



ZADÁNÍ STUDIE SÍDELNÍ ZELENĚ ŽAMBERK

Zadání územní studie je v souladu s výzvou Agentury ochrany přírody a krajiny ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, specifický cíl 1.3 - Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, opatření 1.3.2: Zpracování studií a plánů, podaktivita 1.3.2.1.1.095_06 Zpracování studie systémů sídelní zeleně.

Studie systému sídelní zeleně pro město Žamberk (dále Studie SSZ) bude zpracována v souladu s Metodickým rámcem zpracování studie systému sídelní zeleně uvedeném v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Zpracovaná studie systému sídelní zeleně bude městu Žamberk sloužit jako komplexní nástroj adaptace sídelního prostředí na změnu klimatu a jako podklad pro správu, systémovou péči a rozvoj funkčních ploch zeleně a vodních prvků ve městě v návaznosti na zeleň krajinnou. Studie systému sídelní zeleně bude využívána jako oborový podklad pro strategické a koncepční rozhodování samosprávy města, pro projekční, realizační a managementovou činnost města.

Studie SSZ je koncepční dokument, ve kterém jsou na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně a systémových aspektů sídelní zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrh opatření k jejich dosažení. Za tímto účelem je zeleň v sídle navrhována jako prostorový a funkčně spojený systém zahrnující plochy zeleně zastavěného území a vodní prvky v návaznosti na zeleň krajinnou.

Rozsah řešeného území je plocha zastavěného a zastavitelného území k.ú. Žamberk - 423 ha.

Řešeným územím se pro potřeby zpracování Studie SSZ a vyčíslení nákladů na její zpracování rozumí zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem uvedené v příloze č. 1b zadávací dokumentace. Izolované plochy vyloučené z řešeného území jsou blíže specifikovány v níže uvedené tabulce a díle jsou uvedeny v zákresu řešeného území v příloze č. 1b zadávací dokumentace. Studie SSZ zohledňuje významné prostorové a funkční vazby sídla a okolní nezastavěné krajiny.

VYLOUČENÉ PLOCHY		ZDŮVODNĚNÍ
1	letišť a navazující zastavitelné plochy	areál letiště s ochranným pásmem bez vzrostlé zeleně
2	samostatný areál Mecawel	nově vzniklý areál, plocha výroby a skladování - lehký průmysl
3	bývalý zemědělský areál a soukromé sídlo majitele zámeckého parku	izolovaný areál v rámci nemovité kulturní památky Zámecký park Žamberk, převážně plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
4	samostatný areál ZEZ	areál elektrotechnického závodu bez přímé vazby na řešené území centrálního sídla
5	samostatný areál VEMAS	areál vepřína s bioplynovou stanicí a přílehlou plochou FVE bez přímé vazby na řešené území centrálního sídla
	ostatní drobná zastavěná území	jedná se o samostatné lokality rozptýleného osídlení, které nemají přímou vazbu na řešené území centrálního sídla

koridory dopravní infrastruktury (ZDk), byly jako samostatně vymezené plochy (mimo zastavěné území a plochy zastavitelné) z návrhu kompletně vypuštěny

Zájmovým územím je pak širší území, v němž se významně projevují prostorové a funkční vazby sídla (sídelních struktur) a okolní nezastavěné krajiny, které se při zpracování Studie SSZ zohlední; jde o území přechodu sídla do krajiny, jehož rozsah v konkrétních případech předurčuje celá řada faktorů, např. topografie, velikost a kompaktnost sídla, hydrologické poměry v území, hustota cestní sítě apod.

Zadavatel Studie SSZ chce získat:

- popis a kvantitativní i kvalitativní vyhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně,
- popis a vyhodnocení aktuálního stavu prostorové a funkční struktury sídelní zeleně i zeleně na přechodu sídla do krajiny (systémového aspektu sídelní zeleně),
- návrh prostorového a funkčního uspořádání sídelní zeleně a zeleně na přechodu sídla do krajiny jako jednoho z důležitých systémů obce s přímým vlivem na kvalitu života obyvatel (podklad pro návrh systému sídelní zeleně a vymezení zelené infrastruktury v územním plánu),
- doporučení pro zlepšení stavu jednotlivých ploch sídelní zeleně,
- významné podněty a návrhy opatření ke zvýšení odolnosti sídelního prostředí a jeho schopnosti přizpůsobit se projevům změny klimatu prostřednictvím rozvoje systému sídelní zeleně.

Cílem Studie SSZ je formulovat principy, dílčí cíle, návrhy řešení a náměty pro rozvoj systému zeleně, a to jak v rovině jednotlivých skladebných prvků SSZ, tj. objektů zeleně, resp. základních ploch zeleně (ZPZ), tak v systémové rovině, spočívající především v kultivaci prostorových, kompozičních, funkčních a provozních vazeb mezi jednotlivými objekty zeleně. V návrhu SSZ budou formulovány principy stabilizace a dalšího rozvoje SSZ ve vazbě na urbanistický rozvoj města.

Dokumenty města využitelné ve Studii SSZ jako zdroj relevantních informací:

Dokumenty, koncepce	Uplatnění ve Studii SSZ	Zdroj
Zásady územního rozvoje	Vymezení nadmístní úrovně ÚSES; úkoly pro územní plánování ve vztahu k ÚSES, k zelené infrastruktuře, k ekosystémovým službám; uplatnění skladebných prvků ÚSES v systému zeleně sídla; vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření https://www.pardubickykraj.cz/zasady-uzemniho-rozvoje	kraj
Územní plán	Vymezení ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, místní); závazné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití těchto ploch (regulativy mají vztah i k plochám zeleně, které nejsou v ÚP samostatně vymezené); vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření https://www.zamberk.cz/uzemni%2Dplan%2Dzamberk/ms-23037/p1=23037 https://www.zamberk.cz/uzemne%2Danalyticke%2Dpodklady/d-17309/p1=19850	město
Územní studie a Územní studie veřejného prostranství	Zohlednění potřeb a požadavků z koncepce v návrhu systému sídelní zeleně	město

	https://www.zamberk.cz/uzemni%2Dplan%2Dzamberk/ms-23037/p1=23037	
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR	Uplatnění přístupů k adaptaci sídelního prostředí na změnu klimatu https://www.mzp.cz/cz/zmena_klimatu_adaptacni_strategie	MŽP
Lesní hospodářský plán Lesní hospodářské osnovy	Převzetí prostorového členění lesních porostů, podklad pro zhodnocení porostů pro plnění neprodukčních ekosystémových služeb (např. funkce rekreační), nebo pro návrh opatření např. v podobě návrhu na změnu kategorizace hospodářských lesů Data budou předána po podpisu smlouvy	Město ORP
Pasport dřevin vybraných lokalit	Informace obsažené v pasportu lze využít především pro detailní charakteristiku současného stavu ZPZ – pasport vypracován v roce 2019, dále neaktualizován https://www.stromypodkontrolou.cz/map/#%7B%22zoom%22%3A18%2D%22lat%22%3A50.080224311529385%2D%22lng%22%3A16.46443647264753%7D *shp data budou předána po podpisu smlouvy	město
Projektové dokumentace pořizené na úrovni obce	Informace o připravovaných záměrech, jejich umístění i prostorových parametrech v dokumentacích všech stupňů zpracování se uplatní především v návrhu systému sídelní zeleně, resp. v návrhu opatření k rozvoji SSZ	město

Studie systému sídelní zeleně města Žamberka bude brát v potaz veškeré plochy zeleně, důraz bude kladen na pozemkové parcely v majetku města Žamberk, konkrétně: v k.ú. Žamberk. V rámci tohoto k.ú. budou hodnoceny objekty sídelní zeleně. Prostorové a funkční vazby sídla a okolní nezastavěné krajiny budou řešeny v rámci zájmového území.

Studie systému sídelní zeleně města Žamberka bude tvořena ze dvou hlavních částí – Průzkumů a rozborů a Návrhu systému sídelní zeleně. Veškeré požadavky jsou podrobně vymezeny v metodickém rámci v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Podstatou zpracování studie sídelní zeleně budou přípravné práce, jako je studium a vypracování rešerše na základě již existujících územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro celé řešené území a území sousedící pro zajištění návaznosti navrhovaných opatření. Rešerše bude doplněna terénním šetřením. Na základě těchto informací zhotovitel zpracuje textovou část a mapové výstupy.

Nedílnou součástí zpracování studie sídelní zeleně je projednání návrhu s místními úřady a veřejností. Poté bude dokument upraven (vzejdou-li z diskuze zásadní podněty, které mohou nezanedbatelně zvýšit kvalitu navržených opatření, případně pomohou odstranit některé rozpory se skutečným využitím řešeného území). Návrh studie je prodiskutován s dotčenými orgány státní správy a samosprávy (jsou-li relevantní), případné námítky jsou vypořádány.

Výsledkem bude konečná verze studie obsahující textovou a grafickou část, jež je následně předána zadavateli, zveřejněna na stránkách města a bude poskytnuta do územně analytických podkladů obcí s potvrzením o převzetí SSSZ od příslušného pořizovatele územně analytických podkladů obcí.

A. PRŮZKUMY A ROZBORY

Textová část průzkumů a rozborů, bude obsahovat:

- Popis území,

- Rozbor podkladů a terénní průzkumy (obsah a výsledky rozboru podkladů a terénních průzkumů).
- Vyhodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně,
- tabulky (přehledná databáze závěrů z průzkumů a rozborů).

V textové části průzkumů a rozborů se dále uvede popis zvolených postupů či metod průzkumů a rozborů a hodnocení stávajícího stavu sídelní zeleně nebo citace použité publikované metodiky; odkazy na využitě podklady a další zdroje informací (citace); výchozí podklady a zdroje informací budou vždy přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány a seznam výkresů a schémat grafické části průzkumů a rozborů.

V rámci terénních průzkumů zadavatel požaduje aktualizovat a doplnit pasport dřevin (podklad www.stromypodkontrolou.cz, vybranému zhotoviteli budou následně data předána v *.shp). Zadavatel požaduje aktualizovat a doplnit stávající pasport dřevin, v podrobnostech stávajícího pasportu (lokality, název, popis-průměr kmene, výška, stáří, perspektiva, foto). Do pasportu budou zahrnuty stromy (dřeviny) včetně uličních stromořadí rostoucí na pozemcích města v zájmovém území studie sídelní zeleně. Pasport bude předán ve formátech:

- vektorová data v GIS *.shp
- rastrová data ve formátech *.tiff (případně *.jpg)
- textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x)
- tisková verze dokumentu ve formátu *.pdf

Následně bude pasport dřevin zanesen do GIS města.

Grafická část průzkumů a rozborů, bude obsahovat:

- Mapy, výkresy a schémata, která přehledně zobrazují zjištění popsána v textové části průzkumů a rozborů.

Název výkresu	Měřítko	Obsah výkresu – znázorněné téma
Širší vztahy	1:10 000 – 1:25 000	Znázornění skutečností a jevů v zájmovém území, které mají určující vztah k systému sídelní zeleně
Současný stav sídelní zeleně	1: 5 000	Grafické znázornění aktuálního stavu ZPZ
Problémový výkres	1: 5 000	Grafické znázornění zjištěných problémů (jevů a skutečností), které je nutné řešit v návrhu systému sídelní zeleně
Výkresy, schémata	dle potřeby	Doplňující grafické přílohy potřebné ke srozumitelnému popisu aktuálního stavu sídelní zeleně, popř. případně doplňující výkresy; obsahují důležité prvky a jevy zkoumaného území, které nebylo možné nebo účelné zobrazit v jiných výkresech.

B. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Textová část návrhu, bude obsahovat:

- Rozvojové osy a uzly systému sídelní zeleně (návrh základní struktury sídelní zeleně, resp. rozvojových os a rozvojových uzlů, jejich popis a charakteristika),
- návrh systému sídelní zeleně,

- návrh opatření (na úrovni jednotlivých základních ploch zeleně a na úrovni systému zeleně),
- tabulky (bilance prostorových a dalších nároků navrženého stavu, atributy stabilizovaných i navrhovaných ZPZ, vymezení SSZ, navrhované zařazení skladebných prvků zelené infrastruktury do SSZ, příslušnost k rozvojové ose systému sídelní zeleně atd.).

V textové části návrhu se dále uvede odkazy na využití podklady a další zdroje informací (citace); výchozí podklady a zdroje informací budou vždy přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány, seznam výkresů a schémat grafické části návrhu systému sídelní zeleně.

Grafická část návrhu, bude obsahovat:

- Mapy, výkresy a schémata, která přehledně zobrazují stávající i navrhované prvky systému sídelní zeleně a systémové aspekty sídelní zeleně.

Název výkresu	Měřítko	Obsah výkresu – znázorněné téma
Širší vztahy	1:10 000 – 1:25 000	Návaznost systému sídelní zeleně na krajinu v okolí sídla
Návrh systému sídelní zeleně	1: 5 000	Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně, včetně vymezení jeho skladebných prvků na úrovni rozvojových os a uzlů i ZPZ
Návrh opatření	1: 5 000	Grafické znázornění navržených opatření
Výkres majetkových vztahů	1: 5 000	Samostatná mapová vrstva se zákresem vlastnických poměrů v zájmových územích sídelní zeleně
Výkresy, schémata	dle potřeby	Doplňující grafické přílohy potřebné ke srozumitelnému popisu návrhové části systému sídelní zeleně, základní kompozičně prostorové schéma SSZ (rozvojové osy a uzly), případné znázornění prioritizace nebo etapizace navržených opatření.

FORMÁLNÍ A TECHNICKÉ NÁLEŽITOSTI

Studie bude zpracována nad podkladem katastrální mapy. Podklady pro zpracování poskytne objednatel (digitální data ve formátu *.shp – územní plán, příp. územní studie, pasport stromů z roku 2019, případně LHP). Zhotoviteli bude zřízen přístup pro nahlížení do geografického informačního systému (GIS) města (inženýrské sítě, popřípadě ortofoto mapy, BPEJ, věcná břemena, pasporty, chráněná území apod.).

Studie bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních (pare), z nichž každé bude obsahovat tištěnou podobu (textová i grafická část) a elektronickou podobu (CD nosič s textovou i grafickou částí v elektronickém formátu umožňujících jejich další využití v geografickém informačním systému města.

Studie sídelní zeleně bude předána ve formátech:

- vektorová data v GIS *.shp
- rastrová data ve formátech *.tiff (případně *.jpg)
- textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x)
- tisková verze dokumentu ve formátu *.pdf