

Ve Zlíně dne 19. července 2024

**Věc: Zadávací řízení - „Komunální FVE - obec Písečná“ - vysvětlení zadávací dokumentace**

V rámci nadlimitní veřejné zakázky na dodávky, zadané dle ust. § 58 a násl. podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a která je spolufinancována ze zdrojů Evropské unie v rámci programu Modernizačního fondu SFŽP (Výzva RES+ č. 3/2022) s názvem: 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), pod názvem „Komunální FVE - obec Písečná“, zadavatel upravuje znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy takto:

V Zadávací dokumentaci se mění článek 11. Hodnocení nabídek a hodnotící kritéria takto:

**11. Hodnocení nabídek a hodnotící kritéria**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je, ve smyslu § 114 odst. 1. zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

**11.1 Dílčí hodnotící kritéria**

Pro zadání zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

- Nabídková cena bez DPH ..... 80%
- Doba nástupu na odstranění reklamačních vad bránících řádnému užívání díla v hodinách (minimální doba 1 h, maximální doba 48 h)..... 15%
- Doba nástupu na odstranění reklamačních vad nebránících řádnému užívání díla v hodinách (minimální doba 1 h, maximální doba 72 h)..... 5%

**11.2 Způsob hodnocení**

Nabídky budou hodnoceny bodovací metodou takto:

**11.2.1.** Dílčí hodnotící kritérium, u kterého je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.  $X = C_{\min} / C_{\text{hodnocená}}$

**11.2.2.** Dílčí hodnotící kritérium, u kterého je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.  $X = C_{\text{hodnocená}} / C_{\max}$

**11.2.3.** Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena vážená bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.  $Y = X * \text{váha kritéria} \% / 100$

**11.2.4.** Součet vážených bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhodne o celkovém pořadí nabídek pořadí ke kritériu s nejvyšším stupněm významu. V případě rovnosti tohoto kritéria rozhoduje o celkovém pořadí vždy další následující hodnotící kritérium.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhodne o celkovém pořadí nabídek čas dřívějšího doručení nabídky na elektronický nástroj zadavatele.



V příloze č. 3 – Smlouva o dílo zadavatel upravuje článek IX. Záruka za jakost a odstranění vad takto:

## ČLÁNEK IX.

### ZÁRUKA ZA JAKOST A ODSTRANĚNÍ VAD

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo je provedené řádně v souladu s touto Smlouvou, ČSN, rozhodnutími orgánu státní správy a platnými právními předpisy a doporučeními vztahujícími se k předmětu Díla.
2. Záruční doba. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít sjednané a obecně požadované vlastnosti i po splnění této Smlouvy, a to po dobu tzv. záruční doby v délce 60 měsíců, s výjimkou dodávky komponentů a/nebo zařízení a/nebo předmětů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně jednostranně stanovil záruční dobu jinou, minimálně však 24 měsíců. Zhotovitel zpracoval seznam těchto komponentů (zařízení, předmětů) s uvedením délky záruční doby (Příloha č. 3). Pokud není komponent uvedený v Příloze č. 3, vztahuje se na něj smluvní záruka dle této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet předáním Díla dle Smlouvy.
3. Po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytkené vady díla, které Zhotovitel zjistí kdykoliv během záruční doby, pokud Objednatel v souladu se zákonem a v důsledku jednání Zhotovitele neuplatní jiná práva z odpovědnosti za vady. Objednatel může právo z vadného plnění uplatnit u soudu, vytkl-li vadu u Zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční doby. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2618, § 2112 a 2629 odst. 1 ObčZ.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní Objednatel písemně u Zhotovitele, v reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést své návrhy, jakým způsobem vadu odstranit. Návrhem není Zhotovitel vázán, je však povinen vady odstraňovat tak, aby došlo k jejich úplnému odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady nebránící užívání díla do ... hod, nejpozději však do 72 hodin od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 5 kalendářních dní od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla do ... hod, nejpozději však do 48 hodin od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 3 kalendářních dní od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části Díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění Objednatelem.
8. Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady bránící řádnému užívání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.  
Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady nebránící řádnému užívání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.  
Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, má Objednatel dále právo požadovat slevu z ceny Díla odpovídající vadnému plnění, pokud se nerozhodne vadu Díla odstranit sám na náklad Zhotovitele.
9. Po dobu trvání záruční doby nesmí dojít bez vědomí Zhotovitele k zásahům do provedeného Díla, které mění nebo narušují jeho charakter.



10. Smluvní strany výslovně sjednávají, pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu ve sjednaném termínu a nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady, je Objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty nebo slevy z ceny Díla, podle vlastního uvážení odstranění vady zajistit třetí osobou nebo výměnou věci za bezvadnou a nárokovat na Zhotoviteli veškerou náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady, včetně náhrady nákladů na právní zastoupení poskytnuté Objednateli k uplatnění jeho práva na bezplatné odstranění vady Díla. Zhotovitel je povinen náhradu účelně vynaložených nákladů zaplatit Objednateli ve lhůtě do 10 dnů od doručení výzvy Objednatele k zaplacení. Součástí výzvy musí být listiny svědčící o výši nákladů a jejich účelnosti. Záruční doba na reklamované části dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

11. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu Díla ukáže jako vadná, nebo nedosáhne předpokládaných parametrů či funkcí, bude Zhotovitelem na požadavek Objednatele opravena nebo vyměněna a Objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba touto smlouvou výše sjednaná na zmíněnou část předmětu Díla.

12. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup po vzájemné dohodě do prostoru nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.

13. Objednatel je oprávněn jednostranně převést práva z odpovědnosti za vady na třetí osobu nebo osoby. Zhotovitel s převodem práv z odpovědnosti za vady na třetí osobu či osoby tímto souhlasí. Účinky převodu vůči Zhotoviteli nastávají v okamžiku, kdy byl o této skutečnosti vyrozuměn.

14. Zhotovitel je povinen uhradit náhrady škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

15. V případě zániku právních účinků této Smlouvy na základě odstoupení od této Smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese Zhotovitel odpovědnost za vady Díla, včetně záruky za jakost, u těch částí Díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků Smlouvy nebo zhotoveny a Objednatelem zaplacený.

16. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle Smlouvy.

17. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Dále zadavatel upravuje článek XII. Trvání a ukončení smlouvy takto:

## ČLÁNEK XII.

### TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je, aby objednatel obdržel vyrozumění či rozhodnutí poskytovatele dotace k financování této zakázky - předmětu díla definovaného v článku I. této smlouvy.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit kdykoliv v průběhu jejího trvání písemnou dohodou Smluvních stran. Součástí dohody o ukončení Smlouvy musí být vypořádání všech práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
5. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, že:



- a. je Objednatel v prodlení se splněním své platební povinnosti vůči Zhotoviteli déle než třicet (30) dnů a Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil na porušení povinností a stanovil Objednateli lhůtu k nápravě ne kratší patnácti (15) dnů;
  - b. bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění;
  - c. Objednatel vstoupí do likvidace, ať už rozhodnutím příslušného soudu nebo orgánů Objednatele.
5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
- a. Zhotovitel bude déle než deset (20) dnů v prodlení se zahájením prací po předání staveniště;
  - b. Zhotovitel bude déle než deset (10) dnů v prodlení s odstraněním vad díla dle této Smlouvy nebo Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2 x), bude v prodlení s odstraněním vad díla;
  - c. v případě, že bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění;
  - d. Zhotovitel vstoupí do likvidace, ať už rozhodnutím příslušného soudu nebo orgánů Zhotovitele.
  - e. V případě nedodržení uvedených a potvrzených parametrů dle přílohy č. 2 až 5 smlouvy (Technické podmínky veřejné zakázky - MŠ, Moravičany 260, 789 82, OÚ Moravičany (698610) č.p. 67, 789 82, ČOV, k. ú. Moravičany (698610) p. č. 1292/3 a ZŠ, Moravičany 213, 789 82) v průběhu provádění díla je toto jednoznačným důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy zaniká tato Smlouva dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv Smluvní stranou není žádná ze Smluvních stran povinna vracet druhé Smluvní straně Plnění nebo jeho část, které byly poskytnuty (dodány) před odstoupením od Smlouvy.
7. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od Smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně nahradit náklady s odstoupením spojené.
8. Ukončením Smlouvy nezanikají ustanovení, která mají podle zákona nebo Smlouvy trvat i po zrušení Smlouvy. Ukončením Smlouvy především nezaniká nárok na náhradu škody nebo smluvní pokutu dle Smlouvy. Ukončení Smlouvy se také nijak nedotýká dohody Smluvních stran o způsobu nakládání s důvěrnými informacemi.
9. K odstoupení od smlouvy z důvodu nedodržení uvedených a potvrzených parametrů dle přílohy č. 2 až 5 smlouvy:
- V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatel z důvodu nedodržení uvedených a potvrzených parametrů dle přílohy č. 2 až 5, bude provedena inventura a vyúčtování dle cenové nabídky zhotovitele a dle ocenění výkazu výměr včetně jednotkových cen v návaznosti na skutečný objem rozestavěného a nedokončeného díla ke dni odstoupení od smlouvy.
  - V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen přerušit práce na díle bez zbytečného odkladu a odborně zabezpečí místo plnění tak, aby nedošlo ke škodě. Zhotovitel dále vyklidí zařízení místa plnění a místo plnění předá objednateli nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy (předávací protokol). Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, o záruce za jakost a provedení (byť jen části) díla, o vlastnictví díla, smluvních pokutách, náhradě škody, cenová a platební ujednání obsažená v této smlouvě, pokud závazky k nim vznikly do doby odstoupení od smlouvy.



- Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stupeň a stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny výhrady, vady a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotovitel současně předá objednateli veškeré dokumenty vztahující se k dílu, získané za dobu trvání závazků ze smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny díla, místo jejich odstranění (analog. k ust. §1923 občanského zákoníku). Smluvní strany si výslovně vylučují použití ustanovení §1924, souvětí druhé, občanského zákoníku.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze smlouvy.
- Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu nedodržení uvedených a potvrzených parametrů dle přílohy č. 2 až 5 smlouvy, majících za následek nemožnost výroby či prodej elektřiny z fotovoltaické elektrárny do sítě, uhradí zhotovitel objednateli částku ve výši prokazatelné ztráty finančních prostředků za nevyrobenou či neprodanou elektřinu jako náhradu škody tím vzniklé objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 30 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

Úplná znění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy budou poskytnuty vyzvaným dodavatelům v rámci výzvy pro podání nabídek po kontrole žádostí o účast.

S odkazem na upravené ustanovení smlouvy zadavatele poskytuje Přílohu č. 7a - Technické podmínky - Obecní úřad Písečná a Přílohu č. 7b - Technické podmínky - Dům s pečovatelskými byty.pdf

.....  
**Mgr. Martin Budiš**

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností