Smlouva o dílo – obchodní podmínky

**I.**

### Smluvní strany

1. **Obec Melč**

Se sídlem: Melč 6, 747 84 Melč

Zastoupen: Martin Urbanský – starosta

IČ: 00300420

DIČ: CZ00300420

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 1848805329/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Ing. Jiří Ausficír

(dále jen „objednatel“)

1. **Obchodní** **firma (název): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Se sídlem: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Zastoupena: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

IČ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

DIČ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Bankovní spojení: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Číslo účtu: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném ……….. soudem v … , oddíl …, vložka …

*(v případě jiné evidence než obchodního rejstříku dodavatel přiměřeně upraví)*

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

…………………………………………….., tel. …………………..

(dále jen „zhotovitel“)

*(Pokyny zadavatele: Dodavatelé vyplní výše uvedená podbarvená pole podle svých skutečných identifikačních údajů. Tato pole mohou podle svých potřeb i přiměřeně upravit podle skutečnosti a mohou přidat i další pole, pokud to budou považovat za vhodné. Červeně psaný text stejně jako žluté podbarvení slouží v tomto návrhu smlouvy pouze jako instrukce pro jeho vyplnění a nebude součástí finálního podepisovaného textu smlouvy)*

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je provedení stavebních prací týkajících se stavebních úprav spojených s přístavbou stravovacího zařízení v Základní škole Melč (dále jen „**Přístavba + adaptace stravovacího zařízení ZŠ Melč**“).
8. Objednatel předpokládá spolufinancování předmětu smlouvy Ministerstvem financí České republiky z programu „29822– Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství“ (dále též „Program“) zhotovitel bere na vědomí, že v případě ztráty či krácení dotace plynoucí z takového spolufinancování vznikne zadavateli významná škoda.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí Přístavbu + adaptaci stravovacího zařízení ZŠ Melč (dále také jen „**stavba**“) v rozsahu a v souladu s:

* projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracované společností REBYD MV s.r.o., která byla přílohou č. 2 zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Přístavba + adaptace stravovacího zařízení ZŠ Melč“ (dále jen „**Zakázka**“),
* soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí uvedené projektové dokumentace, a jehož oceněnou podobu předložil zhotovitel v nabídce podané na realizaci Zakázky (dále též „**položkový rozpočet**“)
* předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy,

(dále jen „**dílo**“).

1. Součástí díla je také:
2. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v rozsahu odpovídajícím povaze díla a v podobě a v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), a navíc i v jednom vyhotovení v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť;
3. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
4. zajištění vytýčení obvodu staveniště,
5. zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
6. předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
7. specifikace technických zařízení (zejména vybavení kuchyně) jejichž dodání je součástí díla, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy (vyžaduje-li to povaha zhotovitelem dodaných technických zařízení),
8. předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započetím užívání dle stavebního zákona,
9. zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
10. provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
11. udržování stavbou dotčených zpevněných ploch a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
12. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
13. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla
15. plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
16. zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
18. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
19. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla, pokud budou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
20. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
21. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
22. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
23. Zhotovitel jako odborný podnikatel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací Zakázky, včetně projektové dokumentace, před podpisem Smlouvy.
24. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje
   1. **dokončit první fázi** realizace díla (definovanou v souboru s názvem „*Popis první etapy Díla*“, který je součástí projektové dokumentace) nejpozději ve lhůtě do **6 týdnů** ode dne převzatí staveniště od objednatele,

a dále

* 1. **provést celé dílo** ve lhůtě do **11 týdnů** ode dne převzatí staveniště od objednatele, a nejpozději poslední den této lhůty řádně dokončené dílo předat objednateli.

1. Místem plnění je stavba č.p. 192, na pozemku p.č. 304, a pozemek p.č. 946/2 v k.ú. obec Melč, jak je zapsána na LV č. [383](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=TOQA85CNriGdWnVNu9kThfrfIicSny2LcQ6o89843yR7jW7GiUXnSezDKzTI14NfTHphaQrWnQfZ02Tk0oLs84bVHJIYbmf4bYlb25z9lO72bHcPKv3Q_A==) vedeném Katastrálním úřadem [pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](http://www.cuzk.cz/kp/opava).
2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

V.

## Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Zakázku. Cena za provedené dílo činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena bez DPH v Kč** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| DPH v % | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Cena vč. DPH v Kč | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*(Pokyny zadavatele: Při zpracování návrhu smlouvy doplní dodavatelé požadované údaje o ceně Díla za splnění předmětu smlouvy, přitom cena Díla bez DPH bude cena, která bude předmětem hodnocení dle zadávací dokumentace Zakázky.)*

Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace Zakázky.
2. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv **překročení ceny za dílo bez DPH** stanovené v odstavci 1 tohoto článku je možná pouze na základě předchozí dohody smluvních stran a bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že nemá právo na jednostrannou změnu ceny díla, a že taková změna je možná pouze za podmínek vyplývajících ze ZZVZ či ze Smlouvy. Konkrétní výše případných změn ceny díla (ať už na základě méněprací či víceprací jejichž provedení se odchyluje od dokumentace pro provádění stavby) se vypočítá podle následujících pravidel:
3. primárně podle jednotkových cen měrných jednotek uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy,
4. pokud příloha příslušnou měrnou jednotku (její cenu) neobsahuje, ocení Zhotovitel požadované práce podle ceníků RTS, a.s. platných v době uzavření Smlouvy s tím, že cenu z nich určenou vždy sníží o 10 %,
5. pro případ, že nelze změny ocenit žádným z výše uvedených způsobů, smluvní strany se na ceně změny dohodnou, nebo pověří pro ocenění nezávislou třetí osobu, na které se dohodnou, a toto ocenění budou brát za závazné.
6. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla (příslušnou část, viz níže) pouze na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v souladu s platebními podmínkami podle následujícího článku Smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH oproti sazbě účinné v době podpisu této smlouvy, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla vč. DPH v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek a nejedná se ani o změnu ceny díla. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

**Platební podmínky**

* 1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
  2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou dílčí faktury dle tohoto čl. bod 3, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
     1. číslo smlouvy objednatele,
     2. předmět smlouvy, tj. text „*Přístavba + adaptace stravovacího zařízení ZŠ Melč*“
     3. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
     4. lhůtu splatnosti faktury,
     5. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
     6. přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
  3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí **plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc** (s výjimkou měsíce, kdy dojde k předání a převzetí díla a fakturace proběhne na základě „konečné faktury“ dle předchozího odstavce). Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Zhotovitel bere na vědomí, že **zaplacením faktury v rámci takové měsíční fakturace objednatel nepotvrzuje řádné provedení díla ve smyslu č. XII. této smlouvy**.
  4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
  5. Po provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulaci s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
  6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
2. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
3. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

* 1. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  2. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
  3. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
  4. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  5. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije   
     pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH a zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

VII.

**Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla,**

**vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle Smlouvy a že po dobu záruky za jakost bude mít vlastnosti dojednané ve Smlouvě nebo obvyklé a je provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, udělovat zhotoviteli pokyny a v případě vadného provádění díla přerušit provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště*.*

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli, a to včetně předání dokumentace skutečného provedení stavby (díla) v souladu s čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy, kterou musí zhotovitel objednateli poskytnout spolu s předáním díla.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy, na základě zápisu o předání a převzetí řádně dokončeného díla, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel.

Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

* + - 1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 1 týdne po podpisu smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
      2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
      3. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
      4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
      5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
      6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
      7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
   1. provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
   2. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele   
      a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
   3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
   4. do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
   5. dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
   6. doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně v listinné podobě. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
3. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
4. o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
5. zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady. Prodlení způsobené vadou projektové dokumentace nejde k tíži zhotovitele, a o dobu prodlení se prodlužuje lhůta pro dokončení díla (či jeho první etapy) stanovená touto smlouvou.
6. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání staveniště seznam poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli; tím není dotčena povinnost Zhotovitele ve smyslu ust. § 105 odst. 3 ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
9. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy. Pokud byla zhotovitelem prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení na Zakázku prostřednictvím jiných osob, zhotovitel se zavazuje realizovat dílo jejich prostřednictvím (v rozsahu dle jeho nabídky na Zakázku). Zhotovitel je oprávněn změnit osoby, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, či uvedl ve své nabídce, pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou takové osoby bude obsahovat údaje a doklady potřebné k prokázání potřebné kvalifikace (dle požadavků stanovených zadávací dokumentací Zakázky).
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat v podobě úředně ověřené kopii (či zaslat v podobě elektronického originálu či elektronické konverze z listinného originálu) nejpozději ke dni převzetí staveniště podle této smlouvy, také doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Tímto dokladem chápou smluvní strany především osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Pozemní stavby**. V případě, že odborná způsobilost je zajišťována zahraniční osobou podle § 30a téhož zákona, může Zhotovitel namísto výše uvedeného doložit i příslušný doklad (např. potvrzení o zápisu do příslušného seznamu registrovaných osob) o statusu usazené osoby (§ 30h a násl. téhož zákona) nebo hostující osoby (§ 30n a násl. téhož zákona). Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že na své náklady provede jakoukoliv opravu, obnovu, uvedení do původního stavu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození prvků na stavbě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
14. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
15. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
16. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti   
    a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

1. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle prvé a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

1. Kontrola prováděných prací bude realizována:

* objednatelem a jím pověřenými osobami,
* osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
* osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
* koordinátorem BOZP,
* orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

1. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

* kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
* termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
* kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
* z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

1. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

XI.

Stavební deník, bezpečnostní deník

stavební deník

* + 1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
    2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
    3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
    4. časový postup prací a jejich kvalitu,
    5. druh použitých materiálů a technologií,
    6. zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
    7. stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
    8. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
    9. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
    10. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
    11. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.

bezpečnostní deník

* + 1. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
    2. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:

1. seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
2. seznámení s plánem BOZP na staveništi,
3. zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
4. nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
5. oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
6. koordinace s techniky BOZP jednotlivých (sub)zhotovitelů,
7. koordinace činností jednotlivých poddodavatelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
8. kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
   * 1. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
     2. Zápisem ve stavebním deníku a bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

**XII.**

## Předání díla

1. Přejímací řízení příslušné části díla bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě,   
   že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání   
   a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:
   * 1. označení předmětu díla,
     2. označení objednatele a zhotovitele díla,
     3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
     4. datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
     5. termín vyklizení staveniště,
     6. datum ukončení záruky za jakost na dílo,
     7. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
     8. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
     9. seznam převzaté dokumentace,
     10. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
     11. datum a místo sepsání protokolu,
     12. v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebráními řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
     13. jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 7 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
5. Bylo–li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, uživatele a osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/pro vydání kolaudační rozhodnutí zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevezme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
4. 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
5. na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla či jeho části objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

1. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
2. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
   1. e-mail: ………………………….., nebo
   2. adresu: ………………………….,.
3. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě*,* v případě havárie nejpozději do 48hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce min. 24 měsíců, přičemž záruční lhůta nesmí uplynout dříve, než záruka na celek dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou hodnotu budovaného díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu budování díla. Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 10 % z pojistného plnění.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli při převzetí staveniště kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 a 6 tohoto článku včetně všech dodatků.

XV.

Sankční ujednání, zajištění a utvrzení povinností zhotovitele

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, tedy zpozdí se **oproti lhůtě podle čl. IV. odst. 1 písm. a) a/nebo písm. b) této smlouvy**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 7 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve lhůtě stanovené dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 3 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,-- Kč za každý opakovaný případ.
7. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 6 nebo 8. této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
12. K zajištění práv objednatele z vadného plnění a zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen „***Bankovní záruka***“), a to nejpozději ke dni předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:
    * 1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli Bankovní záruku ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí objednatele v rozsahu nejméně do výše 5% ceny díla bez DPH, pokud
         1. v případě, že dílo bude převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla), zhotovitel neodstraní tyto vady a nedodělky v souladu s čl. XII odst. 4 této smlouvy;
         2. v případě, že si objednatel vyžádá součinnost zhotovitele (ve smyslu ustanovení této smlouvy) v rámci kolaudačního řízení případně při jiném postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, zhotovitel takovou součinnost neposkytne;
         3. zhotovitel v průběhu trvání záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XIII. této smlouvy.

Bankovní záruka pokryje finanční nároky objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále.

* + 1. Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu 12 měsíců od okamžiku přední díla (ať už s výhradami či bez výhrad), ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků objednatele vůči zhotoviteli, vznesených v době její platnosti. V případě, že dle názoru objednatele nebudou vypořádány jeho nároky ve smyslu výše uvedeného, zavazuje se zhotovitel předložit nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky objednateli novou Bankovní záruku (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti Bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu až do vypořádání všech nároků objednatele vůči zhotoviteli vznesených v době její platnosti (ať už původní či nové). Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
    2. Pokud zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce bude plněna na výzvu objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet objednatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
3. neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
4. pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,
5. nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIV odst. 5 až 7 této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli,
6. nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
7. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
8. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
9. neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
10. nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 6 nebo 8 této smlouvy
11. nedodržení smluvních ujednání o Bankovní záruce podle čl. XV.12 této smlouvy.
12. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
13. dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele;
14. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
15. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
16. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
17. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

XVII.

# Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s plněním díla nejméně do 31. 12. 2028.
5. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným subjektům provedení kontrolu dokladů souvisejících s plněním díla, a to podobu danou právními předpisy či pravidly Programu k jejich uchovávání. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a na základě jeho žádosti též MF ČR jako poskytovateli finančních prostředků z Programu, či jiným pověřeným orgánům (Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže aj.) ověřit realizaci Projektu prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol na místě plnění díla a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se financování díla. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci související s dílem všem subjektům uvedeným v předchozí větě a vytvořit těmto subjektům podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění díla včetně poskytnutí součinnosti. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli poddodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
   * + - příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby.

**XVIII.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

**O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce Melč na své …… schůzi konané dne …….. pod č. usn. …………………….**

*(POZN.: Při podání nabídek nevyplňovat, toto bude moci být doplněno až před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, na základě údajů sdělených zadavatelem)*

V obci Melč dne ……………… V …………… dne ………….

…………………………………………….. ……………………………………….

Za obec Melč Za zhotovitele

Martin Urbanský, starosta *POZN.: zde bude uveden název zhotovitele a osoba oprávněná podepsat smlouvu (v souladu s čl. I odst. 2 této smlouvy a instrukcí k tomu uvedenou)*