



Město Sázava

Nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

SMLOUVA O DÍLO

za Objednatele č. 9/2024

na stavební práce, uzavřená podle platných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Sázava**
nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
IČ: 00236411, DIČ: CZ00236411
zastoupeno: Mgr. Vladimírem Dvořákem, starostou obce
ve věcech technických: Tereza Krejčířová, referent
email: t.krejcirova@mestosazava.cz

(dále jen "objednatel") na straně jedné,

a

Zhotovitel: **Michal Novák**
Ledečko 129, 285 06 Sázava
IČO: 71256377 DIČ: CZ8101190867
zastoupený: Michal Novák
ve věcech technických: Michal Novák
email: michal_nov@seznam.cz

(dále jen "zhotovitel") na straně jedné,

Shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje k provedení předmětu díla v bezvadné kvalitě. Objednatel se zavazuje k převzetí a zaplacení za řádně a včas provedené dílo.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce pro projekt: „**Obnova oplocení okolo MŠ Sázava**“ ve městě Sázava, na adrese: Poznaňská 366, Sázava. Dokončením díla se rozumí odevzdání a převzetí řádně dokončeného díla, schváleného Objednatelem.
2. Cenový rozpočet obsahuje podrobný seznam prací a obsahuje nacenění veškerých plnění potřebných k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že podklady k provedení díla zkontroloval a je schopen podle nich dílo provést. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce odborně způsobilými pracovníky dle platných ČSN a obecně závazných předpisů.

III. Cena za dílo a fakturace

1. Celková smluvní cena za dílo je sjednána v souladu s rozpočtem a činí v celkovém součtu za stavební práce **911.568,08 Kč bez DPH**, dle přílohy č.1 – *položkový rozpočet* - této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude připočítána v aktuální výši. V ceně za dílo jsou obsaženy všechny náklady související s pracemi, materiálem a ostatními dodávkami Zhotovitele.



2. Zhotovitel bude fakturovat dílo v dílčích částkách dle skutečného stavu rozestavěnosti díla, a to dle čl. IV. Závěrečná faktura může být vystavena až po úplném dokončení a převzetí díla prostřednictvím předávacího protokolu a po úplném odstranění všech zjevných vad a nedodělků. Faktury Zhotovitele jsou splatné po schválení Objednatelům do 30 dnů ode dne doručení Objednateli.

IV. Vlastní provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo pro Objednatel zhotoví do 90 dnů od předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílčí fakturace bude probíhat vždy za uplynulý měsíc, kdy podkladem pro vystavení faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný soupis skutečně provedených prací na díle.
3. Soupis prací bude zkontrolován technickým dozorem, který se zodpovídá Objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů od předání hotového díla Objednateli nebo případného zániku této smlouvy. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz demontovaného materiálu a odvoz odpadu.
5. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení opatřených do doby předání díla Objednateli, a na zařízení staveniště po celou dobu do jeho úplného vyklizení.

V. Záruka za dokončené dílo

1. Záruční doba na provedené dílo se stanoví v trvání 60 měsíců a počíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ČSN a že v záruční době bude bez vad. Záruka se nevztahuje na běžné provozní opotřebení. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady díla, které bude Objednatel reklamovat během záruční doby, a to neprodleně po jejich oznámení Objednatelům.

VI. Uplatňování smluvní pokuty

1. Nesplní-li Zhotovitel vlastním zaviněním smluvní lhůtu pro předání díla, je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Při neodstranění případných reklamovaných vad Objednatelům do konce záruční doby v průběhu 1 měsíce ode dne prokazatelného doručení reklamace je Zhotovitel oprávněn provést odstranění vad na vlastní náklad – potom je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit veškeré související vynaložené náklady.
3. V případě neoprávněného prodlení s platbou je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká odpovědnost zaplatit poškozené straně v plné výši náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, k jejímuž zajištění je smluvní pokuta sjednána.



Město Sázava

Nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy protistranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s termíny zhotovení díla dle čl. IV, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou plateb po dobu delší než 30 dnů od data splatnosti.
3. Jestliže strana, která je v prodlení, písemně oznámí, že svůj závazek nesplní, může druhá strana od smlouvy odstoupit ihned po obdržení tohoto prohlášení.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu, který vznikl před odstoupením od smlouvy a nároku na náhradu škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré škody prokazatelně způsobené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy hradí Zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti vhodné "all risk" pojištění zahrnující zejména pojištění obecné odpovědnosti za škodu uplatňovanou třetími osobami a jakékoli další pojištění, které je nezbytné pro krytí závazků Zhotovitele dle této Smlouvy a rizik z ní vznikajících. Částka pojistného krytí bude činit nejméně 500.000,- Kč.
2. Doručování dokumentů je dohodnuto elektronicky, s potvrzením o přijetí, na emailové adresy uvedené v článku I.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě strany smlouvu podepisují jako projev své svobodné vůle.

V Sázavě dne: 13. 4. 2024

Objednatel

Mgr. Vladimír Dvořák, starosta

MĚSTO SÁZAVA
IČ 00236411
PSČ 285 06
okres Benešov
-5-

Zhotovitel

Michal Novák

Příloha č.1:

- položkový rozpočet

Pol rozp číslo	číslo a položka katalogu (ceníku)	Zkrácený popis položky	Měrná jedin.	Provedené množství	Jednotková cena	Odbytová cena za fakturované období celkem	jed.váha	celkem
1.	800-1	800 - 1 zemní práce zamerění trasy plotu a jeho vytyčení, rozměření sloupků	bm	162,71	45,00	7 321,95		
2	133201011R00	Hlobení šachet ručním nebo pneurom nářadím v soudržných horninách (ř. 3, plocha výkopu do 4 m ²) (jemky pro sloupky a sloupy hl.0,7*0,2*0,2 a hl.0,8*0,4*0,4	m3	2,788	7 695,00	21 453,66		
3	133201109R00	příplatek za lepivost hor.3	m3	2,788	150,00	418,20		
4	111101101R00	odstranění travin a náletů z trasy plotu	m2	148,59	45,00	6 696,55		
5	112101101R00	odstranění stromů prům.kmene 10-20 cm	ks	3	950,00	2 850,00		
6	112201101R00	vykopávka patřezů z trasy plotu do prům 10 cm(12 + 1 samostatný patez)	ks	13	286,00	3 718,00		
7	122201101R00	odkopávka terénu (ruční práce)	m3	0,54	1 500,00	810,00		
8	181101101R00	úprava pláňe nivytrasy trasy plotu	m2	148,59	123,00	18 276,57		
9	167101101R00	nekládání výkopy	m3	2,788	848,00	2 364,22		
10	162201103R00	přesun zeminy na stavbě ručně	m3	2,788	769,00	2 143,97		
11	162701103R00	odvoz výkopy na skládku do 11 km	m3	2,788	495,00	1 380,06		
12	171201201R00	uložení výkopy na skládce bez poplatku za uložení	m3	2,788	45,00	125,46		
13		poplatek za skládku (2,788*1,8)	t	5,0184	630,00	3 161,59		
		Kapitola celkem				70 710,24		
14.	275313611R00	801 - 1 stavební práce běžné betonáž základ.patek sloupky, beton prostý C16/20	m3	2,816	4123,00	11 610,37	2,525	7,1104
15.	998011001R00	přesun hmot	m3	7,1104	431,00	3 064,58		7,1104
		Kapitola celkem				14 674,95		
16.	767996801R00	800 - 787 konstrukce kovové stavební demontáž plotových a vzper sloupků 41 ks*5 kg	kg	205	45,00	9 225,00	0,001	0,20500
17.	767911821R00	demontáž plešiva strojevého a rámového V do1,6	bm	155,19	148,00	22 968,12	0,00198	0,30728
18.	767920820R00	demontáž vrat do 6 m ² (svoukřídle)	ks	1,00	630,00	630,00	0,06100	0,06100
Pol rozp číslo	číslo a položka katalogu (ceníku)	Zkrácený popis položky	Měrná jedin.	Provedené množství	Jednotková cena	Odbytová cena za fakturované období celkem	jed.váha	celkem
19.	767996801R00	demontáž vratových, vrátkových a a rohových sloupů.6 ks *20,93 kg	kg	125,58	45,00	5 651,10	0,001	0,12558
	767810210R00	demontáž branek do 2 m ² (jednokřídle)	ks	2	450,00	900,00	0,192	0,38400
20.	767915110R00	montáž plot.sloupků pro plot ze svař.panelů a brány a hranky do beton patek (64*4*4)	ks	72	257,00	18 504,00		
	767990001	montáž nástavby sloupků na plotové sloupky pro zvýšení oplocení do V oca 3,6 m	ks	24	257,00	6 168,00		
21.	specifikace	plotový sloupek 60/40 poplast.V 2600 zelený	ks	64	418,00	26 752,00		
	specifikace	plotový sloupek 60/40 poplast.V 1700 zelený pro nástavbu	ks	24	290,00	6 960,00		
	specifikace	plotový sloupek 60/60 poplast.V 2600 zelený pro branky	ks	4	650,00	2 600,00		
22.	specifikace	plotový sloupek 80/80 poplast.V 2600 zelený pro brány	ks	4	783,00	3 132,00		

23.	specifikace	atypický přechodový kus (atyp.nástavce) spojka pro sloupky 60/40 (výroba)	ks	24	448,00	10 752,00	
24.	specifikace	příslušenství pro všechny sloupky šroubované,upravované,betonované	kpl.	1	2000,00	2 000,00	
25.	767914120	montáž dřátěného plotového dílce ze svařovaných panelů 3 D do V 1,53 m barva zelená tmavě	bm	148,4	339,00	50 307,60	
26.	specifikace	poplastovaný plotový panel 3 D V 1530(Zn+PVC) barva tmavě zelená dl.250 cm	ks	62	1144,00	70 928,00	
27.	specifikace	poplastovaný plotový panel 3 D V 1730(Zn+PVC) barva tmavě zelená dl.250 cm (na nástavbu)	ks	23	1262,00	29 026,00	
28.	specifikace	příslušenství pro všechny dílce plotových panelů vč.strun	kpl.	1	10000,00	10 000,00	
29.	767990002	úprava atypických dílců plotových panelů(krácející,úpravy)	ks	8	189,00	1 512,00	
30.	767990003	montáž podhrabové plotové desky	ks	64	890,00	56 960,00	
31.	specifikace	stabilizační podhrabové desky 2450*300*50 beton.	ks	56	786,00	44 016,00	
32.	specifikace	stabilizační podhrabové desky (2450*300*50) atypické - krácející do atyp.polí	ks	8	150,00	1 200,00	
33.	specifikace	koncové stabilizační držáky desek	ks	128	212,00	27 136,00	
34.	specifikace	příslušenství k podhrabovým deskám	kpl.	1	1500,00	1 500,00	
35.	76792021R00	montáž vrátek na oc.sloupky do 2 m ² vč.kopletace	ks	2	0,00	0,00	
36.	specifikace	branka výplň svařovaný panel 3 D V 175 *100 cm a V125*100(od stejného výrobce jako oplocení) v barvě t.z.	ks	2	8958,00	17 916,00	
37.	specifikace	kování štitů a klíky a řáb vložka a zámeček	kpl.	2	825,00	1 650,00	
Pol rozp číslo a položka katalogu (ceniku)			Měrná jedn.	Provedené množství	Jednotková cena	Odbytlová cena za fakturované období celkem	celkem
38.	specifikace	Zkrácený popis položky	ks	2	1123,00	2 246,00	
39.	specifikace	atyp.zaklopka vrátek proti otavření dělmi(výroba)	ks	2	696,00	1 392,00	
40.	767920620	montáž vrat na ocel.sloupky do plochy 4 m ² vč.kopletace	ks	2	1630,00	3 260,00	
41.	specifikace	brána výplň svařovaný panel 3 D V 175 *4000 c cm (od stejného výrobce jako oplocení) v barvě tmavě zeleně	ks	2	22299,00	44 598,00	
43.	specifikace	kování štitů a klíky a řáb vložka a zámeček	kpl.	2	825,00	1 650,00	
44.	specifikace	příslušenství k bráně	ks	2	696,00	1 392,00	
45.	popis položka	vnitrostavěništní přesun hmot je v ceně položek kap.767					
998767101		vnitrostavěništní přesun bouraných hmot	t	1,0828562	1135,00	1 229,04	1,08286
		Kapitola celkem				484 160,86	
		801-3 bourací práce					
46.	96104411R00	bourání betonové podezdívky odsakované a rovné	m3	17,066	3925,00	66 984,05	0
47.	96204232R00	odbourání části základů pod podezdívky do max průměru 20 cm	m3	6,214	3925,00	24 389,95	2,00
48.	97908211R00	hloubky pro vytvoření štiřkového lože	t	47,8028	563,00	26 912,98	2,20
49.	997013501R00	vnitrostavěništní doprava suť do 10 m se složením	t	47,8028	1342,00	64 151,36	
50.	97908111R00	Příplatek k odvozu suť a vypouraných hmot na skládku za každý další km přes 1 km(10 km)	t	478,028	0,00	0,00	
51.	997013801R00	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kódu odpadu 170 101	t	47,8028	388,00	18 547,49	47,8028
		Kapitola celkem				200 985,82	
52.	767990004	800 - 787 konstrukce kovové stavební oprava severních polezdových vrat	kpl.	1	35000,00	35 000,00	

Pol rozp číslo	číslo a položka katalogu (ceníku)	Zkrácený popis položky	Měrná jedm.	Provedené množství	Jednotková cena	Odbytová cena za fakturované období celkem	jed.váha
		REKAPITULACE					
		800 - 1 zemní práce				70 710,24	
		801 - 1 stavební práce běžné				14 674,95	
		800 - 787 konstrukce kovové stavební				484 160,86	
		801-3 bourací práce				200 985,82	
		800 - 787 konstrukce kovové stavební (poj.brána)				35 000,00	
		800 - 783 nátěry				11 059,35	
		823-1 plochy a úprava území				54 977,86	
		822-1 komunikace				9 693,69	
		800-3 pomocné lešení				10 713,45	
		Mezisoučet				871 569,08	
		NUS(náklady spojené se stavbou a s lokalitou stavby)					
		zařízení staveniště,nástroje,stroje		1	9999,00	9 999,00	
		technická a inženýrská činnost		1	15000,00	15 000,00	
		do prava materiálu na staveniště		1	15000,00	15 000,00	
		kapitola celkem				39 999,00	
		Celkem				911 569,08	
		DPH		21	%	191 429,30	
		Cena celkem s DPH				1 102 997,38	
		poznámka NUS doplnit jednotkovou					