



Spis. Zn.
S UMCP1/071050/2019/VÝS-Ga-2/936

Za správnost vyhotovení: / tel:
Bc. S. Gabrielová / 221 097 343

Datum
11.6.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.3.2019 podal

**Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i., IČO 67985998, Politických vězňů 936/7, 110 00
Praha 1-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu v žádosti nazvanou:

**"Oprava kotelny v objektu Politických vězňů 936/7, Praha 1"
Praha 1, Nové Město č.p. 936, Politických vězňů 7**

(Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s 44558/1-1159)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 62 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje:

Změnu dokončené stavby (stavební úpravy) týkající se plynové kotelny a vnitřních rozvodů, které spočívají zejména v:

- Odstranění stávající technologie kotelny v 5.NP
- Provedení instalace nové technologie kotelny v 5.NP včetně pěti plynových kotlů, přepojení stávajících rozvodů na novou kotelnu a výměně některých rozvodů vytápění za nové
- Výměny rozvodu plynu a ve stávající trase
- Výměna potrubí odkouření kotelny ve stávající trase

1/8

- Zvětšení průřezu přívodu plynu v celé stávající trase
- Zvětšení průřezu topné vody ke stávajícím klimatizačním jednotkám
- Provedení nových rozvodů elektroinstalace v plynové kotelně
- Nové bezpečnostní zařízení včetně nových jednokřídlých protipožárních dveří

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s názvem „Příprava podkladů pro žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí – topný systém Schebkova paláce č.p. 936/7, Politických vězňů, Praha 1“ , kterou vypracovala v 08/2018 a 09/2018 oprávněná autorizovaná osoba činná ve výstavbě – Ing. Petr Kotek, Ph.D., autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technika zařízení, ČKAIT 0012253;
2. případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí nejméně 7 dní předem stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele a předloží doklad o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list);
 - b) jméno a příjmení stavbyvedoucího odpovědného za vedení stavby s uvedením kontaktu a dokladem osvědčení o příslušné autorizaci v souladu s ustanovením zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění;
 - c) termín zahájení stavby (den, měsíc, rok);
 - d) informaci o každé připravované změně stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby.
7. Po celou dobu provádění prací na stavbě musí být zachován přístup a příjezd ke stavbě a k přilehlým stavbám a pozemkům pro požární a záchranné vozy a vozy svozu odpadu.
8. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
9. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
10. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1, č.j. ÚMČP1/070963/19/OŽP/ŘÍ, ze dne 26.3.2019,
 - a) Odpad bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze pokud nebude-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce. Tyto doklady budou obsahovat název dokladu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikace oprávněné osoby, které byl odpad předán.
 - b) Při provádění stavby požadujeme používat prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí.
 - i) Při svislé dopravě stavebního materiálu budou používány výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem.
 - ii) Stavební odpad bude ukládán do přistaveného kontejneru překrytého na místě i při přepravě. Prašný materiál bude při manipulaci a nakládce kropen. Prašné procesy budou prováděny pod vodní clonou.
 - iii) Pokud bude nutno během stavby na určitou dobu vytvořit mezideponii suti a jiného prašného materiálu, je třeba tuto skládku plachtovat a pravidelně kropit, aby povrch nevysychal.

- iv) Z důvodu omezení prašnosti bude provádění denního úklidu mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou, zejména pak chodníků přilehlých k nemovitosti, vozovky a v okolí ploch staveniště.
- v) Při odvozu sutě a přepravě stavebního materiálu dbát, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Stavební mechanizmy a dopravní prostředky před výjezdem ze stavby řádně očistit.
- vi) V případě, že dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.
- vii) Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce vč. nákladní automobilové dopravy nebude provozována v době nočního klidu z důvodu ochrany životního prostředí. Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

Odůvodnění:

Dne 1.3.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") *nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.* Stavební úřad stanovil jako jedině účastníky stavebníka, který je současně vlastníkem pozemku parc. č. 62 se stavbou č.p. 936 (dle LV č. 5052), **kterému se v plném rozsahu vyhovuje** a vlastníka parc. č. 61 se stavbou č.p. 1531 (dle LV č. 535), **který se práva vyjádřit se k podkladům vzdal** (Vzdání se práva na vyjádření se k podkladům pro rozhodnutí účastníka řízení, kterým je Komunistická strana Čech a Moravy, IČO 00496936, ze dne 5.6.2019 je součástí spisu), a současně uděлил souhlas v souladu s § 184a stavebního zákona. Jelikož byly naplněny podmínky ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, stavební úřad neoznámil zahájení řízení oznámením.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemku parc. č. 62 se stavbou č.p. 936 bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 10.6.2019, LV č. 5052, v kat. území Nové Město.
- Vlastnictví pozemku parc. č. 61 se stavbou č.p. 1531 bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 10.6.2019, LV č. 535, v kat. území Nové Město.
- Stavebník prokázal právo provést stavbu.
- Projektová dokumentace byla připojena k žádosti a je zpracována oprávněnou osobou.

K žádosti o stavební povolení stavebník připojil doklady podle §110 odst. 2 stavebního zákona:

- Souhlasy k provedení stavebního záměru podle §184a stavebního zákona:
 - právo stavby – stavebník je současně vlastníkem stavby č.p. 936 a pozemku parc. č. 62 (dle LV 5052)
 - souhlas vlastníka stavby č.p. 1531 a pozemku parc. č. 61, dle LV č. 535 (vyznačený na půdorysu z 08/2018)

- Vzdání se práva na vyjádření se k podkladům pro rozhodnutí účastníka řízení, kterým je Komunistická strana Čech a Moravy, IČO 00496936, ze dne 5.6.2019
- Závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona:
 - závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1893263/2018, sp. zn. S-MHMP 1522285/2018 Půlpánová, ze dne 21.11.2018,
 - závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí - OCP, č.j.: MHMP 844719/2019, sp. zn.: S-MHMP 0604023/2019 OCP, ze dne 13.5.2019.
 - závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČP1, č.j. ÚMČP1/070963/19/OŽP/ŘÍ, ze dne 26.3.2019,
 - závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 11750/2019, ze dne 5.3.2019,
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j. HSAA- 2503-3/2019, ze dne 27.3.2019,
- Projektovou dokumentaci z 08/2018 nazvanou „Příprava podkladů pro žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí – topný systém Schebkova paláce č.p. 936/7, Politických vězňů, Praha 1“ kterou vypracovala v 08/2018 a 09/2018 oprávněná autorizovaná osoba činná ve výstavbě –Ing. Petr Kotek, Ph.D., autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technika zařízení, ČKAIT 0012253;

Přezkum žádosti podle § 111 stavebního zákona:

- §111 písm. a) - Stavební úřad navrženou změnu stavby považuje za takovou změnu dokončené stavby (stavební úpravy), která podle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

Soulad s obecnými požadavky na výstavbu:

- §111 písm. b) - stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na výstavbu:

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu.

(1) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována do 30. září 2014 podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 30. září 2016, se posuzuje podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 1. října 2014 do 15. ledna 2015 podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 15. ledna 2017, se posuzuje podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

(3) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

(4) V ostatních případech se postupuje podle tohoto nařízení.

(5) Při změnách závazné části stávající územně plánovací dokumentace se postupuje podle dosavadních právních předpisů s přihlédnutím k cílům a úkolům územního plánování a k tomuto nařízení.

Projektová dokumentace byla zpracována k datu 08/2018 a 09/2018, stavební úřad ji proto s odkazem na výše citovaná přechodná ustanovení pražských stavebních předpisů posuzoval v souladu s odst. (4) tohoto ustanovení.

Stavba byla posouzena dle technických požadavků na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“), zejména:

dle § 39 – Základní zásady a požadavky – v dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické zprávy a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů, zejména HS hl.m.Prahy, HZS hl.m.Prahy, Odboru ochrany prostředí MHMP a Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1.

dle § 43 – obecné požadavky – stavba je navržena tak, že jejím prováděním a užíváním nedojde k ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a zdravé životní podmínky a životní prostředí nad limity dané v jiných právních předpisech, jak vyplývá z kladných stanovisek dotčených orgánů mimo jiné na úseku požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí.

dle § 52 – ochrana proti hluku a vibracím – Splnění požadavků bylo prokázáno v projektové dokumentaci, která byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – HS hl.m.Prahy.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy).

Projektová dokumentace změny stavby byla posouzena ve smyslu § 2 odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s ohledem na zájmy státní památkové péče a na základě posouzení orgánu státní památkové péče.

- §111 písm. c) – stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě.

- §111 písm. d) – stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které byly zpracovány do projektové dokumentace, dále požadavky vyplývající z obecně platných právních předpisů, a požadavky, jejichž řešení je vázáno posouzením v samostatném správním řízení. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

Upozornění:

V případě, že by následná „samostatná správní řízení“, která jsou podmínkou závazného stanoviska OPP MHMP a budou vedená Odborem památkové péče MHMP, měla za následek takovou změnu projektové dokumentace, která by byla v rozporu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem při nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a nebyla to změna spočívající v nepodstatných odchylkách ve smyslu § 118 odst. 7 stavebního zákona, je stavebník povinen projednat úpravu projektové dokumentace v řízení o změně stavby před jejím dokončením podle § 118 stavebního zákona a současně doložit závazná stanoviska všech dotčených orgánů, které vydaly závazná stanoviska k projektové dokumentaci v rámci tohoto ukončeného stavebního řízení.

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v rozsahu, v jakém se posuzovaná změna dotýká jejich práv:

Podle § 109 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení tj. stavebník:

- *vlastník parc. č. 62, se stavbou č.p. 936 v k.ú. Nové Město, LV č. 5052*

Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i., IČO 67985998, Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, který je současně vlastníkem stavby domu č.p. 936 na pozemku parc. č. 62 v katastrálním území Nové Město

Podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení tj. *vlastník pozemku a stavby, na které má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku nebo stavbě prováděním stavby přímo dotčeno*

- *vlastník parc. č. 61, se stavbou č.p. 1531 v k.ú. Nové Město, LV č. 535*

Komunistická strana Čech a Moravy, Politických vězňů č.p. 1531/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- zajistit, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník, povinen

- vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
- dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:**
 - seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení

- 2x/3x dokumentaci skutečného provedení stavby zpracovanou podle přílohy č.7 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci), případně kopie ověřené projektové dokumentace doplněná výkresy odchylek
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
- zápis o revizi elektrického zařízení
- zpráva o tlakové zkoušce plynoinstalace
- revizní zpráva plynoinstalace
- revizní zpráva o výsledku kontroly spalinové cesty podle ČSN 73 4201:2010
- zápis o topné a tlakové zkoušce ÚT / ET
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
- doklad o provozní zkoušce VZT
- zápis o tlakové zkoušce plynové přípojky
- zápis o revizní zkoušce plynové přípojky
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku
- provozní řád kotelny.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, mj.:

- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy
- Hygienické stanice hl. m. Prahy

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, dále také uvedl úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s námitkami účastníků řízení a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Oldřich Dajbých v.r.
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží: (na doručence)Účastník dle § 109 písm. a) stavebního zákona (na doručence)

Stavebník a vlastník pozemku parc. č. 62 se stavbou č.p. 936 v k.ú. Nové Město:

Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i., IDDS: cfwnvtu

sídlo: Politických vězňů č.p. 936/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastník dle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona (na doručence)

Vlastník pozemku parc. č. 61 se stavbou č.p. 1531 v k.ú. Nové Město:

Komunistická strana Čech a Moravy, Politických vězňů č.p. 1531/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Dotčené orgány:

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

- Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí - OCP, oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí:

spisy

technik + ověř. dokumentace