

Váš dopis značky:
Ze dne: 10.5.2023

Naše č.j.: KHSJC 13724/2023/HDM.JH-PI-TA
Spisová značka: S-KHSJC 13724/2023
Vyřizuje: Mgr. Michaela Kluiberová, Mgr. Markéta Končická
Tel. číslo: 387712610, 387712611
Datum: 17.5.2023

Ateliér Písek, s.r.o.
Ing. arch. Eva Svinteková
Máchova 1429
397 01 Písek

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k PD pro účely stavebního řízení - na akci: „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek na parc. č. st. 1033, k. ú. Písek.“

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „s. ř.“) toto

závazné stanovisko:

s projektovou dokumentací **pro účely stavebního řízení - na akci: „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek na parc. č. st. 1033, k. ú. Písek.“** předloženou orgánu ochrany veřejného zdraví dne 10.5.2023 pod č.j. KHSJC 13724/2023/HDM.JH-PI-TA Městem Písek, v zastoupení Mgr. Bc. Jaroslava Volfa (na základě práva hospodaření se svěřeným pozemkem), ředitele Základní školy Tomáše Šobra a Mateřské školy Písek, Šobrova 2070, 39701 Písek, IČO 70943168, zastoupeného společností Ateliér Písek, s.r.o., Máchova 1429, 39701 Písek, IČO 06019005, na základě plné moci ze dne 1.6.2022 (dále jen žadatel)

s e s o u h l a s í.

Souhlas je vázán v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. na splnění takto stanovených podmínek:

- 1. KHS Jč. kraje požaduje pro provoz záměru “Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek na parc. č. st. 1033, k.ú. Písek“ stanovit zkušební provoz.**
- 2. KHS Jč. kraje požaduje přímým měřením hluku ověřit předpoklady zpracovatele akustické studie a prokázat, že hluk šířící se z celkového provazu záměru „Stavební úpravy za účelem**

vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek na parc. č. st. 1033, k.ú. Písek“ nepřekračuje hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů v jednotlivých akusticky chráněných prostorech v době denní a noční a dále, že hluk z celkové provozu „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek na parc. č. st. 1033, k.ú. Písek“ nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorech posuzované stavby hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů v době denní. Protokol z měření bude podkladem pro vydání stanoviska k užívání stavby.

3. Pokud by se přímým měřením hluku provedeným podle bodu 2) tohoto závazného stanoviska prokázalo v akusticky chráněných prostorech překračování hygienických limitů hluku, musí být navržena a realizována další protihluková opatření a novým měřením musí být ověřena jejich účinnost.

4. Před zahájením provozu v prostorách tělocvičny přístavby ZŠ musí být předložen OOVZ vyhovující výsledek měření sdruženého osvětlení provedený akreditovanou či autorizovanou laboratoří prokazující, že parametry sdruženého osvětlení splňují platné hygienické normy.

5. Před zahájením provozu v prostorách odborných učeben a družiny v I. NP přístavby ZŠ musí být předložen OOVZ vyhovující výsledek měření umělého osvětlení provedený akreditovanou či autorizovanou laboratoří prokazující, že parametry umělého osvětlení splňují platné hygienické normy.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost Ateliér Písek, s.r.o., Máchova 1429, 39701 Písek, IČO 06019005, podal na KHS Jč. kraje dne 10.5.2023 žádost, zapsanou pod č. j. KHSJC 13724/2023/HDM.JH-PI-TA, o vydání závazného stanoviska **pro účely stavebního řízení - na akci: „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek na parc. č. st. 1033, k. ú. Písek.“**

Na uvedenou akci bylo vydáno závazné stanovisko dne 16.9.2022 pod č.j. KHSJC 28678/2022/HDM.JH-PI-TA. Z důvodu chyby v původní souhrnné technické zprávě byla podána žádost o nové stanovisko. Původní účel využití místnosti 1.04 v I. NP jako multifunkčního sálu/posluchárny, bude změněn na školní družinu.

Projektová dokumentace řeší přístavbu odborných učeben a komunitní tělocvičny, která provozně i funkčně navazuje na stávající budovy areálu ZŠ skrze koridory. Přístavba stavby občanského vybavení je navržena na místě bouraného stávajícího objektu dvojtělocvičny. Nově navržený objekt je řešen jako čtyřpodlažní budova jednoduchého obdélníkového tvaru. Dopravně bude přístavba napojena na stávající místní komunikaci – ulici Dr. Milady Horákové. Před navrženým objektem bude na pozemku p. č. 1571/4 vytvořeno 8 kolmých parkovacích stání pro osobní automobily. Přístavba bude bezbariérově přístupná z přilehlého terénu.

První dvě nadzemní patra přístavby budou sloužit pro účely odborných učeben, jako sklady a školní družina/posluchárna. V prvním patře budou směrem k venkovnímu hřišti situovány odborné učebny výtvarné výchovy I. a II. stupně a učebny jazyků. Naproti nim bude družina/posluchárna s teleskopickým hledištěm, které je otevřeno do vnitřního atria, které bude v rámci stavby zrekonstruováno. K sálu budou bezprostředně přiléhat dva kapacitní sklady pro manipulaci s nábytkem a použití sálu pro různé účely výuky. Vedle skladů bude situována serverovna s IT dispečinkem a strojovna VZT. Dále zde vznikne vstupní hala, místnost vrátného, úklidová komora, denní místnost personálu, kancelář, sklad zahradní techniky. Celková plocha družiny je 267 m². Součástí družiny bude teleskopické hlediště o ploše cca 12 m². Do provozního řádu družiny bude

zanesena možnost využití místnosti jako posluchárny/sálu v době mimo provoz družiny a režim úklidu. Družina bude vybavena pomůckami a mobilním nábytkem vhodným pro účely provozu družiny. Podlahovou krytinou budou parkety a vinyl. Hygienické zázemí pro dívky a chlapce bude využíváno školní. K PD byla předložena Studie denního osvětlení č. AK – 2022/147C, ze dne 23.8.2022, vyhotovila Ing. Iveta Mattanelli, AKUSTE, s.r.o., Čechova 281/18, České Budějovice.

Ve druhém nadzemním patře vznikne prostorná multifunkční učebna přírodní věd s demonstračním stolem, laboratoří a skladem, dále menší odborná učebna, dílna a sklad a odborné učebny gastro (cvičná kuchyně, výuková místnost servírování, odborná učebna a sklad). Na druhé straně chodby bude dílna řemesel s dvěma prostornými sklady. Dále zde vznikne učebna digitální věd a laboratoř 3D tisku a technická místnost/strojovna. Navržené odborné učebny budou sloužit pro krátkodobý pobyt žáků. V odborných učebnách výtvarné výchovy, v laboratoři a v dílnách bude umístěn dřez s přívodem teplé a studené vody.

Ve třetím nadzemním patře vznikne komunitní tělocvična vyhovující svými rozměry hracího pole pro všechny standardní halové sporty a aktivity. Ve výšce 3,5 m nad úrovní tělocvičny bude po celém jejím obvodu ochoz se sezením umožňujícím sledovat dění v tělocvičně. Dále zde vznikne nářaďovna a úklidová místnost.

Ve čtvrtém patře bude školní klub, odborná učebna zeměpisu a přírodopisu, strojovna VZT a úklidová místnost.

Hygienické zázemí pro dívky a pro chlapce bude k dispozici v každém patře přístavby a nenahrazuje hygienické zázemí ve stávající budově školy. Dále zde vzniknou bezbariérová WC. Tři se budou nacházet ve III.NP, jedno bude umístěno ve IV.NP. K tělocvičně budou ve III.NP náležet oddělené sprchy (v počtu 5 sprchových hlavíc pro chlapce a 5 sprchových hlavíc pro dívky) a šatny s umyvadlem rozdělené dle pohlaví (vybavené lavicemi a věšáky). Hygienické zázemí pro dívky v I.NP patře bude tvořit 5 WC kabin a 5 umyvadel, pro chlapce zde bude 5 pisoárů, 1 WC kabina a 5 umyvadel. Ve II.NP budou hygienická zázemí totožná jako v I.NP. Ve III.NP budou dívčí hygienické zázemí tvořit 2 WC kabiny a 2 umyvadla. Chlapecké hygienické zázemí v tomto patře budou tvořit 2 pisoáry, 1 WC kabina a 2 umyvadla. Ve IV.NP budou hygienická zázemí totožná jako ve III.NP. Odděleně dle pohlaví bude dále možné využít umyvadla v šatně dívek a šatně chlapců ve III.NP.

Vzhledem k tomu, že tělocvičny budou využívat dvě základní školy, je možné ji rozdělit na dvě části, a to pomocí oddělovací plachty či sítě. Plocha tělocvičny bude organizována pro kolektivní sporty. Akustika tělocvičny bude odpovídat platným normám, a to zvláště z hlediska dozvuku.

Ve výukových prostorách bude umístěno vždy jedno umyvadlo s přívodem studené a teplé vody. Bude zajištěno, aby teplota teplé vody u výtoku dosahovala maximálně 45°.

V objektu bude instalován výtah svíraný trojramenným schodištěm.

Podlaha komunitní tělocvičny bude s umělohmotným povrchem a bude provedena jako „plovoucí“ železobetonová deska s ohledem na zamezení přenosu hluku.

Prostory přístavby bude možné větrat přirozeně okny a pomocí VZT.

Okna budou provedena jako plastová, s tepelně izolačním trojsklem, s „teplým“ nekovovým distančním rámečkem. Dveře vnitřní budou provedeny z CPL a v případě skleněné výplně s bezpečnostním sklem, bez prahu. Jednotlivé typy a počet instalovaných oken a dveří jsou specifikovány v PD. Exteriérové žaluzie budou provedeny s podomítkovou schránkou a zapuštěnými vodicími lištami, na elektrický pohon (ovládání motorem) s dálkovým ovládaním. U odborných učeben budou navíc instalovány vnitřní elektricky ovládané zatemňovací rolety.

Na chodbách a hygienickém zázemí bude použita slinutá keramická podlahová kalibrovaná dlažba s vysokou odolností otěru, protiskluzová.

Obklady stěn hygienických zařízení budou provedeny rektifikovanými keramickými glazovanými obklady.

Bude provedena hydroizolace, která poslouží i jako izolace proti radonu, a to včetně ošetření a utěsnění všech prostupů izolací.

Materiálové řešení přístavby bude kombinovat probarvenou omítku, dřevěný obklad v úrovni učeben a obklad z falcovaného plechu na dvojitou stojatou drážku. V části fasády je navržena popínavá zeleň pro zvýšení atraktivity vzhledu a vytvoření lepšího klimatu.

Rozvody a přípojky elektrická energie, vodovodu a splaškové kanalizace zůstávají stávající. Napojení na plynovod nebude realizováno. Dešťová voda ze střechy navržené přístavby bude svedena do akumulární a retenční nádrže o objemu 46 m³, která bude umístěna před objektem a využívána pro zálivku zelené střechy a navržené popínavé zeleně na fasádě objektu. Zbylá voda bude využívána na zálivku zeleně v areálu školy (závlaha záhonů v navržených sklenících).

Vytápění objektu je zajištěno tepelnými čerpadly země – voda v kombinaci se 6 hloubkovými vrty, které budou umístěny pod stavbou.

Vzduchotechnika řeší nucené větrání vnitřních prostor nového objektu oborových učeben a komunitní tělocvičny v ZŠ. Dle účelu je vzduchotechnika rozdělena na: Zařízení č. 1 Větrání učeben TV, č. 2 Větrání družiny TV, č. 3 Větrání tělocvičny TV, č. 4 Větrání šaten TV, č. 5 Odvětrání sociálního zařízení PV, č. 6 Větrání CHÚC PŘV, č. 7 Chlazení serverovny. Přívod a úprava větracího vzduchu pro zařízení č. 1-4 budou zajišťovat rekuperační jednotky AHU, umístěné vždy ve strojovně VZT. Čerstvý vzduch bude nasáván přes protidešťovou žaluzii na severozápadní a jihovýchodní fasádě objektu. Odpadní vzduch vyfukován na fasádu budovy a nad střechu budovy. Pro redukci hlukové zátěže jsou na výstupy z jednotky osazeny tlumiče hluku. Provozem strojních zařízení vzduchotechniky zvolených v projektu nedojde ke zvýšení hlukového pozadí v nejbližší sousedící oblasti. Vnitřní jednotka split systému pro chlazení serverovny bude umístěna pod stropem, kondenzační jednotka bude umístěna na střeše budovy nad vstupním schodištěm. Jednotka je v provedení pro celoroční provoz. Hladina akustického tlaku venkovní jednotky nepřesáhne ve vzdálenosti 1 m hodnotu 50 dB.

Řešený objekt nemá CHVePS, jelikož je větrání učeben zajištěno jinak – pomocí VZT.

Součástí PD je akustická studie č. AK-2022147 B, zpracovanou společností AKUSTE s.r.o., Čechova 281, 37001 České Budějovice, IČ 118 59 016, dne 23.08.2022. Akustická studie obsahuje posouzení stavební akustiky požadovaných konstrukcí ve škole a odborné vyjádření k šíření hladiny hluku z VZT projektu „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra, Písek“. Studie se zabývá hlukem ze stavební činnosti během realizace stavby.

Vzhledem k zákonu o zadávání veřejných zakázek není v současné době znám výrobce zařízení pro větrání a vytápění, která budou při realizaci stavby použita a není tedy možno předložit akustické posouzení, vycházející z technických a akustických parametrů určitého konkrétního typu a modelu.

Jednotlivé prostory přístavby budou mít instalováno umělé osvětlení v souladu se způsobem využití místnosti. Umělé osvětlení bude dimenzováno dle ČSN. Navržené odborné učebny i komunitní tělocvična jsou zařazeny jako prostory pro krátkodobý pobyt. Veškeré osvětlení je navrženo jako úsporné LED. Osvětlení jednotlivých odborných učeben a komunitní tělocvičny je řešeno jako kombinované. Odborné učebny s pevně umístěnými stoly budou mít vnitřní vybavení rozmístěno tak, aby směr denního osvětlení byl zleva a shora. Barevný tón umělého světla bude neutrálně bílý.

Podrobné vyhodnocení denního osvětlení v jednotlivých pobytových prostorech je doloženo Studií denního osvětlení č. AK-2022147C, ze dne 23.8.2022, vyhotovila Ing. Iveta Mattanelli, AKUSTE, s.r.o., Čechova 281/18, České Budějovice. Dle závěru mají učebny v I. NP (učebny jazyků a učebna matematiky – dle PD č. 1.31, 1.32, 1.37, 1.38, 1.39), tělocvična (č. 3.01) a družina (č. 1.04) splněny podmínky stanovené pro činitele denní osvětlenosti dle ČSN EN 17037 pouze ve vymezeném prostoru u okenních otvorů. Z tohoto důvodu v nich bude navrženo vyhovující sdružené osvětlení dle ČSN 36 0020.

Učebny stavby budou sloužit ke krátkodobému pobytu. Veškeré aktivity probíhající ve školní družině a vyžadující vyhovující denní osvětlení (např. čtení, psaní, výtvarná a tvořivá činnost) budou probíhat v prostoru u oken směrem do atria. Ve zbytku prostoru místnosti budou probíhat relaxační aktivity a audio/video projekce.

Navržený objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku veřejného vodovodu.

V souladu s doporučením zpracovatele akustické studie byly k ověření hlukové situace po dokončení stavby uloženy podmínky č. 1-3, které vyplývají z § 30 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky č. 4 a č. 5 vyplývají z § 7, odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 vyhlášky č. 410/2005 Sb., ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“).

Aby ve věci nebyl shledán rozpor mezi navrhovanou akcí a zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MZ č. 410/2005 Sb., v platném znění, byly stanoveny výše uvedené podmínky.

Mgr. Michaela Klüberová
Odborný rada
Odd. HDM JH-PI-TA