

Smlouva o dílo

uzavřená dle §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

m e z i

Město Valtice
Náměstí Svobody č.p. 21, 691 42 Vlatice
IČ: 00283665
DIČ: CZ00283665
Zastoupené: Mgr. Aleš Hofman, starosta
(dále v této Smlouvě označován jen jako „objednatel“)

a

Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.
Bašty 2, 602 00 Brno
IČ: 03929388
DIČ: CZ03929388
Zastoupena: Mgr. Martinem Číhalíkem, jednatel
(dále v této Smlouvě označován jen jako „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu.
2. Objednatel zadává a zhotovitel přijímá a zavazuje se provést pro objednatele dílo definované takto: „Městské opevnění ve Valticích, severovýchodní hradební zeď“.

Práce budou provedeny dle materiálu:

Městské opevnění ve Valticích. Severovýchodní hradební zeď. Záměr na restaurování 2023. MgA.

Josef Červinka

3. Místem realizace díla je Valtice. Severovýchodní hradební zeď k.ú. Valtice parc.č. 2/2
4. Objednatel se zavazuje toto plnění převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět díla zcela zřejmý a známý. Zhotovitel dále potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu provádění prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel se zavazuje, že bude požadované změny akceptovat.
8. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými evropskými normami a s ČSN a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude předloženo prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s evropskými a českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními normami a předpisy.

9. Veškeré okolnosti smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo (zejména cena díla, platební podmínky apod.) jsou důvěrné, žádná ze smluvních stran je nesmí sdělit třetí osobě.
10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele (nad rámec případů daných ust. čl. I odst. 7 této smlouvy), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve poté vzniká zhotoviteli nárok na úhradu změn. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se zato, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla zahrnuty.
11. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění předmětu této smlouvy zejména s maximální péčí a pečlivostí, je povinen šetřit zájmy objednatele i třetích osob a dbát, aby nedošlo k prodlení se splněním termínu dokončení díla.

II. Čas plnění

1.5.2024-30.9.2024

III. Cena a placení

Cena díla bez DPH	499600,- Kč
DPH 21%	104916,- Kč
Cena díla s DPH	604516,-Kč

1. Tato cena již zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu smlouvy.
2. Před započítáním prací bude vystavena zálohová faktura ve výši 30% celkové ceny díla. Závěrečná faktura bude vystavena po předání díla bez závad. Splatnost faktury bude činit 30 dní od doručení na adresu objednatele.

IV. Předání díla

1. Dílo bude ukončeno a objednateli předáno na základě písemného předávacího protokolu. K předání musí být objednatel zhotovitelem písemně vyzván alespoň pět pracovních dní před plánovaným dnem předání.
2. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže bude vykazovat podstatné vady a nedodělky. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje nepodstatné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V pochybnostech o charakteru vady či nedodělku se má za to, že jde o podstatnou vadu či nedodělek.
3. V případě dokončení díla v předstihu může být dohodnuto i převzetí takového předčasně dokončeného díla, to však při dodržení ust. čl. IV odst. 2 této smlouvy.
4. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel písemný protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s dílem i všechny potřebné dokumenty s dílem spojené (prohlášení o shodě, protokoly, zkoušky, revize, revizní zprávy, apod.). Bez těchto dokladů nemůže být dílo předáno a objednatel je není povinen převzít.

V. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a umožní zhotoviteli připojení se ke zdrojům energií a k přívodům nutným pro provádění prací O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíší oba účastníci smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zařízení staveniště (sklad, výtah, staveništní rozvody elektro a vody apod.) v rozsahu nutném pro provedení sjednaného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu.

VII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel nebude samostatně bez vědomí objednatele konzultovat práce a postup se zástupci orgánů státní památkové péče. Veškerá jednání se zástupci památkové péče budou probíhat za přítomnosti objednatele a investora nebo s jeho výslovným souhlasem, a to na řádně svolaných kontrolních dnech. Při nedodržení této povinnosti zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 20 000 Kč, při každém případě nedodržení této povinnosti.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla si strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,01%,- Kč za každý den prodlení, když zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. Při nedodržení termínu splatnosti faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel od smlouvy neplatně odstoupí, přestane plnit své povinnosti dle této smlouvy nebo jestliže bude zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 20 dnů, je v případě každého takového jednotlivého porušení této smlouvy povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč. Nárok na náhradu způsobené škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování a nárok na ně je nárokem, jenž není dotčen zrušením této smlouvy v důsledku odstoupení.
6. Smluvní pokuta se nezapočítává za náhradu škody.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě podstatného porušení smlouvy jednou či druhou stranou, může druhá smluvní strana odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají doručením písemného odstoupení druhé straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy se má např. prodlení zhotovitele s plněním termínu ukončení prací delší než 30 kalendářních dnů, prodlení s plněním termínu oproti harmonogramu postupu prací delší než 20 kalendářních dnů, bezdůvodné přerušování prací na dobu delší než 24 hodin, nenastoupení na odstranění vad či nedodělků (není rozhodné, zda jde o vady či nedodělky podle čl. X odst. 3 či o vady či nedodělky zjištěné při přejímacím řízení) ve lhůtě 48 hodin, neprovedení sjednaných víceprací ani po urgenci objednatele v podobě zápisu do stavebního deníku, užití alkoholu na staveništi, porušení obchodního tajemství či důvěrnosti smluvního vztahu dle čl. I odst. 8 této smlouvy, pokud zhotovitel přestane být právně způsobilým subjektem, pokud je zhotovitel v úpadku a bude na něj prohlášen konkurs nebo již jen zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb. nebo zhotovitel vstoupil do likvidace, provádění díla v prokazatelně nízké kvalitě, pokud zhotovitel používá při zhotovení díla materiál prokazatelně nízké kvality apod. Pokud práce, které vykazují nedostatky, zhotovitel nenahradil pracemi bezvadnými, má navíc objednatel právo nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
3. V případě zrušení této smlouvy v důsledku odstoupení si strany musí vypořádat již poskytnutá plnění. Zachycení rozsahu již provedeného díla je věcí a odpovědností objednatele. Bez ohledu na to, zda zhotovitel zachytil rozsah jím zhotoveného díla či nikoliv, je objednatel oprávněn zajistit plnění chybějícího rozsahu díla vlastními silami či třetí osobou.
4. V případě, že smluvní strany nejsou schopny se dohodnout na rozsahu a ocenění zhotovitelem provedeného díla do doby zrušení smlouvy odstoupením, bude k tomuto ocenění objednatelem ustanoven znalec.
5. Objednatel má v případě, že bude nucen od této smlouvy odstoupit, nárok na náhradu nákladů výdajů spojených s odstoupením.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy přebírá zhotovitel záruky ve stejné délce, jak byly sjednány v čl. X. smlouvy o dílo, a to za práce a dodávky, které zhotovitel provedl ještě před odstoupením od smlouvy. Za tím účelem zůstává i po odstoupení v platnosti čl. X. Záruka a vůbec veškeré nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady. Záruční doba začíná běžet ode dne, kdy bylo od smlouvy odstoupeno.

IX.

Doručování písemností

1. Pro doručování písemností mezi účastníky platí, že písemnost doporučeně doručovaná na adresu uvedenou v této smlouvě u příslušného účastníka se považuje za doručenu v případě, že se odesílateli vrátí s doložkou "nevyzvednuto v úložní době", "adresát neznámý", "adresát odstěhován", "nezastižen - oznámeno", "odstěhován bez udání adresy", "v úložní době nevyzvednuto" nebo s jinou doložkou podobného významu. Za den doručení se v tomto případě považuje třetí den ode dne odeslání zásilky.
2. Toto ujednání je platné i v případě zrušení smlouvy odstoupením.

X.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. (V záruční listině je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě).
2. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci či trvanlivost stavby. Oba partneři se dohodli o platnosti ČSN jako rozhodujících norem pro provedení díla jako celku. Zhotovitel dále zaručuje splnění všech technických norem výrobců jednotlivých výrobků, materiálů a zařízení potřebných k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že na materiály a výrobky, které používá, má své pracovníky řádně proškoleny výrobcem.
3. Zhotovitel je oprávněn uplatňovat nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady díla již v průběhu plnění této smlouvy, tj. ještě do data předání a převzetí díla. To platí v případech, kdy je již v průběhu plnění předmětu této smlouvy zjevné, že plnění zhotovitele je vadné či nedostatečné. V tomto případě se nárok objednatele uplatňuje zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady či nedodělků neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od uplatnění nároku objednatelem.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním vad a reklamací, a to bez ohledu na to, zda tyto vady uznává jako vady jdoucí k tíži zhotovitele či nikoliv, a to ve lhůtě 48 hodin od doručení reklamace objednatelem, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. V případě, že se následně ukáže, že zhotovitel za vady, jež byly jím odstraněny neodpovídá, má nárok na to, aby mu byla uhrazena za jeho činnost cena obvyklá.
5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vad či nedodělků ve lhůtě dle čl. X odst. 3 a 4 této smlouvy, je oprávněn zajistit odstranění vad či nedodělků objednatel sám či pomocí třetí osoby. Vynaložené náklady budou v podobě slevy uplatněny u zhotovitele.
6. Toto ujednání je platné i v případě zrušení smlouvy odstoupením objednatele. V případě zrušení smlouvy odstoupením objednatele se počítá běh záruční doby od data doručení odstoupení.

XI.

Rozhodčí doložka

1. Všechny spory vznikající z této smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze I, ul. Dlouhá 13, PSČ 11000 a to tříčlenným rozhodčím senátem, jmenovaným podle jeho řádu. Dohodnutým místem sudiště je Brno: Třída Kpt. Jaroše 13, Brno, PSČ 602 00.

XII.

Ostatní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. I zhotovitelem sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
4. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel a to až doby předání díla objednateli v podobě soupisu písemného protokolu o předání a převzetí.
5. Změny této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky, ledaže je ve smlouvě připuštěna možnost změny smlouvy jednostranným právním úkonem objednatele či způsobem dle ust. čl. I odst. 7.
6. V ostatním se smlouva řídí ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. České republiky v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Valticích dne

15.5. 2024

V Brně dne 25.3.2024