

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: **Obec Seletice**
sídlem: Seletice 139, 289 34 Rožďalovice
zastoupená: Mgr. Bc. Zdeňkem Havlíkem, starostou obce
IČ: 00640638
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 0000000 32620191 / 0100
telefon: +420 314 314 150
e-mail: obec@seletice.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

2.

Obchodní firma: **ARCHUM architekti s.r.o.**
se sídlem: Oldřichova 187/55, 128 00 Praha – Nusle
Právně zastoupena: Ing. arch. Michalem Petrem, jednatelem
IČO: 01894871
DIČ: CZ01894871
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 213080
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2800457024/2010
Telefon: +420 737 291 441
E-mail: petr@archum.cz

(dále jen „Zpracovatel“)

obě dle vlastního prohlášení a ujištění plně způsobilé k právním úkonům, níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednali v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále též „NOZ“) tuto

SMLOUVU O DÍLO na zpracování ÚZEMNÍHO PLÁNU SELETICE

(dále jen „Smlouva“)

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.V souladu s ustanoveními NOZ se výše uvedené smluvní strany jednomyslně dohodly, že tuto Smlouvu, jakož i rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících, podrobují ustanovením NOZ. Pro vztahy neřešené touto smlouvou platí ustanovení NOZ. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně smírným řešením ve formě dohody.
- 2.Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I Smlouvy, taktéž oprávnění k podnikání, jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 3.Zpracovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění předmětu Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.Předmětem smlouvy je zpracování Územního plánu Seletice („dále též ÚP Seletice nebo Dílo“) spočívající ve vypracování ÚP Seletice v etapách od doplňujících průzkumů a rozborů, zpracování návrhu ÚP pro společné jednání s prvky regulačního plánu, úprava návrhu územního plánu Seletice po společném jednání (pro veřejné projednání), úprava návrhu územního plánu Seletice po veřejném projednání - návrh na vydání zastupitelstvu obce a vyhotovení čistopisu ÚP Seletice.
- 2.Zpracovatel se zavazuje zpracovat územní plán v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- 3.Dílo bude zpracováno v pěti etapách viz příloha č. 1 Harmonogram plnění ze dne 11. 7. 2022, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.Počet vyhotovení
Zpracovatel se zavazuje předat Dílo Objednateli v následující podobě:
Doplňující průzkumy a rozborů
2x v tištěné podobě i v digitální podobě (textová i grafická část).
Návrh územního plánu - pro účely společného jednání
2x v tištěné podobě i v digitální podobě (textová i grafická část).
Návrh územního plánu - pro účely veřejného projednání
2x v tištěné podobě i v digitální podobě (textová i grafická část).
Územní plán
4 x v tištěné podobě i v digitální podobě (textová i grafická část).

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí místo, kde bude Dílo a jeho jednotlivé části předáno a převzato a kde bude převážně docházet k projednávání a závěrečnému schválení. Tímto místem je Obecní úřad Seletice, Seletice 139, 289 34 Rožďalovice.
2. Termíny plnění:
 1. Předpokládané zahájení prací proběhne do 14 dnů po předání mapových podkladů, nejdříve však **1. 8. 2022**.
 2. Předpokládaný termín schválení a vydání územního plánu: **11 / 2024**
3. Podrobný věcný a časový harmonogram postupu zpracování jednotlivých etap Díla vypracovaný Zpracovatelem je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy. Jeho změny a upřesnění v souladu s požadovaným průběhem zpracování budou moci být provedeny pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou.
4. Dodržení termínu plnění Díla nebo jeho etapy ze strany Zpracovatele je závislé na poskytnutí spolupůsobení ze strany Objednatele, dohodnutého dle ustanovení článku V. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zpracovatel v prodlení se splněním závazku.
5. Zpracovatel je oprávněn provést Dílo nebo jeho etapu i před stanoveným termínem uvedeným v harmonogramu a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo nebo jeho etapu i v tomto dřívějším termínu převzít.

V. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Cena Díla vychází z nabídky zpracovatele ze dne 18. 5. 2022 a zahrnuje náklady spojené s řádným zhotovením Díla včetně veškerých nákladů na nezbytnou spolupráci třetích osob, jakož jakýchkoliv jiných výdajů Zpracovatele.
2. Cena v rozdělení na jednotlivé části Díla je sjednávána takto:

Etapa	Cena v Kč (bez DPH)	DPH 21%	Cena v Kč (s DPH)	
1	Doplňující průzkumy a rozbory	75 000,-	15 750,-	90 750,-
2a	Návrh územního plánu pro společné jednání	240 000,-	50 400,-	290 400,-
2b	<i>Na základě požadavku obce, dotčených orgánů:</i> Návrh územního plánu s regulačními prvky	125 000,-	26 250,-	151 250,-
3	Úprava návrhu územního plánu po společném jednání (pro veřejné projednání)	70 000,-	14 700,-	84 700,-
4	Úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání - návrh na vydání zastupitelstvu obce	40 000,-	8 400,-	48 400,-
	celkem	550 000,-		665 500,-

3. Součástí díla jsou 5 výrobních výborů (1x během doplňujících průzkumů a rozborů, 2x během zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání, 1x nad vyhodnocením stanovisek po společném jednání a nad připomínkami občanů a 1x nad vyhodnocením stanovisek, námitek a připomínek po veřejném projednání).
4. Součástí Díla není zpracování etap, které se nepředpokládají vzhledem k velikosti obce a známým záměrům a schválenému a projednanému zadání ÚP. Může se jednat o zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (vč. SEA nebo i posouzení vlivů na oblast EVL Natura 2000), opakované společné jednání nebo opakované veřejné projednání. V případě, že v průběhu prací na územním plánu bude tyto etapy nutné zpracovat, budou naceněny obvyklou cenou a termínem, v poměru k ostatním etapám Díla.
5. Objednatel se zavazuje Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převzít a uhradit Zpracovateli za jeho provedení cenu stanovenou touto Smlouvou.
6. Platba bude provedena na základě Zpracovatelem řádně vystavené faktury v souladu s touto Smlouvou do 15 dnů ode dne převzetí faktury Objednatelem.

V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli potřebné spolupůsobení pro provedení Díla, spočívající zejména v zajištění, zapůjčení, získání, zpřístupnění či kopírování předání podkladů pro zpracování Díla, a to:
 - platný územní plán,
 - aktuální územně analytické podklady – ÚAP ORP Nymburk ve znění 4. úplné aktualizace z roku 2016
 - katastrální mapu,
 - mapy Zabaged (Základní báze geografických dat) a Geonames (databáze geografických jmen) v digitálním formátu.
2. Objednatel se zavazuje Zpracovateli poskytnout konzultace k řešení předmětu Díla a jeho jednotlivých etap a to nejdéle do 14 dnů ode dne, kdy o to Zpracovatel požádá oprávněnou osobu Objednatele.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zpracovatel je povinen ve sjednaném termínu provést Dílo a jeho etapy svým jménem a na vlastní zodpovědnost, na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a s výchozími podklady předanými Objednatelem v rámci jeho spolupůsobení. Zpracovatel je oprávněn část Díla provádět i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob.
2. Zpracovatel se zavazuje při provádění Díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy.
3. Zpracovatel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu Objednatelem byly předány.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zpracovatel zodpovídá za to, že dokončené Dílo bude v kvalitě vyhovující pro obvyklý způsob užití Díla v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
2. Zpracovatel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zpracovatel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatелеm.
4. Zpracovatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace sdělit Objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započatí odstraňování vady nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně Zpracovatel písemně navrhne Objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady nezbytné.
5. Změny a úpravy jednotlivých etap Díla vyvolané vadným plněním je Zpracovatel povinen provést na své náklady.

VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této Smlouvy takto:
 - A. V případě prodlení Objednatele s placením faktur je Zpracovatel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 - B. Nedodrží-li Zpracovatel povinnost jednotlivé samostatně odevzdávané etapy díla řádně a včas, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny příslušné etapy za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejímu zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ, zejména pak § 2586 a následující. Veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy, veškeré doplnění či změny této Smlouvy lze provést jen formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí Smlouvy.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Harmonogram plnění ze dne 11. 7. 2022.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech zcela identických výtiscích, z nichž každý má charakter originálu. Dvě paré jsou určena pro stranu Objednatele a jedno paré je určeno pro stranu Zhotovitele.

V Seleticích, dne.....

V Praze, dne.....

Mgr., Bc. Zdeněk Havlík
 Digitální podpis:
17.08.2022 08:38

Ing. arch.
Michal Petr
Digitálně podepsal
Ing. arch. Michal
Petr
Datum: 2022.08.17
08:54:30 +02'00'

.....
Obec Seletice
Mgr. Bc. Zdeněk Havlík, starosta obce
Objednatel

.....
ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Ing. arch. Michal Petr, jednatel
Zpracovatel

příloha č. 1

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Předpokládaný postup zpracování územního plánu	Daný krok zpracovává	Náročnost v měsících ZPRACOVAT EL ¹	Náročnost v měsících POŘIZOVAT EL, OBEC ²	Úkony zpracovatele a počet porad ³	Počet odevzdaných výtisků při ukončení etapy
Zahájení prací					
ETAPA 1 DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY	zpracovatel	4,5		1 x výrobní výbor	2
návrh zadání	pořizovatel		0,5		
vystavení návrhu zadání na úřední desce, vyjádření dotčených orgánů, krajského úřadu, připomínky okolních obcí a občanů k návrhu zadání	pořizovatel		1,5		
zpracování připomínek k zadání	pořizovatel		0,5		
schválení zadání	zastupitelstvo		1		
ETAPA 2 ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	zpracovatel	5		2 x výrobní výbor	3
společné jednání s dotčenými orgány, koordinované stanovisko	pořizovatel, určený zastupitel, zpracovatel		2		
pokyn pro úpravu návrhu územního plánu, schválení zastupitelstvem	pořizovatel		1		
ETAPA 3 ÚPRAVA NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ (PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)	zpracovatel	4		1 x výrobní výbor	2
veřejné projednání návrhu územního plánu	pořizovatel, zpracovatel		2		
pokyn pro úpravu návrhu územního plánu	pořizovatel		1		
ETAPA 4 ÚPRAVA NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRH NA VYDÁNÍ ZASTUPITELSTVU OBCE	zpracovatel	3			1
vydání územního plánu zastupitelstvem	zastupitelstvo obce		1		1
ÚZEMNÍ PLÁN SELETICE - VYHOTOVENÍ ČISTOPISU	zpracovatel				3 (při absenci úprav 2)
Celkem		16,5	10,5		

1 Časová náročnost úkonů, které náleží zpracovateli územního plánu.

2 Časová náročnost úkonů, které nenáleží zpracovateli územního plánu, je odhadnuta na základě zkušeností zpracovatele.

3 Konzultace zpracovatele s určeným zastupitelem budou probíhat dle potřeby po vzájemné dohodě

Předpokládaný termín zahájení prací: 1. 8. 2022

Předpokládaný termín schválení a vydání územního plánu: **11 / 2024**

V Praze dne 11. 7. 2022

ARCHUM architekti s.r.o.
Ing. arch. Michal Petr, jednatel