**SMLOUVA O DÍLO**

# S M L U V N Í S T R A N Y

### **Objednatel: Městská část Praha 3**

### **se sídlem:** Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

### **IČO:** 00063517

**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.,

**číslo účtu: 2000781379/0800**

**Zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou**

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel: ……………………….**

**se sídlem: ……………………….**

## IČO: ……………………….

## DIČ: ……………………….

**zastoupený:** **……………………….**

**bankovní spojení: ……………………….**

**číslo účtu: ……………………….***\*)*

(dále jen „zhotovitel“)

*\*) identifikační a kontaktní údaje vybraného zhotovitele budou doplněny před podpisem rámcové dohody*

(společně jako „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), k plnění veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce budovy Seifertova 51, Praha 3 – 1NP a prostory pro dětskou skupinu“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), části 1 týkající se stavebních prací, uzavřít dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o dílo**

(dále jen **„smlouva“**)

**P R E A M B U L E**

Nabídka zhotovitele byla objednatelem jakožto zadavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce budovy Seifertova 51, Praha 3 – 1NP a prostory pro dětskou skupinu“, části 1 týkající se stavebních prací, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zadávací dokumentace včetně všech zadávacích podmínek, dodatečných vysvětlení a informací poskytnutých objednatelem v průběhu zadávacího řízení, jakož i nabídka zhotovitele a jeho případná vysvětlení a objasnění, která uvedl v průběhu zadávacího řízení, jsou pro plnění této smlouvy závazné a zhotovitel se s nimi před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

Jednotlivá ujednání této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou do zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

V případě rozporů bude rozsah předmětu smlouvy dle této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:

1. tato smlouva, vč. jejích příloh,
2. zadávací dokumentace,
3. nabídka zhotovitele.

**II.**

# PŘEDMĚT SMLOUVY A DÍLO

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele vlastním jménem a na vlastní nebezpečí provést dílo týkající se rekonstrukce a modernizace prvního nadzemního podlaží v budově Úřadu městské části, Praha 3, ul. Seifertova 51 pod názvem: **Objekt úřadu Seifertova – modernizace kanceláří a částečná přestavba na zařízení pro dětskou skupinu v prvním nadzemním podlaží**“, které je blíže specifikováno v následujících dvou částech:
	1. **Stavební práce a modernizace 1. NP budovy úřadu Seifertova 51, Praha 3** (dále jen **„Modernizace kanceláří“),** tak jak je blíže specifikována v příslušné projektové dokumentaci zpracované Ing. Arch. Janem Adámkem, ČKA 03473 (ateliér Adámek) – datum: 12/2023 (vyjma interiérových prací), s výkazem výměr – oddíl 1-Stavební úpravy 1NP, pododdíl 01- Stavební úpravy; 02-Zdravotně technické instalace; 03-Vzduchotechnika; 04-Silnoproud; 05-Slaboproud; a VRN-vedlejší rozpočtové náklady (vyjma pododdílu 06-Nábytek a vybavení) a dále vyjma oddílu 2-Rekonstrukce kanceláří na prostory dětské skupiny (dále jen „**Výkaz výměr – Modernizace kanceláří**“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a tvořily přílohu zadávací dokumentace v zadávacím řízení (dále jen „**Projektová dokumentace Modernizace kanceláří**“); a
	2. **Stavební práce a modernizace – dětská skupina 1. NP budovy úřadu Seifertova 51, Praha 3** (dále jen **„Dětská skupina“**), tak jak je blíže specifikována v příslušné projektové dokumentaci zpracované Ing. Arch. Janem Adámkem, ČKA 03473 (ateliér Adámek), datum: 10/2023 (vyjma interiérových prací), výkazem výměr – oddíl 2-Rekonstrukce kanceláří na prostory dětské skupiny, pododdíl 01 DS-Stavební úpravy; 02-Zdravotně technické instalace; 03-Elektroinstalace; 04-Vzdcuvhotechnika; a VRN-vedlejší rozpočtové náklady (vyjma poddílu 05 DS-Nábytek a vybavení) a dále vyjma oddílu 1-Stavební úpravy 1NP (dále jen „**Výkaz výměr – Dětská skupina“**), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a tvořily přílohu zadávací dokumentace v zadávacím řízení (dále jen „**Projektová dokumentace Dětská skupina**“).

(Modernizace kanceláří a Dětská skupina společně jako „**Dílo**“); a

(Projektová dokumentace Modernizace kanceláří a Projektová dokumentace Dětská skupina dále společně jako „**Projektová dokumentace**“); a

(Výkaz výměr – Modernizace kanceláří a Výkaz výměr – Dětská skupina dále společně jako „**Výkaz výměr**“).

Dílo je jako celek časově rozděleno do čtyřech následujících etap, a to:

1. Etapa – představuje stavební práce na části Díla - Modernizaci kanceláří (první část kanceláří), konkrétně blíže specifikována v Projektové dokumentaci Modernizace kanceláří;
2. Etapa - představuje stavební práce na části Díla - Modernizaci kanceláří (druhá část kanceláří), konkrétně blíže specifikována v Projektové dokumentaci Modernizace kanceláří;
3. Etapa - představuje stavební práce na části Díla - Modernizaci kanceláří (poslední část kanceláří) a na Dětské skupině, konkrétně blíže specifikována v Projektové dokumentaci Modernizace kanceláří a Projektové dokumentaci Dětská skupina;
4. Etapa - představuje stavební práce na části Díla - Modernizaci kanceláří (vstupní hala), konkrétně blíže specifikována v Projektové dokumentaci Modernizace kanceláří.

Rozdělení na jednotlivé etapy je zjevné z Projektové dokumentace Modernizace kanceláří a Projektové dokumentace Dětská skupina.

1. Veškeré stavební práce v rámci Díla, kterou jsou představovány zejména stavebními úpravami, elektroinstalací (silnoproud, slaboproud), vzduchotechnikou (VZT), zdravotně technickými instalacemi (ZTV) a vedlejšími rozpočtovými náklady jsou podrobně popsány v příslušných projektových částech, ve výkresech a ve Výkazech výměr tvořící součást Projektové dokumentace a takto budou provedeny. Zhotovitel je povinen veškeré práce v rámci Díla (*za předpokladu, že se nejedná o interiérové práce, které nejsou předmětem této smlouvy*) provést v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutím Magistrátu hl. m. Prahy, odbor památkové péče ze dne 17. 7. 2024, č. j. MHMP 1223487/2024 (dále jen „**Rozhodnutí MHMP OPP**“), ze kterých vyplývá, že Dílo a stavební práce je nutné provést za těchto základních podmínek:
	1. Na stěnách vestibulu bude proveden sondážní průzkum původních vrstev omítky, na jehož základě bude stanoven konečný způsob povrchové úpravy stěn. Tento návrh bude spolu s dokumentací sondážního průzkumu předložen MHMP OPP k posouzení ve správním řízení.
	2. Při opravě omítek na společných chodbách nebude použita perlinka.
	3. Ve společných chodbách nebude sokl proveden z MDF, ale z glazované keramiky v tmavé barvě, jehož vzorky budou předloženy na místě. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje zhotovitel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nového soklu nelze práce provést jako celek.
	4. Nové dveře z hlavních chodeb budou provedeny jako kopie původních dřevěných dveří s profilovanými kazetami. Bude zpracován podrobný návrh těchto dveří (pohled z chodby, vodorovný a svislý řež), který bude předložen MHMP OPP k posouzení ve správním řízení.
	5. Na místě budou předloženy vzorky nové dlažby, určené pro podlahu v chodbách mimo stávající terazzo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje zhotovitel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nové dlažby nelze práce provést jako celek.

Rozhodnutí MHMP OPP tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že **předmětem Díla na základě této smlouvy nejsou dodávky interiérů**, které jsou poptávány v části 2 veřejné zakázky. Pokud jsou interiérové práceči dodávky interiérůsoučástí Projektové dokumentace, jsou předmětem Díla pouze ty, které představují stavební práce a jsou výslovně označeny ve Výkazu výměr – Modernizace kanceláří (vyjma pododdílu 06-Nábytek a vybavení) a ve Výkazu výměr – Dětská skupina (vyjma pododdílu 05-Nábytek a vybavení). Takovéto interiérové práce jsou předmětem části 2 veřejné zakázky. Dodávky interiérů tvoří funkční součást rekonstrukce kanceláří a budou časově i funkčně provázány s prováděním Díla dle této smlouvy, a to za podmínek dále stanovených v této smlouvě (dále jen shodně „**Dodávky interiérů**“). Dodávky interiérů budou provedeny ve třech etapách, kdy každá jednotlivá etapa Dodávek interiérů bude následovat po každém ukončení jednotlivé etapy provádění stavebních prací, které jsou předmětem Díla. Harmonogram postupu prací je blíže vymezen v čl. V. této smlouvy. Pro odstranění pochybností se sjednává, že v případě rozporů mezi Projektovou dokumentací a Výkazem výměr ohledně toho, co je Dodávkou interiérů a co je předmětem Díla na základě této smlouvy, má přednost Výkaz výměr před Projektovou dokumentací.
2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za řádně provedené Dílo zhotoviteli cenu Díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že část Díla odpovídající Dětské skupině bude spolufinancována z dotačního programu:

Název projektu:  Vybudování dětské skupiny v objektu Seifertova 559/51

Reg. č. projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_045/0010492

Poskytovatel dotace: MPSV-NPO, Výzva č. 31\_22\_045

Vlastník komponenty: Ministerstvo práce a sociálních věcí

(dále jen „**program**“).

Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla postupovat v souladu s veškerými podmínkami programu, které se na něj jako zhotovitele části Díla – Dětská skupina vztahují a prohlašuje, že se s obsahem práv a povinností pro něj vyplývající z programu řádně seznámil.

1. Objednatel je oprávněn rozšířit či zúžit rozsah prací na Díle, zejména je objednatel oprávněn zcela vyloučit z prováděných prací provedení Dětské skupiny jako části Díla, a to z důvodu neobdržení dotace z programu na provedení Dětské skupiny; a rozšířit či zúžit rozsah prací na Díle týkající se položky č. 612325419 a č. 611325418 ve Výkazu výměr – Modernizace kanceláří (rozsah štukování) a položky č. 612325423 ve Výkazu výměr – Dětská skupina (rozsah štukování). Tato změna musí být ze strany objednatele oznámena minimálně třicet (30) kalendářních dní před předpokládaným termínem zahájení prací týkajících se Dětské skupiny, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu zhotovitele. Pokud by objednatel rozšíření či zúžení prací na Díle oznámil méně než třicet (30) kalendářních dní před její účinností, je k tomuto nutná písemná akceptace ze strany zhotovitele. Bližší podmínky jsou stanoveny v čl. XIV. této smlouvy.

**III.**

# P R O V Á D Ě N Í D Í L A

1. Zhotovitel provede Dílo:
* dle podmínek uvedených v této smlouvě;
* dle Projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu této smlouvy;
* dle požadavků příslušných veřejnoprávních organizací a jimi vydávaných rozhodnutí;
* dle platných právních předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k Dílu;
* dle nabídky zhotovitele;
* dle harmonogramu prací podle čl. V. této smlouvy;
* dle případných pokynů objednatele či technického dozoru investora;
* dle podmínek stanovených v Rozhodnutí MHMP OPP.
1. Zhotovitel prohlašuje, že se s Projektovou dokumentací před uzavřením této smlouvy řádně seznámil a shledává ji způsobilou pro řádné provedení Díla.
2. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se k požadavku objednatele prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy. Zhotovitel je povinen po celou dobu své činnosti zabezpečit staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob.
3. Bude-li to potřeba, zábory veřejných ploch nutných k provedení Díla zajistí zhotovitel a náklady s tím spojené jsou zohledněny ve sjednané smluvní ceně Díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné pokuty za neoprávněné užívání veřejných ploch nebo za nedodržování podmínek, uvedených v povolení pro jejich užívání.
4. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu a zajistí podružné měření spotřebovaných energií a vody. Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit Zhotoviteli možnost připojení v objektu.
5. Objednatel, příp. technický dozor investora anebo koordinátor BOZP může dát zhotoviteli na staveništi pokyn k přerušení práce, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohroženo Dílo, život nebo zdraví osob na staveništi anebo hrozí-li vážné škody.
6. S odpadem vzniklým při provádění Díla naloží zhotovitel dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění.
7. Zhotovitel je oprávněn k provádění Díla užít pouze těch poddodavatelů, které uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, a to pouze v rozsahu uvedeném v nabídce a za podmínek uvedených v čl. XV. této smlouvy. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
8. Předmětem Díla jsou i práce a dodávky v této smlouvě blíže nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl nebo vědět měl. Náklady spojené s prováděním takových prací či dodávkami jsou již zohledněny ve sjednané ceně Díla.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla bude spolupracovat s dodavatelem Dodávek interiérů, jehož dodávky jsou funkčně i časově propojeny s prováděním Díla na základě této smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytovat dodavateli Dodávek interiérů součinnost a postupovat koordinovaně tak, aby došlo k řádnému a včasnému provedení Díla i ke včasným Dodávkám interiérů, v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy.

**IV.**

# M Í S T O P R O V Á D Ě N Í D Í L A

1. Místem provádění Díla se rozumí budova č. p. 559/51 na ulici Seifertova, Praha 3, který je součástí pozemku parc. č. 224, katastrální obec: Praha, katastrální území: Žižkov (dále jen „**místo provádění Díla**“), a to konkrétně 1. nadzemní podlaží.
2. Zhotovitel převezme od objednatele místo provádění Díla v termínu určeném objednatelem, v písemné výzvě objednatele k převzetí místa provádění Díla. Nepřevezme-li zhotovitel místo provádění Díla v tomto termínu či nedohodnou-li se smluvní strany jinak, platí že místo provádění Díla bylo převzato pátým dnem následujícím po termínu uvedeném ve výzvě objednatele.

**V.**

# D O B A P R O V Á D Ě N Í D Í L A

1. Zhotovitel započne s prováděním Díla ke dni určeném objednatelem ve výzvě k převzetí místa provádění Díla podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy; neobsahuje-li výzva k převzetí místa provádění Díla termín zahájení provádění Díla, započne zhotovitel provádění Díla v den, kdy došlo k převzetí místa provádění Díla. Zhotovitel bere na vědomí, že zahájení provádění Díla nezačne dříve, než dne 1. 1. 2025 s tím, že přesný počátek bude zhotoviteli oznámen objednatelem ve výzvě k převzetí místa provádění Díla postupem dle čl. IV odst. 2 této smlouvy alespoň deset (10) pracovních dní předem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech podle jednotlivých etap:
3. Etapa:
	1. Stavební část – ode dne započetí s prováděním Díla po dobu tří (3) měsíců (dále jen „**1. etapa – stavba**“);
	2. Interiérová část – ode dne skončení 1. etapy – stavba po dobu čtrnácti (14) kalendářních dnů (dále jen „**1. etapa – interiéry**“) – není předmětem Díla;

(dále shodně jako „**1. etapa**“).

1. Etapa:
	1. Stavební část – ode dne skončení 1. etapy - interiéry po dobu tří (3) měsíců (dále jen „**2. etapa – stavba**“);
	2. Interiérová část – ode dne skončení 2. etapy – stavba po dobu čtrnácti (14) kalendářních dnů‚ dále jen „**3. etapa – interiéry**“) – není předmětem Díla;

(dále jen shodně jako „**2. etapa**).

1. Etapa:
	1. Stavební část – ode dne skončení 2. etapy - interiéry po dobu tří (3) měsíců (dále jen „**3. etapa – stavba**“);
	2. Interiérová část – ode dne skončení 3. etapy – stavba po dobu čtrnácti (14) kalendářních dnů‚ dále jen „**3. etapa – interiéry**“) – není předmětem Díla;

(dále jen shodně jako „**3. etapa**).

1. Etapa:
	1. Stavební část - ode dne skončení 3. etapy – interiéry po dobu jednoho (1) měsíce (dále jen „**4. etapa - stavba**“)

(dále jen „**4. etapa**“).

1. Postup k určení okamžiku zahájení prací na jednotlivých stavebních etapách je stanoven dále v ustanoveních tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat dodavateli Dodávek interiérů nezbytnou součinnost a své práce na jednotlivých etapách koordinovat s dodavatelem Dodávek interiérů tak, aby jak zhotovitel, tak dodavatel Dodávek interiérů nebyli v prodlení s prováděním Díla, resp. Dodávkami interiérů. Za tím účelem se objednatel zavazuje zhotoviteli sdělit kontaktní údaje dodavatele Dodávek interiéru.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli předpokládaný termín ukončení prací na jednotlivé stavební etapě, a to vždy alespoň deset (10) kalendářních dní před předpokládaným ukončením prací na jednotlivé stavební etapě.
4. Zhotovitel je povinen při ukončení jednotlivé stavební etapy místo provádění Díla této stavební etapy vyklidit, předat provedenou část Díla objednateli a umožnit zahájení prací dodavatele Dodávek interiéru na časově odpovídající interiérové etapě. O provedení části Díla odpovídající jednotlivé stavební etapě bude pořízen dílčí předávací protokol, který bude podepsán zhotovitelem a objednatelem. Okamžikem uzavření dílčího předávacího protokolu se část Díla odpovídající stavební etapě považuje za provedenou. O předání místa provádění Díla k navazující interiérové etapě dodavateli Dodávek interiéru bude pořízen objednatelem a dodavatelem Dodávek interiérů písemný záznam.
5. Zhotovitel je povinen zajistit své pracovní kapacity tak, aby byl schopen provést veškeré stavební etapy Díla tak, aby mezi stavebními etapami a interiérovými etapami nedocházelo k jakémukoliv prodlení. Zhotovitel je povinen zajistit pracovní připravenost na každé stavební etapě s přihlédnutím k tomu, že předpokládaná doba trvání každé interiérové etapy činí čtrnáct (14) kalendářních dní.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na každé další stavební etapě (vyjma 1. etapy) nejpozději v den, který určí objednatel v písemné výzvě k zahájení dalších prací (zpravidla prostřednictvím kontaktního emailu zhotovitele), a není-li takové výzvy, nejpozději do tří (3) kalendářních dnů ode dne, kdy bude mezi objednatelem a dodavatelem Dodávek interiérů podepsán dílčí předávací protokol o splnění interiérové etapy předcházející navazující stavební etapě; a mezi objednatelem a zhotovitelem písemný záznam o předání místa plnění Díla vztahující se k navazující stavební etapě. Povinnost zahájit další práce na Díle ve stanovené lhůtě tří (3) kalendářních dnů platí i v případě, že zhotovitel při plánovaném předání místa plnění k další etapě neposkytne součinnost, neúčastní se jej, či nepodepíše písemný záznam.

**VI.**

# C E N A D Í L A

1. Cena Díla včetně souvisejících plnění podle této smlouvy se skládá z celkové částky ………….. Kč (bez DPH) *\*),* která je rozdělena na dvě části:
	1. Část Díla odpovídající Modernizaci kanceláří ve výši částky ………….. Kč (bez DPH) *\*)* odpovídající položkovému rozpočtu vztahujícímu se k Modernizaci kanceláří, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy; a
	2. Část Díla odpovídající Dětské skupině ve výši částky ………….. Kč (bez DPH) *\*)* odpovídající položkovému rozpočtu vztahujícímu se k Dětské skupině, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy;

a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Celková cena Díla uvedená je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou. Cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Díla.

*\*) bude doplněno z rozpočtů vyplněných zhotovitelem a předložených v rámci zadávacího řízení.*

1. Cena uvedená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy může být měněna na základě vyhrazené změny závazku, kdy objednatel rozšíří či zúží rozsah prováděných prací na Díle postupem předvídaným v čl. XIV. Této smlouvy s tím, že cena bude upravena v poměru, který odpovídá poměru změny rozsahu prováděného Díla.
2. Pro účely této smlouvy a provádění Díla podle etap je stanoven následující rozpad ceny Díla podle etap:
	1. Etapě – stavba – odpovídá část ceny Díla ve výši částky ………….. Kč (bez DPH) *\*)* odpovídající části rozpočtu vztahujícímu se k této etapě Modernizaci kanceláří, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy;
	2. Etapě – stavba – odpovídá část ceny Díla ve výši částky ………….. Kč (bez DPH) *\*)* odpovídající části rozpočtu vztahujícímu se k této etapě Modernizaci kanceláří, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy;
	3. Etapě – stavba – odpovídá část ceny Díla ve výši částky ………….. Kč (bez DPH) *\*),* která je stanovena součtem částky odpovídající části rozpočtu vztahujícímu se k této etapě Modernizaci kanceláří, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a částky odpovídající rozpočtu vztahujícímu se k Dětské skupině, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy;
	4. Etapě – stavba – odpovídá část ceny Díla ve výši částky ………….. Kč (bez DPH) *\*)* odpovídající části rozpočtu vztahujícímu se k této etapě Modernizaci kanceláří, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

*\*) bude doplněno z rozpočtů vyplněných zhotovitelem a předložených v rámci zadávacího řízení.*

**VII.**

# P L A T E B N Í P O D M Í N K Y

1. Cena díla je splatná v měsíčních splátkách v průběhu provádění Díla podle skutečně provedených prací. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován v písemném ve zjišťovacím protokolu a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele (kontaktní osoba objednatele ve věcech technických), který bude přílohou faktury. Zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací bude vyhotoven rovněž v elektronické podobě ve formátu xls (.xlsx). Soupis skutečně provedených prací sestaví zhotovitel nejpozději do tří (3) pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž byly předmětné práce a dodávky provedeny. Smluvní strany odsouhlasí zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací tak, aby zhotovitel vystavil dílčí měsíční fakturu nejpozději do desátého (10). kalendářního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly práce a dodávky provedeny. Vystaví-li zhotovitel dílčí měsíční fakturu dříve, než dojde k odsouhlasení zjišťovacího protokolu dle tohoto ustanovení nebo v rozporu se zjišťovacím protokolem, jedná se o neoprávněnou fakturu a objednatel není povinen takovou fakturu uhradit.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Dílo bude fakturováno ve dvou samostatných částech, když:
	1. Cena Díla odpovídající pracím na Modernizace kanceláře bude fakturována samostatně postupem podle čl. VII této smlouvy, mimo ustanovení čl. VII odst. 2. písm. b. této smlouvy;
	2. Cena Díla odpovídající pracím na Dětské skupině bude fakturována samostatně za podmínek blíže vymezených v tomto odstavci:
		1. každá faktura vystavená k Dětské skupině musí být označena číslem projektu programu, tj. CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_045/0010492 a názvem projektu, tj.: Vybudování dětské skupiny v objektu Seifertova 559/51;
		2. Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturace skutečně provedených prací odpovídajících 3. etapě – stavba bude vždy rozdělena do dvou samostatných faktur podle samostatných zjišťovacích protokolů se soupisem skutečně provedených prací, jeden vztahující se k skutečně provedeným pracím k Dětské skupině a jeden k Modernizaci kanceláří. ;
		3. Ostatní platební podmínky vymezené v čl. VII této smlouvy se na fakturaci Dětské skupiny použijí za předpokladu, že není v tomto ustanovení čl. VII. odst. 2 písm. b. této smlouvy stanoveno jinak.
3. Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady jednotlivých faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „registr“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
4. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
5. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
6. Faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje stanovit termín splatnosti faktury tak, aby nenastal dříve než třicet (30) kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že bude i jen některý údaj na faktuře uveden chybně či bude scházet, je objednatel oprávněn fakturu neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením.
7. Konečná faktura za předání celého Díla bude zhotovitelem předložena ke dni předání a převzetí Díla a bude rozdělena na Modernizaci kanceláří a Dětskou skupinu.

**VIII.**

**Z Á R U K A Z A J A K O S T**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počne běžet protokolárním předáním dokončeného Díla či jeho dílčí části objednateli bez vad nebo v případě vad zjištěných při přejímacím řízení po odstranění poslední vady. Po tuto dobu se zhotovitel zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou a bude způsobilé k užití k obvyklému účelu.
2. Zhotovitel se zavazuje v případě notifikace vady v záruční době (dále též „reklamace“) k jejímu bezplatnému odstranění.
3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do dvou (2) týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení této lhůty je objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že se na vadu vztahuje záruka za jakost. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady na odstranění vady až do soudního rozhodnutí o oprávněnosti reklamace.
5. Záruční doba dle prvního odstavce tohoto článku se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady; to neplatí, rozhodne-li soud pravomocně o tom, že reklamace nebyla oprávněná.

**IX.**

**P O J I Š T Ě N Í**

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou a po celou dobu provádění díla účinnou pojistnou smlouvu na odpovědnost zhotovitele za vznik škody na majetku objednatele a třetích osob v souvislosti s prováděním díla, a to na pojistnou částku v minimální výši 20.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti zhotovitele podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy před uzavřením smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze smlouvy bezodkladně (nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů) poté, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
3. Zhotovitel a objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

**X.**

**S A N K C E**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli na jeho výzvu následující smluvní pokuty:
2. za nedodržení termínu provedení jakéhokoliv dílčího termínu provedení Díla (jednotlivé stavební etapy) a/nebo nedodržení termínu zahájení stavebních prací na Díle (jednotlivé stavební etapě), dle termínů uvedených v čl. V. této smlouvy, ve výši 0,1 % z části smluvní ceny Díla bez DPH dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, odpovídající stavební etapě s jejímž zahájením či provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení a za každý jednotlivý termín;
3. při prodlení s plněním povinnosti odstranit vadu Díla dle této smlouvy ve výši 0,1 % ze části smluvní ceny Díla bez DPH dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, odpovídající stavební etapě, ke které se vztahují vytčené vady Díla, které mají být odstraněny, a to za každou neodstraněnou vadu a den prodlení;
4. při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve výši 1.000,00 Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy;
5. při porušení povinnosti poskytnout součinnost objednateli a/nebo dodavateli Dodávek interiéru, zejména při porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 4, 5, 6 a 8 této smlouvy, ve výši 0,1 % z části smluvní ceny Díla bez DPH dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, odpovídající stavební etapě, ke které se vztahuje povinnost poskytnout součinnost, za každý den prodlení s poskytnutím součinnosti a současně ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 4, 5, 6 a 8 této smlouvy;
6. při porušení povinnosti dodavatele zajistit stavební připravenost podle čl. V. odst. 7 této smlouvy, ve výši 250.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;
7. při porušení povinnosti mít uzavřenou či předložit pojistnou smlouvu v souladu s podmínkami uvedenými v čl. IX. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý (i započatý) den prodlení.
8. Zhotovitel není povinen k úhradě smluvních pokut v případě, že důvodem prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností je výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
9. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

**XI.**

**P Ř E D Á N Í A P Ř E V Z E T Í D Í L A**

1. Dílo, či jeho dílčí část, je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno včetně všech jeho částí a splněny všechny podmínky dle odst. 3 tohoto článku a předáno místo provádění Díla. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se Dílo za provedené okamžikem, který nastane jako poslední.
2. K předání a převzetí dokončeného či jeho části Díla zhotovitel písemně vyzve objednatele minimálně deset (10) kalendářních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí Díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu.
3. Při předání a převzetí Díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady potřebné k užívání Díla a dále též úplnou dokumentaci skutečného provedení Díla, prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení, doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech, originál stavebního deníku, prohlášení o jakosti a kompletnosti díla a další doklady vyžádané zástupcem objednatele. Veškerá dokumentace musí být předložena ke schválení s dostatečným předstihem, přičemž pokud objednatel upozorní zhotovitele na jakékoliv vady nebo odchylky od této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto vady nebo odchylky neprodleně odstranit a dokumentaci opět předložit k odsouhlasení. Veškerou dokumentaci je Zhotovitel povinen předat v písemné podobě (třikrát, není-li objednatelem stanoveno pro některou část dokumentace jinak) a rovněž v elektronické podobě ve formátech dwg. a pdf, případně ve formátu požadovaném Objednatelem, a to na CD, DVD či jiném datovém nosiči a současně vložením na datové uložiště postupem podle čl. XIII. odst. 16 této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít Dílo, i pokud bude vykazovat drobné vady nebránící řádnému užívání předmětu díla. V takovém případě smluvní strany v předávacím protokolu specifikují tyto vady a dohodnou se na termínu jejich odstranění.
5. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno v pěti částech:
	1. část Díla odpovídající 1. etapě - stavba - Modernizaci kanceláře;
	2. část Díla odpovídající 2. etapě - stavba - Modernizaci kanceláře;
	3. část Díla odpovídající 3. etapě - stavba - Modernizaci kanceláře;
	4. část Díla odpovídající 3. etapě - stavba – Dětská skupina; a
	5. část Díla odpovídající 4. etapě - stavba – Modernizace kanceláře;

přičemž o převzetí každé části Díla bude vyhotoven samostatný dílčí předávací protokol.

1. Zhotovitel je povinen do jednoho (1) týdne po úplném provedení Díla písemně oznámit Magistrátu hlavního města Prahy, odbor památkové péče, že došlo k provedení Díla, za účelem provedení správního dozoru ke kontrole splnění podmínek v Rozhodnutí MHMP OPP.

**XII.**

**K O N T R O L A A S T A V E B N Í D E N Í K**

1. O průběhu prací na Díle vede zhotovitel stavební deník ve smyslu § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
2. Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí místa provádění Díla a končí zhotoviteli dnem předání Díla nebo dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník elektronicky i v písemné podobě.
3. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku:
* osoba pověřená výkonem autorského dozoru či výkonem technického dozoru investora a koordinátor BOZP
* orgány státního stavebního dohledu,
* příslušné orgány státní správy,
* další písemně zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
1. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
2. Objednatel je kdykoli oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla zhotovitelem, a to i prostřednictvím technického dozoru investora, koordinátora BOZP a autorského dozoru. Zhotovitel zajistí, aby k tomu pověření zástupci objednatele měli přístup na staveniště kdykoli v pracovní době.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje některou svou povinnost, je oprávněn požadovat provedení nápravy, a to v objednatelem určené lhůtě.

**XIII.**

**O S T A T N Í U J E D N Á N Í**

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit třetím osobám či zastavit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za objednatelem na základě této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, a projektanta pověřeného autorským dozorem) na staveništi a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, v platném znění, včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každou část staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP je zhotovitel povinen zpracovat a aktualizovat plán BOZP dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění díla, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti nese povinnost k náhradě veškeré škody, která v příčinné souvislosti s porušením této povinnosti vznikne objednateli. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je objednatel oprávněn provádění díla pozastavit do doby, než bude zjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu provedení díla.
3. Tvoří-li zhotovitele více osob, resp. stojí-li na straně zhotovitele více subjektů, platí následující: všechny osoby tvořící zhotovitele jsou ze smlouvy zavázány společně a nerozdílně;
	1. jednání kterékoli z osob tvořících zhotovitele je přičítáno zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími zhotovitele;
	2. za zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze smlouvy a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
5. Zhotovitel je povinen při dodání Díla dodržovat v místě plnění Díla dle této smlouvy veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření. Jakákoliv manipulace s prováděným Dílem či jeho částí v místě plnění je možná pouze za přítomnosti odpovědné osoby pověřené objednatelem, nestanoví-li odpovědná osoba objednatele jinak.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi smluvními stranami při plnění předmětu této smlouvy bude probíhat výhradně v českém jazyce.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu podle vůle smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní objednatel.
9. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
10. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou na jakoukoliv pohledávku objednatele za zhotovitelem. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem.
11. Poruší-li zhotovitel v souvislosti se smlouvu jakoukoli svoji povinnost, nahradí objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se zhotovitel zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezprostí.
12. Písemnou formou se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou smluvní strany, elektronický dokument podepsaný prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu oprávněnou osobou smluvní strany, e-mail oprávněné osoby smluvní strany doručený na email oprávněné smluvní strany, nebo datová zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky smluvní strany.
13. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu této smlouvy zhotovitelem.
14. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou její účastníci řešit především vzájemnou dohodou, smírnou cestou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost obecných soudů dle místní příslušnosti soudu objednatele. Rozhodným právem je právo České republiky.
15. Objednatel se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům zhotovitele do prostoru svého objektu za účelem splnění této smlouvy a provedení Díla a dále pak za účelem následných oprav a servisních prací. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci pohybovali výlučně v prostorách, kde je Dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby pracovníci byli zřetelně označeni tak, aby bylo patrná jejich příslušnost k zhotoviteli při plnění této smlouvy.
16. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré dokumenty či doklady vztahující se k Dílu, zejména pak dokumenty uvedené v čl. XI. odst. 3 této smlouvy, zjišťovací protokoly, faktury, předávací protokoly, zápisy z kontrolních dnů, či jakékoliv jiné písemné záznamy vyhotovené v souvislosti s prováděním Díla, které je zhotovitel povinen poskytnout či doručit objednateli v rámci provedení Díla, jak v průběhu, tak i po jeho provedení, je zhotovitel povinen takové dokumenty doručit objednateli jak postupem předvídaným v této smlouvě, tak současně v elektronické podobě prostřednictvím internetového datového uložiště (cloudu) zřízeného objednatelem, ke kterému bude zhotoviteli zřízen bezplatný přístup skrze webový odkaz a na které je zhotovitel povinen nahrávat veškeré požadované písemné dokumenty v elektronické podobě. Zřízení internetového datového uložiště a konkrétní webový odkaz na internetové datové uložiště je povinen objednatel zhotoviteli předem písemně oznámit. Objednatel je současně oprávněn v tomto písemném oznámení sdělit zhotoviteli bližší pokyny týkající se zejména funkčnosti internetového datového uložiště, způsobu vkládání a editace dokumentů a je oprávněn zúžit či rozšířit rozsah písemných dokumentů, u kterých objednatel požaduje po zhotoviteli doručení taktéž prostřednictvím internetového datového uložiště. Zhotovitel se zavazuje tímto písemným oznámením a pokyny objednatele řídit. Vyplývá-li z této smlouvy požadavek na doručení písemného dokumentu jak fyzicky, tak skrze internetové datové uložiště, považuje se takový dokument za doručený okamžikem, kdy je dokument doručen jak fyzicky, tak vložen na internetové datové uložiště, podle toho, co nastane později.
17. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jeho zaměstnancům přístup do místa provádění Díla i v průběhu provádění Díla, a to kdykoliv (minimálně však jednou za den), pokud to funkčně neodporuje aktuálnímu provádění Díla či jeho jednotlivých částí a neohrožuje to aktuální průběh prací a bezpečnost a zdraví při práci. Zejména je zhotovitel povinen umožnit objednateli a jeho zaměstnancům přístup ke kartuši s občanskými průkazy umístěné v kancelářích č. 22, 28, 29 a 35 (dále jen „**Kartuše s OP**“). Zhotovitel současně bere na vědomí, že Kartuše s OP zůstane v místě provádění Díla, přičemž se Zhotovitel zavazuje zajistit její dostatečné zakrytí tak, aby v průběhu provádění prací na Díle nedošlo k poškození Kartuše s OP a zároveň své práce na Díle provádět tak, aby ke Kartuši s OP byl zachován přiměřený přístup.
18. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související a vztahující se k provedení části Díla odpovídající Dětské skupině, která je spolufinancována z programu, včetně všech účetních dokladů, a to minimálně po dobu deseti (10) let ode dne úplného provedení části Díla odpovídající Dětské skupině. Zhotovitel je současně povinen po dobu deseti (10) let ode dne úplného provedení části Díla odpovídající Dětské skupině poskytovat veškeré požadované informace a poskytnout veškerou dokumentaci vztahující se k části Díla odpovídající Dětské skupině zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva práce a sociálních věcí, Ministerstva průmyslu a obchodu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jím poskytované plnění významně nepoškodilo environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2008 (dále jen „Nařízení o Taxonomii“), který zásadu DNSH definuje výčtem a dopady hospodářských činností, které „významně poškozují“ některý ze šesti environmentálních cílů v oblast klimatu a životního prostředí, přičemž zásada DNSH - „Do No Significant Harm“ = „významně nepoškozovat“, také „zásadně nepoškozovat environmentální cíle“ či „zásada zásadně neškodit“, je ukotvena ve sdělení Evropské komise „Zelená dohoda pro Evropu“ (European Green Deal) bod 2.2.5: A green oath: „do no harm“ a dále v ostatních právních předpisech Evropské unie, přičemž účelem je neposkytovat environmentálně škodlivé dotace či jiné veřejné podpory.

**XIV.**

**V Y H R A Z E N Á Z M Ě N A Z Á V A Z K U**

1. Objednatel si v této Smlouvě vyhrazuje v souladu s čl. 18 zadávací dokumentace a v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ právo změny Zhotovitele v případě vzniku nároku na odstoupení Objednatele od Smlouvy; toto právo je Objednatel oprávněn uplatnit do jednoho (1) měsíce od vzniku práva na odstoupení od smlouvy (v případě vzniku nároku na odstoupení).
2. V takovém případě bude zhotovitel v plnění této smlouvy nahrazen účastníkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku, který se dle výsledku hodnocení nabídek umístil druhý v pořadí, případně účastníkem dalším v pořadí, pokud účastník druhý v pořadí toto odmítne (dále jen „**Nový zhotovitel**“).
3. V souvislosti s realizací vyhrazené změny zhotovitele se smluvní strany dohodly, že Nový zhotovitel bude pokračovat v provádění Díla dle této smlouvy za podmínek odpovídajících nabídce jím předložené v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
4. Objednatel Novému zhotoviteli zašle do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne účinnosti vyhrazené změny zhotovitele informativní (nezávazné) úplné znění smlouvy.
5. Okamžikem účinnosti změny zhotovitele se dosavadní zhotovitel osvobozuje od svých povinností v rozsahu postoupení. Objednateli zůstávají zachovány námitky z porušení smlouvy, jakož i vzniklých dluhů, vůči dosavadnímu zhotoviteli i po účinnosti změny zhotovitele dle tohoto čl. XIV. této smlouvy. Nový zhotovitel nebude odpovědný, a tedy dosavadní zhotovitel nadále odpovídá, za porušení smlouvy dosavadním zhotovitelem (vč. případné povinnosti zaplatit smluvní pokutu), jakož i Nový zhotovitel nebude odpovědný, a tedy dosavadní zhotovitel nadále odpovídá, za dluhy takového dosavadního zhotovitele včetně povinnosti nahradit újmu způsobenou dosavadním zhotovitelem, jestliže vznikly do účinnosti změny zhotovitele dle čl. XIV. této Smlouvy. Dluhů vzniklých objednateli vůči dosavadnímu zhotoviteli z plnění před účinností změny zhotovitele dle čl. XIV. této smlouvy se objednatel zprostí jejich úhradou dosavadnímu zhotoviteli.
6. Objednatel si dále v této smlouvě vyhrazuje v souladu s čl. 18 zadávací dokumentace v souladu s ustanovením čl. II. odst. 6 a čl. VI. odst. 2 této smlouvy a v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ právo změny rozsahu prováděných prací na Díle, a to v případě, kdy v důsledku vzniku nepředvídané okolnosti na straně objednatele nebude po objednateli možné spravedlivě žádat, aby po zhotoviteli požadoval provedení Díla v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Těmito okolnostmi jsou zejména odebrání konkrétního objektu z hospodaření objednatele, příslušným orgánem nařízená karanténa v určitém objektu či prostoru objednatele, nájem určitého objektu či prostoru třetí osobou a/nebo **neobdržení dotace z programu na provedení Dětské skupiny jako části Díla**. Vyhrazená změna musí být oznámena ze strany objednatele minimálně třicet (30) kalendářních dní před zamýšlenou změnou rozsahu prací na Díle, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu zhotovitele. Pokud by objednatel rozšíření či zúžení rozsahu prací na Díle oznámil méně než třicet (30) kalendářních dní před její účinností, je k tomuto nutná písemná akceptace ze strany zhotovitele.
7. Objednatel si dále v této smlouvě vyhrazuje v souladu s čl. 18 zadávací dokumentace ve spojení s čl. II. odst. 6, VI. odst. 2 této smlouvy a v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ právo změny ceny Díla dle změny rozsahu prováděného Díla. Cena bude upravena v poměru, který odpovídá poměru změny rozsahu prováděného Díla podle vyhrazené změny postupem podle čl. XIV. odst. 6 této smlouvy. Přistoupí-li Objednatel k vyhrazené změně rozsahu prováděných prací na Díle z důvodu neobdržení dotace z programu na provedení Dětské skupiny jako části Díla ve smyslu ustanovení čl. XIV. odst. 6 této smlouvy tím způsobem, že část Díla odpovídající Dětské skupině nebude vůbec prováděna, cena Díla se snižuje o část ceny Díla vymezenou v čl. VI. odst. 1 písm. b. této Smlouvy.
8. Objednatel si dále vyhrazuje v souladu s čl. V. odst. 1 této smlouvy právo změny počátku zahájení provádění Díla, kdy počátek bude stanoven objednatelem na základě toho, zda a kdy bude uvedený objekt provozně připraven k zahájení provádění Díla, avšak počátek nebude stanoven dříve, než od 1. 1. 2025.

**XV.**

**P O D D O D A VA T E L É**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze č. 6 – Seznam poddodavatelů této smlouvy, nebo osoby písemně odsouhlasené objednatelem (dále jen jednotlivě „**poddodavatel**“ nebo společně „**poddodavatelé**“).
2. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddodavatelem objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze smlouvy, jestliže poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
4. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na plnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy v rozsahu podle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení.
5. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen zabezpečit změnu poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
	1. bude poddodavatel vůči objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
	2. bude poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
	3. se poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
	4. bude poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
	5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu poddodavatele.
6. Zhotovitel je povinen navrhnout nového poddodavatele do sedmi (7) kalendářních dnů od doručení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval původním poddodavatelem kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v zadávacím řízení prokazovanou původním nahrazovaným poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový poddodavatel musí být odsouhlasen objednatelem postupem obdobným postupu podle tohoto článku smlouvy.

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele z důvodů na straně zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do pěti (5) kalendářních dnů od doručení žádosti zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydá, pokud:
2. prostřednictvím původního Poddodavatele zhotovitel v zadávacím řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný poddodavatel; nebo
3. po objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
4. Jestliže zhotovitel pověří dodáním či provedením části předmětu, resp. souvisejícího plnění třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než třicet (30) kalendářních dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení, a dále čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než třiceti (30) kalendářních dní. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do tří (3) kalendářních dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatele poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

**XVI.**

**K O N T A K T N Í O S O B Y**

1. Kontaktními osobami ve věci plnění této smlouvy jsou:
2. Za zhotovitele: Za objednatele:

ve věcech smluvních: RNDr. Jan Materna, e-mail: materna.jan@praha3.cz, tel. +420222 116 271**.**

ve věcech technických a provozních: Mgr. Libor Brožek, e-mail: brozek.libor@praha3.cz, tel. +420 222 116 385.

1. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: ……………………,

email: ………………….., tel. ………………….

ve věcech technických a provozních: ………………….,

email: ………………………, tel. ……………………….*\*)*

*\*) identifikační a kontaktní údaje vybraného zhotovitelho budou doplněny před podpisem rámcové dohody*

1. Změny shora uvedených osob a kontaktních údajů jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně elektronicky datovou schránkou, příp. na el. podatelnu.

**XVII.**

**O D S T O U P E N Í O D S M L O U V Y**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v následujících případech:
2. prodlení zhotovitele s provedením Díla či jeho části o více než třicet (30) kalendářních dnů;
3. prodlení při poskytování součinnosti dodavateli Dodávek interiéru, zejména při porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 4, 5, 6 a 8 této smlouvy, o více jak deset (10) kalendářních dnů, za předpokladu, že zhotovitel byl vyzván objednatelem k nápravě ve lhůtě dodatečných deseti (10) kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele;
4. nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně (nejméně třikrát) objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku;
5. bude-li Dílo trpět vadami, které jej budou činit neupotřebitelným vzhledem k účelu dle této smlouvy;
6. nebude-li mít Dílo vlastnosti stanovené smlouvou;
7. nebude-li Dílo splňovat podmínky stanovené právními předpisy nebo technickými normami platnými a účinnými ke dni provedení Díla nebo
8. poruší-li zhotovitel opakovaně (třikrát) některou svou povinnost vyplývající z této smlouvy;
9. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení zhotovitele učiněné podle čl. XVIII. této smlouvy nebo ocitne-li se zhotovitel v likvidaci, ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo podal na sebe insolvenční návrh nebo bude-li zhotovitel v moratoriu či podá návrh na vyhlášení moratoria.

**XVIII.**

**P R O H L Á Š E N Í**

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele podle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se smlouvou tak, aby byl zajištěn účel, ke kterému má předmět koupě sloužit.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dodržovat veškeré platné a účinné předpisy v oblasti pracovněprávní nebo v oblasti zaměstnanosti. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti zaměstnavatele vůči svým zaměstnancům a zajistit totéž u svých poddodavatelů podílejících se plnění této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran.
7. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy nebo v textu smlouvy, zejména kontaktní údaje a údaje osob oprávněných, jež nastanou v době po uzavření smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
8. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran uvedené ve smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikly.

**XIX.**

**Z V L Á Š T N Í U J E D N Á N Í**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že nenaplňuje definiční znaky subjektů uvedených v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále také jako „nařízení č. 2022/576“), tedy, že není:

a. ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;

b. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a) tohoto odstavce, nebo;

c. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b) tohoto odstavce;

Zhotovitel rovněž podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho poddodavatelé, jejichž podíl na hodnotě této smlouvy představuje více než 10 %, nejsou subjektem dle písmene a) – c) tohoto odstavce této dohody. Subjekty uvedené v tomto odstavci této dohody budou dále označovány jako „určené subjekty“.

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že není osobou uvedenou v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění jeho změn (dále také jako „nařízení č. 269/2014“). Osoba uvedená v příloze I nařízení č. 269/2014 bude dále označována jako „určená osoba“.
2. Zhotovitel se zavazuje, že určeným osobám dle předchozího odstavce (není-li jí sám) nebo v jejich prospěch nezpřístupní žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje získané v souvislosti s plněním dle této dohody, a to přímo ani nepřímo.
3. V případě, že by v průběhu účinnosti této smlouvy zhotovitel nebo jeho jakýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo by se zhotovitel stal určenou osobou, je povinen o takové skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti jakákoliv škoda, je zhotovitel tuto škodu objednateli povinen v plné výši nahradit. Současně je vznik této skutečnosti důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

**XX.**

**Z Á V Ě R E Č N Á U J E D N Á N Í**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. V případě uzavření této smlouvy v listinné formě je smlouva vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotovení. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít v elektronické formě podepsanou oprávněnými zástupci elektronickým podpisem.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, které jsou Přílohou č. 5 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení Všeobecných podmínek ani této smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně pročetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.
6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly programu, z jehož prostředků je část této veřejné zakázky financována, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
9. Podepsáním této smlouvy smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu kupujícího, tedy může být zveřejněna kupujícím na internetu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace Modernizace kanceláří včetně Výkazu výměr – Modernizace kanceláří

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace Dětská skupina včetně Výkazu výměr – Dětská skupina

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet Modernizace kanceláří *(vyplněný dle nabídky zhotovitele)*

Příloha č. 4 – Položkový rozpočet Dětské skupiny *(vyplněný dle nabídky zhotovitele)*

Příloha č. 5 – Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 7 - Rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odbor památkové péče ze dne 17. 7. 2024, č. j. MHMP 1223487/2024

 V Praze, dne .....……….….… V …… dne .………..……....

 .............................................. ..............................................

 Městská část Praha 3

 Mgr. Michal Vronský, starosta ………………….

 objednatel zhotovitel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne  00.00.0000 č. 000.

Příloha č. 1 smlouvy

Projektová dokumentace Modernizace kanceláří včetně Výkazu výměr – Modernizace kanceláří

Příloha č. 2 smlouvy

Projektová dokumentace Dětská skupina včetně Výkazu výměr – Dětská skupina

Příloha č. 3 smlouvy

Rozpočet Modernizace kanceláří *(vyplněný dle nabídky zhotovitele)*

[Rozpočet Modernizace kanceláří bude vložen ve shodné podobě, jak jej poskytovatel předložil v rámci své nabídky – tento žlutě podbarvený text bude před uzavřením Smlouvy odstraněn.]

Příloha č. 4 smlouvy

Rozpočet Dětské skupiny *(vyplněný dle nabídky zhotovitele)*

[Rozpočet Dětské skupiny bude vložen ve shodné podobě, jak jej poskytovatel předložil v rámci své nabídky – tento žlutě podbarvený text bude před uzavřením Smlouvy odstraněn.]

Příloha č. 5 smlouvy

Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

Příloha č. 6 smlouvy

Seznam poddodavatelů

[Seznam poddodavatelů bude vložen ve shodné podobě, jak jej Zhotovitel předložil v rámci své nabídky – tento žlutě podbarvený text bude před uzavřením Smlouvy odstraněn.]

Příloha č. 7 smlouvy

Rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odbor památkové péče ze dne 17. 7. 2024, č. j. MHMP 1223487/2024