

# **Příloha číslo I.**

## **Komplexní údržba veřejné zeleně**

---

### **1. Kritéria kvality komplexní údržby veřejné zeleně**

#### **1.1. Kosení**

Obsahuje vysbírání nečistot, kamenů, stavebního odpadu a odpadků, aj., pokosení plochy veřejné zeleně, včetně dokosení kolem překážek neživých (lavičky, odpad. koše, veřejné osvětlení, informační tabule, dopravní značky, apod.) a živých (keře, zapojené porosty dřevin, stromy, květinové záhony a louky apod.); u obrubníků i pokos přerostlého travního drnu přes obrubu; vždy vyhrabání pokosené hmoty mechanicky nebo ručně tak, aby na posekané ploše nezůstaly shluky posekané travní hmoty, které by narušovaly funkční a estetické vlastnosti dané plochy, maximálně do 3 dnů, naložení a odvoz shrabků maximálně do 1 dne po provedení výhrabu na místo likvidace a likvidace v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem (skládka, spalovna, kompostárna, u oprávněné osoby apod.). Mulčování je možné pouze bude-li objednatelem požadováno/určeno. Kosení u trávníků je stanoveno 6x ročně; nekosit při déle trvajícím suchém období a teplotách nad 28°C (nebude-li objednatelem požadováno/určeno jinak), nekosit při déle trvajícím dešti, na podmáčené půdě, po dešti nechat plochy obleschnout (nebude-li objednatelem požadováno/určeno jinak); nekosit trávniky na hlínu, nevydírat travní drny; výška pokosu na 8 – 12 cm, v teplém počasí výška pokosu na 10 – 12 cm, poslední pokos na podzim výška pokosu min. na 5 cm (max. 7 cm), nebude-li výška objednatelem požadována/určena jinak. Trávník v blízkosti stromů bude dosekám nejbližší do vzdálenosti 10 cm od paty kmene tak, aby nedošlo k jeho mechanickému poškození; nedosekané části trávníku budou v blízkosti stromů odstraněny ručně bez použití motorových sekacích mechanismů, zejména strunových sekaček, které poškozují svrchní borku a pletiva. Termín zahájení jednotlivých pokosů bude předem konzultováno/odsouhlaseno objednatelem. Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny. Kosení je prováděno zpravidla od května do října, přičemž jeden pokos je prováděn od jeho zahájení max. v délce jednoho měsíce (30 dnů), nebude-li objednatelem požadováno/určeno jinak.

V rámci plnění kosení, může být na pokyn objednatele v rámci jednoho pokosu neprováděn pokos na konkrétně určených částech ploch, přičemž u těchto ploch je prováděn pouze pokos po obvodu ploch na 1 záběr sekačky (cca 1,2 – 1,5 m od okraje obrubníku chodníku, okapového chodníku, aj., v případě umístění laviček a odpadkových košů pokos až za tento mobiliář). Uvnitř plochy tak zůstává trávník bez pokosu. Zpravidla je takto nepokosená plocha pokosena až při dalším pokosu, tzn. celá plocha konkrétního trávníku je kosena ob jeden pokos. Variovat lze i ob 2 pokosy. Před zahájením každého pokosu objednatel předá zhotoviteli pokyn, které plochy budou koseny celé, a které pouze po obvodu, připouští se i předání změny pokynu během provádění pokosu. Na pokyn objednatele se připouští i v rámci jedné plochy mozaikové sečení.

Práce jsou prováděny v pracovní dny (nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak) a mimo období nočního klidu 22:00 – 06:00.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, letní a zimní údržby vozovek a údržby silniční zeleně.

#### **1.2. Vyhrabávání**

Představuje vyhrabání ploch od listí, příp. jehličí, přičemž vyhrabávání se opakuje až do úplného vyčištění plochy od listí, příp. jehličí, vždy podzimní výhrab – od podzimu resp. začátku spadu listí (září) do 30. 11. kalendářního roku, vždy výhrab s podzimním blokovým čištěním komunikací resp. bezprostředně před prováděním jednotlivých bloků čištění komunikací a dále dle potřeby a v závislosti na klimatických podmínkách a druhích dřevin, vždy jarní výhrab do 30. 4. kalendářního roku, včetně výhrabu s jarním blokovým čištěním resp. bezprostředně před prováděním jednotlivých bloků čištění komunikací, při mimořádném spadu listí i mimo toto stanovené období, odstranění odpadu, stavebních zbytků, nepotřebných vertikálních překážek, odvoz shrabků a odpadu maximálně do 1 dne po provedení výhrabu na místo likvidace a likvidace v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem

(spalovna, skládka, kompostárna, u oprávněné osoby apod.). Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny.

Práce jsou prováděny v pracovní dny (nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak) a mimo období nočního klidu 22:00 – 06:00.

### 1.3. Čistota

Čistotou se rozumí celoroční soustavné ruční sbírání odpadků, odpadů, papírů, obalů, aj. a nečistot z ploch veřejné zeleně a její vybavenosti a jejího příslušenství, včetně porostů dřevin (keře, zapojené porosty dřevin) a ostatních ploch (např. zastávky veřejné hromadné dopravy aj.) dle této smlouvy, a to:

1.3.1. denní úklid – zastávky veřejné hromadné dopravy, obchodní, zdravotní a školní centra

1.3.2. 3 x týdně – víceúčelové a další plochy pro oddech a volný čas, parky Hermannova, Točná, Kroupova

1.3.3. 2 x týdně ostatní plochy,

s odvozem vysbíraných odpadků a odpadů téhož dne a likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem (spalovna, skládka, u oprávněné osoby apod.). Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny.

Čistotou se také rozumí sběr vánočních stromků volně odhozených, zpravidla prosinec, leden, únor. Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, letní a zimní údržby vozovek a údržby silniční zeleně.

Práce jsou prováděny v pracovní dny (nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak) a mimo období nočního klidu 22:00 – 06:00.

### 1.4. Ošetření dřevin:

Skupiny keřů, keře solitérní, živé ploty a zapojené porosty dřevin jsou celoročně vyčištěny od komunálního odpadu, odpadků a nečistot, odpleveleny, vyplety, odstraněny nálety, jsou odstraněny odumřelé části, jsou ošetřeny řezem, zmlazením, průklestem, udržovány v žádoucím tvaru a výšce apod. (řezy zdravotní, bezpečnostní, redukční). U stromů jsou prováděny zdravotní řezy, bezpečnostní řezy, redukční řezy, odstraňování výmladků. Větve stromů, keřů, živých plotů a zapojených porostů dřevin nesmí přerůstat do průchozího profilu cest, dotýkat se fasád domů, zasahovat do oken a balkonů domů apod. Řez stromů je prováděn dle Standardu péče o přírodu a krajinu AOPK – SPPK A02 002:2015 ve znění příp. pozdějších změn a doplňků. Řez keřů je prováděn dle Standardu péče o přírodu a krajinu AOPK – SPPK A02 003:2022 ve znění příp. pozdějších změn a doplňků. Kácení stromů, formou vícepráce dle ustanovení smlouvy o dílo, je prováděno dle Standardu péče o přírodu a krajinu AOPK – SPPK A02 005:2018 ve znění pozdějších změn a doplňků. Při řezu je zhotovitel povinen klást důraz na architekturu jednotlivých druhů – přirozený habitus, rány vzniklé řezem musí být hladké, bez roztřepení, zatržení částí dřeva či kůry. Likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem (kompostárna, spalovna, skládka, u oprávněné osoby apod.). Ošetření dřevin ve smyslu řezů/prořezávek je prováděno celoročně na základě požadavků objednatele. Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny. Ošetření dřevin ve smyslu řezů/prořezávek mající za cíl odstranění větví z profilu komunikací (chodníky, vozovky apod.) před zahájením zimní údržby komunikací (zimní pohotovosti) bude od 1. 10. do 30. 10. kalendářního roku., a to zejména u keřů, keřů solitérních, živých plotů a zapojených porostů dřevin.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, letní a zimní údržby vozovek a údržby silniční zeleně.

Práce jsou prováděny v pracovní dny (nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak) a mimo období nočního klidu 22:00 – 06:00.

### 1.5. Zpevněné plochy jako součást veřejné zeleně (nášlapné dlaždice, prošlapy, vegetační tvárnice, obrubníky, koryta, schody, chodníky jako součást parků apod.):

Sběr odpadků a odpadů je prováděn celoročně dle kritérií uvedených v odstavci 1.3. Čistota. Dle potřeby (konkrétního aktuálního stavu) odstraňování rostlé trávy, drnů, nánosů, naplavenin apod., tzn.

plochy musí být celoročně prostory travního/plevelného porostu. Likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Zametání listí je prováděno průběžně a dle potřeby konkrétní plochy, nejpozději však do 72 hodin od vzniku závady – tzn. znečištění plochy listím, s odvozem zameteného listí téhož dne a likvidace odpadu v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem. Cena za likvidaci odpadů z této činnosti je součástí nabídkové ceny.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti/koordinaci s prováděním letní a zimní údržby chodníků, letní a zimní údržby vozovek a údržby silniční zeleně.

Práce jsou prováděny v pracovní dny (nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak) a mimo období nočního klidu 22:00 – 06:00.

## 2. Soupis ploch komplexní údržby veřejné zeleně

K vyčíslení metráže ploch určených k údržbě veřejné zeleně byl použit Pasport zeleně Městské části Brno-Starý Lískovec 2024, Atregia s. r. o., Katastr nemovitostí, Geometrické plány, doklady staveb ve veřejné zeleni a další podklady rozhodné k určení ploch.

### 2.1. Lokalita A – ul. Bosonožská, Irkutská, Jemelkova, Krymská, Kurská, Kyjevská, Sevastopolská, plochy 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10

Druh plochy	Výměra v m2
Travníky	89 600 (+ 1 740 pouze čistota dle odst. 1.3. prováděná do 31. 5. 2025; od 1. 6. 2025 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude stanoveno jinak; + 36 pouze čistota dle odst. 1.3. prováděná do 31. 12. 2026; od 1. 1. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude stanoveno jinak)
Stromy, skupiny stromů s podrostem travníků	1 557 (+ 37 pouze čistota dle odst. 1.3. prováděná do 31. 5. 2025; od 1. 6. 2025 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude stanoveno jinak; + 18 pouze čistota dle odst. 1.3. prováděná do 31. 12. 2026; od 1. 1. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude stanoveno jinak))
Záhony květin	54
Keře, skupiny keřů	4 999 (+ 665 pouze čistota dle odst. 1.3. prováděná do 31. 12. 2026; od 1. 1. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude stanoveno jinak)
Živé ploty	541 (+ 47 pouze čistota dle odst. 1.3. prováděná do 31. 5. 2025; od 1. 6. 2025 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude stanoveno jinak)
Stromy, zapojené skupiny stromů	3 667
Stromy, skupiny stromů s podrostem keřů	1 425
Cesty a zpevněné plochy jako součást zeleně (nášlapné dlaždice, prošlapy, koryta, vegetační tvárnice s trávnikem, schody apod.)	4 559

### 2.2. Lokalita B – ul. Dunajská, Labská, Oderská, U Hřiště, Vltavská, plochy 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32

Druh plochy	Výměra v m2
Travníky	80 537 (+ 2 118 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31. 5. 2025; od 1. 6. 2025

	se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; + 811 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31. 12. 2026; od 1. 1. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak)
Stromy, skupiny stromů s podrostem travníků	1 255 (+ 26 pouze čistota dle odst. 1.3. prováděná do 31. 12. 2026; od 1. 1. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude stanoveno jinak)
Záhony květin	21 (+ 165 pouze čistota dle odst. 1.3. prováděná do 31. 12. 2026; od 1. 1. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude stanoveno jinak)
Keře, skupiny keřů	8 131 (+ 314 pouze čistota dle odst. 1.3. prováděná do 31. 12. 2026; od 1. 1. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude stanoveno jinak)
Živé ploty	1 011
Stromy, zapojené skupiny stromů	2 137
Stromy, skupiny stromů s podrostem keřů	664
Cesty a zpevněné plochy jako součást zeleně (nášlapné dlaždice, proslapy, koryta, vegetační tvárnice s travníkem, schody apod.)	1 140

### 2.3. Lokalita C – Mikuláškovo náměstí, Osová, Vltavská, plochy 34, 35, 36, 64

Druh plochy	Výměra v m2
Travníky	31 746 (+ 15 934 pouze čistota dle odst. 1.3. prováděná do 31. 5. 2025; od 1. 6. 2025 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude stanoveno jinak)
Stromy, skupiny stromů s podrostem travníků	653 (+ 105 pouze čistota dle odst. 1.3. prováděná do 31. 5. 2025; od 1. 6. 2025 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude stanoveno jinak)
Záhony květin	-
Keře, skupiny keřů	3 319 (+ 647 pouze čistota dle odst. 1.3. prováděná do 31. 5. 2025; od 1. 6. 2025 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude stanoveno jinak)
Živé ploty	26
Stromy, zapojené skupiny stromů	650
Stromy, skupiny stromů s podrostem keřů	820
Cesty a zpevněné plochy jako součást zeleně (nášlapné dlaždice, proslapy, koryta, vegetační tvárnice s travníkem, schody apod.)	875

### 2.4. Lokalita D – Čermákova, Elišky Přemyslovny, Jemelkova, Karpatská, U Hřiště, ulice Kosmonautů, U Pošty, Točná, Valašská, zástavba RD, plochy 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 část, 56, 57, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 5244

Druh plochy	Výměra v m2
Travníky	73 190 (+ 134 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 30. 6. 2029; od 1. 7. 2029 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 83 pouze

	čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31. 3. 2027; od 1. 4. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 209 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31. 8. 2027; od 1. 9. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak)
Stromy, skupiny stromů s podrostem trávníků	2 073 (+ 5 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 30. 6. 2029; od 1. 7. 2029 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 11 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31. 3. 2027; od 1. 4. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 15 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31. 8. 2027; od 1. 9. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak)
Záhony květin	508 (+ 10 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 30. 6. 2029; od 1. 7. 2029 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 49 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31. 3. 2027; od 1. 4. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 134 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31. 8. 2027; od 1. 9. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak)
Keře, skupiny keřů	5 589 (+ 50 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 30. 6. 2029; od 1. 7. 2029 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 65 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31. 3. 2027; od 1. 4. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 6 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31. 8. 2027; od 1. 9. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak)
Živé ploty	1 010
Stromy, zapojené skupiny stromů	3 363
Stromy, skupiny stromů s podrostem keřů	364
Cesty a zpevněné plochy jako součást zeleně (nášlapné dlaždice, prošlapy, koryta, vegetační tvárnice s trávnikem, schody apod.)	2 799 (+ 67 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 30. 6. 2029; od 1. 7. 2029 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 60 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31. 3. 2027; od 1. 4. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak; 153 pouze čistota dle odstavce 1.3. prováděná do 31. 8. 2027; od 1. 9. 2027 se tato část stává součástí celkové výměry, pokud nebude dohodnuto jinak)

### 3. Harmonogram provádění komplexní údržby veřejné zeleně

Měsíce	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
kosení				x	xx	xx	xx	xx	xx	xx	x	
vyhrabávání	xx	xx	xx	xx	x	x	x	x	xx	xx	xx	xx
čistota	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx
sběr vánočních stromků	xx	x										x
ošetření dřevin	xx	xx	xx	xx	x	x	x	x	xx	xx	xx	xx
Cesty a zpevněné plochy jako součást zeleně (nášlapné dlaždice, prošlapy, koryta, vegetační tvárnice s trávnikem, schody apod.)	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx

Legenda:

xx = soustavné provádění  
x = provádění dle potřeby