

Zodpovědný projektant: Ing. Petr VOVES, Nová 136, Předboj 25072		Vypracoval: Ing. Petr VOVES, Nová 136, Předboj 25072	
MÚ (OÚ):	Obecní úřad Předboj	Kraj:	Středočeský
Datum:	07/2022	Stupeň:	DPS
Investor:	obec Předboj	Měřítko:	-
Akce:	<b>BUDOVA VEŘEJNÉ SPRÁVY</b> <b>k.ú. PŘEDBOJ (734209), parc.č. 414/1</b> D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	Počet formátů A4:	6
Obsah:	D.1.A.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	Číslo přílohy:	Č. kopie:
		<b>D.1.A.1.0</b>	Revize: -

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje .....	2
2. Základní údaje charakterizující objekt .....	3
3. Popis stavby .....	3
3.1 Architektonické a dispoziční řešení objektu .....	3
3.2 Zemní práce .....	3
3.3 Zakládání objektů .....	3
3.4 Svislé konstrukce .....	4
3.5 Vodorovné konstrukce a střechy .....	4
3.6 Obvodový plášť a fasáda .....	4
3.7 Podlahy .....	4
3.8 Povrchové úpravy .....	4
3.9 Malby a nátěry .....	5
3.10 Izolace .....	5
3.11 Výplňové konstrukce otvorů .....	5
3.12 Truhlářské výrobky .....	6
3.13 Zámečnické výrobky .....	6
3.14 Klempířské výrobky .....	6
3.15 Ostatní konstrukce .....	6
4. Provádění stavby .....	6
5. Požárně bezpečnostní řešení .....	6
6. Závěr .....	6

## 1. Identifikační údaje

### Identifikační údaje stavby

Název stavby: Budova veřejné správy

Místo stavby: Předboj, ulice Ke Tvrzi, 250 72

Katastrální území: Předboj (734209)

### Identifikační údaje stavebníka

Jméno: obec Předboj

Adresa: Hlavní 18, Předboj 250 72

### Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Projektant: Ing. Petr Voves

Adresa: Nová 136, Předboj 250 72

Jména zodpovědných projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace:

Ing. Petr Voves, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0005221

Ing. Vladimíra Špačková, požární bezpečnost staveb dle ČKAIT č.0003596

Ing. Jaroslav Kunc, technika prostředí staveb – technická zařízení  
dle ČKAIT č.0011486

Ing. Martina Nýčová, technika prostředí staveb – technická zařízení  
dle ČKAIT č.0012891

Ing. Michal Fott, dopravní stavby dle ČKAIT č.0012876

Stupeň projektové dokumentace: DPS

## **2. Základní údaje charakterizující objekt**

### SO01

Předmětem projektové dokumentace je novostavba budovy veřejné správy obce Předboj rozměrů 10,88 x 14,88 m. Uvnitř objektu je umístěna garáž, dílna, technická místnost, denní místnost, šatna, koupelna a wc. Budova bude tedy sloužit pro technické zázemí správy obce Předboj a zázemí pro zaměstnance správy. Součástí projektové dokumentace je řešení objektu SO01 – Nová budova, SO02 – přípojka kanalizace, SO03 – přípojka vodovodu, SO04 – Neobsazeno a SO05 Zpevněné plochy a komunikace.

## **3. Popis stavby**

### **3.1 Architektonické a dispoziční řešení objektu**

#### SO01

Návrh budovy vychází z požadavků investora. Dispozičně je řešen hlavně z praktického hlediska a to rozdělení technického provozu jako např. garáž s dílnou od zázemí pro zaměstnance, do kterého spadá denní místnost, šatna, koupelna, wc a technická místnost. Objekt není podsklepen. V severní části se nachází hlavní vstup do objektu, kterým vcházíme bez zádveří přímo do hlavní chodby části zázemí pro zaměstnance. Z východní strany jsou garážová vrata pro technické zařízení správy obce.

Objekt je navržen jako klasická zděná stavba z pórobetonu. Krov bude tvořit vazníková soustava se střešní krytinou z titanizinkového falcovaného plechu RAL 7012. Výplně otvorů oken budou plastová s izolačním trojsklem RAL 7012.

### **3.2 Zemní práce**

#### SO01

U objektu je uvažováno se založením na základových pasech. Pasy budou založeny v nezámrzných hloubkách cca 800-1000mm pod terénem šířky 500mm a budou lícovat s vnější hranou stěny.

Výkopy budou prováděny svahováním v maximálním sklonu 1:1. Stavební jáma bude dle výkresu výkopových prací v projektové dokumentaci.

### **3.3 Zakládání objektů**

#### SO01

U budovy veřejné správy je uvažováno se založením na základových pasech. Pasy budou založeny v nezámrzných hloubkách cca 800-1000mm pod terénem šířky 500mm a budou lícovat s vnější hranou stěny.

Pasy budou vybetonovány z betonu C16/20. Na pasy bude položena tvárnice ztraceného bednění šířky 400mm, do zavadlého betonu pasu budou vloženy pruty Ø14mm, délky 550mm (dvojice osazeny po 250mm=8ks/bm), kotevní délka do pasu 200mm tak, aby byly vytrnovány až do podkladní desky. Ztrac.bednění bude vybetonováno zálivkovým betonem C20/25, dále podkladní deska tl.150mm s kari sítí a nakonec skladba podlahy. Pod podkladní deskou bude vysypán štěrkový podsyp, tl.250mm, hutněný po vrstvách, horních 100mm bude jemnější frakce. Na podkladní desku budou nataveny hydroizolační pásy a další pokračování skladby konstrukce (podrobněji řešeno v následujícím stupni projektové dokumentace).

U obvodových stěn bude hydroizolace ukončena T spojem pod zateplovacím systémem, přesah bude minimálně 400mm na obě strany.

### **3.4 Svislé konstrukce**

#### SO01

Obvodová stěna a vnitřní nosná stěna budovy bude z pórobetonových tvárnic tl.300mm na MC15 s KZS z EPS tl.140mm a v úrovni soklu XPS tl.120mm. Vnitřní nenosné stěny budou taktéž z pórobetonových tvárnic tl.150mm na MC15. Stěny budou vodorovně ztuženy věncem v.250mm s pruty 4 $\varnothing$ 14mm, třmínky 8mm á 250mm.

Na západní stěně budou z důvodu vyššího terénu umístěny tvárnice ztraceného bednění, které budou začínat na podkladní desce ve které bude připraveno trnování. Ztrac.bednění bude šířky 300mm, ve vodorovných spárách budou pruty 2 $\varnothing$ 10mm, ve svislých budou  $\varnothing$ 10mm ve dvou řadách po vzdálenosti 200mm.

### **3.5 Vodorovné konstrukce a střechy**

#### SO01

Nad vraty do garáže bude věnec tvořit překlad a bude vyztužen dle statického posouzení a výpočtu. Nadpraží ostatních otvorů bude z typových překladů.

Střešní konstrukce krovu je navržena klasická vaznicová soustava se třemi štítovými stěnami.

Střešní krytina je navržena z titanizinkového falcovaného plechu. Pod krovem je navržen dvojité zavěšený sádkartonový záklop s izolací.

### **3.6 Obvodový plášť a fasáda**

#### SO01

Obvodové zdivo budovy bude z pórobetonových tvárnic tl.300mm na MC15 s KZS z EPS tl.140mm, lepení celoplošně a pokud bude použito kotvení, tak počet kotev v ploše bude 8ks/m<sup>2</sup> u oken a nároží 10ks/m<sup>2</sup>. V úrovni soklu bude zateplení z XPS tl.120mm, celoplošně lepen na hydroizolační pásy.

Barevné řešení fasády proběhne na stavbě dle investora. Obvodový plášť splňuje požadavky normy ČSN 73 0532, ČSN 73 0540.

### **3.7 Podlahy**

#### SO01

V místě stavby bude na terén mezi základové pasy vysypán štěrkový podsyp tl.250mm, hutněný po vrstvách, horní vrstva jemnější frakce. Pasy budou vybetonovány z betonu C16/20. Na pasy bude položena tvárnice ztraceného bednění šířky 400mm, která bude vybetonována zálivkovým betonem C20/25, dále podkladní deska tl.150mm s kari sítí. Na základovou desku bude nanесena penetrační asfaltová emulze, dále budou položeny dva asfaltové pásy. Horní pás bude modifikovaný se skleněnou tkaninou. Na hydroizolačních pásích bude tepelná izolace z polystyrenu tl.120mm pro zatížení 200kN/m<sup>2</sup>. Na separační folii, která bude položena na EPS bude vylit anhydrit.

### **3.8 Povrchové úpravy**

#### *Vnitřní povrchy:*

Vyzděné stěny a příčky budou opatřeny vápennou štukovou omítkou případně keramickým obkladem, dále bude na stěny natažena perlinka a lepidlo v celé ploše z důvodu dosažení celistvosti po provádění drážek k vedení instalací. SDK podhledy

budou zatmeleny ve spárách a vymalovány. Bude provedena malba všech stěn a SDK plných podhledů.

#### *Podhledy:*

Ve všech místnostech bude použit sádkartonový podhled, místnosti s navrženým SDK jsou vyznačeny ve výkresech. Do sociálních zařízení budou navrženy desky „red green“ do vlhkých prostor a do ostatních budou desky „red“.

### **3.9 Malby a nátěry**

Vyzdívané stěny a příčky s omítkou budou opatřeny vápennou malbou. Sádkartonové konstrukce budou opatřeny malbou.

Malby/nátěry na stěnách budou s vysokou odolností proti oděru za mokra.

Vysoce kvalitní vnitřní vodou ředitelná malířská barva, vhodná k dekorativní ochraně silně zatížených vnitřních povrchů. Odolnost proti oděru za mokra.

Malby/nátěry na stropěch budou s vysokou odolností proti oděru.

Kvalitní vnitřní vodou ředitelná malířská barva, vysoká bělost, kryvost, dobrá otěruvzdornost za sucha.

### **3.10 Izolace**

#### *Hydroizolace*

- základová deska a stěny:

Bude provedena hydroizolace na podkladní desce ve všech částech objektu. Bude se jednat o dva asfaltové pásy, horní pás bude se skleněnou vložkou. Na stěně bude ukončena hydroizolace T spojem a následně překryta XPS, přesah hydroizolace na každé straně minimálně 400mm.

- střecha:

Hlavní hydroizolace střechy bude tvořit fólie (podrobněji řešeno v následujícím stupni projektové dokumentace).

- koupelna:

Stěrková hydroizolace navržena v podlahách a na stěnách za umyvadlem, pod dlažbou a pod obkladem.

#### *Tepelné a akustické izolace*

- obvodové stěny:

Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z EPS tl.140mm a sokl bude z XPS tl.120mm. KZS v ploše lepeno a kotveno v počtu 8ks/m<sup>2</sup>, v nároží a u oken a dveří 10ks/m<sup>2</sup>.

Skladby konstrukcí podrobněji řešeny v následujícím stupni projektové dokumentace.

Tepelné izolace všech konstrukcí jsou navrženy tak, aby splňovaly normu ČSN 73 05 40.

### **3.11 Výplňové konstrukce otvorů**

#### **Dveře**

Vstupní dveře budou hliníkové. Předsazené křídlo vytváří okapnici. Dveře do jednotlivých částí objektu korespondují s okenní sestavou.

Dveře budou provedeny v požadované požární odolnosti a úrovni neprůzvučnosti.

#### **Okna**

*Hliníková okna*

- 7-ti komorové profily
- kování celoobvodové s mikroventilací
- tepelně izolační trojsklo
- třída zvukové izolace TZI 3

U oken i dveří bude tepelná izolace dotažena až k rámu, aby byly eliminovány tepelné mosty v tl.min. 40mm.

Podrobný popis výplní řešení v následujícím stupni projektové dokumentace.

### **3.12 Truhlářské výrobky**

Podrobněji řešeno v samostatné příloze PD.

### **3.13 Zámečnické výrobky**

Podrobněji řešeno v samostatné příloze PD. Jedná se pouze o jeřábovou dráhu, která bude sloužit pro manipulaci a údržbě strojů v garáži. Jeřábová dráha bude uložena na věncích 300x1000x250mm.

### **3.14 Klempířské výrobky**

Podrobněji řešeno v samostatné příloze PD.

### **3.15 Ostatní konstrukce**

Podrobněji řešeno v samostatné příloze PD.

## **4. Provádění stavby**

Bude podrobně řešeno v harmonogramu prací a POV zhotovitelem před zahájením prací.

## **5. Požárně bezpečnostní řešení**

Tato problematika podrobně řešena v samostatné příloze D.1.3. PBŘ - Požárně bezpečnostní řešení.

## **6. Závěr**

Požárně bezpečnostní řešení, statická část a jednotlivé vnitřní instalace jsou samostatnými přílohami projektové dokumentace.

Splnění ostatních požadavků a podmínek kladených na stavbu je komplexně popsáno v Souhrnné technické zprávě.