**Uživatelské zadání**

**pro výběr dodavatele**na investiční akci

**Výměna zdrojů vytápění a částečná rekonstrukce kotelny LKTB**

Obsah

[Článek 1. Úvod 3](#_Toc168498191)

[1.1. Cíl 3](#_Toc168498192)

[1.2. Současný stav 3](#_Toc168498193)

[1.3. Cílový stav 3](#_Toc168498194)

[Článek 2. Předmět díla 3](#_Toc168498195)

[Článek 3 Všeobecné zásady a požadavky 3](#_Toc168498196)

[3.1. Všeobecné požadavky 3](#_Toc168498197)

[Článek 4 Dokumentace 4](#_Toc168498198)

[4.1. PD – Projektová dokumentace 4](#_Toc168498199)

[4.2. Odpovědnost zhotovitele za dílo 4](#_Toc168498200)

[Článek 5 Uživatelské požadavky na dílo 4](#_Toc168498201)

[Článek 6. Harmonogram 5](#_Toc168498202)

[6.1. Základní a postupové termíny 5](#_Toc168498203)

[6.2. Dokončení díla 5](#_Toc168498204)

[Článek 7. Cena za dílo 5](#_Toc168498205)

[7.1. Pevná cena a její rekapitulace 5](#_Toc168498206)

[Článek 8 Zkratky, definice 5](#_Toc168498207)

[8.1.Definice 5](#_Toc168498208)

# Úvod

Uživatelské zadání definuje uživatelské požadavky DÍLO, rozsah DÍLA a požadované termíny realizace. Uživatelské zadání rovněž upřesňuje nebo doplňuje obecné požadavky uvedené ve „Všeobecných obchodních a technických podmínkách pro přípravu a realizaci staveb pro ŘLP ČR, s. p.“ (dále jen VOTP). Skutečnosti neuvedené v uživatelské zadání se řídí VOTP a nebo Smlouvou o Dílo. V případě rozporu mezi uživatelským zadáním a VOTP, má přednost uživatelské zadání.

## Cíl

Investiční akce má za cíl rekonstrukci zdrojů vytápění a ohřevu TUV v **Objekt LKTB BRNO**

## Současný stav

V současné době je objekt vytápěn dvojicí stacionárních plynových kotlů, které jsou na hranici životnosti.

## Cílový stav

Cílem je výměna stávajících zdrojů vytápění - 2 ks stacionárních plynových kotlů za 2 nové kondenzační plynové kotle pro zajištění funkčnosti, efektivity vytápění a ohřevu TUV v **Objekt LKTB BRNO**

# Článek 2. Předmět díla

.Předmětem díla je výměna 2 ks stávajících stacionárních plynových kotlů sloužících k vytápění a ohřevu TUV v  **Objekt LKTB BRNO**

## 

# Článek 3 Všeobecné zásady a požadavky

## 3.1. Všeobecné požadavky

Zhotovitel jmenuje „Vedoucího projektu“ (dále též „VP„) na celou dobu přípravy a realizace Díla. VP projektu se osobně zúčastňuje všech jednání a jakékoliv pokyny ve smyslu objednávky dané této osobě Objednatelem jsou považovány za dané Zhotoviteli. VP může být Zhotovitelem vyměněn pouze ze závažných důvodů a s předchozím souhlasem Objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou koordinaci, spolupráci a vzájemnou rychlou informovanost všech osob svého týmu a včas upozorňovat Objednatele na nepředvídané situace s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:

* prosazení nutných opatření a realizace objednávky,
* vyřešení možných problémů.

Zhotovitel je povinen v průběhu celé přípravy a realizace spolupracovat a koordinovat svoji činnost s Objednatelem, tak, aby byla zajištěna plynulost přípravy a realizace Díla a dodržení všech termínů.

Zhotovitel je povinen se při přípravě a realizaci Díla řídit pokyny Objednatele a postupovat v souladu s jeho zájmy. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel nesmí odchýlit, pokud tyto jsou v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla. Zhotovitel zareaguje na veškeré pokyny v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 24 hodin od jejich doručení, nebude-li dohodnuto jinak.

Oprávnění zástupci Zhotovitele se budou mimo jiné účastnit:

* pracovních schůzek dle požadavků Objednatele.

Zhotovitel neprodleně upozorní písemnou formou Objednatele na veškeré Zhotovitelem zjištěné skutečnosti, které by mohly mít vliv na náklady, nebo harmonogram přípravy a realizace Díla.

Zhotovitel bude vykonávat v rámci realizace Díla činnosti, které má profesionální firma poskytnout s ohledem na rozsah a komplexnost stavby za účelem její řádné přípravy a dokončení v požadovaných termínech.

Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a zaručit dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, platných technických norem a rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy, platných v České republice.

Zhotovitel bude veškerou dokumentaci a dokumenty ukládat v digitální formě Stejným způsobem bude Zhotovitel archivovat veškerou dokončenou dokumentaci a dokumenty.

Stejnopisy všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv má Zhotovitel povinnost řádně archivovat po dobu 5 let od data účinnosti kolaudačního rozhodnutí.

Objednatel i Zhotovitel se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech, které získali již v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy a které získají v souvislosti s plněním předmětu Díla. Informace, které si smluvní strany předaly a předají a které nejsou veřejně známy, považují smluvní strany za důvěrné dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku či obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a ochrany civilního letectví podle Leteckého předpisu L17.

Zhotovitel bude uchovávat v tajnosti a (kromě případů řádného plnění díla) bez předchozího písemného svolení Objednatele nesdělí žádné třetí osobě žádné údaje ani nepředá žádné dokumenty, s nimiž bude přicházet v průběhu provádění díla do styku. Zhotovitel bez předchozího souhlasu Objednatele nepořídí ani neschválí pořízení žádných fotografií předmětu Díla v rámci přípravy a realizace Díla za účelem propagace nebo reklamy ani nezveřejní nebo nebude rozšiřovat sám ani v součinnosti s žádnou jinou osobou žádné články, fotografie či jiné informace týkající se Díla. Zhotovitel zajistí, aby třetí osoba, které Zhotovitel předá jakékoli dokumenty, údaje nebo informace si byla vědoma povinnosti ohledně zachování mlčenlivosti, k níž se Zhotovitel zavázal.

Zhotovitel neprodleně upozorní Objednatele na nedostatky v podkladech předaných Objednatelem a zajistí provedení veškerých potřebných průzkumů a prací v termínech nutných pro dodržení průběžných termínů zpracování jednotlivých částí Díla.

Veškeré činnosti spojené s prováděním díla je Zhotovitel povinen provádět v systému řízení jakosti a kontroly dle ISO 9001.

# Článek 4 Dokumentace

## 4.1. PD – Projektová dokumentace

Objednatel předá zhotoviteli jako podklad uživatelské zadání + technický návrh pro provedení díla zpracovaný Ing. Miroslavem Purkertem. Dále objednatel předpokládá prohlídku místa realizace uchazečem o realizaci z důvodu zpracování položkového rozpočtu a zjištění skutečných výměr.

## 4.2. Odpovědnost zhotovitele za dílo

Zhotovitel je zodpovědný za vykonání všech činností, které jsou nezbytné k úspěšné realizaci daného díla. v rámci nabídkové ceny zohlední veškeré potřebné stupně dokumentace, úkony a činnosti.

# Článek 5 Uživatelské požadavky na dílo

Požadavkem je provedení výměny kotlů a nutné napojení na otopnou soustavu viz. Schema výměny kotlů. Dále bude zrekonstruováno dopouštění otopné soustavy a napojení kotlů na stávající rozvod zemního plynu. Nové kotle byly zvoleny s ohledem na spočtenou tepelnou ztrátu a stávající otopnou soustavu a uspořádání kotelny. Byla zvolena dvojice závěsných kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu min 47 kW a max 49,9 kW s předsměsovacími hořáky a plynulou regulací spalinovým ventilátorem bez nutnosti osazení anuloidů . Kotle budou vyvěšeny na ocel.konstrukci aby nebylo potřeba překládat stávající kabelové rozvody na stěně za nimi.

V kotelně budou mimo kotlů osazeny nové expansní nádoby o objemu 25l. Na expansním potrubí bude osazen pojistný ventil a kulový uzávěr se zajištěním.

Dále bude dodáno neutralizační zřízení pro úpravu kondenzátu.

Upravený kondenzát bude dle možností vypouštěn do podlahové vpusti, nebo bude sveden do kanalizace přes zápachovou uzávěrku s kuličkou pro suchý stav.

Dále bude upraveno zařízení pro dopouštění vody. Před dopouštěcí zařízení bude osazen filtr pevných částic 100mikro metrů a dimenzi připojení 1“

Připojovací sada je bez tepelné izolace.

Ostatní armatury, dimenze a zařízení jsou patrné z připojovacího schématu.

# Článek 6. Harmonogram

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit harmonogram postupu prací s plnit termíny v něm uvedené

## 6.1. Základní a postupové termíny

Základní termíny:

* termín zahájení realizace díla = den předání staveniště podpisem PP + 10 dní
* termín dokončení díla 45 kalendářních dní od zahájení díla

## 6.2. Dokončení díla

Dílo bude kompletně dokončeno předáním kompletního díla, předáním veškeré dílenské dokumentace, a převzetím takto dokončeného Díla Objednatelem.

# Článek 7. Cena za dílo

## 7.1. Pevná cena a její rekapitulace

Zhotovitel se svou nabídkou vypracuje a odevzdá položkový rozpočet, který bude odpovídat souhrnné celkové pevné ceně Díla a bude sloužit jako závazný podklad pro uzavření smlouvy o dílo, pro účely průběžného vyhodnocování smluvních prací a dodávek a pro účely fakturace.

Má se za to, že celková pevná cena zohledňuje veškeré práce, nezbytné k řádnému provedení předmětu Díla, které jsou zjevné a nebo které může příslušně kvalifikovaný a kompetentní Zhotovitel předvídat. Veškeré odborné posudky, pomocné práce a vedlejší náklady, pokud nejsou specificky uvedeny, musí být zahrnuty do nákladů na příslušné práce.

Celková pevná cena zahrnuje rovněž:

* veškeré vedlejší náklady Zhotovitele (např. poštovné, telefonní poplatky, pracovní kopie a čistopisy v počtu vyžádaném objednatelem, elektronická média, atd.).
* pořízení kopií čistopisů všech výkresů a další dokumentace poskytnuté Objednateli v jím požadovaných počtech.
* na nezbytné datové spojení.
* veškeré pracovní kopie dokumentace a čistopisy potřebné k projednání, vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších institucí a rozhodnutí příslušných stavebních úřadů v rámci územních, stavebních a kolaudačních řízení.

# Článek 8 Zkratky, definice

## 8.1.Definice

Pojmy a výrazy v Uživatelském zadání a Smlouvě o Dílo mají následující význam:

**„Dílo“** jsou veškeré projekční a přípravné práce a služby související s realizací předmětu plnění Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo a

jejích příloh.

**„Harmonogram realizace díla“** je základní časový plán prací.

**„Zadání“** je veškerá dokumentace týkající se Díla, předaná Zhotoviteli a uvedená v přílohách Smlouvy o Dílo.

**„Objekt LKTB BRNO “** je věž Řízení letové povozu v střeženém areálu se zvláštním vstupem Letiště Brno - Tuřany