



## **DOTACE – REALIZACE PROJEKTU – VÝBĚROVÁ a ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ**

*Zpracování dotačních projektů na klíč včetně úplné administrace*

*Od záměru realizace až po ukončení doby udržitelnosti projektu Váš projektový manažer*

**Spolek Europrojekty, IČ 227 22 441, Palackého 1838, 431 11 Jirkov**

[www.europrojekty.cz](http://www.europrojekty.cz) +420 607 949 872 [Marie.Harantova@europrojekty.cz](mailto:Marie.Harantova@europrojekty.cz)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Město Budyně nad Ohří</b>
IČ:	002 63 427
Adresa zadavatele:	Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65
Zastoupen:	Ing. Petrem Medáčkem, CSc. MBA, starostou města
<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Snížení energetické náročnosti bytového domu Pražská 340 v Budyni nad Ohří</b>
Evidenční číslo VZ:	018-2022
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	<b>Zjednodušené podlimitní řízení</b> podle § 53 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

## **Výzva k podání nabídek**

Písemná výzva k podání nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce. Zadavatel touto formou vyzývá účastníky k předložení nabídky pro níže specifikovanou zakázku s názvem:

### **„Snížení energetické náročnosti bytového domu Pražská 340 v Budyni nad Ohří“**

**Vedeno pod ev. č.: 018-2022**

Veřejná zakázka je spolufinancována z dotačního programu Nová zelená úsporám. Projekt Snížení energetické náročnosti bytového domu Pražská 340 v Budyni nad Ohří je spolufinancován Evropskou unií z nástroje Next Generation EU.

### ***Úvodní ustanovení***

1. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s dodržáním zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
2. Uvedená zakázka je podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.
3. Uvedená zakázka je zadávána v souladu se zákonem.
4. Právníké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této veřejné zakázky označovány jako „účastník“, „dodavatel“ nebo „zhotovitel“.

### 1) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel dle zákona
Právní forma:	801 - obec
Název zadavatele:	Město Budyně nad Ohří
Sídlo zadavatele:	Městský úřad Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 411 18 Budyně nad Ohří
IČ/DIČ	00263427 / CZ00263427
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Medáček, CSc. MBA, starosta města
E-mail:	<a href="mailto:medacek@budyne.cz">medacek@budyne.cz</a>
Profil zadavatele a Adresa elektronického nástroje pro přijímání elektronických nabídek:	<a href="https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1a9a11e8-f574-4cc4-a14d-056c84748f37">https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1a9a11e8-f574-4cc4-a14d-056c84748f37</a>

### Za zadavatele osoba pověřená administrací zadávacího řízení

Název:	<b>Spolek Europrojekty, Ing. Marie Harantová</b>
Sídlo:	Palackého 1838, 431 11 Jirkov
Zastupující:	Ing. Marie Harantová, osoba pověřená výkonem zadavatelských činností
IČ/ DIČ:	227 22 441/DIČ není plátce DPH
Telefon/mob:	(+420) 607 949 872
E-mail:	<a href="mailto:Europrojekty@europrojekty.cz">Europrojekty@europrojekty.cz</a> <a href="mailto:marie.harantova@europrojekty.cz">marie.harantova@europrojekty.cz</a>

### 2) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je společně s jejími přílohami bezplatně veřejně přístupná neomezeným dálkovým přístupem na Profilu zadavatele v sekci dané zakázky: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1a9a11e8-f574-4cc4-a14d-056c84748f37>

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané osobě pověřené výkonem zadavatelských činností na e-mail [marie.harantova@europrojekty.cz](mailto:marie.harantova@europrojekty.cz) či [europrojekty@europrojekty.cz](mailto:europrojekty@europrojekty.cz), jinak budou uveřejněny prostřednictvím adresy Profilu zadavatele.

### 3) Lhůta pro podání nabídek

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 30.09.2022 v 10:00 hodin.**

Zadavatel pro účely tohoto zadávacího řízení využívá výhradně elektronický nástroj: E-ZAKAZKY <https://www.e-zakazky.cz/>

Návod pro podání nabídky v tomto elektronickém nástroji je přílohou č. 8 této výzvy /zadávací dokumentace, zdroj: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

#### 4) *Způsob podání nabídek, včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být nabídky podány*

- 1) Každý účastník může podat pouze jednu nabídku, **a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje**, v českém jazyce. Pokud účastník požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- 2) Účastník, který podal nabídku v tomto řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci.
- 3) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech účastníků.
- 4) Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek.
- 5) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

#### 5) *Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů*

V souladu s ust. § 73 zákona požaduje zadavatel:

- Prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona
- Prokázání profesní způsobilosti podle § 77 zákona odst. 1) a odst. 2) písm. a)
- Prokázání technické kvalifikace podle § 79 zákona odst. 2 písm. a)

##### 1) **Základní způsobilost**

**Způsobilým není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu sídla země sídla dodavatele.

Je-li dodavatel, též poddodavatel právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) bodu 1) nadpis. 5) této dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele (poddodavatele) další právnická osoba, musí citovanou podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen jejího statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele příp., poddodavatele.

**Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:**

- a) zahraniční právnické osoby, musí zmíněnou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.



b) u české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 § 74 zákona a vedoucí pobočky závodu.

**Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti v souladu s ust. § 75 zákona, předložením:**

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- c) Čestného prohlášení, ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- d) Čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)
- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)

**2) Profesní způsobilost**

**Splnění podmínek profesní způsobilosti dodavatel prokazuje v souladu s ust. § 77 zákona odst. 1) a odst. 2) písm. a) předložením:**

- 1) Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 2) Dokladem, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – platný doklad, kterým doloží skutečnost, že je oprávněn podnikat v oboru „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

**3) Technická kvalifikace**

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání stanovil zadavatel v souladu s ust. § 79 zákona odst. 2 písm. a).

**K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:**

Dle § 79 zákona odst. 2 písm. a), seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení** nejvýznamnějších z těchto prací.

Dle ust. § 73 odst. 6 zákona stanovil zadavatel přiměřeně vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky, že technicky kvalifikovaným dodavatelem bude ten účastník, který předloží splnění alespoň 3 referenčních zakázek srovnatelného charakteru dle předmětu plnění této veřejné zakázky, tedy „**zateplení bytového domu**“, a to v min. objemu alespoň 2.500.000,- Kč bez DPH pro každou takovou referenční zakázku.

**4) Výpis ze seznamu kvalifikovaných osob, Certifikát, Společné prokazování kvalifikace a kvalifikace poddodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v souladu s § 228 zákona, nahrazuje tento výpis doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu,



v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 zákona.

Účastníci mohou rovněž využít možnosti dle § 234 zákona a prokázat kvalifikaci platným, certifikátem, který bude splňovat náležitosti dle § 239 zákona. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů je určena ustanovením § 82 zákona.

**Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob je určeno ustanovením § 83 zákona.**

**Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele je určen ustanovením § 85 zákona.**

Požadavky na prokázání kvalifikace případných poddodavatelů jsou zadavatelem určeny shodným způsobem, který je požadován po dodavatelích. Pokud určený poddodavatel nebude stanovené požadavky splňovat, musí být nahrazen nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení takového poddodavatele, může zadavatel účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

#### **5) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **6) Doklady o kvalifikaci**

Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 1) zákona přednostně vyžaduje za účelem prokázání kvalifikace doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e Certis).

**Zadavatel umožňuje nahradit v nabídce předložení dokladů čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že jsou zadavatelem stanovené požadavky splněny.**

**Zadavatel vyžaduje předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci před uzavřením smlouvy, pokud nebudou tyto doklady předloženy již v zadávacím řízení.**

#### **7) Předložení dokladů v nabídce**

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, může dodavatel pro účely zpracování nabídky předložit prosté kopie dokladů. V případě postupu podle § 46 odst. 1 zákona bude zadavatel požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se překládá překladem do českého jazyka v souladu s ust. § 45 odst. 3 zákona.



Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## 6) *Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona*

**Zadavatel stanovuje pravidla pro hodnocení nabídek následovně:**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tím zadavatel rozumí **nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH v Kč.**

**Ekonomická výhodnost na základě nejnižší nabídkové ceny má váhu kritéria 100 %.**

Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupnou řadou od nejnižší nabídkové ceny po cenu nejdražší.












Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka, včetně důvodů vyloučení formou jeho uveřejnění na Profilu zadavatele, přičemž se v takovém případě rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.






Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost změny závazku v souladu s ust. § 100 zákona, ze smlouvy, pro případ, kdy se plnění podle původní zadávací dokumentace stane objektivně nemožné v důsledku obtíží stojících mimo kontrolu zadavatele či dodavatele a strany se shodnou na vhodné změně s cílem najít řešení, které nezvýhodňuje dodavatele a ani nebude mít podstatně odlišné charakteristiky ve vztahu k účelu veřejné zakázky, pak je zadavatel oprávněn provést podstatnou změnu zadávacích podmínek v rozsahu řešení bez povinnosti zadávat nové zadávací řízení.





**Nedílnou součástí této výzvy je zadávací dokumentace, obsahující dílčí přílohy potřebné k podání nabídky:**



Název	Datum změny	Typ	Velikost
 Příloha č. 5 ZD Technická specifikace a VV k ocenění obsahuje	31.08.2022 10:48	Složka souborů	
 Jiné požadavky zadavatele 018-2022	20.06.2022 12:14	Dokument Micros...	81 kB
 Příloha č. 1 ZD Krycí 018-2022	20.06.2022 16:01	Dokument Micros...	75 kB
 Příloha č. 2 ZD ČP 018-2022	20.06.2022 16:04	Dokument Micros...	90 kB
 Příloha č. 3 ZD Návrh smlouvy o dílo 018-2022	20.06.2022 16:26	Dokument Micros...	45 kB
 Příloha č. 4 ZD Nabídková cena 018-2022	20.06.2022 17:14	Dokument Micros...	81 kB
 příloha č. 6 ZD Povinná součást nabídky 018-2022	20.06.2022 17:16	Dokument Micros...	107 kB
 Příloha č. 7 ZD Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky 018-2022	20.06.2022 17:18	Dokument Micros...	83 kB
 Příloha č. 8 ZD Návod pro podání nabídky 018-2022	16.06.2022 18:03	Dokument Adobe ...	3 222 kB
 Výzva 018-2022	31.08.2022 12:09	Dokument Micros...	104 kB
 Zadávací dokumentace 018-2022	20.06.2022 19:26	Dokument Micros...	121 kB


**Složka Příloha č. 5 ZD Technická specifikace a VV k ocenění obsahuje:**



Název	Datum změny	Typ	Velikost
 A. Průvodní zpráva	31.08.2022 10:48	Složka souborů	
 B. Souhrnná technická zpráva	20.06.2022 15:56	Složka souborů	
 C. Situační výkresy	20.06.2022 15:56	Složka souborů	
 D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	20.06.2022 15:56	Složka souborů	
 výkaz výměr	10.12.2021 13:13	List Microsoft Exce...	88 kB
























Název	Datum změny	Typ	Velikost
 A. Průvodní zpráva	27.11.2020 15:26	Dokument Micros...	21 kB

Název	Datum změny	Typ	Velikost
 B. Souhrnná technická zpráva	15.03.2022 11:13	Dokument Micros...	98 kB
 B. souhrnná technická zpráva	15.03.2022 14:31	Dokument Adobe ...	1 034 kB

Název	Datum změny	Typ	Velikost
 C1	27.11.2020 15:29	Dokument Adobe ...	3 964 kB
 C2+C3	27.11.2020 15:29	Dokument Adobe ...	150 kB

Název	Datum změny	Typ	Velikost
 D.1.1. Architektonicko-stavební řešení	20.06.2022 15:56	Složka souborů	

Název	Datum změny	Typ	Velikost
 technická zpráva	20.06.2022 15:56	Složka souborů	
 výkresy	20.06.2022 15:56	Složka souborů	

Název	Datum změny	Typ	Velikost
 technická zpráva	28.11.2020 17:29	Dokument Micros...	38 kB
Název	Datum změny	Typ	Velikost
 1. půdorys 1.pp - bourací práce	27.11.2020 15:38	Dokument Adobe ...	159 kB
 2. půdorys 1.pp - nový stav	27.11.2020 15:38	Dokument Adobe ...	286 kB
 3. půdorys 1.np - bourací práce	27.11.2020 15:38	Dokument Adobe ...	222 kB
 4. půdorys 1.np - nový stav	27.11.2020 15:39	Dokument Adobe ...	230 kB
 5. půdorys 2.np - bourací práce	27.11.2020 15:39	Dokument Adobe ...	181 kB
 6. půdorys 2.np - nový stav	27.11.2020 15:39	Dokument Adobe ...	201 kB
 7. půdorys 3.np - bourací práce	27.11.2020 15:40	Dokument Adobe ...	182 kB
 8. půdorys 3.np - nový stav	27.11.2020 15:40	Dokument Adobe ...	202 kB
 9. půdorys půdního prostoru - bourací pr...	27.11.2020 15:41	Dokument Adobe ...	111 kB
 10. půdorys půdního prostoru - nový stav	27.11.2020 15:43	Dokument Adobe ...	277 kB
 11. řez a-a - bourací práce	27.11.2020 15:34	Dokument Adobe ...	96 kB
 12. řez a-a - nový stav	27.11.2020 15:36	Dokument Adobe ...	137 kB
 13. pohled severozápadní - bourací práce	27.11.2020 15:43	Dokument Adobe ...	126 kB
 14. pohled severozápadní - nový stav	27.11.2020 15:43	Dokument Adobe ...	217 kB
 15. pohled jihovýchodní - bourací práce	27.11.2020 15:44	Dokument Adobe ...	103 kB
 16. pohled jihovýchodní - nový stav	27.11.2020 15:44	Dokument Adobe ...	180 kB
 17. pohled severovýchodní, jihozápadní -...	27.11.2020 15:45	Dokument Adobe ...	58 kB
 18. pohled severovýchodní, jihozápadní -...	27.11.2020 15:45	Dokument Adobe ...	77 kB
 19. pohledy - barevné řešení	27.11.2020 15:48	Dokument Adobe ...	90 kB
 20. výpis prvků psv	27.11.2020 15:31	Dokument Adobe ...	52 kB
 21. okapový chodníček	27.11.2020 15:30	Dokument Adobe ...	43 kB
 22. detaily fasády	27.11.2020 15:32	Dokument Adobe ...	130 kB

V Jirkově, dne 13.09.2022

Za zadavatele osoba pověřená  
Ing. Marie Harantová  
Spolek Europrojekty