



## SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO  1

### „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – dílčí část DEMOLICE“

kterou, podle ustanovení § 2586 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a na základě zadávacího řízení podle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **tyto smluvní strany**:

#### I. Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek Šobrova 2070

Se sídlem: Šobrova 2070, 397 01 Písek

IČO: 70943168

DIČ: není plátce DPH

Zastoupená: Mgr. Bc. Jaroslavem Volfem, ředitelem školy

Zapsaná v OR – spisová značka Pr 153 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Bankovní spojení: Komerční banka a.s

Číslo účtu: 7592510267/0100

ID datové schránky: 56rmtfn

Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Jaroslav Volf,

Tel/e-mail: +420 605 471 904, [jaroslav.volf@zstsobra.cz](mailto:jaroslav.volf@zstsobra.cz)

(dále a předtím také „*Zadavatel nebo Objednatel*“)

**a**

#### II. [DODAVATEL]<sup>1</sup>

Se sídlem: [ <sup>1</sup> ]

IČO: [ <sup>1</sup> ]

DIČ: [ <sup>1</sup> ]

Zastoupená: [ <sup>1</sup> ]

<sup>1</sup> Bude upraveno před podpisem Smlouvy

Zapsaná: [ <sup>1</sup> ]

Bankovní spojení: [ <sup>1</sup> ]

Číslo účtu: [ <sup>1</sup> ]

ID datové schránky: [ <sup>1</sup> ]

Kontaktní osoba: [ <sup>1</sup> ]

Tel/e-mail: [ <sup>1</sup> ]

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(společně dále jen „*Smluvní strany*“)

(dále jen „*Smlouva*“)

### Prohlášení Smluvních stran

**Objednatel**, jako právnická osoba, prohlašuje, že disponuje veškerými právy a způsobilostí k plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Dále potvrzuje, že neexistují žádné právní překážky, které by omezovaly nebo bránily plnění jeho závazků. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele převzít provedené DÍLO a zaplatit mu touto Smlouvou dojednanou cenu.

**Zhotovitel**, jako právnická/fyzická<sup>1</sup> osoba, prohlašuje, že má oprávnění k podnikání pro celý předmět plnění podle této Smlouvy, disponuje veškerými právy a způsobilostí k plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Dále potvrzuje, že neexistují žádné právní překážky, které omezovaly nebo by bránily plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se pečlivě seznámil se záměry a smluvními podmínkami Objednatele ohledně přípravy a realizací DÍLA specifikovaného ve Smlouvě, které se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí a souhlasí s uzavřením této Smlouvy.

### Vymezení pojmů

- a) **Objednatelem** je Zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky;
- b) **Zhotovitelem** je po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky ve znění čl. 1 Předmětu Smlouvy vybraný dodavatel na základě zadávacího řízení;
- c) **Poddodavatelem** je smluvní subjekt/osoba Zhotovitele, která pro Zhotovitele provádí konkrétně vymezenou část předmětu DÍLA;
- d) **Smlouvou o DÍLO** se rozumí obsah listiny nazvané Smlouva, jejímiž účastníky jsou Zhotovitel a Objednatel; nedílnou součástí Smlouvy jsou dokumenty a dokumentace specifikovaná v textu Smlouvy a ve svém celku představují kompletní znění Smlouvy. Smlouva se všemi součástmi tvoří projev vůle Smluvních stran. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci a Smlouvě. Při výkladu smluvního textu bude Smluvními stranami uplatňována metoda postupů použití

tzv. zákonného výkladu, výkladu smluvního ujednání, logického výkladu a gramatického výkladu. Pokud uvedené postupy nepřinesou jednoznačný výklad obsahu konkrétního ustanovení Smlouvy, nebo pokud se některá ustanovení jednotlivých smluvních dokumentů rozcházejí, mají při výkladu obsahu takového sporného ustanovení přednostní prioritu následující dokumenty:

- 1) Text Smlouvy (bez příloh)
  - 2) Příloha č. 1 Smlouvy (Zvláštní podmínky ke Smlouvě)
  - 3) Text Zadávací dokumentace
  - 4) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)
  - 5) Souhlas s odstraněním stavby Odboru výstavby a územního plánování MU Písek čj. MUPI/2022/36022 ze dne 11.7.2022 ve znění pozdějších dodatků nebo aktualizací
  - 6) Závazné stanovisko Odboru životního prostředí MU Písek čj. MUPI/2023/52435 ze dne 21.8.2023
  - 7) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice čj. KHSJC 16242/2022/HDMJH-PI-Ta ze dne 1.6.2022 ve znění pozdějších dodatků nebo aktualizací
  - 8) Upozornění Krajské hygienické stanice čj. KHSJC 16806/2022HDM.JH-PI-ZA ze dne 7.6.2022 související s vydaným stanoviskem KHS (KHSJC 16242/2022/HDM.JH-PI-Ta)
  - 9) Veškeré další dokumenty podle pořadí uvedeném v Příloze č. II dle čl. 18.11.2 – Přílohy Smlouvy SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE)
- e) **Zadávací dokumentací** je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky;
- f) **Nabídkou** se rozumí nabídka Zhotovitele, respektive vybraného dodavatele na základě zadávacího řízení podle ZZVZ;
- g) **Položkovým rozpočtem** nebo i ROZPOČET je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb předložený v rámci nabídky, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Zadavatelem vymezené množství;
- h) **Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (např. vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- i) **Pravidla poskytovatelů dotace** zmíněná a odkazovaná ve Smlouvě jsou podmínkami Pravidel pro žadatele a příjemce dotace v rámci OPŽP (**dále jen PrŽaP**) a podmínkami Pravidel pro žadatele a příjemce dotace v rámci IROP (Obecná pravidla pro žadatele a příjemce a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce pro 112 výzvu IROP (**dále jen Pravidla IROP**);

- j) **Zvláštní podmínky k této Smlouvě** – příloha č. I – jsou podmínky vycházející ze zásad uvedených v § 6 odst. 4 ZZVZ a metodiky Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV) – Odpovědné veřejné zadávání z pohledu předmětů plnění;
- k) **Pojmy s velkými počátečními písmeny** definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován;
- l) **Stavenišťem** se rozumí prostor určený PROJEKTEM;
- m) **Předáním a převzetím staveniště Zhotoviteli** se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami;
- n) **Předáním a převzetím DÍLA** (předání a převzetí stavby Objednateli) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků;
- o) **Dílčím plněním DÍLA** se rozumí splnění podmínky uvedené v odst. 2.1.3
- p) **Stavbyvedoucím** se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou uvedenou Zhotovitelem v této Smlouvě jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí);
- q) **Technickým dozorem stavebníka (dále také TDS)** se rozumí fyzická osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.)
- r) **Původcem odpadů** se rozumí každý, při jehož činnosti vzniká odpad

## **Článek 1. Předmět Smlouvy**

### **1.1. Dohodnutý předmět plnění Zhotovitele (DÍLO)**

**1.1.1.** Předmětem plnění DÍLA je provedení dílčí části projektu pod názvem „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“ představující odstranění objektu dvojtělocvičny a souvisejících, projektovou dokumentací vymezených, prostor. Namísto odstraněného objektu bude následně provedena realizace přístavby odborných učeben a tělocvičny, která není součástí předmětu DÍLA dle Smlouvy. Předmětný objekt, v některé části dokumentace nazývaný také jako objekt č. 83, se nachází v areálu Základní školy Tomáše Šobra, Šobrova 2070, 397 01 Písek v katastrálním území Písek (720755), pozemek p.č. st. 1033. Některé konstrukce objektu jsou opláštěny tzv. „boletickými panely“ obsahujícími azbest. Podrobnosti o stavbě jsou uvedeny v projektové dokumentaci Příloha č. II této Smlouvy.

Projekt je podporován dotací z Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“) pod reg. č. CZ.05.01.01/05/22\_010/0000049 a z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) pod reg. č. CZ.06.04.01/00/22\_112/0001330. Realizace projektu musí být provedena v souladu s pravidly a podmínkami OPŽP a IROP.

Předmět plnění bude proveden podle:

- 1.1.1.1. Příslušnou dokumentací - projektovou dokumentací pod názvem „DBP Dokumentace bouracích prací“ zpracované paní Ing. Arch. Evou Svintekovou Atelier Písek s.r.o. IČO: 06019005 dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále pak podle soupisu prací s výkazem výměr provedeného paní Ing. Ludmilou Votavovou IČ: 13516311 podle vyhlášky 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále podle podmínek Souhlasu s odstraněním stavby vydaným Odborem výstavby a územního plánování MÚ Písek

čj. MUPI/2022/36022 ze dne 11. 7.2022 s nabytím právní moci dne 13.7.2022, s rozhodnutími příslušných orgánů státní zprávy, se souvisejícími vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, a dále, i s příslušnými normami ČSN a EU, které se na realizaci DÍLA vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění DÍLA, (dále jen „PROJEKT“). PROJEKT byl Objednatelům předán a Zhotovitelem převzat před uzavřením této Smlouvy, což Zhotovitel stvrzuje podpisem této Smlouvy;

1.1.1.2. Předmět plnění je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- a) Provedení stavby, dodávek a služeb podle PROJEKTU;
- b) Provedení souvisejících činností specifikovaných v odst. 1.1.2. této Smlouvy;

**1.1.2.** Předmětem plnění DÍLA, se rozumí provedení stavebních prací, dodávek a služeb specifikovaných Smlouvou. Provedením stavebních prací, dodávek a služeb se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací nezbytných pro řádné dokončení DÍLA a to zejména, nikoliv však pouze:

- 1.1.2.1. Vypracování technologického plánu bouracích prací, z kterého budou patrné podrobné návazné postupy provádění odstraňování stavby z hlediska statiky, konkrétně navrženého strojového, mechanizačního, manuálního nebo jiného řešení postupného odstraňování jednotlivých konstrukcí, manipulace s jednotlivými částmi odstraňované stavby z hlediska nakládání s odpady, uvedení seznamu míst pro ukládání, recyklaci nebo dalšího využití vzniklých odpadů podle druhu, uvedení odběratelů odpadů s doložením oprávněnosti k jejich odběru; plán musí být vypracován v souladu s Metodickým návodem MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Příloha č. I) a Metodickým pokynem MŽP pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a nakládání s nimi (Příloha č. I) s přihlédnutím na podmínky stanovené v Souhlasu s odstraněním stavby (Příloha č. II) a Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje (Příloha č. II);
- 1.1.2.2. Součinnost s aktualizací plánu BoZP předloženého Objednatelům s ohledem na navržené postupy Zhotovitelem dle odst. 1.1.2.1 (§ 15 odst. 2 Zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BoZP, ve znění pozdějších předpisů); aktualizaci plánu BoZP provádí koordinátor BoZP Objednatelů;
- 1.1.2.3. Projednání způsobu nakládání s odpady vzniklých při plnění DÍLA s Odborem životního prostředí MÚ Písek;
- 1.1.2.4. Ohlášení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, včetně projednání souvisejících rizik (§ 41 Zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů);
- 1.1.2.5. Vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací a provedení geodetických prací v místě plnění;
- 1.1.2.6. Provedení odpojení demolovaného objektu od inženýrských sítí a rozvodů – elektřiny, tepla, vody a kanalizace;
- 1.1.2.7. Zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí, tak aby během stavební činnosti nedošlo k jejich poškození;
- 1.1.2.8. Zajištění ochrany konstrukcí staveb sousedících s odstraňovaným objektem před poškozením při provádění demoličních prací;
- 1.1.2.9. Provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení DÍLA v návaznosti na výsledky průzkumů v dokumentaci předložené Objednatelům;
- 1.1.2.10. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení DÍLA;
- 1.1.2.11. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny;
- 1.1.2.12. Zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu projektové dokumentace, tj. zpracování projektu DIO, zajištění inženýrské činnosti pro vydání dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR) a osazení dopravního značení vyplývajícího z DIR pro všechny prvky a aktivity při provádění DÍLA před jeho zahájením;
- 1.1.2.13. Zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury;
- 1.1.2.14. Provedení pasportizace území vymezeného pro staveniště dle této Smlouvy před jeho zřízením a pasportizace příjezdové komunikace ke staveništi před započítáním prací;

- 1.1.2.15. Zřízení zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu podle PROJEKTU a této Smlouvy;
- 1.1.2.16. Odstranění zařízení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa plnění DÍLA, vč. uvedení pozemků a komunikací dotčených prováděním DÍLA do původního stavu, a to nejpozději ke dni předání DÍLA Objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
- 1.1.2.17. Třídění a nakládání s odpady v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcích vyhláškách ve znění pozdějších předpisů a dále ve smyslu čl. I. Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO (příloha č. I);
- 1.1.2.18. Zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci Objednateli v souladu se zákonem o odpadech, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- 1.1.2.19. Provedení veškerých prací, dodávek a služeb, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- 1.1.2.20. Zaměření a vytyčení podzemních vedení sítí a zařízení po ukončení stavebních prací; tyto práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel;
- 1.1.2.21. Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení DÍLA a její předání objednateli ve 3 vyhotoveních z toho 1x v datové formě ve formátu pdf (na CD ROM);
- Projektová dokumentace skutečného provedení bude obsahovat informace vč. geometrických a zakreslení skutečného stavu dotčených konstrukcí a inženýrských sítí podle stavu po provedení DÍLA.*
- 1.1.2.22. Zajištění ochrany životního prostředí při provádění DÍLA dle platných předpisů;
- 1.1.2.23. Vedení stavebního deníku dle § 157 Zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů v rozsahu dle Přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu Objednateli při předání a převzetí DÍLA;
- 1.1.2.24. Pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou Objednateli a třetí osobě činností Zhotovitele v průběhu provádění DÍLA;
- 1.1.2.25. Pořizování fotodokumentace v průběhu odstraňování stavby;
- 1.1.2.26. Provedení veškerých opatření, měření a zkoušek souvisejících s ochranou životního prostředí a pracovního prostředí (staveniště) předepsaných zvláště v Souhlasu s odstraněním stavby čj. MUPI/2022/36022, Závazném stanovisku KHS JK České Budějovice čj. KHSJC 16242/2022/HDM.JH-+PI-TA ze dne 7.6.2022, Upozornění KHS JK České Budějovice čj. 16806/2022/HDM.JH-PI-TA ze dne 7.6.2022, a dále předepsaných v zákonech a prováděcích vyhláškách v souvislosti s odstraňováním staveb a jejich částí (hluk, prašnost, manipulace s odpady vč. azbestu);
- 1.1.2.27. Účast na pravidelných kontrolních dnech odstraňování stavby;
- 1.1.2.28. Zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracovníků na zakázce podle Zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a dále dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění Nařízení vlády č. 136/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této Smlouvy budou provedeny v uvedeném rozsahu a podle:**
- 1.1.3.1. Této Smlouvy a Zvláštních podmínek k této Smlouvě;
- 1.1.3.2. PROJEKTU;
- 1.1.3.3. Položkového rozpočtu položek soupisu prací dle § 6 vyhlášky 169/2016 ze dne 12.5.2016 vč. výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást projektu, oceněného Zhotovitelem v nabídce v rámci zadávacího řízení (dále jen ROZPOČET);
- 1.1.3.4. Nabídky Zhotovitele ze dne XXXI předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníka v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato Smlouva (dále jen NABÍDKA);
- 1.1.3.5. Zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY;
- 1.1.4. Uvedený PROJEKT, ROZPOČET, Zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této Smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (DÍLEM) se pro účely této Smlouvy rozumí souhrn**

všech prací, služeb a dodávek a souvisejících činností, jak je vymezuje tato Smlouva a výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací, služeb a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení DÍLA.

- 1.1.5.** Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této Smlouvy tvoří předmět plnění této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy takto specifikovaný předmět plnění bude v této Smlouvě označován jako DÍLO.
- 1.1.6.** Specifikace předmětu plnění Zhotovitele (DÍLA) uvedeného v článku 1., odstavec 1.1. je dále konkretizována v **příloze č. II. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE**, která je nedílnou součástí této Smlouvy a která se skládá z těchto částí:
- 1.1.6.1. Zadávací dokumentace bez příloh;
  - 1.1.6.2. ROZPOČTU;
  - 1.1.6.3. Dokumentů;
  - 1.1.6.4. PROJEKTU;
  - 1.1.6.5. NABÍDKY;
- 1.1.7.** Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.1.8.** Objednatel se zavazuje k převzetí DÍLA a k zaplacení ceny za DÍLO za podmínek dále uvedených v této Smlouvě.
- 1.1.9.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to:
- 1.1.9.1. Vlastní text této Smlouvy;
  - 1.1.9.2. Text zadávací dokumentace;
  - 1.1.9.3. ROZPOČET;
  - 1.1.9.4. Dokumenty;
  - 1.1.9.5. PROJEKT;
  - 1.1.9.6. NABÍDKA;
  - 1.1.9.7. Harmonogram
  - 1.1.9.8. Protokol o předání a převzetí staveniště;
  - 1.1.9.9. Bankovní záruka podle čl. 17

## 1.2. Změny DÍLA

- 1.2.1.** Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy, aniž by učinil tuto Smlouvu neplatnou, změny DÍLA s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této Smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke Smlouvě. Změny DÍLA může Objednatel vyžadovat výhradně v souladu a způsobem podle § 100 a § 222 ZZZVZ v následujících případech a za podmínek:
- 1.2.1.1. změna dle §222 odst. 4 ZZZVZ, dodatečné stavební práce dle §222 odst.5 ZZZVZ, dodatečné stavební práce dle §222 odst. 6 ZZZVZ, které nebylo možno předvídat a vznikly v průběhu realizace DÍLA (zvláště v souvislosti s odkrytými konstrukcemi při demontážích), záměna položek stavebních prací v souladu s §222 odst. 7 ZZZVZ, změny v souvislosti zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající technické údaje – např. množství tun vzniklých odpadů odstraňované stavby); změny podle tohoto odstavce jsou přípustné výhradně a pouze jako změny nepodstatné ve smyslu §222 odst. 2 ZZZVZ;
  - 1.2.1.2. změny termínů realizace z důvodu dodatečných prací dle odst. 1.2.1.1 této Smlouvy;

- 1.2.1.3. změny termínů realizace v případě nepředpokládaných a nepředvídatelných okolností ležících na straně Objednatele, např. z důvodů nepředpokládaného a nepředvídatelného prodloužení ukončení zadávacího řízení, které by mohlo ovlivnit zahájení provádění DÍLA dle čl. 2.1.1 této Smlouvy nebo v případě okolností dle čl. Článek 16 této Smlouvy
- 1.2.1.4. změnu dodavatele za předpokladu situace podle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ pokud nastane,
- 1.2.1.5. žádná změna dle této Smlouvy nesmí měnit celkovou povahu veřejné zakázky.
- 1.2.2. Všechny změny DÍLA mohou přitom vycházet výhradně z nepředpokládaných a nepředvídatelných skutečností;
- 1.2.3. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto Smlouvou;
- 1.2.4. Žádné změny DÍLA podle odstavce 1.2.1. této Smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího zvláštního písemného pokynu zástupce Objednatele oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána v souladu s touto Smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s Dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn a změnovým listem, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **příloha č. IV. Změna mající vliv na zvýšení ceny DÍLA může být provedena nejdříve po její odsouhlasení Radou města Písek (zřizovatelem Objednatele).**
- 1.2.5. Každá odsouhlasená změna mající vliv na cenu DÍLA bude realizována v souladu se ZZVZ a podmínkami poskytovatele dotace s tím, že zápočty dodatečné práce – méněpráce tato Smlouva nepřipouští;
- 1.2.6. Zhotovitel je povinen vést evidenci všech změn v podobě deníku provedených změn oproti zadávací dokumentaci pro zadávací řízení. Uvedená evidence změn bude předkládána poskytovateli dotace v rámci smluvního vztahu mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace (Objednatel). Podpis Objednatele, jeho oprávněného zástupce nebo TDI jakýchkoliv záznamů ve stavebním deníku nebo evidenci změn nezakládá Zhotoviteli nárok na změnu této Smlouvy, zejména ne na změnu cenových ujednání. Smlouva může být měněna výhradně písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami dle této Smlouvy a za podmínek dle této Smlouvy.

## Článek 2. Doba plnění

### 2.1. Dohodnutá doba plnění (termíny)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO v termínech dále uvedených, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.1.1. zahájení provádění DÍLA na základě předání a převzetí staveniště dle čl. 6 této Smlouvy

**3 pracovní dny po protokolárním předání a převzetí staveniště**

- 2.1.2. zahájení s odstraňováním konstrukcí a materiálů obsahujících azbest

**dne 24.2.2024 první pracovní den v týdnu**

- 2.1.3. **ukončení odstraňování konstrukcí a materiálů obsahujících azbest**

**pátý pracovní den ve stejném týdnu jako dle čl. 2.1.2**

**U**končení odstraňování konstrukcí a materiálů obsahujících azbest s odvozem na schválenou skládku nebezpečného odpadu včetně výsledků měření o limitu azbestových a minerálních vláken ve vnitřním



prostředí podle Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice čj. KHSJC 16242/2022/HDM JH-PI-TA Příloha II Smlouvy. Uvedený termín je splněn, pokud výsledky ~~zkoušek~~ těchto měření nezpochybnitelně prokáží nepřekročení limitů azbestových a minerálních vláken v požadovaném vnitřním prostředí podle platné legislativy.

**dne 3.3.2024**

2.1.3.2.1.4. řádné ukončení a předání DÍLA Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu stanoveném v čl. 1.1.2 této Smlouvy

### **90 dnů od předání a převzetí staveniště**

2.1.4.2.1.5. Za den zahájení provádění DÍLA je považován den, kdy bylo Objednatelem předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci DÍLA nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání a převzetí staveniště, a to podle Objednatelem schváleného harmonogramu při podpisu této Smlouvy; harmonogram musí být reálný, aby nebylo ohroženo splnění termínů odstraňování azbestu podle odst. 2.1.2 a 2.1.3 a dokončení DÍLA dle odst. 2.1.4 této Smlouvy.

2.1.5.2.1.6. Smluvní termíny dle této Smlouvy jsou pro Zhotovitele závazné. Zhotovitel se pro splnění smluvních termínů plnění DÍLA dle čl. 2 této Smlouvy a ve vztahu na úplnost provedení realizace DÍLA dle této Smlouvy zavazuje zajistit objem vlastních pracovních a technických kapacit, poddodávek a činností smluvních partnerů tak, aby závazné termíny dle čl. 2 této Smlouvy byly splněny.

2.1.6.2.1.7. Smluvní strany mohou dohodnout změnu doby plnění sjednané touto Smlouvou písemně dodatkem s odůvodněním:

2.1.6.1.2.1.7.1. při podstatném zvýšení rozsahu prací a dodávek dle odst. 1.2.1.1 Smlouvy;

2.1.6.2.2.1.7.2. nebo nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele - odst. 1.2.1.3;

2.1.6.3.2.1.7.3. nebo nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat prokazatelně z důvodů uvedených v odst. 1.2.1.3 této Smlouvy;

## **2.2. Harmonogram plnění**

**2.2.1.** Podrobný harmonogram plnění DÍLA s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.1.1 - 2.1.4 této Smlouvy podle postupu prací uvedených v PROJEKTU je uveden **v příloze č. III.** - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

**2.2.2.** Dospěje-li v průběhu provádění DÍLA Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací, služeb a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění DÍLA v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

**2.2.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění DÍLA, a to vždy před zahájením jednotlivých částí prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny DÍLA.

## **Článek 3. Místo plnění**

**3.1.** Místem plnění předmětu DÍLA je objekt č. 83 - dvoutělocvična umístěná v areálu Základní školy Tomáše Šobra, Šobrova 2070, 397 01 Písek v katastrálním území Písek (720755), pozemek p.č. st. 1033 a PROJEKTEM vymezené plochy.

## Článek 4. Cena DÍLA

4.1. Cena DÍLA, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této Smlouvy a je cenou uvedenou zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahující všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2610 a násl. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace takto:

4.1.1. Cena DÍLA činí bez daně z přidané hodnoty:

..... Kč<sup>1</sup>

(slovy: ..... korun českých)<sup>1</sup>

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě xx %<sup>1</sup> činí z ceny DÍLA uvedené v článku 4.1.1 částku

..... Kč<sup>1</sup>

(slovy: ..... korun českých)<sup>1</sup>

4.1.3. Celkem cena DÍLA s DPH

..... Kč<sup>1</sup>

(slovy: ..... korun českých)<sup>1</sup>

4.1.4. V předchozích odstavcích tohoto článku se uvedená cena DÍLA sjednává jako cena platná po celou dobu provádění DÍLA až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci DÍLA a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, tj. cenu bez DPH, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o danou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle soupisu prací zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, této Smlouvy a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena DÍLA obsahuje veškeré stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní zhotovení DÍLA včetně zisku, slev, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením DÍLA, včetně mezd zaměstnanců Zhotovitele a nákladů za práce poddodavatelů, zaškolení pracovníků Zhotovitelův BOZP, nákladů na náročnost s demontážemi a odstraňováním materiálů obsahující azbest a veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních i klimatických nebo změn kurzu CZK) během provádění DÍLA, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz a další vedlejší rozpočtové náklady, náklady na spotřebu elektřiny, vodného a stočného, třídění, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za jejich uložení na určených místech, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště i jeho osvětlení, zabezpečení materiálu a částí staveb proti zcizení a vandalismu do doby předání DÍLA, úklidu staveniště a stavbou dotčených ploch (interních i externích) včetně přilehlých, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů, dodávek a pracovníků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení DÍLA a související dokumentace, geodetické dokumentace provedeného DÍLA, náklady na účast Zhotovitele při kontrolních dnech, náklady na účast Zhotovitele při stavebních řízeních a kontrol ze strany správních úřadů a orgánů státní správy, náklady na odstranění případných závad způsobených Zhotovitelem, rovněž nákladů na bankovní záruky ke krytí rizik, nákladů na krytí rizik spojených s případným

posunutím termínů provedení DÍLA podle čl. 1.2.1.2 a 1.2.1.3, pojištění a rovněž i nákladů na zajištění požadavků vyplývajících ze zadávacích podmínek (příloha 3.1.) a z této Smlouvy.

**4.2.** Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se pro ocenění DÍLA dostatečně seznámil s obsahem Smlouvy (vč. její přílohy), PROJEKTEM, Zadávací dokumentací k řádnému provedení DÍLA a budoucím místem plnění DÍLA dle této Smlouvy. Zhotovitel podpisem této Smlouvy zároveň prohlašuje, že pro oceňování DÍLA podle soupisu prací zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU a Zadávací dokumentace využil nebo mohl využít v období podle § 98 ZZVZ možnosti pro vysvětlení zadávací dokumentace (§ 28 písm. b) ZZVZ) pro stanovení cen předmětného DÍLA, a pokud tak neučinil potvrzuje, že mu pro stanovení jednotlivých cen (i po individuálním vlastním zjištění - § 97 ZZVZ) byly dobře známy všechny okolnosti a poměry související se staveništěm i prováděním DÍLA s tím, že v cenových kalkulacích již zohlednil a započítal všechny náklady případně přímo neuvedené v PROJEKTU, nebo kumulovaně označené jako VRN (vedlejší rozpočtové náklady) např., obtížnosti se zařízením a technologickými postupy při provádění DÍLA, přístupem na staveniště, uvedení ploch dotčených stavbou a staveništěm do původního stavu, provozní režim Objednatele, vlivy prostředí např. práce z nebezpečným odpadem – azbest, zabezpečení ochrany osob i okolních staveb při provádění DÍLA, bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, zajištění důstojných pracovních podmínek svým pracovníkům na staveništi v rámci pracovně právních předpisů a další náklady uvedené v čl. 4.1.4.

**4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena DÍLA včetně DPH může být změněna pouze v těchto případech:

- 4.3.1.** pokud v průběhu provádění DÍLA dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, nebo
- 4.3.2.** pokud dojde ke změně DÍLA ve smyslu čl. 1.2.1.1 této Smlouvy
- 4.3.3.** pokud dojde ke změně rozsahu prací definovaných v položkovém rozpočtu; méněpráce se neproplátí; vícepráce nezbytné pro dokončení DÍLA budou oceněny na základě jednotkové ceny dané práce, dodávky nebo služby obsažené v ROZPOČTU, nebo jednáním v rámci cenových soustav ÚRS, RTS, Callida, případně jiného obdobného systému oceňování stavebních prací používaných v ČR, nevyjímaje stanovení ceny v místě a čase obvyklé, pokud cena nové položky není dohledatelná ve zmíněných cenových soustavách.

**4.4.** Schválení a ocenění změn DÍLA

**4.4.1.** Nastane-li změna plnění předmětu DÍLA ve smyslu podle ustanovení odst. 1.2.1.1 této Smlouvy vyžádaná oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle **přílohy č. IV** této Smlouvy za podmínek touto Smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU **přílohy č. II** této Smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací (katalogů cen v obecně dostupné cenové soustavě) v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele na provedení změny nebo ceny obvyklé (v místě a čase) ve smyslu § 2 odst. 2 Zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a § 1a Vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) s tím, že bude přitom postupováno ve smyslu ZZVZ a podle závazných pokynů a pravidel OPŽP a IROP v aktuálním znění. Změny podle tohoto čl. nemohou být ujednány ani provedeny bez schválení Rady města Písek, tedy na základě její Usnesení.

**4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

**4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny DÍLA odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1.

4.6. Při kalkulaci dodatečných prací nebo méněprací je vzájemné započítávání dodatečných prací a méněprací nepřipustné.

## Článek 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění DÍLA. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za provedené dílčí práce a dodávky DÍLA. Oprávněnost fakturace (den vystavení faktury) Zhotoviteli vzniká dnem kladného stanoviska k soupisu provedených prací celého DÍLA ze strany TDS. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek za jednotlivé části DÍLA vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS v měsíčních periodách od počátku provádění DÍLA až po jeho ukončení. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího po posledním dni měsíce, ve kterém byly v nevyfakturované periodě práce, služby a dodávky provedeny. Soupis prací bude proveden v podobě odepisovaných položek v oceněném rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele, takto:

Smluvní specifikace						Fakturační perioda (např. 1.-29.2.2024)			Zbývá provést	
Č. položky	Název položky	MJ	Množství	cena/MJ	Cena celkem	Množství	cena/MJ	Cena celkem	Množství	Nevyfakturováno Kč celkem

Soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v editovatelné digitální datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat v konečném vyúčtování s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. II této Smlouvy, respektive smluvních změn případně provedených dle odst. 4.4.1 této Smlouvy. Součástí soupisu provedených prací musí být i doklady prokazující množství a způsob likvidace vzniklých odpadů potvrzených osobou nebo zařízením oprávněným k dalšímu nakládání s těmito odpady. TDS je oprávněn si vyžádat od Zhotovitele i další dokumenty nebo informace nezbytné pro posouzení oprávněnosti fakturovaných prací Zhotovitele. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací, služeb a dodávek digitálně s elektronickým podpisem a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů od jeho obdržení. V případě, že je stanovisko TDS k soupisu provedených prací, služeb a dodávek bez připomínek s jeho písemným odsouhlasením, že byly provedeny v uvedeném rozsahu a v potřebné kvalitě v nefakturované periodě, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v rozsahu soupisu provedených prací takto potvrzených TDS. Fakturu, soupis provedených prací, služeb a dodávek i veškeré další doklady (včetně fotodokumentace z provádění části fakturovaného DÍLA) prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele odešle Zhotovitel Objednateli elektronicky ve formátu pdf. Vystavenou fakturu Objednatel odešle k podpisu TDS, který elektronickým podpisem potvrdí správnost. Objednatel odsouhlasuje formální náležitosti faktury a úplnost příslušenství faktury předepsané v tomto odstavci a čl. 5.2. Smlouvy.

5.2. Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

5.2.1. Číslo Smlouvy;

5.2.2. Číslo faktury;

5.2.3. Den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;

- 5.2.4. Název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele;
- 5.2.5. Označení banky a číslo účtu Zhotovitele dle této Smlouvy;
- 5.2.6. Označení DÍLA a to:
- 5.2.6.1. „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – dílčí část DEMOLICE“;
  - 5.2.6.2. reg. č. OPŽP CZ.05.01.01/05/22\_010/0000049 reg. č. IROP CZ.06.04.01/00/22\_112/0001330
- 5.2.7. Identifikaci Zhotovitele podle OR;
- 5.2.8. Celkovou fakturovanou částku bez DPH, vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH;
- 5.2.9. Celkový soupis provedených prací (vycházející z ROZPOČTU) potvrzený TDS
- 5.2.10. Elektronický podpis oprávněné osoby Zhotovitele;
- 5.2.11. Jmenovitý seznam všech poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci fakturované části DÍLA dle této Smlouvy;
- Zhotovitel předloží výše uvedený seznam poddodavatelů Zhotovitele DÍLA včetně identifikačních údajů (adresa, IČ) s výkazem prací – jakou část prací který poddodavatel pro Zhotovitele provedl.*
- 5.2.12. Příloha dokumentů o nakládání s odpady podle čl. 8.10 této Smlouvy;
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v čl. 5.1 a 5.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do 3 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.4 této Smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu, předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.4. této Smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne její vystavení. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu prokazatelně do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Od fakturované částky bude při platbě Objednatel Zhotoviteli odečteno zádržné ve výši stanovené v čl. 17 této Smlouvy, pokud zajištění závazků dle čl. 17. této Smlouvy Zhotovitel nezabezpečí bankovní zárukou.
- 5.5. V případě prodlení dodání faktury podle odstavce 5.4 je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v tom případě povinen vrácení faktury akceptovat a vystavit Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.4 této Smlouvy a doručit ji Objednateli prokazatelně do 3 pracovních dnů od nového dne její vystavení.
- 5.6. V případě přímé platby poddodavatelům je postupováno ve smyslu čl. III. Zvláštních podmínek ke Smlouvě (Příloha č. I).

## **Článek 6. Staveniště a dopravní opatření**

- 6.1. Převzetí, provoz a vyklizení staveniště

**6.1.1.** Objednatel předá Zhotoviteli a Zhotovitel převezme staveniště do 3 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy dle čl. 18.14. Smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele, Zhotovitele a TDS a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod v souvislosti s prováděním DÍLA až do doby zpětného předání staveniště Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Objednatel doporučuje Zhotoviteli zajištění ostrahy staveniště.

## 6.2. Zabezpečení stavebních prací na staveništi

**6.2.1.** Zhotovitel je v rámci sjednané ceny DÍLA plně zodpovědný za:

6.2.1.1. Bezpečné odstraňování částí stavby;

6.2.1.2. Bezpečné používání stavebních strojů, zařízení a mechanizace nezbytných k zajištění činností a prací dle této Smlouvy

6.2.1.3. Zajištění bezpečnosti práce a ochrany života, zdraví a majetku Zhotovitele, Objednatele i třetích osob při provádění DÍLA i v souvislosti s prováděním DÍLA;

## 6.3. Úklid staveniště a přístupových komunikací

**6.3.1.** Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v čistotě a pořádku, bez zbytečného hromadění vzniklých odpadů. Po celou dobu provádění DÍLA je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky tak, aby nepřekážely při provádění prací a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý stavební odpad vzniklý odstraňováním předmětné stavby. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a změn a jeho prováděcími předpisy, včetně předpisů o ochraně životního prostředí v souvislosti s prováděním DÍLA a postupy podle čl. I. Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO (příloha č. I). Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na DÍLE v souladu se zákonem a projednáním s Odborem životního prostředí MÚ Písek.

**6.3.2.** Technické a dopravní prostředky Zhotovitele, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění okolních komunikací, je Zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději v den, kdy ke znečištění došlo, zajistit úklid těchto komunikací a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže Objednatel vyzve Zhotovitele k úklidu Zhotovitelem znečištěných komunikací a ten tak neprodleně neučiní, má Objednatel právo provést vyčištění komunikací na náklady Zhotovitele.

## 6.4. Vyklizení staveniště

**6.4.1.** Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání DÍLA dle čl. 2.1.4 staveniště zcela vyklidit a vyčistit (umýt části vnitřních prostor dotčené stavbou), jinak je Objednatel oprávněn převzetí DÍLA odmítnout.

## 6.5. Dopravní opatření

**6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací, služeb a dodávek na zhotovení DÍLA a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto Smlouvou a podmínkami Odboru dopravy MU Písek tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní prostředí a životní podmínky osob užívajících okolní budovy a prostory areálu školy a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění DÍLA v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a závaznými předpisy o ochraně zdraví a ochraně životního prostředí a ochraně majetku;

- 6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací;
- 6.5.1.3. výrobní procesy, stavební činnosti, služby a zásobování provozů, probíhající v těsné blízkosti staveniště a realizace DÍLA;
- 6.5.2. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za oprávněné nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1, 6.5.1.2, 6.5.1.3, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný;
- 6.5.3. Zhotovitel je povinen při provádění DÍLA používat výhradně příjezdových pozemních komunikací ke staveništi povolených Odborem dopravy MÚ Písek. Zhotovitel je povinen užít veškeré prostředky a opatření, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi a komunikací uvnitř staveniště a okolních ploch v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.4. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním DÍLA provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených dopravou Zhotovitele i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.5. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto Smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi nebo uvnitř staveniště v souvislosti s přepravou osob podílejících se na provádění DÍLA, přepravou materiálu, odpadů, strojů a pomocných stavebních prostředků určených k plnění DÍLA anebo zařízení staveniště, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů nebo Smlouvy správce komunikace povinen odškodnit vlastníka komunikace za škodu na komunikaci způsobenou Zhotovitelem, je Zhotovitel odpovědný za oprávněně požadované náklady vynaložené v této souvislosti.
- 6.5.6. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto Smlouvou Zhotoviteli k poškození jakýchkoliv pozemků, objektů nebo vybavení sousedících s pozemní přístupovou komunikací, kterou Zhotovitel využívá k přepravě osob podílejících se na provádění DÍLA, přepravě materiálu, odpadů, strojů a pomocných stavebních prostředků určených k plnění DÍLA anebo zařízení staveniště, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu uvedeného poškození. Zhotovitel je odpovědný za oprávněně požadované nároky na úhradu škod v této souvislosti.

## Článek 7.

### Stavební deník a kontrolní dny

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník k archivaci Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný na stavbě Objednateli a oprávněným osobám kdykoliv v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od

PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, změny nebo doplnění nových poddodavatelů, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například typy odstraňovaných konstrukcí, opatření při odstraňování boletických panelů obsahujících azbest, nakládání s odpady, použité stroje a mechanizace, teplota ve vztahu ke stavebním pracím, mokré výrobní procesy (skrápění odstraňovaných částí stavby), klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny a který poddodavatel je provedl. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, TDS, koordinátor BOZP případně Objednatelům písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor, nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS, Objednateli nebo jím pověřené osobě denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel nebo Objednatel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu nebo zápisem do protokolu kontrolního dne nejbližším, po datu zápisu ve stavebním deníku. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této Smlouvy.
- 7.6. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí) končí pro Zhotovitele po odstranění poslední vady nebo po provedení posledního nedodělku podle zápisu o předání a převzetí DÍLA a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.
- 7.7. Zhotovitel je povinen spoluorganizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění DÍLA za účasti TDS, Objednatele a jím pověřených osob, autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu bouracích prací. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu odstraňování stavby a na kvalitu a bezpečnost prováděných prací. Na prvním kontrolním dnu dohodnutém při předání a převzetí staveniště se dohodnou termíny dalších kontrolních dnů.
  - 7.7.1. V průběhu kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou obsahovat:
    - 7.7.2. předmět kontrolního dne;
    - 7.7.3. vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
    - 7.7.4. soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků stavebních prací za jejich plnění;
    - 7.7.5. sjednaný termín odstranění zjištěných vad a nedodělků;
    - 7.7.6. soupis provedených, předem TDS a Objednatelům písemně odsouhlasených dodatečných prací ve formě dohodnuté touto Smlouvou;
    - 7.7.7. další podstatné informace související s prováděním DÍLA;



- 7.7.8. podpisy zúčastněných osob;
- 7.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění DÍLA TDS, koordinátorem BOZP a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této Smlouvy.

## **Článek 8. Provádění DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním DÍLA, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že DÍLO bude odpovídat PROJEKTU a této Smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí DÍLA a to zejména (nikoliv však pouze) za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi, za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění DÍLA podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a je povinen tyto předpisy závazně dodržovat. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy, prostory a zařízení, které jsou součástí staveniště nebo s ním souvisejí a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého, k ochraně staveb, které nebudou odstraňovány, sousedí nebo jsou spojeny s odstraňovanou stavbou a dále prostor a zařízení nacházející se v těsné blízkosti provádění DÍLA (např. hřiště) a ochranu příjezdových komunikací ke staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené DÍLO v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti vyloučeno;
- 8.2.2. Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, DÍLA, nebo zachování veřejného pořádku.
- 8.2.3. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním DÍLA,
- 8.2.4. Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel,
- 8.2.5. V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám na majetku a ohrožení zdraví. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel. Zároveň postupy demontáže a demolice předmětu DÍLA pomocí strojů a mechanizace bude řešit na základě aktualizovaného plánu bouracích prací, aktualizovaného plánu BOZP a zvláště pak s ohledem na statické zajištění odstraňovaných konstrukcí, aby nedošlo k jejich nekontrolovatelnému zhroucení.
- 8.2.6. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel hodlá DÍLO z části financovat z finančních prostředků plynoucích z podpory poskytnuté v rámci OPŽP. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s pravidly

PrŽaP a dalšími souvisejícími prováděcími předpisy v rámci OPŽP v aktuálním znění – (viz [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)), které obsahují podmínky pro realizace opatření s poskytnutím finanční podpory z OPŽP v období 2021-2027.

- 8.3.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provádění všech částí DÍLA jeho poddodavateli, tak i za jejich další veškerou činnost související s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele a podmínek dle bodu 21 Zadávací dokumentace. Objednatel nesmí souhlas o změně poddodavatele Zhotoviteli bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace. Uvedené je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém musela být prokázána v zadávacím řízení.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za provedení DÍLA, stavební provoz, odstraňování konstrukcí či jiného vybavení stavby a také za návrh a provádění pracovních či stavebních metod při jejich použití k odborné realizaci DÍLA. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena touto Smlouvou, zadávacími podmínkami nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny kvalitativní, bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění DÍLA a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na DÍLE tak, aby zaručoval dodržení veškerých smluvních a závazných termínů DÍLA. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění DÍLA ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.6.** Pro monitorování průběhu provádění DÍLA bude Zhotovitel Objednateli vždy za uplynulý pracovní týden elektronicky předávat výkaz provedených prací ve formátu MS Excel a to v následující podobě

Smluvní specifikace				Plnění množství v období (např. 1-29.2.2024)				Zbývá provést
Č. položky	Název položky	MJ	Množství	Hlavní dodavatel	Poddodavatel 1	Poddodavatel 2	Poddodavatel 3	

- 8.7.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění DÍLA zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění DÍLA, zvláště závazný termín pro odstranění konstrukcí a materiálů obsahujících azbest.
- 8.8.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení DÍLA běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9.** Dozor Zhotovitele nad prováděním DÍLA

- 8.9.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením DÍLA (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě provádění DÍLA, a to v pracovní době, po celou dobu jeho provádění.

8.9.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu DÍLA vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit a doložit, že nové osoby splňují všechny požadavky stanovené v zadávací dokumentaci. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

.....<sup>1</sup> ve funkci hlavního stavbyvedoucího

.....<sup>1</sup> ve funkci zástupce stavbyvedoucího

.....<sup>1</sup> ve funkci bezpečnostního technika

8.9.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucího bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění DÍLA a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolních dnů.

8.9.4. Stavbyvedoucí musí být nepřetržitě po celou dobu bouracích prací na staveništi. Zástupce stavbyvedoucího nemůže stavbyvedoucího zastoupit v případě demontáží nosných ocelových konstrukcí a při odstraňování konstrukcí obsahujících azbest.

8.9.5. Bezpečnostní technik musí být na staveništi nepřetržitě při demontáži ocelových konstrukcí a při odstraňování konstrukcí a materiálů obsahujících azbest. V ostatních případech průběžně.

8.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude třídít a shromažďovat způsobem podle čl. I. Zvláštních podmínek ke Smlouvě, neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště na k tomu účelu určená místa v souladu s pokyny projednané s Odborem životního prostředí MÚ Písek. Je přitom povinen Objednateli doložit kopie dokladů prokazující způsob naložení s odpady vzniklých v rámci realizace DÍLA. Kopie dokladů o naložení s odpady v souvislosti s předmětem plnění DÍLA dle této Smlouvy budou Objednateli předloženy nejpozději s fakturou za plnění DÍLA dle této Smlouvy. V případě, že za fakturované období žádné odpady nevznikly, bude tato skutečnost v den fakturace Objednateli oznámena písemným Čestným prohlášením podepsaným statutárním zástupcem Zhotovitele. V případě že ve fakturovaném období bude nakládáno s nebezpečným odpadem, je Zhotovitel k faktuře přiložit i identifikační list nebezpečného odpadu podle § 71 odst. 3 Zákona 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

8.11. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění každé předepsané nebo požadované zkoušky a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně DÍLA. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit jím vybranou osobu k účasti na provádění zkoušek Zhotovitele v rámci plnění DÍLA a Zhotovitel je povinen toto vyhrazené právo akceptovat.

8.12. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu DÍLA bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků, jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti (např práce se speciální technikou, práce v kontrolovaném pásmu apod.), nebo na požadavek TDS, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

- 8.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

## Článek 9.

### Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/400 V 50 Hz a vody z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel s Objednatelem sjedná podmínky odběru a způsob úhrady
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této Smlouvy pověřuje výkony funkce TDS Objednatele dle této Smlouvy:
- (..... jako TDS – osvědčení o autorizaci ČKAIT č. .... ze dne ..... – obor pozemní stavby – v seznamu ČKAIT vedený pod č. ....)<sup>1</sup>
- 9.3. Provádění výkonu TDS u těžké stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.4. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat DÍLO.
- 9.5. Bude-li muset část DÍLA projít podle projektové dokumentace nebo této Smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zadávací dokumentace, ze zákonů, nařízení stavebního úřadu, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění DÍLA, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených příslušnými předpisy, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.6. Objednatel není odpovědný za stroje, mechanizaci, náradí a věci Zhotovitele skladovaných na staveništi od doby předání staveniště do ukončení DÍLA.
- 9.7. Objednatel si vyhrazuje právo úpravy na konečnou podobu tohoto návrhu Smlouvy před jejím podpisem. Takové části Smlouvy jsou označeny indexem 1

#### 9.8. Práva a povinnosti TDS

- 9.8.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a s uskutečněním DÍLA v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto Smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této Smlouvy písemné pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.8.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění DÍLA až do jeho dokončení. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této Smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3. TDS bude dozírat na soulad prováděného DÍLA s PROJEKTEM a ROZPOČTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, může však jejich používání kontrolovat a u Objednatele připomínkovat, nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce Zhotovitele požadovanou pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

- 9.8.4. TDS je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této Smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto Smlouvou.
- 9.8.5. Nároky Zhotovitele a případné spory, vztahující se k provádění DÍLA nebo k výkladu PROJEKTU a k této Smlouvě, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6. TDS bude mít právo nepřijmout práci, která nebude odpovídat PROJEKTU a této Smlouvě.
- 9.8.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel z vlastních finančních zdrojů, pokud:
- 9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
  - 9.8.7.2. se s nimi počítá ve Smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
- 9.8.8. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prokazatelně prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto Smlouvou.
- 9.8.9. TDS bude připravovat změny DÍLA ve shodě s příslušnými ustanoveními této Smlouvy o změnách a doplňcích DÍLA.
- 9.8.10. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit rozsah plnění DÍLA v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou v ustanoveních týkajících se ověřování oprávnění fakturace; převezme dokumentaci vyžadovanou touto Smlouvou a poskytnutou Zhotovitelem.
- 9.8.11. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této Smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná nebo výslovně zmocněná k tomu účelu jednat za Objednatele.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 9.10. Objednatel si vyhrazuje právo vyjmout některé vybrané odstraňované konstrukce, materiály, zařizovací předměty a vybavení v rámci provádění DÍLA původci odpadů, kterým je Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy po jejím podpisu. Mezi vybrané odstraňované konstrukce patří zejména ocelová nosná konstrukce obou tělocvičen, o kterou projeví zájem městské organizace s cílem je opětovně využít k účelu výstavby hal. Objednatel se může se Zhotovitelem před nebo při podpisu Smlouvy dohodnout i o vyjmutí jiných konstrukcí (např. dřevěných) nebo zařizovacích předmětů či materiálů a Zhotovitel je povinen Objednateli v této záležitosti vyhovět. Soupis vybraných položek, tzn. takových vybraných konstrukcí, materiálů, zařizovacích předmětů a vybavení bude součástí této Smlouvy a jejich majitelem je tak i nadále Objednatel i po podpisu Smlouvy se Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen toto vyhrazené právo respektovat. Zhotovitel tedy tyto vybrané položky pouze demontuje. Původcem odpadů nebo materiálů k dalšímu využití takto vyjmutých vybraných konstrukcí, materiálů, zařizovacích předmětů a vybavení se pak stává Objednatel po jejich protokolárním předání podle odst. 10.15 této Smlouvy.
- 9.11. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace, která byla podkladem pro vypracování nabídky Zhotovitele.

## **Článek 10. Povinnosti Zhotovitele**

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést DÍLO ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto Smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, které se na provedení DÍLA vztahují, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 10.2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy a opatření podle povolení Odboru dopravy MU Písek s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 10.3. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést pasportizaci vymezeného území pro staveniště včetně objektů a bezprostředně sousedících ploch dotčených odstraňováním stavby; za účasti správce místních komunikací Městských služeb Písek, s.r.o. provést pasportizaci příjezdových komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou prováděním DÍLA jinak dotčeny. Obě pasportizace Zhotovitel zdokumentuje písemnou formou v podobě protokolu s popisem zjištěných skutečností doložených fotodokumentací, případně i videodokumentací. Protokol o pasportizaci vymezeného území pro staveniště včetně objektů a bezprostředně sousedících ploch musí být podepsán Zhotovitelem, Objednatelem a TDS. Protokol o pasportizaci příjezdových komunikací musí být podepsán Zhotovitelem, oprávněným zástupcem správce komunikací a TDS. Protokoly o výstupech pasportizace předá Zhotovitel v jednom vyhotovení Objednateli a TDS před zahájením provádění demoličních prací.
- 10.4. V případě, že v souvislosti s realizací DÍLA dojde vlivem provozu Zhotovitele k poškození příjezdových nebo dotčených komunikací, je Zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.
- 10.5. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel musí umožnit Objednateli i TDS pravidelnou kontrolu Zhotovitelem prováděných prací, dodržovat podmínky organizace kontrolních dnů a vždy umožnit kontrolu odstraňovaných nebo demontovaných konstrukcí a vybavení. Uvedené musí být zapsáno ve stavebním deníku. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti práce.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů plnění DÍLA a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění DÍLA.
- 10.7. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.
- 10.8. Pokud k provedení některých částí DÍLA použije Zhotovitel poddodavatele, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení DÍLA v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
- 10.9. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i příjezdové komunikace v čistotě, na vlastní odpovědnost, náklady a riziko odvázet veškerý odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže Objednatel vyzve zhotovitele k úklidu staveniště nebo příjezdových komunikací a ten tak neprodleně neučiní, má Objednatel právo provést vyčištění místa plnění na náklady Zhotovitele. Všechny druhy odpadu, stavební sutí, stavebních materiálů, stavební prvky apod. je třeba průběžně odstraňovat, věcně správně a odborně likvidovat, a to v

souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.10.** Zhotovitel je povinen všechny své zaměstnance a osoby (vč. poddodavatelů), které budou v průběhu provádění DÍLA pracovat, nebo se pohybovat na staveništi, vybavit čipy a zaregistrovat je v docházkovém systému školy. Čipy a zaregistrování zaměstnanců a těchto osob zajistí Objednatel na své náklady. Objednatel zajistí terminál s umístěním u staveniště, kde všichni zaměstnanci a osoby Zhotovitele, které budou vstupovat na staveniště nebo odcházet ze staveniště, musí provést elektronické přihlášení a odhlášení čipem. Tento proces musí být zajištěn po celou dobu průběhu provádění DÍLA.
- 10.11.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění DÍLA postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické a hygienické normy a ustanovení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele a rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy třídění a okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním DÍLA, a to ve smyslu čl. I. Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO (Příloha I).
- 10.13.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním DÍLA odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.14.** Zhotovitel se zavazuje respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, požadavky Krajské hygienické stanice nebo Stavebního úřadu MU Písek nebo předpisy vydanými městem Písek.
- 10.15.** Zhotovitel je povinen demontovat Objednatelem vybrané konstrukce, materiál, zařizovací předměty a vybavení z odstraněné stavby dle odst. 9.10 této Smlouvy s takovou pečlivostí, aby byly nepoškozené a funkční pro další rovnocenné použití k účelu obdobnému, jako sloužily. V případě jejich poškození při vlastní demontáži, manipulaci nebo při uložení na místo určené Objednatelem tak, že je již nebude moci Objednatel použít k obdobnému účelu, k jakému sloužily, bude tato situace považována za škodu na majetku Objednatele. Míru škody a její náhradu mohou Smluvní strany řešit dohodou, v jiném případě soudním znalcem Objednatele. Zhotovitel s Objednatelem sepíše protokol o předání vybraných konstrukcí, materiálů, zařizovacích předmětů a vybavení (dále také jen položky) bezprostředně po jejich demontáži Zhotovitelem. V protokolu bude přitom výslovně u každé položky uvedeno buď „bez závad“ případně „s vadou napravitelnou“ nebo „s vadou nenapravitelnou“. Vada nenapravitelná i vada napravitelná (s možností opravy položky tak, aby mohla fungovat obdobnému účelu, k jakému sloužila) jsou považovány za škodu na majetku Objednatele.
- 10.16.** Zhotovitel je povinen vést průběžně evidenci vzniklých odpadů podle druhu, kategorie a množství a předkládat jí Objednateli na vyžádání nebo v souladu s čl. 8.10. Smlouvy.
- 10.17.** Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci provádění DÍLA po celou dobu jeho trvání, kterou bude předávat Objednateli jako přílohu každé faktury.
- 10.18.** Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO vlastním jménem a na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu DÍLA dle této Smlouvy třetími, ale přitom k tomu odborně způsobilými osobami – poddodavateli.

- 10.19. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění DÍLA v harmonogramu a zapsané ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů případně v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění nebo provádění dílčích pracovních činností v průběhu realizace DÍLA apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle č. 13 této Smlouvy.
- 10.20. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se všech činností souvisejících s provedením DÍLA.
- 10.21. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle aktualizovaného plánu BOZP, dbát pokynů koordinátora BOZP Objednatele, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podmínky Stavebního úřadu MU Písek uvedené v Souhlasu s odstraněním stavby čj. MUPI/2022/36022 ze dne 11.7.2022, se zvláštní pozorností na odstraňování nebezpečných odpadů, zejména těch, které obsahují azbest. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle čl. 13 této Smlouvy.
- 10.22. Zhotovitel má povinnost a zavazuje se uchovávat veškeré doklady a dokumenty (písemné i elektronické) včetně účetních dokladů souvisejících s realizací Projektu, které pro Příkazce dle této Smlouvy elektronicky evidoval a spravoval, minimálně do 31.12.2035 a minimálně 10 let podle § 31 a 32 zákona 563/1991 Sb. zákon o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a § 35 a 35a zákona 235/2004 Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 10.23. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, CRR, MŽP, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.24. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
- 10.25. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli informace o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek porušení této Smlouvy, a to bezodkladně jakmile je zjistí. Rovněž je povinen kontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části DÍLA a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu DÍLA Zhotovitel předá Objednateli.
- 10.26. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o všech provedených změnách svých firemních registračních údajů a změnách chystaných, nastalých i provedených vyplývajících z ustanovení § 222 odst. 10) písm. b) ZZVZ.

## **Článek 11.**

### **Vlastnická práva, škody a pojištění DÍLA**



**11.1.** Ve smyslu § 5 odstavce 2 Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů platí:

*„V případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě Smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné Smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.“*

U konstrukcí, materiálu, zařízovacích předmětů a vybavení z odstraňované stavby vybraných Objednatel podle odst. 9.10 této Smlouvy je vlastníkem těchto materiálů-odpadů Objednatel; u ostatních odpadů vzniklých při odstraňování předmětné stavby a realizaci DÍLA je vlastníkem odpadů Zhotovitel do doby jejich předání do místa určení k jejich likvidaci nebo oprávněnému odběrateli k jejich dalšímu využití nebo likvidaci nebo případného odstoupení od Smlouvy dle čl. 14 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody vybraných konstrukcí, materiálu, zařízovacích předmětů a vybavení z odstraňované stavby podle odst. 9.10 způsobenou činností Zhotovitele např. demontáží, manipulací nebo jiným způsobem (např. situací podle odst. 11.2.3 této Smlouvy) a odpovědnost za tyto škody musí být součástí pojištění podle čl. 11.2 této Smlouvy.

**11.2.** Pojištění

**11.2.1.** Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací DÍLA dle této Smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění DÍLA a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této Smlouvě, jak následuje níže. Při uzavření této Smlouvy bude její přílohou originál či úředně ověřená kopie pojistné Smlouvy na pojištění níže vymezené.

11.2.1.1. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném DÍLE (stavebně montážní pojištění) ve výši 20.000.000 Kč (spoluúčast max. ve výši 50.000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo krytí případné škody v souvislosti s prováděním DÍLA a to

- a) případné poškození spojených budov s odstraňovanou stavbou nebo;
- b) případné poškození okolních pozemků, zařízení a ploch v bezprostřední blízkosti s odstraňovanou stavbou, tj. pozemek č. parc. 1033, 1574/5 a 1571/2 v katastrálním území Písek (720755)
- c) případná poškození příjezdových komunikací ke staveništi a přilehlých pozemků stavenišť, objektů nebo vybavení sousedících s pozemní přístupovou komunikací ke staveništi podle čl. 6.5 této Smlouvy;
- d) případné škody na majetku Objednatele dle odst. 10.15

V pojistné smlouvě nesmí být výluka škod způsobených demolicí nebo při demolicí. Zhotovitel je povinen tuto podmínku prokázat potvrzením pojistitele.

Pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění DÍLA minimálně do data předání DÍLA dle odst. 2.1.4 této Smlouvy, respektive do doby odpovědnosti za škody podle čl. 13.12.1 této Smlouvy;

11.2.1.2. Pojištění obecné odpovědnosti za škody z provozu Zhotovitele třetím osobám s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění DÍLA až do data předání DÍLA dle odst.2.1.4 této Smlouvy;

11.2.1.3. Pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel, která budou užívána v souvislosti s DÍLEM;

11.2.1.4. Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou pojistnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění na DÍLE dle této Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo o předložení takových pojistných smluv a Zhotovitel má povinnost tomuto požadavku vyhovět. I v případě splnění povinností poddodavatele uzavřít pojistnou smlouvu podle ustanovení čl. 11.2 této Smlouvy, má Zhotovitel z titulu a podmínek této Smlouvy plnou vlastní zodpovědnost za veškeré škody způsobené v souvislosti s plněním DÍLA jeho poddodavateli i jeho osobami podílejících se na činnostech při plnění DÍLA dle této Smlouvy.

**11.2.2.** Škody způsobené třetím osobám (včetně majetku Objednatele)

11.2.2.1. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat jeho odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně vlastnictví Objednatele a majetku Objednateli

smluvně svěřeného ke správě nebo užívání jeho zřizovatelem (Město Písek) a to v souvislosti s činností Zhotovitele při provádění DÍLA. Zhotovitel je povinen tuto povinnost přenést i na své poddodavatele. Majetek zřizovatele Objednatele svěřený mu smluvně do správy nebo užívání je v této Smlouvě považován za majetek ve vlastnictví Objednatele.

**11.2.3.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním DÍLA podle této Smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí DÍLA, resp. jeho části, Objednatelem. Náhodnou zkázou se rozumí, nikoliv však pouze, např. takové klimatické podmínky, které by způsobily zřícení nebo roztroušení konstrukcí nebo jejich částí a způsobily by škody na životě, zdraví a majetku třetích osob včetně majetku Objednatele. Zhotovitel je povinen, aby pojištění odpovědnosti za takové škody byly součástí pojištění dle čl. 11.2.1 bez ohledu, zda byly způsobeny klimatickými vlivy nebo z důvodu nedbalosti při provádění DÍLA Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

**11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením DÍLA a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění DÍLA.

## **Článek 12. Předání DÍLA**

**12.1.** Předání DÍLA probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dílčího plnění DÍLA<sup>2</sup> nebo dokončeného DÍLA na staveništi za účasti Objednatele a TDS. Organizaci předání a převzetí DÍLA zajišťuje Objednatel ve spolupráci s TDS.

**12.2.** Zhotovitel DÍLO odevzdá a Objednatel DÍLO převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného DÍLA. Zhotovitel nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámí písemně TDS, že DÍLO je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá a vede předávací a přejímací řízení.

**12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou listinných vyhotoveních, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak a 1x v elektronické podobě na CD veškeré nezbytné doklady, zejména:

**12.3.1.** Report nakládání s odpady vzniklých stavebními pracemi a činnostmi na DÍLE dle vzoru v příloze 1 Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO včetně dokladů o nakládání s odpadem vzniklým v průběhu provádění DÍLA;

**12.3.2.** Záписy a protokoly o provedení předepsaných měření a zkoušek;

**12.3.3.** Výškové geodetické zaměření pláně po dokončení DÍLA s vytyčením podzemních sítí;

**12.4.** Dále Zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí DÍLA, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí DÍLA a dále:

**12.4.1.** Označení DÍLA v období dle 5.2.6 této Smlouvy;

**12.4.2.** Označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření Smlouvy;

**12.4.3.** Zahájení a ukončení prací na zhotovovaném DÍLE;

**12.4.4.** Prohlášení Objednatele o převzetí DÍLA;

---

<sup>2</sup> Viz Vymezení pojmů písm. o) a čl. 2.1.3 Smlouvy

- 12.4.5. Datum a místo sepsání protokolu;
  - 12.4.6. Jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných DÍLO předat a převzít;
  - 12.4.7. Seznam předané dokumentace;
  - 12.4.8. Soupis nákladů od zahájení po dokončení DÍLA
  - 12.4.9. Zápis Zhotovitele o kontrole stavu dotčených komunikací, jímž správce místních komunikací ověří stav komunikací oproti pasportu zpracovanému dle odst. 10.3 této Smlouvy (pouze u dokončeného DÍLA)
  - 12.4.10. Soupis vad a nedodělků s termínem, způsobem a podmínkami jejich odstranění.
  - 12.4.11. Soupis případných škod způsobených Zhotovitelem při provádění DÍLA a způsob a termín náhrad těchto škod, pokud nebyly vyřešeny.
- 12.5. Vadou se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení DÍLA nebo jeho jiné znehodnocení, lhostejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množstevní či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech DÍLA stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
- 12.6. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce předmětu DÍLA oproti PROJEKTU a této Smlouvě, které by nebránily dalšímu dílčímu pokračování realizace projektu „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“, tedy nástupu vybraného Zhotovitele na realizaci přístavby školy po ukončení demoličních prací, respektive DÍLA dle této Smlouvy. Mezi takové neprovedené práce (nedodělky) nelze považovat např. neúplné odstranění všech konstrukcí stavby dle PROJEKTU, odvoz všech odpadů vzniklých při realizaci DÍLA z prostoru staveniště, vyklizení zařízení staveniště nebo úklid staveniště a přilehlých ploch dotčených stavební činností Zhotovitele.
- 12.7. Objednatel je povinen převzít DÍLO v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky nebo když se v rámci přijímacího řízení dle tohoto článku Smluvní strany nedohodnou jinak.

### **Článek 13.**

#### **Smluvní pokuty, náhrada škody**

- 13.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením DÍLA oproti termínu uvedeného v odstavci 2.1.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,2 % z ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění. Kromě této smluvní pokuty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli škody způsobené mu v souvislosti s prodloužením doby dílčího plnění, a to vyhlášením vynuceného volna pro žáky a zaměstnance školy Objednatele, školy ZŠ Svobodná, Šobrova 2070, 397 01 Písek IČO: 70 94 38 42, která je umístěna ve stejném areálu a ZŠ J. Husa IČO 70943141, která provozuje výdejnu stravy v objektu ZŠ T. Šobra. Škoda by v tom případě byla vyčíslena na mzdy zaměstnanců uvedených škol, nespotřebované jídlo nebo zmařené suroviny a další škody dotčené provozem škol, který by nemohl být v té době realizován.
- 13.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 13.3. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo jeho části a jejichž termín odstranění vyplývá z ujednání a byl písemně smlouven podle odstavce 12.4.10. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodloužení do jejich úplného odstranění.
- 13.4. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího na staveništi podle čl. 8.9.4 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Zjištění může vyplynout buď z fyzické kontroly Objednatele nebo docházkového systému dle odst. 10.10 této Smlouvy.
- 13.5. V případě nepřítomnosti bezpečnostního technika na staveništi podle čl. 8.9.5 zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ. Zjištění může vyplynout buď z fyzické kontroly Objednatele nebo docházkového systému dle odst. 10.10 této Smlouvy.
- 13.6. V případě zjištění pochybení při udržování čistoty na staveništi a příjezdových komunikací může Objednatel Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši až 2.000,- Kč za každý zjištěný případ. Právo Objednatele na provedení vyčištění na náklady Zhotovitele podle odst. 10.9 tím není dotčeno.
- 13.7. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednatele, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.8. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci DÍLA, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 13.9. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny Harmonogramu nebo sjednané s Objednatelem v průběhu provádění DÍLA v dodatcích ke Smlouvě, ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení a každý den prodloužení. Pokud závazek provést DÍLO zanikne řádným ukončením DÍLA, nebo odstoupením od Smlouvy podle čl. 14 této Smlouvy, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 13.10. V případě porušení povinnosti třídění a shromažďování odpadu v rozporu s ustanovením čl. 8.10 respektive podmínkami podle čl. I. odst. 2 a), b), c), d), e), g), h), i), j) Zvláštních podmínek ke Smlouvě zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 13.11. V případě nesplnění podmínek podle čl. III. odst. 1 Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý zjištěný případ.
- 13.12. Náhrada škody
- 13.12.1. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené v souvislosti s prováděním DÍLA zjištěné během 6 měsíců od data předání DÍLA a to dle čl. 2.1.4 a čl. 12 této Smlouvy. V případě škody uvedené v odst. 13.12.3 je tato doba prodloužena k době uvedené v odst. 10.23 této Smlouvy.
- 13.12.2. V případě škod uvedených v čl. 11.2.1 této Smlouvy, které nebude možno opravit nebo napravit uvedením do původního stavu podle odst.1.1.2.16 této Smlouvy a v termínu podle odst.12.4.11 této Smlouvy, ať již z důvodu klimatických podmínek, technických možností Zhotovitele nebo jiných důvodů, bude náhrada škody řešena finanční kompenzací Zhotovitele ve výši nákladů na uvedení

takových předmětů škod do původního stavu podle výkazu výměr a soupisu prací sestaveného dle akreditované cenové soustavy (např. RTS, URS nebo obdobná) oceněná podle cen k úrovni 1/2024 případně podle ceny v čase a místě obvyklé. Zpracovatele výkazu výměr a soupisu prací určí Objednatel. Náklady za zpracování výkazu výměr a soupisu prací s oceněním půjdou k tíži Zhotovitele.

- 13.12.3.** V případě škody, která by Objednateli vznikla v podobě sankce v důsledku nedodržení Pravidel poskytovatelů dotace v souvislosti Environmentální zodpovědnosti a dodržování principů DNSH stanovených Objednatel v čl. I Zvláštních pravidel k SoD a to **z prokazatelné viny Zhotovitele**, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit v úplné předepsané výši včetně příslušenství. V případě, že by taková sankce byla ze strany poskytovatelů dotace, finančního úřadu nebo jiných oprávněných úřadů, včetně evropských, na Objednateli uplatněna, musí Objednatel informovat Zhotovitele nejpozději do pěti pracovních dnů od Rozhodnutí nebo jiném písemném či elektronickém sdělení o udělení sankce v této věci.
- 13.13.** Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty Zhotovitelem Objednateli podle čl. 13. této Smlouvy není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 13.14.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty anebo náhrady škod uvedené v čl. 13. této Smlouvy proti pohledávce Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy (nevyjímaje zádržné nebo bankovní záruku).
- 13.15.** Při prodlení Zhotovitele s úhradou smluvní pokuty proti sjednanému termínu úhrady je Objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn nesplacený úrok umořit z bankovní záruky nebo zádržného – čl. 17 této Smlouvy.
- 13.16.** Smluvní pokutu, úrok z prodlení dle čl. 13 vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 13.17.** Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 13.18.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 13.19.** Smluvní pokutu lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuta zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení dle odst. 13.15 této Smlouvy).
- 13.20.** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení dle bodu 13.15 této Smlouvy.

## **Článek 14. Odstoupení od Smlouvy**

- 14.1.** Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv Smluvní strana z důvodu porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou Smluvní stranou. Odstoupení od Smlouvy musí být

učiněno písemně. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, bylo-li odstoupení oprávněné. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

**14.2. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:**

**14.2.1.** Nezahájení prací DÍLA do 10 dnů od předání staveniště, neoprávněné prokazatelné zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném DÍLE na více než 5 pracovních dnů;

**14.2.2.** Prodlení Zhotovitele se splněním DÍLA delším než 15 dní od termínu uvedeném v odst. 2.1.4 této Smlouvy z důvodů ležících na straně Zhotovitele;

**14.2.3.** Prováděním DÍLA v rozporu s touto Smlouvou;

**14.2.4.** Porušení jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo plnění jiných ustanovení této Smlouvy, zejména, nikoliv však pouze, nedodržování předpisů, postupů a bezpečnosti práce i přes upozornění ze strany Objednatele;

**14.2.5.** Porušení ustanovení odst. 9.9 nebo 10.24 této Smlouvy

~~**14.2.6.** Nezahájení prací souvisejících s odstraňováním materiálů a konstrukcí obsahujících azbest v termínu podle odst. 2.1.2.;~~

~~**14.2.7-14.2.6.** Prodlení Objednatele s úhradou faktury, a to delší jak 30 dní od doby její splatnosti~~

**14.3.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy a Zhotovitel s tímto právem bez výhrad souhlasí, aniž by proti Objednateli uplatnil jakýkoliv sankční nárok, či náhradu škody, v případě odstoupení Objednatele nebo poskytovatele dotace od právního aktu na spolufinancování předmětného projektu dle této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu anebo zvýšených nákladů o více jak 30% ceny DÍLA dle čl. 4 na oprávněné nepředvídatelné dodatečné práce.

**14.4.** V případě ukončení Smlouvy před řádným splněním předmětu DÍLA je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené DÍLO včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí DÍLA a uhradit případně vzniklé škody způsobené v souvislosti s prováděním DÍLA. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část DÍLA a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí DÍLA. V případě odstoupení od této Smlouvy bude uskutečněna inventura skutečně provedených prací a vyúčtování do té doby realizované a neuhrazené části DÍLA bude provedeno podle smluvního rozpočtu sjednaného v rámci této Smlouvy. Zhotovitel je v tomto případě povinen vyklidit zařízení staveniště do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Neučiní-li tak Zhotovitel, je Objednatel oprávněn staveniště nechat vyklidit na náklady Zhotovitele, které je oprávněn započítat proti svým finančním závazkům vůči Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel je zároveň povinen jím provedenou část DÍLA předat protokolem o předání a převzetí části DÍLA v náležitostech a úplnosti stanovené touto Smlouvou. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky/závazky započítat.

**14.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady DÍLA, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 13 této Smlouvy, ustanovení o vlastnictví DÍLA, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě a jejich přílohách.

**14.6.** Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat provedené práce, nedokončené dodávky i vyklizené staveniště Objednateli do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení

od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis v náležitostech protokolu o předání a převzetí DÍLA doplněný o příslušnou dokumentaci podle čl. 12 této Smlouvy, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti DÍLA, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí DÍLA dle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví DÍLA Objednatele dle čl. 11 této Smlouvy, či právo Objednatele zadat dokončení DÍLA jinému Zhotoviteli.

## **Článek 15. Ochrana informací**

**15.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně DÍLA a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

**15.2.** Ochrana práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví

**15.2.1.** Zhotovitel je povinen při realizaci DÍLA náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této Smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

## **Článek 16. Vyšší moc**

**16.1.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy o DÍLO v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné, nezaviněné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

**16.2.** Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit písemně straně druhé do 5 pracovních dnů od vyskytnutí takových událostí.

**16.3.** Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 16.1. prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této Smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

## **Článek 17. Zajištění závazků vyplývajících ze Smlouvy**

#### 17.1. Zajištění závazků za řádné provádění a dokončení DÍLA.

Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné provádění a dokončení DÍLA formou zádržného ve výši 10 % z ceny DÍLA dle odst. 4.1.1 této Smlouvy.

17.1.1. Zajištěním závazku za řádné provádění a řádné dokončení DÍLA se rozumí závazek k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel může zádržné využít v případě uplatnění odst. 5.6 a smluvních pokut a náhrad škod uvedených v čl. 13 této Smlouvy.

17.1.2. Objednatel uhradí Zhotoviteli zadržovanou část bezodkladně k termínu ukončení doby, po kterou je podle odst. 13.12.1 Zhotovitel vázán odpovědností za případné škody způsobené v souvislosti s prováděním DÍLA. Úhrada zádržného může být krácena v případě uplatnění nároků Objednatele ve smyslu odst. 17.1.1 této Smlouvy. Zádržné Objednatel uplatní až po úhradě sjednané ceny Zhotoviteli snížené o sjednané zádržné. Zádržné ve výši 10 % může být nahrazeno bankovní zárukou ve výši 5 % ze sjednané ceny DÍLA dle odst. 4.1.1 této Smlouvy a předložené v náležitostech dle odst. 17.2 této Smlouvy, nejpozději však ke dni předání a převzetí staveniště dle čl. 2.1.1 této Smlouvy.

#### 17.2. Zajištění závazků za řádné provádění a dokončení DÍLA v případě bankovní záruky

17.2.1. Na své náklady je Zhotovitel oprávněn prostřednictvím banky Zhotovitele, registrované v České republice ve smyslu zákona 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů, poskytnout bankovní záruku ve prospěch Objednatele na zajištění závazků vyplývajících z čl. 17. této Smlouvy, a to namísto zádržného.

17.2.2. Bankovní záruka za zajištění závazků za řádné provádění a dokončení DÍLA bude vystavena v měně Kč ve výši 5 % ze sjednané ceny DÍLA uvedené odst. 4.1.1 této Smlouvy. Platnost bankovní záruky bude ode dne podpisu této Smlouvy minimálně do ukončení doby, po kterou je podle odst. 13.12.1 Zhotovitel vázán odpovědností za případné škody způsobené v souvislosti s prováděním DÍLA. Tato bankovní záruka bude kryt případné nároky vycházející z ustanovení odst. 5.6 a čl. 13. této Smlouvy. Objednatel je oprávněn uspokojit z této záruky část svých nároků (do výše hodnoty této záruky) plynoucích z ustanovení odst. 5.6, 13.6 a čl. 13. této Smlouvy. Využití práva Objednatele dle odst. 13.14 tímto není dotčeno nebo omezeno.

### Článek 18.

#### Závěrečná ustanovení

18.1. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát na CD nebo DVD nosiči, kde dokumenty musí být ve formátu PDF – co dokument, to soubor v přehledném řazení v pojmenovaných složkách. Tato dokumentace bude sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.

18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, je nutno oznámit druhé Smluvní straně písemně.

18.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

18.4. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této Smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této Smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.



- 18.5.** Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu Smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu
- 18.6.** S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této Smlouvy, Objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné u zřizovatele Objednatele na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).
- 18.7.** Obě Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy včetně veškerých příloh a případných dodatků v registru smluv nebo na profilu zadavatele (Objednatel). Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv provede Objednatel bezodkladně po jejím podpisu.
- 18.8.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o DÍLO a potvrzenými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 18.9.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 18.10.** Změnu bankovních účtů uvedených v této Smlouvě je možno provést jen za předpokladu, když tato změna bude předem písemně schválena Fondem a nebude-li příčinou této změny vyvolání změny právního aktu.
- 18.11.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- 18.11.1.** příloha číslo I Zvláštní podmínky ke Smlouvě o DÍLO
  - 18.11.2.** příloha číslo II SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE – odst. 1.1.6
  - 18.11.3.** příloha číslo III. HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - odst. 2.2.1;
  - 18.11.4.** příloha číslo IV. Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn a změnový list- odst.1.2.4;
  - 18.11.5.** příloha číslo V. Seznam poddodavatelů
  - 18.11.6.** Příloha číslo VI. Metodický návod MŽP pro řízení vzniku odpadů
  - 18.11.7.** Příloha číslo VII. Metodický návod MŽP odpad s obsahem azbestu

- 18.11.8. příloha číslo VIII Bankovní záruka čl.17. (v případě, že bude Zhotovitelem předložena)
- 18.11.9. příloha číslo IX. Rozhodnutí o přidělení dotace (právní akt)
- 18.12. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) a jejich prováděcími předpisy ve znění pozdějších předpisů.
- 18.13. Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této Smlouvy se obě strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu Objednatele.
- 18.14. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva je účinná do úplného splnění práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
- 18.15. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu po jejím elektronickém podpisu oběma stranami, kdy každá strana obdrží takto oboustranně podepsanou smlouvu datovou schránkou.
- 18.16. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy a že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu a všechny uvedené texty jsou oběma stranám srozumitelné a omylu prosté s tím, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své elektronické podpisy, jak následuje.

V Písku .....

V .....

---

za Objednatele

---

za Zhotovitele