

## Obec Malý Újezd

Projekt: **Obecní dům Vavříneč č.p. 9**  
Program: **Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití**  
Komponenta Národního plánu obnovy: **2.8.3 Revitalizace území se starou stavební zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití**

### Veřejná zakázka: Obecní dům Vavříneč č.p. 9

#### Zadavatel:

Název: obec Malý Újezd  
Sídlo: Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek  
IČ: 00237043  
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. David Kopecký, starosta obce  
Telefon: 315 624 168, 724 179 537  
E-mail: [obec.mu@malvujezd.cz](mailto:obec.mu@malvujezd.cz)  
Datová schránka: j9ujdtq

#### Veřejná zakázka:

Název: **Obecní dům Vavříneč č.p. 9**  
Druh: **veřejná zakázka na stavební práce  
podlimitní veřejná zakázka**  
Financování: **veřejná zakázka bude financována z veřejných prostředků - mj. spolufinancována z  
prostředků Evropské unie v rámci Národního plánu obnovy:**

- Poskytovatel podpory/Správce programu: **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**
- Program: **Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití**
- Komponenta Národního plánu obnovy: **2.8.3 Revitalizace území se starou stavební zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití**
- Jedinečný příznak projektu: **283 BF 20**
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. **MPO 118473/2022, PID: MIPOX040RT55.**

#### Zadávací řízení:

Druh: **otevřené řízení**

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky (zadávací řízení zahájeno uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele dne 6.11.2023) obdržel dne 28.11.2023 a 30.11.2023 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

**Na základě podaných žádostí poskytuje zadavatel v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, následující vysvětlení zadávací dokumentace:**

### DOTAZ ZE DNE 28.11.2023

#### **Dotaz č. 1.:**

*Ocelová konstrukce*



Žádáme o prověření možné duplicity položek vztahujících se k ocelové stropní konstrukci. Jedná se o položky VV č. 93-94 a 214-220. Množství výztuže nelze ověřit, chybí tabulka ocelových prvků, technická zpráva s popisem konstrukce, výkresy. Na základě dodaných podkladů nelze zodpovědně nacenit.

Tento dotaz byl vysvětlen ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 29.11.2023 – **K TĚTO ODPOVĚDI** ze dne 29.11.2023 **NEPŘIHLÍŽET !!!, ROZHODUJÍCÍ JE** tato odpověď:

**NOVÁ odpověď na dotaz č. 1 (ze dne 28.11.2023):**

POLOŽKY 93 a 94 ve výkazu výměr (VV) duplicitní s položkami 214 a 215.

Zadavatel **AKTUALIZOVAL VÝKAZ VÝMĚR (VV) – POLOŽKY 93 a 94 JSOU VYZNAČENY S NULOVOU MJ.** Položky 93 a 94 jako takové ve výkazu výměr (VV) zůstávají, pouze mají výměru 0,00 a tudíž i cenu (D/M/C) rovnající se NULE (0,00 Kč).

## DOTAZY ZE DNE 30.11.2023

### Dotaz č. 1:

#### 1. Stěny a příčky

V soupisu prací není určen druh SDK desek ani pro podhledy, ani pro příčky či obklady.

**Upozorňujeme, že soupis prací není v souladu s vyhláškou 169/216 platí, a to min. s následujícími ustanoveními:**

#### § 5

odst. 1: Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, kteřý obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací

odst. 3: Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.

#### § 6

odst. d: popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky,

### Odpoověď na dotaz č. 1.:

SDK konstrukce jsou ve výkazu výměr (VV) rozděleny kódovou položkou na požární a klasické. Na toaletách se vždy umístí uje zelený SDK, v ostatních místnostech bílý SDK.

### Dotaz č. 2:

#### 2. Úprava povrchů vnitřní

V soupisu prací chybí vyrovnání stávajících stěn; tl. nové omítky je dle CS 10 mm.

Žádáme o úpravu soupisu prací.

V soupisu prací pro nové konstrukce chybí hladké omítky pod obklady, jsou pouze štukové.

### Odpoověď na dotaz č. 2.:

Položka 612421637T00 (Provedení vnitřní omítky stěn, MVC, štukové) je v **AKTUALIZOVANÉM VÝKAZU VÝMĚR (VV) opravena (zaměněna) za položku 612474611** (Omítky stěn vnitřní, VPC jádro, vápen. štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky - staré zdivo). Položka obsahuje cementový postřík podkladu tl. 3 mm, vápenocementové jádro tl. 15 mm a vápenný štuk tl. 2,5 mm. Ruční provedení.



Hladké a štukové omítky (pod obklad/ostatní) nejsou ve výkazu výměr (VV) rozdělené, jejich rozsah bude určen pracemi na místě.

**Dotaz č. 3:**

**3. Úprava povrchů vnější**

V soupisu prací chybí vnější omítky silikátové – ozn. 2 na výkrese pohledů a zakrývání otvorů.

Žádáme o doplnění

**Odpoověď na dotaz č. 3.:**

Celá obálka budovy je zateplená a ošetřena systémovým souvrstvím izolantu a krycí omítkou, kromě případů s dřevěným obkladem. Plochy izolačního souvrství pláště budovy jsou ve výkazu výměr (VV) popsány položkami s označením 622311....

**Dotaz č. 4:**

**4. Schodiště betonové**

V soupisu prací jsme nenašli povrchovou úpravu (nášlapnou vrstvu) železobetonového schodiště.

**Odpoověď na dotaz č. 4.:**

Na schodišti je navržena dlažba popsána ve výkazu výměr (VV) v položkách s pořadovým číslem 241+242 – schodnice; 243+244 – podstupnice; 245+246 – soklík na chodech.

**Dotaz č. 5.:**

**5. Výplně otvorů – vnitřní dveře a zárubně**

V soupisu prací chybí veškeré dveřní kování. Uvedené položky se dle použité cenové soustavy (dále jen CS) vztahují pouze na dodávku dveřních křídel.

V soupisu prací chybí povrchová úprava vnitřních ocelových zárubní. Uvedené položky se dle použité CS vztahují pouze na dodávku zárubní v základním nátěru bez finální povrchové úpravy.

**Odpoověď na dotaz č. 5.:**

Vnitřní dveře jsou laminované, tudíž s povrchovou úpravou. Zárubně jsou specifikované jak v dodávce, tak v montáži – ve výkazu výměr (VV) viz oddíl položek 121 až 137 a 309 až 316. Položka nátěru je je v **AKTUALIZOVANÉM VÝKAZU VÝMĚR (VV) doplněna** pod položkou 257 A a 414 A.

**Dotaz č. 6.:**

**6. Podlahy z dlaždic a obklady**

V soupisu není určena kvalita dodávek obkladů a dlažeb, nevíme jak je ocenit. S odvoláním na vyhl. 169/2016, § 5 a 6 žádáme doplnění popisů. V soupisu prací chybí přechodové lišty mezi různými druhy podlah, žádáme o doplnění.

**Odpoověď na dotaz č. 6.:**

Dlažba a její kvalita je dána položkou devítimístný kód – dlažba je běžná do interiérů, bez zásadních požadavků. Podrobná specifikace, objednávka bude vzorkována se zhotovitele a architektem.

**Dotaz č. 7.:**



### 7. Podlahy ze syntetických hmot

V soupisu prací je podlahová stěrka (v PD vymezena zřejmě jako „cementová stěrka“) položkou 777511113R00 Podlahová stěrka ext.syst. EpoCem cca 3 mm, s uvedením CS RTS I / 2023. Text této položky v CS RTS je jiný a zní: Podlahová stěrka ext.syst.Sikagard 750 Deco EpoCem. Položky z CS nelze svévolně měnit, položky v CS mají své jednoznačně definované cenové a technické podmínky. S odkazem na CS a vyhl. 169/2016 Žádáme o upřesnění popisu typu a kvality cementové stěrky. V soupisu prací není u této podlahy sokl nebo lišta, bude tato podlaha bez soklu?

#### Odpověď na dotaz č. 7.:

Lité podlahy: jedná se o vyrovnávací stěrku pod dlažby, v případě potřeby vyrovnání nerovností vniklých stavbou a spojením různých tloušťek konstrukcí do jedné nivelety pod dlažbu. Položku je nutno ocenit pod číselným kódem.

#### Dotaz č. 8.:

### 8. Zámečnické konstrukce

V soupisu prací chybí zámečnické konstrukce – např. prvek Z1 zábradlí monolitického schodiště, Z2.

#### Odpověď na dotaz č. 8.:

Konstrukce jsou popsány ve výkazu výměr (VV), blíže budou vyspecifikována v rámci vzorkování na stavbě.

#### Dotaz č. 9.:

### 9. Obklad fasády

V PD je obklad fasády popsán jako „Fasádní obklad s provětrávanou mezerou – rhombus modřínové lamely be povrchové úpravy. Rhombus je fasádní čtyřstranně hoblovaný profil ze sibiřského modřínu se zkosenými stranami. V soupisu je ale uvedeno Prkno terasové dřevěné Modřín Slezský 24 x 136 mm. S odvoláním na vyhl. 169/2016 žádáme o uvedení soupisu prací do souladu s projektovou dokumentací.

#### Odpověď na dotaz č. 9.:

Obklad Rhombus je předepsaný architektem. V URS tato položka není, proto je zvolena náhradní kódová položka, přičemž z jejího popisu je zřejmé, o co se jedná – nutno ocenit dodávku a montáž Rhombus.

#### Dotaz č. 10.:

### 10. Stínící konstrukce

Soupis prací neobsahuje vnější stínící konstrukce (ozn. 8 na výkresech pohledů). Žádáme doplnění soupisu prací nebo ujištění, že tyto konstrukce nejsou součástí dodávky.

#### Odpověď na dotaz č. 10.:

Tyto stínící konstrukce **NEJSOU PŘEDMĚTEM DODÁVKY.**

#### Dotaz č. 11.:

### 11. Konstrukce tesařské

Pro položku č. 329 – 331 chybí dodávka řeziva, žádáme o doplnění

#### Odpověď na dotaz č. 11.:

Všechny uvedené položky obsahují dodávku a montáž.

Po zvážení všech okolností a v zájmu předejití případným obtížím při posuzování nabídek a případným nejasnostem při hodnocení nabídek se zadavatel rozhodl v souladu s ust. § 99 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, **ZMĚNIT ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**, a to tak, že:

1. **AKTUALIZOVAL VÝKAZ VÝMĚR (VV) A ZMĚNIL PŘEDPOKLÁDANOU HODNOTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY. NOVÝ (AKTUALIZOVANÝ) VÝKAZ VÝMĚR SE ZVEŘEJŇUJE NA PROFILU ZADAVATELE SOUČASNĚ S TÍMTO VYSVĚTLENÍM ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.**
2. **ZMĚNIL PŘEDPOKLÁDANOU HODNOTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - NOVÁ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY ČINÍ 43.176.402,53 Kč.**
3. **ZMĚNIL PŘÍLOHU Č. 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – KRYCÍ LIST NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU (vzor) – NOVÝ KRYCÍ LIST SE ZVEŘEJŇUJE NA PROFILU ZADAVATELE SOUČASNĚ S TÍMTO VYSVĚTLENÍM ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.**

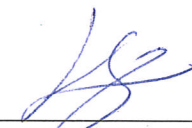
V návaznosti na shora uvedené změny zadávací dokumentace prodlužuje zadavatel v souladu s ust. § 99 odst. 2) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, lhůtu pro podávání nabídek.

**OZNÁMENÍ O PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK** je zpracováno v **samostatném dokumentu**, který **SE SOUČASNĚ S TÍMTO VYSVĚTLENÍM ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZVEŘEJŇUJE NA PROFILU ZADAVATELE; SOUČASNĚ JE UVEŘEJŇENO VE VĚSTNÍKU VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK.**

V Malém Újezdě dne 1.12.2023

Za zadavatele:



  
\_\_\_\_\_  
Ing. David Kopecký  
starosta obce Malý Újezd