odpadů a bude s nimi nakládáno na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.).

Odpad, který původce sám nezpracuje bude předán přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem. Předání stavebních odpadů, které sám nezpracuje, musí mít původce v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Původcem stavebních odpadů je dodavatel díla.

19. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

20. Případné úniky ropných látek škodlivých vodám na odstavných plochách budou okamžitě **odstraňovány** k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena.

21. V prostoru garáže bude podlaha **provedena** jako nepropustná s dostatečnou odolností proti působení ropných produktů. Případné úniky budou odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací a likvidovány budou nezávadným způsobem. Případné nátěry budou pravidelně obnovovány.

22. Při realizaci stavby budou **provedena** protiradonová opatření zabráňující pronikání radonu z podloží do novostavby.

23. Zahájení výkopových prací bude min. 3 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.

24. Stavba bude **koordinována** s nezbytnou přeložkou stávajícího venkovního vedení el.energie (viz vyjádření provozovatele distribuční soustavy č. 8120084770 ze dne 21.2.2022 a smlouva číslo Z_S_14_12_8120084770 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky).

25. Stavebník před zahájením prací **zajistí** vydání souhlasu s prováděním prací a činností v ochranném pásmu el.zařízení.

26. Přeložka kabelového vedení sítě elektronických komunikací bude **provedena** ve smyslu Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury, tj. spol. CETIN a.s. VPIC/§86/2020/05.

27. Budova v části garáže bude **vybavena** 2ks práškového hasícího přístroje s hasící schopností 183B.

28. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě **kolaudačního** souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy

29. Stavebník **zajistí**, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Doklady o splnění této podmínky budou předloženy nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby

30. Při přípravě a realizaci stavby budou **splněny** podmínky uvedené ve stanovisku

- společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. zn: PVO2101870/PŘI ze dne 3.1.2022
- společnosti CETIN a.s. č.j.: 504729/22 ze dne 6.1.2022

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Předboj, 250 72 Předboj 18

Odůvodnění:

Dne 28.12.2021 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením čj.: 0394/22/DPo ze dne 24.1.2022 vyzván k doplnění žádosti a zároveň bylo rozhodnuto o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 20.5.2022 a stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením SZ: 5959/21/SÚ čj.: 2722/22/DPo ze dne 10.6.2022 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Okruh účastníků společného řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona a kromě žadatele-stavebníka, který je zároveň vlastníkem pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterým je sama obec, na jejímž katastru má být požadovaný záměr uskutečněn, do jeho okruhu stavební úřad zařadil též osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Zároveň stavební úřad ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního projednání věci a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území i poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, a proto stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) tohoto (stavebního) zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- stavební zákon (ve vztahu k projednávanému záměru) upravuje zejména cíle a úkoly územního plánování a jeho nástroje, podmínky pro výstavbu, rozvoj území; dále povolování staveb a též podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, ochranu veřejných zájmů aj.
- bylo konstatováno, že obec má Územní plán obce Předboj schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 22. 10. 2002; Změna č. 1 Územního plánu obce Předboj schválená obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 14. 12. 2005 a Změna č. 2 Územního plánu obce Předboj vydaná opatřením obecné povahy, které nabyla účinnosti dne 24. 9. 2010; podle ÚP se dotčené pozemky nachází v zastavěném území na ploše s rozdílným způsobem využití - plochy pro komunikace, pro které platí následující regulativy:

Základní funkce: Veřejné plochy sloužící k dopravní obsluze území případně umístění zařízení, sloužících k jejich údržbě

Nepřípustná funkce: Jiné využití.

Záměrem je novostavba budovy veřejné správy obce Předboj, zejména pro údržbu komunikací a veřejné zeleně. V objektu se bude nacházet garáž, dílna a zázemí pro zaměstnance. Jedná se o přízemní objekt. Zastavěná plocha objektu bude 162 m². Objekt bude umístěn na místě bývalé hasičárny. ÚP pro danou plochu nestanovuje podrobnější podmínky prostorového uspořádání. Záměr je v souladu s požadavky územního plánu.

- ve vztahu k prováděcím předpisům byl hodnocen soulad návrhu
 - s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území; stavební úřad dále konstatoval soulad s ust. § 23 citované vyhlášky, řešící obecné požadavky na umísťování staveb, přičemž lze uvést, že požadavek umístění staveb podle druhu a potřeby tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, je v návrhu splněno. Stejně tak připojení staveb na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Navrhovaná stavba také splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Předmětná stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek a zároveň jejich umístěním nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků. Stavební úřad také neshledal rozporu s požadavkem ust. § 25, který se týká vzájemných odstupů staveb, jež jsou obecně vymezeny v odst. 1 tak, aby vzájemné odstupy staveb splňovaly požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.
 - s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jež upravuje obsahové náležitosti jednotlivých žádostí směřujících stavebnímu úřadu, a dále též náležitosti rozhodnutí a jiných opatření vydávaných stavebním úřadem; bylo zjištěno, že žádost byla předložena ve smyslu §7a vyhlášky s odkazem na ust. § 94l zákona; toto rozhodnutí bylo následně vydáno ve smyslu ust. § 13a vyhlášky
 - s vyhláškou. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, jež stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů; požadavky vyhlášky byly zpracovány do projektové dokumentace stavby; stavební úřad při posouzení záměru neshledal rozporu s požadavky citované vyhlášky kladené zejména
 - na připojení staveb na síť technického vybavení
 - základní požadavky kladené na stavby, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání a úspora energie a tepelná ochrana,
 - na denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, proslunění
 - atd...
 - bylo dále konstatováno, že navržený záměr podle § 2 odst. 2 vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, patří mezi stavby, na něž se vyhláška nevztahuje
 - veřejné zájmy jsou chráněny zvláštními právními předpisy, u nichž bylo v součinnosti se spolupůsobícími dotčenými orgány konstatováno, že nejsou dotčeny, resp. jsou za splnění stanovených podmínek respektovány
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- záměr byl projednán s orgány státní správy, jejichž zájmy jsou jím dotčeny; podmínky dotčených orgánů uvedených v předložených stanoviskách byly v rozsahu, jež se týkají umístění či provedení stavby, zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

Stavební úřad dále v průběhu řízení ověřil zejména to, že

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; bylo zjištěno, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, (dokumentace jako celek i jednotlivé její části byly zpracovány oprávněnými osobami v požadovaném oboru; dokumentace je zpracována v rozsahu požadavků vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a je zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – jak výše uvedeno – především ve smyslu vyhl.č. 268/2006 Sb.
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem;

Stavební úřad při přezkoumání žádosti a jejích podkladů zároveň ověřil účinky budoucího užívání stavby a její užívání připustil za předpokladu dodržení výše stanovených podmínek, provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a užívání stavby k danému účelu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Vladimír Vomáčka, Jiří Koukolíček, Michaela Koukolíčková, YARD a.s., Yuriy Dryashkaba, Jižní Stráž dva s.r.o., Jižní Stráž jedna s.r.o., Jižní Stráž tři s.r.o., Václav Žihla, Jaroslava Fialová, ČEZ Distribuce, a.s., Středočeské vodárny a.s., CETIN a.s., Bohuslav Černý, Jana Černá, Miroslav Rubeš, Ing. Dana Rubešová, Pavla Marková

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Jednotlivě obdrží účastníci společného řízení:

Obec Předboj, IDDS: jtqbx44
Ing. Vladimír Vomáčka, IDDS: 24kj7r6
Jiří Koukolíček, IDDS: 9gxx4xs
Michaela Koukolíčková, IDDS: 25bnvv8
YARD a.s., IDDS: 3hbg3rx
Yuriy Dryashkaba, Ke Tvrzi č.p. 328, 250 72 Předboj
Jižní Stráň dva s.r.o., IDDS: hane622
Jižní Stráň jedna s.r.o., IDDS: z65e6xg
Jižní Stráň tři s.r.o., IDDS: d5ie6zm
Václav Žihla, IDDS: ig7iexs
Jaroslava Fialová, Předboj č.p. 6, 250 72 Kojetice u Prahy
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Středočeské vodárny a.s., IDDS: qztgg8d
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Bohuslav Černý, IDDS: a8z5trg
Jana Černá, U Prutníku č.p. 203, Předboj, 250 72 Kojetice
Miroslav Rubeš, Hlavní č.p. 234, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Ing. Dana Rubešová, Pražská č.p. 614, 277 46 Veltrusy
Pavla Marková, Ke Tvrzi č.p. 6, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen.