

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOKOLOVNY V BOBNICÍCH

| | | |
|--------------------|---|--|
| Stavba | : | Stavební úpravy sokolovny v Bobnicích |
| Stavebník | : | Obec Bobnice Průběžná č. p. 31, 289 31 Bobnice |
| Místo stavby | : | Průběžná č. p. 23, 289 31 Bobnice k. ú. Bobnice, č. p. 23 na p.č. st. 7/2 |
| Stavební úřad | : | Městský úřad Nymburk - Stavební úřad |
| Stupeň dokumentace | : | Dokumentace ke stavebnímu řízení |
| Datum | : | 1/2018 |

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
D. DOKUMENTACE OBJEKTU A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ
E. DOKLADOVÁ ČÁST**

Vypracoval:

Paré:

1

OBSAH:

| | |
|---|----|
| A. Průvodní zpráva | 5 |
| A.1 Identifikační údaje | 5 |
| A.1.1. Údaje o stavbě | 5 |
| A.1.1.a) Název stavby | 5 |
| A.1.1.b) Místo stavby | 5 |
| A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace | 5 |
| A.1.2. Údaje o stavebníkovi | 5 |
| A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace | 5 |
| A.1.3.b) Hlavní projektant projektové dokumentace | 5 |
| A.2 Seznam vstupních podkladů | 6 |
| A.3 Údaje o území | 6 |
| A.3.a) Rozsah řešeného území | 6 |
| A.3.b) Údaje o ochraně území | 6 |
| A.3.c) Údaje o odtokových poměrech | 7 |
| A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací | 7 |
| A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím | 7 |
| A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území | 7 |
| A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 7 |
| A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení | 8 |
| A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic | 8 |
| A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby | 8 |
| A.4 Údaje o stavbě | 8 |
| A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby | 8 |
| A.4.b) Účel užívání stavby | 9 |
| A.4.c) Trvalá stavba | 9 |
| A.4.d) Údaje o ochraně stavby | 9 |
| A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb | 9 |
| <i>Dopravní řešení</i> | 10 |
| <i>Doprava v klidu</i> | 10 |
| A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 10 |
| A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení | 10 |
| A.4.h) Navrhované kapacity stavby | 10 |
| A.4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) | 11 |
| A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy apod.) | 11 |
| A.4.j) Orientační náklady stavby | 12 |
| A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 12 |
| B. Souhrnná technická zpráva | 13 |
| B.1 Popis území stavby | 13 |
| B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku | 13 |
| B.1.b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů | 13 |
| B.1.c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma | 13 |
| B.1.d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území | 13 |
| B.1.e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území | 14 |
| B.1.f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin | 14 |
| B.1.g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa | 14 |

| | | |
|---------|---|----|
| B.1.h | Územně technické podmínky | 14 |
| B.1.i | Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice | 14 |
| B.2 | Celkový popis stavby | 14 |
| B.2.1 | Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek | 14 |
| B.2.2 | Celkové urbanistické a architektonické řešení | 15 |
| B.2.2.a | Urbanismus okolí | 15 |
| B.2.2.b | Architektonické řešení | 15 |
| B.2.3 | Celkové provozní řešení, technologie výroby | 16 |
| B.2.4 | Bezbariérové užívání stavby | 16 |
| B.2.5 | Bezpečnost při užívání stavby | 16 |
| B.2.6 | Základní charakteristika objektů | 16 |
| B.2.6.a | Stavební řešení | 16 |
| B.2.6.b | Konstrukční a materiálové řešení | 16 |
| B.2.6.c | Mechanická odolnost a stabilita | 16 |
| B.2.7 | Základní charakteristika technických a technologických zařízení | 17 |
| B.2.7.a | Technické řešení | 17 |
| B.2.7.b | Výčet technických a technologických zařízení | 17 |
| B.2.8 | Požárně bezpečnostní řešení | 17 |
| B.2.9 | Zásady hospodaření s energiemi | 17 |
| B.2.9.a | Kritéria tepelně technického hodnocení | 17 |
| B.2.9.b | Energetická náročnost stavby | 17 |
| B.2.9.c | Posouzení využití alternativních zdrojů energií | 17 |
| B.2.10 | Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí | 18 |
| B.3 | Připojení na technickou infrastrukturu | 18 |
| B.3.a | Napojovací místa technické infrastruktury | 18 |
| B.3.b | Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky | 19 |
| B.4 | Dopravní řešení | 19 |
| B.4.a | Popis dopravního řešení | 19 |
| B.4.b | Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu | 19 |
| B.4.c | Doprava v klidu | 19 |
| B.4.d | Pěší a cyklistické stezky | 19 |
| B.5 | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 19 |
| B.5.a | Terénní úpravy | 19 |
| B.5.b | Použité vegetační prvky | 20 |
| B.5.c | Biotechnická opatření | 20 |
| B.6 | Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu | 20 |
| B.7 | Ochrana obyvatelstva | 22 |
| B.8 | Zásady organizace výstavby | 22 |
| B.8.a | Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění | 22 |
| B.8.b | Odvodnění staveniště | 22 |
| B.8.c | Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu | 22 |
| B.8.d | Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky | 22 |
| B.8.e | Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin | 23 |
| B.8.f | Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) | 23 |
| B.8.g | Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí při výstavbě, jejich likvidace | 23 |
| B.8.h | Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin | 23 |
| B.8.i | Ochrana životního prostředí při výstavbě | 23 |
| B.8.j | Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů | 24 |
| B.8.k | Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb | 24 |

| | | |
|-------|--|----|
| B.8.l | Zásady pro dopravně inženýrské opatření | 24 |
| B.8.m | Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)..... | 24 |
| B.8.n | Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny | 24 |
| C. | Situační výkresy | 25 |
| C.1 | Situační výkres širších vztahů | 25 |
| C.2 | Celkový situační výkres | 25 |
| C.3 | Koordinační situace | 25 |
| C.4 | Katastrální situační výkres | 25 |
| C.5 | Speciální situační výkresy | 25 |
| D. | Dokumentace stavby | 26 |
| E. | Dokladová část | 27 |

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.a) Název stavby

Stavební úpravy budovy – sokolovny v Bobnicích
č. p. 23 na p.p.č. st. 7/2, k.ú. Bobnice

A.1.1.b) Místo stavby

č. p. 23, 289 31 Bobnice
č. p. 23 na p.p.č. st. 7/2, k.ú. Bobnice

A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor: Obec Bobnice
Průběžná č. p. 31, 289 31 Bobnice

Stavebník: Obec Bobnice
Průběžná č. p. 31, 289 31 Bobnice

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3.b) Hlavní projektant projektové dokumentace

Zhotovitel PD: ANDAMI s.r.o.
Kostomlatská 2188
288 02 Nymburk
tel: 605 289 813
e-mail: dalibor@andrejs.cz

IČO:02384434
DIČ: CZ02384434

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko stavební řešení:

Ing. Dalibor Andrejs
autorizovaný architekt ČKA 3822
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 10254
energetický specialista MPO č. 577

Spolupráce: Ing. arch. Ing. Michaela Andrejsová
autorizovaný architekt ČKA 3823

energetický specialista MPO č. 1415

Požárně bezpečnostní řešení stavby:

Lucie Klímová
Mariánská ulice 965, Podbořany
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb,
ČKAIT 9871
Mariánská ulice 965
441 01 Podbořany

Technická zařízení budovy:

Ing. Zuzana Soukalová
Kovanice 177, Nymburk
Autorizovaný inženýr – technika prostředí staveb, technická
zařízení
ČKAIT 6532

Zpracovatel výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby:

Vladimír Neděla

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako předprojektová příprava stavby byly provedeny tyto průzkumy a zjištění stávajícího stavu:

Převzetí neúplné archivní projektové dokumentace stavby,

Inženýrsko-geologický průzkum nebyl zpracován, jelikož nebude řešeno žádné zakládání stavby, bude se jednat pouze o stavební úpravy na stávajícím objektu sokolovny v Bobnicích.

Prohlídka a dozaměření stávajícího stavu objektu sokolovny provedené zpracovatelem této projektové dokumentace.

Jedná o zděný přízemní objekt s prostornou nevyužívanou půdou a částečným podsklepením. V objektu se nachází sál tělocvičny a šatny. V suterénu domu je kotelna.

A.3 Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území

Stávající objekt sokolovny v Bobnicích se nachází na parcele p.č. st. 7/2 v k.ú. Bobnice. Objekt se nachází v centrální části obce Bobnice, na adrese Průběžná 23. Místo stavby těsně přiléhá dle katastru nemovitostí k parcele p. č. 872/2 (v majetku obce), který tvoří úzký pás mezi zastavěnou plochou předmětné stavby a místní komunikací na pozemku parc. č. 919/1 (ulice Průběžná). Okolní pozemky nebudou stavbou dotčeny, protože se jedná o stavební úpravy v interiéru budovy a nebude tedy třeba okolní pozemky používat pro stavbu lešení apod.

A.3.b) Údaje o ochraně území

Pozemek, na kterém se nachází stávající objekt sokolovny v Bobnicích se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani na zvláště chráněném území.

A.3.c) Údaje o odtokových poměrech

Není předpoklad, že hladina spodní vody trvale zasahuje k základům stávajícího objektu sokolovny v Bobnicích, neboť takový stav by byl patrný v návaznosti na podsklepení suterénu (objekt je částečně podsklepen). Při provádění stavebních úprav se neuvažuje se zakládáním stavby a tedy ani s žádnými výkopovými pracemi souvisejícím se zakládáním stavby. Objekt se nachází v mírně svažitém terénu, na pozemku, který se mírně svažuje k nedalekému rybníku, odtok dešťových vod je tak předpokládán bezproblémový, vsakovací poměry na pozemku (zatravněná plocha) jsou dobré.

Opatření související se snížením vlhkosti stavby byla provedena v rámci již realizovaných prací na projektu snížení energetické náročnosti budovy sokolovny.

A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Plánovaný záměr není v rozporu územním plánem obce Bobnice, je tudíž v souladu s územně plánovací dokumentací.

A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Plánované stavební úpravy nemění rozsah stavby, není plánovaná přístavba ani nástavba objektu, záměr tak nevyžaduje územní rozhodnutí ani jiný způsob řízení rozhodující o využití území.

Stávající objekt sokolovny v Bobnicích se nachází na parcele p. č. st. 7/2 v k.ú. Bobnice. Objekt se nachází v jižní části obce, na okraji zastavěného území.

Parcela p. č. st. 7/2

Výměra: 493 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Místo stavby přiléhá dle katastru nemovitostí k pozemkové parcele parc. č. 872/2 v k.ú. Bobnice, která stavbou nebude dotčena (jedná se pouze o stavební úpravy probíhající v interiéru objektu).

Parcela p. č. 872/2

Výměra: 3398 m²

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: ostatní komunikace

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s platnými vyhláškami ohledně požadavku na projektovou dokumentaci (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění – tj. ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb.) a technických požadavku na stavby (Vyhláška č. 268/2009 Sb.) a dle požadavku dotčených správních orgánů (HZS Středočeského kraje – Územní odbor Nymburk) a správců sítí (s ohledem na charakter plánovaných stavebních prací nebyly vzneseny).

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Žádné požadavky dotčených správních orgánů nebyly během zpracování projektu vzneseny.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Na projekt stavebních úprav objektu sokolovny v Bobnicích se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

S projektem stavebních úprav interiéru objektu sokolovny v Bobnicích nejsou spojeny žádné související ani podmiňující investice.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stávající objekt sokolovny Bobnicích se nachází na parcele p.č. 7/2 v k.ú. Bobnice. Objekt se nachází v centrální části obce Bobnice, v intravilánu obce, v části zastavěného území obce.

Parcela p. č. st. 7/2

Výměra: 493 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Místo stavby přiléhá dle katastru nemovitostí k pozemkové parcele parc. č. 872/2 v k.ú. Bobnice, která stavbou nebude dotčena (jedná se pouze o stavební úpravy probíhající v interiéru objektu).

Parcela p. č. 872/2

Výměra: 3398 m²

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: ostatní komunikace

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Podrobněji jsou všechny dotčené pozemky uvedeny v části E. Dokladová část této dokumentace.

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nejedná se o novostavbu, projektová dokumentace řeší stavební úpravy v interiéru sokolovny v Bobnicích – doplnění prostorů šaten, rozšíření a úprava hygienického zázemí, úpravy v suterénu objektu, opravy kotelny.

Jedná o zděný přízemní objekt. V objektu se nachází shromažďovací sál (tělocvična) a šatny. V suterénu domu je kotelna.

Objekt je ve stavu po postupně prováděných opravách, v nedávné době byla provedena oprava střechy a následně byl zrealizován projekt kompletního zateplení budovy.

V rámci projektu stavebních úprav dojde k doplnění prostorů šaten, rozšíření a úpravě hygienického zázemí, úpravám v suterénu objektu, opravě kotelny. V případě požadavku investora bude pro zajištění kvality vnitřního prostředí do prostoru sálu instalován systém řízeného větrání s rekuperací tepla. Zvolen je samostatný (lokální) větrací systém pomocí podstropní jednotky umístěné v prostoru nad jevištěm. Suterénní prostory objektu budou odvětrávány pomocí malých odtahových axiálních ventilátorů s čidly vlhkosti. Obdobně budou odvětrány prostory nově vzniklých šaten a hygienického zázemí v přízemí.

A.4.b) Účel užívání stavby

Objekt slouží jako sokolovna, případně jako občasný shromažďovací prostor jiného účelu místního významu (pro obyvatele obec Bobnice). Plánovanými stavebními pracemi není navrhována změna účelu užívání stavby. Vzhledem k současnému stavu budovy a potřebě jejího dalšího využívání stejným způsobem je záměrem zadavatele provést stavební úpravy na stávajícím objektu tak, aby se zlepšila kvalita užívání.

V katastru nemovitostí je stavba evidována jako stavba občanského vybavení.

A.4.c) Trvalá stavba

Stávající objekt sokolovny v Bobnicích je trvalou stavbou, i po provedení stavebních úprav na stávajícím objektu bude objekt trvalou stavbou.

A.4.d) Údaje o ochraně stavby

Nejsou požadována žádná opatření zajišťující ochranu stavby podle jiných právních předpisů (např. památkové ochrany, ochrany vyplývající z požadavků přírodní ochrany – chráněné krajinné oblasti, přírodní památky apod.)

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Objekt sokolovny bude po provedení stavebních úprav i nadále svým technickým řešením a dispozičním uspořádáním splňovat všechny obecné požadavky, které jsou na něj kladeny. Do dispozičního uspořádání a řešení interiéru není navrženými stavebními úpravami nijak zasahováno. Požadavky na osazení do terénu a obecné vazby na technickou infrastrukturu, jsou již splněny, protože se jedná o úpravy na stávajícím objektu, jehož způsob využívání zůstane zachován jako před provedením stavebních úprav. Vše je popsáno v příslušných oddílech projektové dokumentace a zakresleno v příložené výkresové části projektové dokumentace.

Stávající objekt sokolovny je již napojen na v místě dostupné přípojky technické infrastruktury. Při provádění stavebních úprav budou všechny stávající přípojky technické infrastruktury zachovány – plánovanými stavebními úpravami nebudou nijak měněny.

Pozemek, na kterém se nachází stávající sokolovna, se nachází v intravilánu obce s vybudovanou dopravní infrastrukturou (místní komunikace). Přístup k objektu je zajištěn z místní komunikace procházející podél objektu severozápadním směrem (komunikace na pozemku p.č. 919/1).

Dopravní řešení

Stávající objekt se nachází v centrální části zastavěného území obce Bobnice. Pozemek parc. č. 872/2, který navazuje na objekt sokolovny je přístupný z místní komunikace na pozemku parc. č. 919/1, která prochází podél objektu z jeho severozápadní strany.

Doprava v klidu

Parkování v okolí objektu sokolovny je možné jako podélné po stranách místní komunikace na pozemku parc.č. 919/1, která přiléhá k objektu školy ze severozápadní strany stavby, případně na zpevněné ploše nacházející se západní od objektu sokolovny: K objektu není vyhrazené parkoviště, v případě potřeby zaparkování větší počtu osobních automobilů je možné využít parkoviště před budovou obecního úřadu.

Prostor pro parkování v ulici před sokolovnou je tak pro provoz sokolovny dostatečný. V rámci plánovaných stavebních úprav sokolovny nebude do parkování nijak zasahováno.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s obecnými požadavky. Žádné požadavky dotčených správních orgánů nebyly během zpracování projektu vzneseny.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavební úpravy sokolovny v Bobnicích se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby

Navrhované kapacity stavby se plánovanými stavebními úpravami zásadně nemění a jsou následující:

| | |
|--|-------------------------|
| – počet podlaží: | 2 (suterén, přízemí) |
| – zastavěná plocha celkem | 459,18 m ² |
| – obestavěný prostor stavby celkem cca | 3 446,20 m ³ |
| – výška hřebene | 10,05 m |
| – výška okapu – hlavní část | 4,97 m |
| – výška okapu - přístavba | 3,94 m |

V suterénu objektu se nacházející následující prostory (červeně označeny nové místnosti):

| | |
|------------------------|----------------------|
| 0.01 chodba | 9,95 m ² |
| 0.02 kotelna | 19,94 m ² |
| 0.03 uhelna | 11,25 m ² |
| 0.04 posilovna | 34,08 m ² |
| 0.05 schodiště | – m ² |
| 0.06 sklep | – m ² |
| 0.07 šatna | 3,10 m ² |
| 0.08 chodba | 2,40 m ² |
| 0.09 koupelna | 3,20 m ² |
| 0.10 wc | 1,00 m ² |
| Užitná plocha přízemí: | 84,92 m ² |

V přízemí objektu se nachází následující prostory (červeně označeny nové místnosti):

| | |
|------------------------|-----------------------|
| 1.01 zádveří | 6,99 m ² |
| 1.02 šatna | 5,61 m ² |
| 1.03 wc - imobilní | 5,44 m ² |
| 1.04 přísálí | 45,22 m ² |
| 1.05 sál | 203,41 m ² |
| 1.06 jeviště | 62,25 m ² |
| 1.07 schodiště | 5,58 m ² |
| 1.08 chodba | 13,12 m ² |
| 1.09 šatna - muži | 9,46 m ² |
| 1.10 šatna - ženy | 12,75 m ² |
| 1.11 sprcha | 2,25 m ² |
| 1.12a wc-ženy umývárna | 3,00 m ² |
| 1.12b wc-ženy kabina | 1,14 m ² |
| 1.12c wc-ženy kabina | 1,14 m ² |
| 1.13a wc-muži umývárna | 4,54 m ² |
| 1.13b wc-muži kabina | 1,30 m ² |
| Užitná plocha přízemí: | 383,20 m ² |

Objekt sokolovny v Bobnicích bude po stránce dispozičního řešení a uspořádání měněn. V rámci projektu stavebních úprav dojde k doplnění prostorů šaten, rozšíření a úpravě hygienického zázemí, úpravám v suterénu objektu, opravě kotelny.

A.4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

V objektu sokolovny se nachází sál, jeviště, přísálí a dvě menší šatny. V suterénu objektu se nachází kotelna, původní kotelna a prostor, který dříve sloužil jako posilovna, nyní bez využití. Po opravách bude rozšířen prostor šaten a hygienického zázemí v přízemí a opraven prostor posilovny v suterénu (s doplněním hygienického zázemí).

Pokud jde o potřeby a spotřeby médií a hmot, pak plánované úpravy se sice dotýkají interiéru stavby, ale nijak zásadně se nemění způsob užívání a tudíž ani nakládání s energiemi.

A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy apod.)

Stavba bude prováděna pomocí generálního dodavatele s využitím dílčích dodavatelů. Při standardním způsobu provádění stavby, dodržení technologických lhůt a normálních podmínkách lze jako optimální stanovit dobu stavby na 2 měsíce.

Popis postupu výstavby

- Vybudování zařízení staveniště
- Příprava stavby – vyklizení, důsledné zakrytí nezasahovaných konstrukcí stavby (okna apod.)
- Provedení drobných bouracích prací
- Nové vyzdívky

- Rozvody vody, kanalizace, vytápění, elektroinstalace, vzduchotechniky
- Lité podlahy
- Omítky vnitřní
- Obklady, dlažby a další povrchové úpravy podlah
- Výmalba
- Osazení koncových prvků elektro
- Dokončovací práce
- Závěrečný úklid

A.4.j) Orientační náklady stavby

Zpracován byl výkaz výměr stavby a rovněž kontrolní rozpočet plánovaných stavebních úprav a prací – tento rozpočet však není přílohou dokumentace pro stavební povolení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Rekonstrukce objektu sokolovny nebude členěna na jednotlivé objekty, technická ani technologická zařízení.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

B.1.a Charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt sokolovny v Bobnicích se nachází na parcele p.č. 7/2 v k.ú. Bobnice. Objekt se nachází v centrální části obce.

Parcela p. č. 7/2

Výměra: 493 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Místo stavby přiléhá dle katastru nemovitostí k pozemkové parcele parc. č. 872/2 v k.ú. Bobnice, která stavbou nebude dotčena (jedná se pouze o stavební úpravy probíhající v interiéru objektu).

Parcela p. č. 872/2

Výměra: 3398 m²

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: ostatní komunikace

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Podrobněji jsou všechny dotčené pozemky uvedeny v části E. Dokladová část této dokumentace.

B.1.b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Jako předprojektová příprava stavby byly provedeny tyto průzkumy a zjištění stávajícího stavu:

Převzetí části archivní projektové dokumentace.

Inženýrsko-geologický průzkum nebyl zpracován, jelikož nebude řešeno žádné zakládání stavby, bude se jednat pouze o stavební úpravy na stávajícím objektu sokolovny v Bobnicích.

Prohlídka a dozaměření stávajícího stavu objektu sokolovny provedené zpracovatelem této projektové dokumentace.

B.1.c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Do prostoru objektu sokolovny v Bobnicích nezasahují žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.1.d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Dle povodňových map vedených Českou asociací pojišťoven se pozemek, na kterém se nachází objekt sokolovny určený k rekonstrukci, nachází v záplavové zóně 1. Dle zprávy o nebezpečí povodně vydané Českou asociací pojišťoven je riziková zóna pro vybranou adresu zóna 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně.

V místě stavby a nejbližším okolí stavby se nenacházejí žádná poddolovaná území.

B.1.e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy objektu budou realizovány uvnitř stavby, a tak plánované úpravy nemají žádný vliv na okolní stavby a pozemky a na odtokové poměry v území.

B.1.f Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nevznikají.

Stávající dřeviny (stromy i keře) v okolí objektu budou zachovány v plném rozsahu.

B.1.g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevznikají požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.h Územně technické podmínky

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby, územně technické podmínky nejsou v návaznosti na plánované stavební úpravy objektu relevantní.

B.1.i Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby, nejsou žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby:

Stavebními úpravami objektu sokolovny se nebude měnit účel užívání stavby ani kapacita stavby.

Navrhované kapacity stavby se plánovanými stavebními úpravami nijak nemění a jsou následující:

| | |
|--|-------------------------|
| – počet podlaží: | 2 (suterén, přízemí) |
| – zastavěná plocha celkem | 459,18 m ² |
| – obestavěný prostor stavby celkem cca | 3 446,20 m ³ |
| – výška hřebene | 10,05 m |
| – výška okapu – hlavní část | 4,97 m |
| – výška okapu - přístavba | 3,94 m |

V suterénu objektu se nacházející následující prostory (červeně označeny nové místnosti):

| | |
|------------------------|----------------------|
| 0.01 chodba | 9,95 m ² |
| 0.02 kotelna | 19,94 m ² |
| 0.03 uhelna | 11,25 m ² |
| 0.04 posilovna | 34,08 m ² |
| 0.05 schodiště | – m ² |
| 0.06 sklep | – m ² |
| 0.07 šatna | 3,10 m ² |
| 0.08 chodba | 2,40 m ² |
| 0.09 koupelna | 3,20 m ² |
| 0.10 wc | 1,00 m ² |
| Užitná plocha přízemí: | 84,92 m ² |

V přízemí objektu se nachází následující prostory (červeně označeny nové místnosti):

| | |
|------------------------|-----------------------|
| 1.01 zádveří | 6,99 m ² |
| 1.02 šatna | 5,61 m ² |
| 1.03 wc - imobilní | 5,44 m ² |
| 1.04 přísálí | 45,22 m ² |
| 1.05 sál | 203,41 m ² |
| 1.06 jeviště | 62,25 m ² |
| 1.07 schodiště | 5,58 m ² |
| 1.08 chodba | 13,12 m ² |
| 1.09 šatna - muži | 9,46 m ² |
| 1.10 šatna - ženy | 12,75 m ² |
| 1.11 sprcha | 2,25 m ² |
| 1.12a wc-ženy umývárna | 3,00 m ² |
| 1.12b wc-ženy kabina | 1,14 m ² |
| 1.12c wc-ženy kabina | 1,14 m ² |
| 1.13a wc-muži umývárna | 4,54 m ² |
| 1.13b wc-muži kabina | 1,30 m ² |
| Užitná plocha přízemí: | 383,20 m ² |

Objekt sokolovny v Bobnicích bude po stránce dispozičního řešení a uspořádání měněn. V rámci projektu stavebních úprav dojde k doplnění prostorů šaten, rozšíření a úpravě hygienického zázemí, úpravám v suterénu objektu, opravě kotelny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus okolí

V okolí stavby se nachází různorodá zástavba vesnice Bobnice – zástavba samostatně stojících i řadových rodinných domů původní venkovské zástavby i novodobějších dostaveb. Přímou na objekt sokolovny navazuje přístavba restaurace z 80. let 20. století, která je dokonce s objektem sokolovny propojena dvojicí interiérových dveří, ale s ohledem na skutečnost, že sokolovna a restaurace má v současné době jiného vlastníka je propojení objektů (vyjma výjimečných příležitostí) prakticky nevyužíváno.

B.2.2.b Architektonické řešení

Vzhled stavby nebude stavebními úpravami v interiéru objektu nijak dotčen.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu neprobíhá a ani po provedení plánovaných stavebních úprav nebude probíhat žádná výroba. Provozní řešení stavby nebude provedením zateplení stavby nijak měněno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Předmětem projektu stavebních úprav budovy sokolovny v Bobnicích není zpřístupnění stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Objekt byl postaven v době, kdy nebyla bezbariérovost staveb řešena a za celou dobu své životnosti nebyl z hlediska přístupnosti stavby významněji stavebně upravován. Nicméně přízemí stavby je mimo prostoru přísálí a jeviště, které jsou oproti sálu zvýšeny plně bezbariérově přístupné a toto řešení zůstává zachováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu stavby během jejího užívání bude zajišťována individuálně v rozsahu odpovídajícímu charakteru objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a Stavební řešení

Technické provedení stavebních konstrukcí je dostatečně patrné z výkresu v architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení. Podrobnější popis technického řešení je popsán v technické zprávě architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení.

Do přípojek inženýrských sítí nebude nijak zasahováno. Do vnitřních instalací bude zasahováno – je třeba provést napojení všech nově navrhovaných zařízovacích předmětů a kompletní opravdu veškeré elektroinstalace (zásuvkové i světelné okruhy, systém odvětrání).

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy objektu sokolovny v Bobnicích jsou navrženy k provedení z tradičních a dostupných stavebních materiálů při použití zavedených a vyzkoušených stavebních postupu a technologií.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy objektu jsou navrženy tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu stavby i užívání. Stavebními úpravami není zasahováno do nosných konstrukcí budovy. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby, nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce ani poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a Technické řešení

Technologická zařízení se v objektu sokolovny nevyskytují. Projekt řeší stavební úpravy v interiéru budovy, a to včetně oprav hygienického zázemí, tj. do technických zařízení budovy bude v potřebném rozsahu zasahováno. Prostor sálu je v současnosti mimo přirozeného větrání okny rovněž odvětrán nuceným odtahem – běžný axiální ventilátor s venkovní žaluzií, navrženo je řízeném větrání sálu rekuperací tepla a možností předeřevu přiváděného vzduchu – větrací jednotka umístěná na galerii, toto řešení bude realizováno až dle volby investora.

B.2.7.b Výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení se v objektu sokolovny v Bobnicích nevyskytují. Projekt řeší stavební úpravy v interiéru sokolovny, tj. do technických zařízení budovy (vodovod, kanalizace, vytápění, elektroinstalace) je v potřebném rozsahu zasahováno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost je řešena v samostatné příloze „Požárně-bezpečnostní řešení stavby“, kterým je prokázáno zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavby, umožnění evakuace osob a zvířat i umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.9.a Kritéria tepelně technického hodnocení

Stavební úpravy objektu sokolovny v Bobnicích zahrnují převážně takové práce, jejichž provedením bude výrazně zlepšen standard a vybavení objektu. V rámci předchozího projektu snížení energetické náročnosti budovy již byla sokolovna zateplena, v tomto projektu stavebních úprav interiéru není do energetického standardu stavby nijak zasahováno.

B.2.9.b Energetická náročnost stavby

V rámci předchozího projektu snížení energetické náročnosti budovy již byla sokolovna zateplena, v tomto projektu stavebních úprav interiéru není do energetického standardu stavby nijak zasahováno.

B.2.9.c Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Další posouzení využití alternativních zdrojů energie nebylo investorem požadováno a v současné chvíli se nejeví jako ekonomicky výhodné, již osazený kotel na plyn se jeví v daném případě jako nejvhodnější řešení. Je třeba si uvědomit, že provoz sokolovny je občasný, mimo pravidelná cvičení je zde i nepravidelný občasný provoz, veškeré technické zařízení budovy je tedy třeba navrhovat jako pokud možno autonomní, nezávislé na jakékoli obsluze. S ohledem na nepravidelnost a občasnost užívání objektu se nejeví jako vhodná ani běžně doporučovaná úsporná opatření, např. možnost využití solární energie pro přípravu teplé užitkové vody apod.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavebních pracích dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při stavbě je nutno postupovat dle technických listů a návodů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Všechny specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu do prostředí

Jelikož se nejedná o novostavbu, ale pouze o stavební úpravy již stávajícího objektu sokolovny v Bobnicích, ochranu před pronikáním radonu do prostředí není nutno řešit. Bude-li v rámci plánovaných stavebních úprav navržena kompletní výměna podlahy, doporučuje se osadit hydroizolaci, která by omezila vnikání radonu do stavby.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Jelikož se nejedná o novostavbu, ale pouze o stavební úpravy již stávajícího objektu sokolovny v Bobnicích, není ochrana před bludnými proudy řešena. Navíc, s ohledem na umístění stavby se v této lokalitě nepředpokládá existence bludných proudů.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Jelikož se nejedná o novostavbu, ale pouze o stavební úpravy již stávajícího objektu sokolovny v Bobnicích, ochrana před technickou sesmicitou není řešena. Navíc, s ohledem na umístění stavby se v této lokalitě nepředpokládá existence technické seizmicity.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

Stavba se nenachází v oblasti se zvýšenou hlukovou zátěží, není tudíž navrhována žádná ochrana před hlukem.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavové oblasti (3. nebo 4. povodňové zóně), není tudíž navrhována žádná ochrana před povodněmi.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekt je již napojen na všechny v lokalitě dostupné přípojky technické infrastruktury. Během provádění i po provedení stavebních úprav budou všechny stávající přípojky technické infrastruktury zachovány.

B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Jelikož je stávající objekt již napojen na všechny v lokalitě dostupné přípojky technické infrastruktury a žádné další připojování technické infrastruktury není plánováno, nebudou napojovací místa řešena. Po provedení stavebních úprav budou všechny stávající přípojky technické infrastruktury zachovány.

B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jelikož je stávající objekt sokolovny již napojen na všechny v lokalitě dostupné přípojky technické infrastruktury a žádné další připojování technické infrastruktury není plánováno, budou zachovány stávající připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky již stávajících prvků technické infrastruktury.

B.4 Dopravní řešení

B.4.a Popis dopravního řešení

Stavebními úpravami objektu není nijak dotčeno stávající dopravní řešení v místě. Přístup i případný příjezd k objektu je zachován.

Pozemek, na kterém se nachází stávající sokolovna, se nachází v intravilánu obce s vybudovanou dopravní infrastrukturou (místní komunikace). Přístup k objektu je zajištěn z místní komunikace procházející podél objektu severozápadním směrem (komunikace na pozemku p.č. 919/1).

Umístění stavby v rámci lokality je doloženo v Situaci stavby (C).

B.4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavebními úpravami objektu sokolovny v Bobnicích není nijak dotčeno stávající dopravní řešení v místě. Přístup i případný příjezd k objektu je zachován. Napojení není měněno.

Stávající objekt se nachází v centrální části zastavěného území obce Bobnice. Pozemek parc. č. 872/2, který navazuje na objekt sokolovny je přístupný z místní komunikace na pozemku parc. č. 919/1, která prochází podél objektu z jeho severozápadní strany.

B.4.c Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu není stavebními úpravami objektu sokolovny nijak dotčeno.

Parkování v okolí objektu sokolovny je možné jako podélné po stranách místní komunikace na pozemku parc.č. 919/1, která přiléhá k objektu ze severozápadní strany stavby, případně na zpevněné ploše nacházející se západně od objektu sokolovny: K objektu není vyhrazené parkoviště, v případě potřeby zaparkování větší počtu osobních automobilů je možné využít parkoviště před budovou obecního úřadu.

Prostor pro parkování v ulici před sokolovnou je tak pro provoz sokolovny dostatečný. V rámci plánovaných stavebních úprav sokolovny nebude do parkování nijak zasahováno.

B.4.d Pěší a cyklistické stezky

Nebylo požadováno. K budově je pěšky i na kole bezproblémový přístup.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a Terénní úpravy

Zásadní terénní úpravy v okolí stavby prováděny nebudou. Dojde pouze k vyrovnání terénu kolem nově z části upravovaných zpevněných ploch (chodníků a okapových chodníků).

B.5.b Použité vegetační prvky

Stávající dřeviny (stromy a keře) na pozemcích přiléhajícím k objektu budou zachovány v plném rozsahu.

Nové estetické řešení zahradních úprav není uvažováno.

B.5.c Biotechnická opatření

Netýká se navrhovaných stavebních úprav objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

Stavba nepodléhá posouzení podle zákonů č. 17/1992 Sb. ve znění zákona č. 123/1998 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na stávající úroveň životního prostředí. Při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Rekonstrukce objektu je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví i zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí podle dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Během rekonstrukce stavby (provádění stavebních úprav mateřské školy) budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál ze stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, lepících pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovu i z plastu s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při stavbě nutno postupovat podle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající úroveň životního prostředí. Nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky ani toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví. Stavba bude odizolována proti vlivům zemní vlhkosti.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na zabezpečení skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma. Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností na pozemku.

Odpady budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku nebezpečných odpadů.

Komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO. Splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizace. Papír, plasty a sklo budou likvidovány formou tříděného odpadu.

Zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.), které budou vznikat při realizaci stavby:

| Katalog. číslo | Název a druh odpadu | kategorie |
|----------------|---|-----------|
| 15 00 00 | Odpadní obaly, sorbety, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené | |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O i N |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O i N |
| 15 01 07 | Skleněné obaly | O |
| 15 01 05 | Kompozitní obaly | O |
| 15 01 09 | Textilní obaly | O |
| 1501 10* | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek | N |
| 17 00 00 | Stavební odpady | |
| 17 01 00 | Beton, hrubá a jemná keramika a výrobky ze sádry | |
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 02 | Cihly | O |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | O |
| 17 01 04 | Sádrová stavební hmota | O |
| 17 01 99 | Odpad druhově blíže neurčený, nebo výše neuvedený | O |
| 17 02 01 | Dřevo, sklo, plasty | |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 02 | Sklo | O |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 03 01 | Asfaltové směsi, obsahující dehet | N |
| 17 04 05 | Kovy a slitiny kovů | |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 04 08 | Kabely | O |
| 17 05 00 | Zemina vytěžená | |
| 17 05 01 | Zemina a kamení | O |
| 17 05 02 | Vytěžená hlušina | O |
| 17 06 00 | Izolační materiály | |
| 17 06 02 | Ostatní izolační materiály | O |
| 17 07 00 | Směsný stavební a demoliční odpad | |
| 17 09 04 | Směsný stavební a demoliční odpad | N |

Zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. č.381/2001 Sb.), které budou vznikat při provozu stavby:

| Katalog. číslo | Název a druh odpadu | kategorie |
|----------------|------------------------|-----------|
| 20 03 01 | Ostatní odpad z obcí | |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |

B.7 Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva ve smyslu ustanovení § 22, odst. 1) písm. a) až d) Vyhl. 380/2002 Sb. se navržených stavebních úprav objektu mateřské školy nedotýkají a není nutno je řešit.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

V objektu sokolovny je nyní k dispozici elektřina, plynovod.

Při stavbě bude využívána elektrická energie ze současného rozvaděče. Staveniště během výstavby není nutno odvodňovat, pozemek je mimo stávající objekt ozeleněný a má vysokou schopnost vsaku dešťových vod.

Skladové prostory pro ruční nářadí a drobnější materiál budou v prostoru pozemku v jeho jižní části. Kusový a velkorozměrový materiál (desky EPS) bude skladován v dosahu z místní komunikace.

Pro vlastní výstavbu budou používány běžné drobné mechanismy a ruční motorové elektrické nářadí. Vše bude podléhat revizi těchto zařízení. Stavební řešení bude zrevidováno a používáno po dobu potřebnou.

Osvětlení staveniště není požadováno, provizorní osvětlení bude používáno při dokončovacích pracích v hrubé stavbě ze stávajícího rozvaděče.

Nádoby na tříděný odpad budou umístěny u uliční hranice staveniště.

Na staveništi nebude žádná stavba zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

B.8.b Odvodnění staveniště

Staveniště během výstavby není nutno odvodňovat, pozemek je ozeleněný a má vysokou schopnost vsaku dešťových vod. Nejedná se o novostavbu, ale o stavební úpravy stávajícího objektu sokolovny. Odtokové poměry v území se tedy prováděním stavebních úprav objektu nijak nemění.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Staveniště se nachází na parcele č. 7/2 v centrální části obce Bobnice. Parcela je svažitého charakteru. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu sokolovny. Případná mezideponie zeminy s prováděním odkopávek soklu objektu bude řešena v místě prováděním odkopávek, případně v jižní a východní části parcely. Příjezd a přístup na staveniště bude z místní komunikace na pozemku parc. č. 919/1 (ulice Průběžná) nacházející se severně od objektu.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a stavby. V době provádění stavby je vhodné práci organizovat tak, aby nedocházelo k omezení provozu na přilehlé komunikaci. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních staveb. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na

ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových i podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít žádné negativní dopady na odtokové poměry v území.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nebyly zjištěny žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nejsou během provádění stavebních úprav požadovány.

B.8.g Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během rekonstrukce stavby (provádění stavebních úprav objektu sokolovny) budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál ze stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovu i z plastu s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při stavbě nutno postupovat podle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

B.8.h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nepředpokládá se realizace terénních úprav a zemních prací.

B.8.i Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k charakteru stavby nebyly prováděny průzkumy za účelem škodlivých vlivů na životní prostředí. Během výstavby dojde přechodně k mírnému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí staveniště (prach, hluk). Stavebník zajistí, aby byly co nejvíce eliminovány nepříznivé dopady stavební činnosti.

Likvidace odpadů bude provedena v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

B.8.j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

V případě řešení prací a pohybu pracovníků po stavbě včetně zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi je třeba dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy.

Staveniště je na pozemku, který není a nebude oplocen. Jedná se o budovu sloužící veřejnému účelu a oplocení pozemku není požadováno a s ohledem na funkci budovy ani není vhodné. Vlastní stavba má ze severní strany bohužel jenom velmi malý odstup od hranice pozemku a komunikace – ulice Průběžná, během realizace stavby je třeba tuto skutečnost zohlednit.

B.8.k Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nepředpokládá se potřeba bezbariérového užívání stavby v průběhu výstavby. Další řešení bezbariérovosti v rámci samotného objektu nebylo řešeno, tento požadavek nebyl investorem vznesen. Po provedení plánovaných úprav bude základní a mateřská škola bezbariérově přístupná v částí přízemí stavby.

Staveniště je na pozemku, který je a bude po čas stavby oplocen, a tudíž bude bez možnosti vstupu třetích osob. S pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace se neuvažuje.

B.8.l Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Staveniště je na pozemku, který není a ani nebude po čas stavby oplocen, nejbližší okolí stavby není tudíž bez možnosti vstupu třetích osob a po skončení pracovní směny musí tak být pracoviště vždy zabezpečeno.

Po čas výstavby bude stavba označena svislou dopravní značkou A6b Zúžená vozovka (z jedné strany)

B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Žádné speciální podmínky pro provádění nejsou stanoveny.

B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rekonstrukce bude dokončena do 6ti měsíců od vydání stavebního povolení. Rozhodující dílčí termíny nejsou.

C. Situační výkresy

Tato část projektové dokumentace obsahuje ve svých přílohách následující dílčí části:

C.1 Situační výkres širších vztahů

Následně je přiložena Zákres do katastrální mapy, dokumentující širší vztahy (označena jako C.2).

C.2 Celkový situační výkres

Následně je přiložena Situace stavby (označena jako C.1).

C.3 Koordinační situace

Následně je přiložena Situace stavby (označena jako C.1).

C.4 Katastrální situační výkres

Následně je přiložen Zákres do katastrální mapy (označena jako C.2).

C.5 Speciální situační výkresy

Pro stavební úpravy objektu mateřské školy není třeba žádné další speciální situační výkresy vypracovávat (souhrnné technologické schéma, návrh vytyčovací sítě apod.).

D. Dokumentace stavby

Tato část projektové dokumentace obsahuje v samostatně zpracovaných přílohách následující dílčí části, které sestávají z potřebných výkresů a jsou doplněny podrobnými technickými zprávami:

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4. Technika prostředí staveb

E. Dokladová část

V příloze E jsou přiložena oprávnění zpracovatele, dále pak jsou zde informativní internetové výpisy z KN, které popisují vlastnické poměry nejbližšího okolí stavby.

Tato část projektové dokumentace obsahuje následující dílčí části:

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Potřebná vyjádření jsou přiložena v samostatné příloze.

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

V průběhu prací na projektu nebyly k dispozici, v případě potřeby budou přiložena.

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

Zpracování nebylo požadováno a nebylo potřebné pro projekt stavebních úprav mateřské školy.

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

Zpracování nebylo požadováno a nebylo potřebné pro projekt stavebních úprav mateřské školy.

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

Stavební úpravy se dotýkají pouze interiéru stavby – energetická náročnost zůstává stávající.

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

V průběhu prací na projektu nebyly k dispozici, v případě potřeby budou přiložena.