

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v částečné rekonstrukci kotelny a strojovny chlazení v objektu ŘLP LKTB, ve výměně kotlů a nutného napojení na otopnou soustavu, dále ve zrekonstruování dopouštění otopné soustavy a napojení kotlů na stávající rozvod zemního plynu. Bližší specifikace je uvedena v přílohách této smlouvy (dále jen „**dílo**“).
- 2.2 Zhotovitel stvrzuje, že disponuje vlastnostmi a schopnostmi umožňujícími mu provést pro objednatele dílo v požadované kvalitě, že bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s předmětem jeho činnosti obvykle spojena, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.3 Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v odst. 4.1 této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

3. Předání díla

- 3.1 Zhotovitel splní svůj závazek vyplývající z této smlouvy protokolárním předáním a převzetím díla, které bude v souladu se specifikací dle této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po předání a převzetí funkční, bude odpovídat vlastnostem plnění specifikovaným v této smlouvě a/nebo dokumentaci a bude kompatibilní se stávajícím prostředím objednatele.
- 3.3 K protokolárnímu předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dní předem. Smluvní strany mají právo přizvat k protokolárnímu předání díla další osoby, které mohou v souvislosti s realizací díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Při protokolárním předání je zhotovitel povinen:
- zajistit prezentaci díla s odborným komentářem svého příslušně odborně vybaveného zástupce, včetně seznámení obsluhy s provozem zařízení,
 - předložit kompletní doklady, které se k dílu vztahují:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
 - certifikáty použitých materiálů, osvědčení o použitelnosti instalovaného zařízení v ČR, prohlášení o shodě,
 - veškerou dokumentaci, např. záruční listy, manuály, revizní zprávy,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 2 paré a na CD.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena díla provedeného řádně a včas podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková dohodnutá cena díla, které je specifikováno v článku 2 této smlouvy a v přílohách této smlouvy činí:

639.426,- Kč bez DPH

(slovy: Šestsetřicetdevěttisícčtyřistadvacešest korun českých)

- 4.2 Cena díla uvedená v odst. 4.1 této smlouvy obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, zvedací mechanismy, dopravu, zařízení

staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele, jakož i veškeré další náklady zhotovitele související s realizací díla (např. poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pojištění, osvětlení apod.).

- 4.3 K ceně uvedené v této smlouvě bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že předmět plnění bude podléhat přenesení daňové povinnosti, tak na faktuře musí být uvedeno „daň odvede zákazník“ a k ceně nebude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem o DPH.
- 4.4 Platba za řádně provedené dílo bude zaplacená na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného po předání díla dle této smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být předávací protokol potvrzující předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 4.5 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení objednatelem. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané zákonem o DPH, obsahovat požadovanou přílohu dle odst. 4.4 této smlouvy a odkazovat na ev. číslo této smlouvy objednatele, jinak bude vrácena zhotoviteli zpět. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem zhotoviteli přestává běžet lhůta její splatnosti v den jejího odeslání objednatelem a nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
- 4.6 Faktura s odvoláním na číslo této smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy jako evidenční číslo ŘLP ČR, s.p., včetně všech příloh, musí být zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v článku 1 této smlouvy, nebo elektronickou poštou z e-mailové adresy zhotovitele [REDAKCE] na e-mailovou adresu objednatele: fakturace@ans.cz, jinak bude vrácena zhotoviteli zpět.

5. Termín plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo uvedené v odst. 2.1 této smlouvy v následujícím termínu:

T0 + 10 týdnů, kde T0 je datum nabytí účinnosti této smlouvy a jedním týdnem se rozumí 7 po sobě jdoucích dní.

6. Místo plnění

- 6.1 Místem plnění je LKTB.
- 6.2 Přejímajícími za objednatele je [REDAKCE] [REDAKCE]

7. Vlastnické právo

- 7.1 Vlastnické právo ke hmotným částem plnění dle této smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Nebezpečí škody na hmotných částech plnění přechází spolu s vlastnickým právem.

8. Záruka a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek bude dodáno v souladu se specifikací dle této smlouvy bez vad, v požadované jakosti a kvalitě a dále, že dílo bude plně použitelné pro účel, pro který bylo pořízeno.

- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla této smlouvy. Přitom se má za to, že objednatel oznámí případně v záruční době zjištěné vady bezprostředně po jejich zjištění.
- 8.3 Odstranit vadu nebo dodat náhradní plnění bez vad je zhotovitel povinen na vlastní náklady. Tím nejsou dotčena další práva objednatele z vadného plnění. Po dobu záruky jsou závady bránící plnohodnotné provozní použitelnosti díla odstraňovány bezplatně.
- 8.4 Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nedodržením provozních podmínek, nedodržením předepsaných postupů a návodů k použití, které zhotovitel prokazatelně objednateli předal.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla nejpozději do 48 hodin od nahlášení objednatelem. V případě výskytu vady v záruční době se záruční doba prodlužuje o dobu nutnou k odstranění vady. Rozhodujícím je datum a čas oznámení vady objednatelem zhotoviteli a datum a čas odstranění vady díla, případně datum a čas převzetí díla po opravě, podle toho, které z těchto skutečností nastane dříve.
- 8.6 Vady díla, které brání předání díla, nejsou záručními vadami a budou zhotovitelem odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, ledaže objednatel akceptoval dílo i s těmito vadami; v takovém případě se vady uvedené v předávacím protokolu či jinak oznámené během předání považují od okamžiku předání díla za nahlášené záruční vady. Za nahlášené záruční vady se od okamžiku předání považují i vady díla, které nebrání předání a byly uvedené v závěrečném předávacím protokolu či jinak oznámené během předání.
- 8.7 Odstraňování jakýchkoliv záručních vad zjištěných objednatelem během záruční doby je součástí ceny díla dle odst. 4.1 této smlouvy.
- 8.8 Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob. Vznese-li proti objednateli jakákoliv třetí osoba nárok z porušení svých práv v souvislosti s vytvořením nebo užitím díla, je zhotovitel povinen na své náklady účinně bránit objednatele a odškodnit jej v plné výši v případě, že třetí osoba svůj nárok plynoucí z právní vady díla úspěšně uplatní. V případě, že by nárok třetí osoby vzniklý v souvislosti s dílem, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání díla či jeho etapy, je zhotovitel povinen bezodkladně zajistit objednateli náhradní plnění a minimalizovat dopady takovéto situace, a to na své náklady a bez vlivu na cenu plnění sjednanou v této smlouvě, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky objednatele na náhradu škody.
- 8.9 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanovením § 2615 ve spojení s § 2099 a následujícími ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.10 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že odpovědnost zhotovitele za právní vady díla ve smyslu odst. 8.8 této smlouvy není omezena záruční dobou sjednanou v této smlouvě.

9. Povinnosti zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele. Povinnosti zhotovitele týkající se vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele jsou uvedeny na následující webové stránce: <https://www.rlp.cz/categoriesb?CatCode=A9>
- 9.2 Zhotovitel jako zaměstnavatel při provádění prací podle této smlouvy odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch, jdou k tíži

zhotovitele. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.

- 9.3 Zhotovitel garantuje, že dílo bude funkční a bude splňovat požadovanou kvalitu, funkčnost, výkonnost a sjednané vlastnosti, jakož i kompatibilitu se stávajícím prostředím objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s předpisy, které se na dané dílo vztahují.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých důvěrných informacích, o nichž se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděl, zejména o všech údajích a informacích důvěrného charakteru, které mu byly objednatelem poskytnuty.
- 9.5 Objednatel je povinen dodržovat usnesení vlády České republiky ze dne 24. července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, a proto je zhotovitel povinen zajistit, aby dílo splňovalo následující požadavek: Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla prohlášení o ekologické likvidaci odpadů. V případě, že nebude zhotovitelem splněn výše uvedený požadavek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu stanovenou v odst. 11.5 této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění podmínek souvisejících s odpovědným zadáváním v průběhu plnění smlouvy účinně kontrolovat.

10. Povinnosti objednatele

- 10.1 Objednatel na vyžádání umožní zhotoviteli přístup na pracoviště objednatele, kde bude probíhat realizace díla a jiné aktivity související s prováděním díla podle této smlouvy.
- 10.2 Objednatel předá nebo zprostředkuje předání nezbytně nutných technických informací o zařízeních, systémech a službách, které mají součinnost s dílem a jejich dosažitelnost je podmínkou k provedení díla podle této smlouvy.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě, že objednatelem budou vytvořeny podmínky pro plnění v rozsahu uvedeném v této smlouvě, avšak zhotovitel nedodrží termín předání díla uvedený v odst. 5.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady uvedený v odst. 8.5 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.3 V případě porušení povinnosti ochrany důvěrných informací nebo povinnosti mlčenlivosti ohledně důvěrných informací podle této smlouvy smluvní stranou vzniká druhé smluvní straně vůči porušující smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.4 V případě porušení pravidel vstupu externích subjektů podle odst. 9.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto pravidel.
- 11.5 V případě porušení povinnosti zhotovitele výslovně uvedené v odst. 9.5 této smlouvy je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení této smlouvy.
- 11.6 Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy k jejich úhradě smluvní straně povinné k jejich zaplacení.

- 11.7 Odchylně od § 2050 občanského zákoníku se strany dohodly, že sjednání jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a nárok na náhradu škody může být uplatněn nezávisle na smluvní pokutě a v plné výši.

12. Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

- 12.1 Pro náhradu majetkové újmy (škody) a nemajetkové újmy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Majetková újma se nahrazuje v penězích, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak. Smluvní strany prohlašují, že dojde-li porušením povinností zhotovitele ke vzniku újmy na pověsti nebo obchodní firmě objednatele či k jiné nemajetkové újmě, uhradí zhotovitel objednateli i přiměřené zadostiučinění.

13. Ostatní ujednání

- 13.1 Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovišti pořádek, odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistotu a je povinen pracoviště řádně zajistit.

- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činnostmi jiným osobám.

- 13.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Zhotovitel nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

- 13.4 Uveřejňování

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.5 Ochrana osobních údajů

Objednatel i zhotovitel respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně objednatele jsou k dispozici na webových stránkách <https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A5>

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, zejména nebude-li vytvářet dílo v souladu s touto smlouvou anebo bude zanedbávat plnění svých závazků takovým způsobem, že tato skutečnost výrazně ovlivní kvalitu díla nebo jeho termín předání. Za podstatné porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení se považuje zejména pokud:

- zhotovitel je v prodlení se splněním své povinnosti ze smlouvy po dobu delší než 30 dní a i přes písemné upozornění objednatele a poskytnutí dodatečné lhůty ke splnění v délce alespoň 14 dnů od doručení upozornění zhotoviteli, povinnost nesplnil, nebo
 - zhotovitel opakovaně (tj. více než dvakrát) porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 9 této smlouvy a na takové porušení byl vždy písemně upozorněn, nebo
 - objednateli vznikl podle této smlouvy nárok na smluvní pokuty v souhrnné výši přesahující 30 procent ceny díla.
- 14.2 Zhotovitel je od této smlouvy oprávněn odstoupit zejména v případě, že je objednatel v prodlení s platbou ceny za řádně poskytnuté plnění dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní i přes písemné upozornění zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty alespoň 14 dnů od doručení upozornění objednateli.
- 14.3 Kterákoliv ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud se druhá smluvní strana dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4 Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy nastávají účinky odstoupení dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 14.5 V případě odstoupení od této smlouvy budou vyrovnány nároky obou smluvních stran tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani jedné smluvní strany.
- 14.6 Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na nároky ze smluvních pokut a náhrady škody dle této smlouvy vzniklé před účinností odstoupení od této smlouvy.

15. Vyšší moc (vis maior)

- 15.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají trvalé nebo dočasné mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat.
- 15.2 Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků.
- 15.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 16.3 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

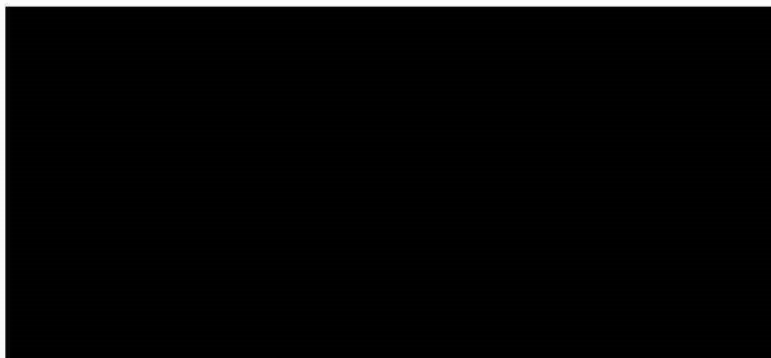
16.4 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, a že při provádění díla bude postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností, pokud není stanoveno v této smlouvě jinak.

16.5 **Tato smlouva se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.**

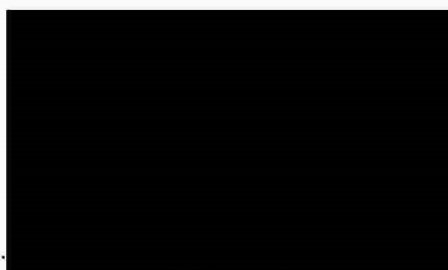
16.6 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technický popis – Technické podmínky výměny zdrojů vytápění

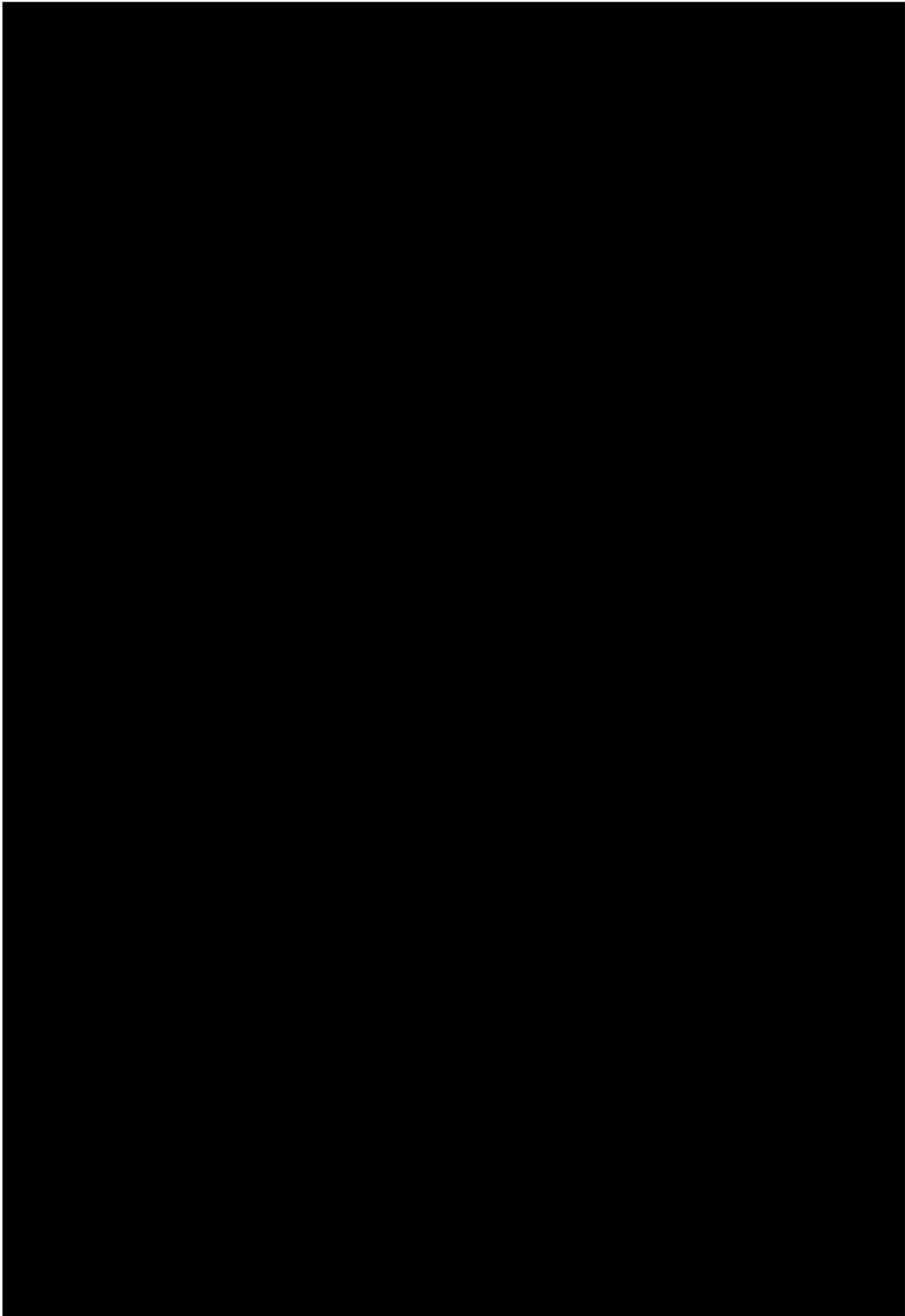
Příloha č. 2 - Uživatelské zadání – Výměna zdrojů vytápění a částečná rekonstrukce kotelny LKTB



Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)



zhotovitel
Václav Kohoutek
jednatel
Dornet s.r.o.





**Řízení letového provozu
České republiky**

Uživatelské zadání

**pro výběr dodavatele
na investiční akci**

Výměna zdrojů vytápění a částečná rekonstrukce kotelny LKTB

Obsah

Článek 1. Úvod	3
1.1. Cíl	3
1.2. Současný stav	3
1.3. Cílový stav	3
Článek 2. Předmět díla	3
Článek 3 Všeobecné zásady a požadavky	3
3.1. Všeobecné požadavky	3
Článek 4 Dokumentace	4
4.1. PD – Projektová dokumentace	4
4.2. Odpovědnost zhotovitele za dílo	4
Článek 5 Uživatelské požadavky na dílo	4
Článek 6. Harmonogram	5
6.1. Základní a postupové termíny	5
6.2. Dokončení díla	5
Článek 7. Cena za dílo	5
7.1. Pevná cena a její rekapitulace	5
Článek 8 Zkratky, definice	5
8.1. Definice	5

Článek 1. Úvod

Uživatelské zadání definuje uživatelské požadavky DÍLO, rozsah DÍLA a požadované termíny realizace. Uživatelské zadání rovněž upřesňuje nebo doplňuje obecné požadavky uvedené ve „Všeobecných obchodních a technických podmínkách pro přípravu a realizaci staveb pro ŘLP ČR, s. p.“ (dále jen VOTP). Skutečnosti neuvedené v uživatelské zadání se řídí VOTP a nebo Smlouvou o Dílo. V případě rozporu mezi uživatelským zadáním a VOTP, má přednost uživatelské zadání.

1.1. Cíl

Investiční akce má za cíl rekonstrukci zdrojů vytápění a ohřevu TUV v **Objekt LKTB BRNO**

1.2. Současný stav

V současné době je objekt vytápěn dvojicí stacionárních plynových kotlů, které jsou na hranici životnosti.

1.3. Cílový stav

Cílem je výměna stávajících zdrojů vytápění - 2 ks stacionárních plynových kotlů za 2 nové kondenzační plynové kotle pro zajištění funkčnosti, efektivity vytápění a ohřevu TUV v **Objekt LKTB BRNO**

Článek 2. Předmět díla

.Předmětem díla je výměna 2 ks stávajících stacionárních plynových kotlů sloužících k vytápění a ohřevu TUV v **Objekt LKTB BRNO**

Článek 3 Všeobecné zásady a požadavky

3.1. Všeobecné požadavky

Zhotovitel jmenuje „Vedoucího projektu“ (dále též „VP,“) na celou dobu přípravy a realizace Díla. VP projektu se osobně zúčastňuje všech jednání a jakékoliv pokyny ve smyslu objednávky dané této osobě Objednatelem jsou považovány za dané Zhotoviteli. VP může být Zhotovitelem vyměněn pouze ze závažných důvodů a s předchozím souhlasem Objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou koordinaci, spolupráci a vzájemnou rychlou informovanost všech osob svého týmu a včas upozorňovat Objednatele na nepředvídané situace s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:

- prosazení nutných opatření a realizace objednávky,
- vyřešení možných problémů.

Zhotovitel je povinen v průběhu celé přípravy a realizace spolupracovat a koordinovat svoji činnost s Objednatelem, tak, aby byla zajištěna plynulost přípravy a realizace Díla a dodržení všech termínů.

Zhotovitel je povinen se při přípravě a realizaci Díla řídit pokyny Objednatele a postupovat v souladu s jeho zájmy. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel nesmí odchýlit, pokud tyto jsou v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla. Zhotovitel zareaguje na veškeré pokyny v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 24 hodin od jejich doručení, nebude-li dohodnuto jinak.

Oprávnění zástupci Zhotovitele se budou mimo jiné účastnit:

- pracovních schůzek dle požadavků Objednatele.

Zhotovitel neprodleně upozorní písemnou formou Objednatele na veškeré Zhotovitelem zjištěné skutečnosti, které by mohly mít vliv na náklady, nebo harmonogram přípravy a realizace Díla.

Zhotovitel bude vykonávat v rámci realizace Díla činnosti, které má profesionální firma poskytnout s ohledem na rozsah a komplexnost stavby za účelem její řádné přípravy a dokončení v požadovaných termínech.

Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a zaručit dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, platných technických norem a rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy, platných v České republice.

Zhotovitel bude veškerou dokumentaci a dokumenty ukládat v digitální formě Stejným způsobem bude Zhotovitel archivovat veškerou dokončenou dokumentaci a dokumenty.

Stejnopisy všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv má Zhotovitel povinnost řádně archivovat po dobu 5 let od data účinnosti kolaudačního rozhodnutí.

Objednatel i Zhotovitel se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech, které získali již v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy a které získají v souvislosti s plněním předmětu Díla. Informace, které si smluvní strany předaly a předají a které nejsou veřejně známy, považují smluvní strany za důvěrné dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku či obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a ochrany civilního letectví podle Leteckého předpisu L17.

Zhotovitel bude uchovávat v tajnosti a (kromě případů řádného plnění díla) bez předchozího písemného svolení Objednatele nesdělí žádné třetí osobě žádné údaje ani nepředá žádné dokumenty, s nimiž bude přicházet v průběhu provádění díla do styku. Zhotovitel bez předchozího souhlasu Objednatele nepořídí ani neschválí pořízení žádných fotografií předmětu Díla v rámci přípravy a realizace Díla za účelem propagace nebo reklamy ani nezveřejní nebo nebude rozšiřovat sám ani v součinnosti s žádnou jinou osobou žádné články, fotografie či jiné informace týkající se Díla. Zhotovitel zajistí, aby třetí osoba, které Zhotovitel předá jakékoli dokumenty, údaje nebo informace si byla vědoma povinnosti ohledně zachování mlčenlivosti, k níž se Zhotovitel zavázal.

Zhotovitel neprodleně upozorní Objednatele na nedostatky v podkladech předaných Objednatelem a zajistí provedení veškerých potřebných průzkumů a prací v termínech nutných pro dodržení průběžných termínů zpracování jednotlivých částí Díla.

Veškeré činnosti spojené s prováděním díla je Zhotovitel povinen provádět v systému řízení jakosti a kontroly dle ISO 9001.

Článek 4 Dokumentace

4.1. PD – Projektová dokumentace

Objednatel předá zhotoviteli jako podklad uživatelské zadání + technický návrh pro provedení díla zpracovaný Ing. Miroslavem Purkertem. Dále objednatel předpokládá prohlídku místa realizace uchazečem o realizaci z důvodu zpracování položkového rozpočtu a zjištění skutečných výměr.

4.2. Odpovědnost zhotovitele za dílo

Zhotovitel je zodpovědný za vykonání všech činností, které jsou nezbytné k úspěšné realizaci daného díla. v rámci nabídkové ceny zohlední veškeré potřebné stupně dokumentace, úkony a činnosti.

Článek 5 Uživatelské požadavky na dílo

Požadavkem je provedení výměny kotlů a nutné napojení na otopnou soustavu viz. Schema výměny kotlů. Dále bude zrekonstruováno dopouštění otopné soustavy a napojení kotlů na stávající rozvod zemního plynu. Nové kotle byly zvoleny s ohledem na spočtenou tepelnou ztrátu a stávající otopnou soustavu a uspořádání kotelny. Byla zvolena dvojice závěsných kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu min 47 kW a max 49,9 kW s předsměšovacími hořáky a plynulou regulací spalínovým ventilátorem bez nutnosti osazení anuloidů . Kotle budou vyvěšeny na ocel.konstrukci aby nebylo potřeba překládat stávající kabelové rozvody na stěně za nimi.

V kotelně budou mimo kotlů osazeny nové expanzní nádoby o objemu 25l. Na expanzním potrubí bude osazen pojistný ventil a kulový uzávěr se zajištěním.

Dále bude dodáno neutralizační zařízení pro úpravu kondenzátu.

Upravený kondenzát bude dle možností vypouštěn do podlahové vpusti, nebo bude sveden do kanalizace přes zápachovou uzávěrku s kuličkou pro suchý stav.

Dále bude upraveno zařízení pro dopouštění vody. Před dopouštěčím zařízením bude osazen filtr pevných částic 100mikro metrů a dimenzi připojení 1“

Připojovací sada je bez tepelné izolace.

Ostatní armatury, dimenze a zařízení jsou patrné z připojovacího schématu.

Článek 6. Harmonogram

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit harmonogram postupu prací s plnit termíny v něm uvedené

6.1. Základní a postupové termíny

Základní termíny:

- termín zahájení realizace díla = den předání staveniště podpisem PP + 10 dní
- termín dokončení díla 45 kalendářních dní od zahájení díla

6.2. Dokončení díla

Dílo bude kompletně dokončeno předáním kompletního díla, předáním veškeré dílenské dokumentace, a převzetím takto dokončeného Díla Objednatelem.

Článek 7. Cena za dílo

7.1. Pevná cena a její rekapitulace

Zhotovitel se svou nabídkou vypracuje a odevzdá položkový rozpočet, který bude odpovídat souhrnné celkové pevné ceně Díla a bude sloužit jako závazný podklad pro uzavření smlouvy o dílo, pro účely průběžného vyhodnocování smluvních prací a dodávek a pro účely fakturace.

Má se za to, že celková pevná cena zohledňuje veškeré práce, nezbytné k řádnému provedení předmětu Díla, které jsou zjevné a nebo které může příslušně kvalifikovaný a kompetentní Zhotovitel předvídat. Veškeré odborné posudky, pomocné práce a vedlejší náklady, pokud nejsou specificky uvedeny, musí být zahrnuty do nákladů na příslušné práce.

Celková pevná cena zahrnuje rovněž:

- veškeré vedlejší náklady Zhotovitele (např. poštovné, telefonní poplatky, pracovní kopie a čistopisy v počtu vyžádaném objednatel, elektronická média, atd.).
- pořízení kopií čistopisů všech výkresů a další dokumentace poskytnuté Objednateli v jím požadovaných počtech.
- na nezbytné datové spojení.
- veškeré pracovní kopie dokumentace a čistopisy potřebné k projednání, vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších institucí a rozhodnutí příslušných stavebních úřadů v rámci územních, stavebních a kolaudačních řízení.

Článek 8 Zkratky, definice

8.1. Definice

Pojmy a výrazy v Uživatelském zadání a Smlouvě o Dílo mají následující význam:

„**Dílo**“ jsou veškeré projekční a přípravné práce a služby související s realizací předmětu plnění Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo a jejich příloh.

„**Harmonogram realizace díla**“ je základní časový plán prací.

„**Zadání**“ je veškerá dokumentace týkající se Díla, předaná Zhotoviteli a uvedená v přílohách Smlouvy o Dílo.

„**Objekt LKTB BRNO**“ je věž Řízení letové povelu v střeženém areálu se zvláštním vstupem Letiště Brno - Tuřany