

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2211505

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby s názvem

„Rekonstrukce budovy MŠ Křenovice“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1. Objednatel	: Obec Křenovice
Sídlo	: 752 01 Křenovice 18
Statutární orgán	: Jaroslav Lejnar, starosta obce
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Jaroslav Lejnar, starosta obce
b) ve věcech technických	: Jaroslav Lejnar, starosta obce
IČ	: 00636304
DIČ	: CZ00636304
Bankovní ústav	: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	: 1883099319/0800
Tel. / Fax	: 602 514 340
E-mail	: starosta@krenovice.net
1.2. Zhotovitel	: Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
Sídlo	: 796 01 Prostějov, Vápenice 17/2970
Statutární orgán	: Ing. Bc. Josef Velešík, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7336
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Bc. Josef Velešík, jednatel mobil: 604 222 317
b) ve věcech technických	: Ing. Bc. Josef Velešík, jednatel Ing. Tomáš Grulich, stavbyvedoucí
IČ	: 46972021
DIČ	: CZ46972021
Bankovní ústav	: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	: 19-2133470267/0100
Tel. / Fax	: 582 343 858
E-mail	: zakazky@navratilpv.cz

1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.2. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.3 Identifikační údaje akce

Název akce	: Rekonstrukce budovy MŠ Křenovice
Místo stavby	: budova č.p. 69, parc. č. 188/1 v k. ú. Křenovice u Kojetína
Investor (objednatel)	: Obec Křenovice, 752 01 Křenovice 18
Projektová dokumentace	: Rekonstrukce MŠ Křenovice
Projektant a Autorský dozor (GP)	: Ateliér POD VĚŽÍ s.r.o. Ing. René Bystroň, ČKAIT: 1101729 Farní 20 738 01 Frýdek – Místek IČO: 05489008
Stavební povolení/ohlášení	: bude dodáno při předání staveniště
Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP	: OB UNIPROFI s.r.o., Gorkého 2553, 767 01 Kroměříž IČ: 06620329 p. Josef Omelka - TDI
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb	: Jaroslav Lejnar, starosta obce : tel.: 602 514 340 : starosta@krenovice.net
Vedoucí realizace zhotovitele (stavbyvedoucí, vedoucí montáže)	: Ing. Tomáš Grulich
Mobil	: 604 222 314
Mailová adresa	: tomas.grulich@navratilpv.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „Rekonstrukce MŠ Křenovice“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem díla jsou stavební práce blíže specifikované v projektové dokumentaci, zpracované Ateliérem POD VĚŽÍ s.r.o., Farní 20, 738 01 Frýdek – Místek, IČO: 05489008
3. Předmětem veřejné zakázky je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci stavby, rovněž:
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování souvisejících dokladů a předpisů,
 - důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
 - kompletační a koordinační činnost při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů),

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
 - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
 - umožnění provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
 - **dokumentace** skutečného provedení díla,
 - předání **záručních listů a návodů k obsluze** k nábytku, svítidlům či jiným případným dodávkám v rámci stavby; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
 - aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
 6. Zadavatel žádá o spolufinancování akce Ministerstvo pro místní rozvoj – PODPORA ROZVOJE REGIONŮ 2019+, Podpora obnovy a rozvoje venkova, Dotační titul: Rekonstrukce a přestavba veřejných budov 117D8210E. V případě, že dotaci nezíská, nebude dílo realizováno.
 7. Příkazník prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že příkazce, má zájem na realizaci veřejné zakázky realizované prostřednictvím této příkazní smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Příkazník se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 262/2006 Sb.“), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny příkazníkem či jeho poddodavatelem.

III. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Lhůta plnění:

předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	ihned po podpisu smlouvy
předpokládaný termín zahájení realizace díla:	30. 9. 2021
lhůta plnění:	11 měsíců
2. Předpokládaný časový postup prací navržených dodavatelem v harmonogramu postupu prací musí v širších souvislostech zohledňovat nepřerušovaný provoz budovy MŠ po celou dobu stavby. Práce na vnitřních prostorách budou zahájeny dnem 1.7.2022 a předpokládá se, že budou ukončeny předposlední týden srpna 2022. Práce na venkovních částech objektu budou zahájeny ve vazbě na počasí a termín plnění zakázky.
3. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. I této smlouvy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

4 708 000,-- Kč (bez DPH)

(slovy: čtyři miliony sedm set osm tisíc korun českých)

988 680,-- Kč DPH 21 %

5 696 680,-- Kč (včetně DPH)

(slovy: pět milionů šest set devadesát šest tisíc šest set osmdesát korun českých)

2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku II. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů (faktur)**.

Přílohou této smlouvy je **platební kalendář** v členění na kalendářní měsíce (příloha č. 2 této smlouvy).

4. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně**, přičemž datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce, dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1) pro ocenění dokončených částí díla.

Splatnost faktur je **30 dní** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne jejich odeslání.

5. Faktura zhotovitele za fakturované období nesmí přesáhnout cenu dle platebního kalendáře. Zhotovitel může požádat o změnu platebního kalendáře spočívající v přesunu finančních prostředků v rámci měsíců daného kalendářního roku formou odůvodněného návrhu předloženého zástupcům objednatele ve věcech technických. Odsouhlasená změna platebního kalendáře není důvodem zpracování dodatku ke smlouvě. V ostatních případech může zhotovitel požádat o změnu platebního kalendáře formou odůvodněného návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Náklady na činnosti uvedené v bodu 4 článku II. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.
7. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
8. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.

9. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že přílohy č. 1 této smlouvy neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
4. Zhotovitel dále odpovídá za vady vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **24 měsíců** (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli nejpozději do 2 měsíců po podpisu smlouvy na KD úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Seznam musí být předán před uzavřením smluvního vztahu s poddodavatelem na dodávku se sníženou záruční dobou. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. 12.6. vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
8. U **dodávek nábytku, svítidel a technologických zařízení** je záruční doba v délce **24 měsíců**.
9. V **případě opravy** nebo **výměny vadných částí** díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
10. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelům či uživateli, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
11. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

12. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

VI. REKLAMACE

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit **do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení**.
4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
9. Reklamace u dodaného **nábytku, svítidel a technologického zařízení**:
 - a) Zjistí-li objednatel po převzetí dodaného nábytku, svítidel a technologického zařízení, že množství a druh dodaného nábytku, svítidel a technologického zařízení neodpovídá požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci, je objednatel oprávněn uplatnit tuto vadu u zhotovitele, a to nejpozději ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne převzetí. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen vyřídit reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího doručení.

- b) zjistí-li objednatel po převzetí dodaného nábytku, svítidel a technologického zařízení, že jsou fyzicky poškozené, je objednatel oprávněn uplatnit tuto vadu u zhotovitele, a to nejpozději ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí dodávky. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen vyřídit reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího doručení.
- c) zjistí-li objednatel po převzetí dodaného nábytku, svítidel a technologického zařízení že jsou tyto vadné jinak, než jak je uvedeno pod písm. a) či b), je objednatel oprávněn uplatnit tuto vadu u zhotovitele, a to nejpozději ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí zboží. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen vyřídit reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího doručení.
- d) Oznámení (reklamační protokol) odešle objednatel na adresu zhotovitele. V reklamačním protokolu objednatel vady popíše anebo uvede, jak se projevují. Dále v reklamačním protokolu objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady **opravou**, je-li vada opravitelná,
- b) odstranění vady **dodáním náhradního plnění**,
- c) v případě, že se stejná vada opakuje 3x nebo projeví-li se u dodaného zboží 3 různé závady, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, vrátit vadné zboží a požadovat zpět vrácení uhrazené částky.

Objednatel je oprávněn vybrat si tu z výše uvedených možností vyřízení nároků z vadného plnění, která mu nejlépe vyhovuje.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace kupující, nejpozději však do 3 dnů od doručení reklamace prodávajícímu. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vady odstranit.

Vada v záruční době bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady si smluvní strany sjednávají 10 dní od doručení reklamace zhotoviteli, pokud si nedohodnou písemnou formou termín jiný.

Pokud zhotovitel neodstraní řádně oznámené vady ve sjednané lhůtě, má objednatel právo dát vady odstranit třetí osobě na náklady prodávajícího nebo od dodávek nábytku či svítidel v rámci této smlouvy odstoupit.

VII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy**.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí resp. jeho zástupce)**, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 3.000,- Kč**.
6. Na staveništi objednatel stanovuje zákaz kouření. Pokud zhotovitel tento zákaz **poruší**, zaplatí objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každý případ nedodržení zákazu kouření samostatně.

7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 2.500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 5.000,- Kč.**
9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
11. V případě, že zhotovitel **realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky** v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a zadavateli z takového postupu hrozí vznik škody, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč.**
12. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč.**
13. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou úplné faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
15. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
16. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit.**

VIII. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.** Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
3. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
7. **Přílohou č. 1** této smlouvy je oceněný Soupis stavebních prací s výkazem výměr (položkový rozpočet), uvedený v zadávací dokumentaci, včetně rekapitulačního listu
Přílohou č. 2 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce
8. Smlouva se vyhotovuje v **4 rovnocenných vyhotoveních**. Zhotovitel obdrží **2** vyhotovení, objednatel obdrží **2** vyhotovení (nebude-li smlouva podepsána elektronicky).
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Křenovice na 25. zasedání konaném dne 27.09.2021, usn. č. 346/25.

V Křenovicích dne: 29. září 2021

V Prostějově dne: 29. září 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Jaroslav Lejnar
starosta obce

.....
Ing. Bc. Josef Velešík
jednatel