

Kupní smlouva

REATEK CZ, s.r.o., IČO: 039 79 725,
se sídlem: Roháčova 145/14, Žižkov, 130 00 Praha 3,
zastoupená: Richardem Radosou, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246452
Bankovní spojení: 115-104540247 / 0100
Email: obchod@hriste-heny.cz
(na straně druhé, dále jen „**Prodávající**“)

a

město Lom, IČ: 002 66 035
se sídlem: náměstí Republiky 13, 435 11 Lom
zastoupené Bc. Kateřinou Schwarzovou, starostkou
Bankovní spojení: 1041418379/0800
Email: podatelna@mesto-lom.cz
(na straně jedné, dále jen „**Kupující**“)

Město Lom
se sídlem Městský úřad Lom
datum doručení 13-04-2022
čj. 1332/2022
počet listů 3x14
počet příloh
počet a druh nelist. příloh /
digit. dok. velikost
k vyřízení KS 13.04.2022

a

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku vzájemně dohodly a mezi sebou uzavřely tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I. Preambule

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána mezi Kupujícím, jakožto zadavatelem zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „**Interiérové dětské hřiště v prostorách na adrese Lom, Loučná, Podkrušnohorská č. p. 73**“ a Prodávajícím, jakožto dodavatelem uvedené veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy, předmět koupě a místo plnění

- 2.1. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje dodat a odevzdat Kupujícímu věci (dále jen „Zboží“ nebo „Předmět koupě“) specifikované v dokumentu označeném jako objednávka OBJ2022005 ze dne 1.3.2022 (dále jen „Objednávka“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást, a dále ve 3D vizualizaci dětského interiérového hřiště, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást, a to řádně, včas a v jakosti vyplývající z ujednání této smlouvy, jinak v jakosti

obvyklé, plně způsobilé k použití k účelu specifikovanému v této smlouvě, a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo ke Zboží. Kupující se zavazuje, že Zboží převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že součástí smluvních ujednání podle této smlouvy je Objednávka pouze v rozsahu specifikace Zboží.

- 2.2. Místo plnění: Lom. Loučná, Podkrušnohorská č. p. 73.
- 2.3. Prodávající se zavazuje Zboží řádně instalovat v místě plnění v souladu s technickými normami, zejména s normou EN 1176 (dále jen „Instalace“).

III. Termín plnění

- 3.1. Prodávající je povinen dodat a odevzdat Zboží Kupujícímu včetně jeho Instalace v místě plnění nejpozději **do 30-35 pracovních dnů** po podpisu této smlouvy a úhrady zálohy 70% na účet Prodávajícího.
- 3.2. Nejpozději při odevzdání Zboží dle čl. 3.1 této smlouvy je Prodávající povinen předat Kupujícímu veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání Zboží, a to v místě plnění.

IV. Kupní cena a její změny

- 4.1. Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit za Zboží včetně Instalace vzájemně předem odsouhlasenou kupní cenu v celkové výši **663.500,- Kč bez DPH, tj. 802.835,- Kč s DPH** (dále jen „Kupní cena“). Jedná se o Kupní cenu pevnou a maximální. Kupní cena zahrnuje i veškeré vedlejší náklady Prodávajícího, a to zejména náklady na dopravu Zboží do místa plnění, instalaci Zboží v místě plnění a případně další náklady na služby či činnosti realizované Prodávajícím v souvislosti s dodávkou Zboží dle této smlouvy.

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Prodávající je oprávněn požadovat zaplacení zálohy ve výši 70% Kupní ceny, a to na základě zálohové faktury se splatností 15 dnů ode dne vystavení zálohové faktury.

- 5.2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu zbývající část Kupní ceny na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené nejdříve v den řádného odevzdání Zboží včetně Instalace, ve které bude vypořádána rovněž poskytnutá záloha.
- 5.3. Faktury musí obsahovat bankovní účet Prodávajícího uvedený v této smlouvě.
- 5.4. Neobsahuje-li faktura Prodávajícího stanovené náležitosti nebo obsahuje-li chybné údaje, je Kupující oprávněn takový daňový doklad vrátit Prodávajícímu. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od okamžiku doručení správně vystavené faktury Kupujícímu.

VI. Součinnost Kupujícího a Prodávajícího při plnění této smlouvy

- 6.1. Prodávající je povinen neprodleně informovat Kupujícího o všech překážkách bránících řádnému a včasnému plnění povinností Prodávajícího dle této smlouvy a o všech dalších skutečnostech podstatných pro plnění povinností Prodávajícím dle této smlouvy (zejména z hlediska kvality, rozsahu a splnění termínů).
- 6.2. Prodávající je povinen umožnit vstup do objektů a na pozemky, ve/ na kterých jsou plněny povinnosti dle této smlouvy.

VII. Odevzdání Zboží

- 7.1. Prodávající splní svou povinnost odevzdat Zboží Kupujícímu jeho předáním Kupujícímu s veškerou dokumentací a jeho řádnou Instalací v místě plnění, o čemž bude sepsán předávací protokol.
- 7.2. Oboustranně podepsaný předávací protokol musí obsahovat minimálně:
 - údaje o Prodávajícím a Kupujícím;
 - identifikaci Zboží, které je předmětem předání a převzetí;
 - prohlášení Kupujícího, že předávané řádně instalované Zboží přijímá;
 - prohlášení Kupujícího o tom, že zboží přijímá s výhradami či bez výhrad;
 - pokud Kupující převezme zboží s výhradami, specifikace těchto výhrad;
 - seznam vad přejaté položky Zboží s termíny jejich odstranění;
 - záznam o předání dokumentů a dokladů dle čl. 3.2. této smlouvy.
- 7.3. Prodávající nese nebezpečí vzniku škody na Zboží až do jeho převzetí Kupujícím v souladu s touto smlouvou. Stejným okamžikem přechází na Kupujícího rovněž vlastnické právo ke Zboží.

- 7.4. Kupující je oprávněn převzít zboží i s vadami. Převzetí zboží s vadami se však jakkoliv nedotýká nároků Kupujícího z odpovědnosti za vady / za záruční vady Zboží.

VIII. Sankce

- 8.1. V případě, že bude Prodávající v prodlení s odevzdáním Zboží a Instalací, je Kupující oprávněn po Prodávajícím požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané celkové Kupní ceny za každý jednotlivý den prodlení.
- 8.2. V případě, že Prodávající bude v prodlení s odstraněním řádně uplatněné vady Zboží nebo Instalace o více jak 15 dnů, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý den svého prodlení.
- 8.3. V případě prodlení Kupujícího s úhradou v souladu s touto smlouvou řádně vystavené faktury o více než 15 dní, je Prodávající oprávněn účtovat a Kupující je v případě účtování povinen Prodávajícímu uhradit úrok z prodlení ve výši 0.05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody a ušlého zisku ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.

IX. Jakost Zboží a záruka

- 9.1. Prodávající zaručuje, že Zboží má a bude mít po sjednanou záruční dobu vlastnosti sjednané v této smlouvě a v přílohách k ní, vlastnosti odpovídající příslušným technickým normám a právním předpisům platným v době odevzdání Zboží, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že Instalace je provedena v souladu s příslušnými technickými normami. Prodávající dále zaručuje, že Zboží je bez právních vad a je způsobilé k užívání k účelu stanovenému touto smlouvou, jinak k obvyklému účelu. Prodávající odpovídá za to, že užíváním Zboží Kupujícím, nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis.
- 9.2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Zboží včetně Instalace v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet od okamžiku odevzdání Zboží ve smyslu čl. 7.1. této smlouvy. Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou Kupující nemůže Zboží pro jeho vady užívat.

- 9.3. Vadu Zboží a jeho Instalace, na které se vztahuje záruka, lze notifikovat písemně kdykoliv v průběhu záruční doby na servis@reatek.cz, ostatní vady Zboží a Instalace je Kupující povinen notifikovat písemně bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil na stejné emailové adrese. Kupující je povinen Prodávajícímu umožnit případnou prohlídku Zboží.
- 9.4. Kupující je oprávněn podle své volby a podle povahy vady uplatnit tyto nároky z vad Zboží a jeho Instalace, resp. z poskytnuté záruky:
- a) požadovat odstranění vady Zboží nebo jeho Instalace na náklady Prodávajícího ve lhůtách podle odst. 9.8. a 9.9. tohoto článku smlouvy; v případě prodlení Prodávajícího s odstraňováním notifikovaných vad, je Kupující oprávněn vady odstranit sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Prodávajícího;
 - b) požadovat přiměřenou slevu z Kupní ceny;
 - c) v případě, že Zboží vykazuje vady neopravitelné, které znemožňují užívání Zboží v souladu s účelem této smlouvy nebo v souladu s obvyklým účelem, je Prodávající tyto vady povinen neprodleně odstranit výměnou Zboží nebo jejich částí, aby bylo umožněno co nejrychleji užívání Zboží.
 - d) v případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vad o více než 30 pracovních dnů odstoupit od této smlouvy nebo její části týkající se vadného plnění.
- 9.5. Ustanovení § 2110 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.
- 9.6. Prodávající je povinen zahájit odstraňování řádně notifikovaných vad Zboží a Instalace ihned, nejpozději do 30 pracovních dnů od jejich oznámení.
- 9.7. Prodávající se dále zavazuje, že řádně notifikované vady odstraní neprodleně, nejpozději do 30 pracovních dnů po jejich notifikaci, případně ve lhůtě dohodnuté s Kupujícím.
- 9.8. V případě, že se notifikace ukáže jako neoprávněná, má Prodávající nárok na náhradu svých účelně vynaložených nákladů vynaložených na odstranění domnělé vady dodaného Zboží. V případě, že se notifikace dodaného Zboží ukáže jako oprávněná, má Kupující nárok na náhradu veškerých účelně vynaložených nákladů spojených s notifikací.

- 9.9. K oprávněnosti uplatněné notifikace je Prodávající povinen se vyjádřit nejpozději ve lhůtě 30 pracovních dnů od data notifikace příslušné vady.
- 9.10. Záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku vyšší moci.
- 9.11. Ujednání tohoto článku se přiměřeně použije i na uplatnění nároků z vadného plnění, na které se nevztahuje záruka.

X. Ukončení smlouvy

- 10.1. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo její části v následujících případech:
- a) v případě prodlení Prodávajícího s odevzdáním Zboží a provedení jeho Instalace o více než 30 pracovních dnů, pokud se nedohodli na jiném náhradním termínu
 - b) v případech uvedených v této smlouvě,
 - c) v případě, že Prodávající opakovaně přes upozornění Kupujícího poruší své povinnosti podle této smlouvy;
 - d) v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Prodávajícího.
- 10.2. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení Kupujícího se zaplacením jakékoliv částí ceny Zboží o více než 30 dní.
- 10.3. Odstoupením od smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.4. Plnil-li Prodávající již zčásti své povinnosti dle této smlouvy, může Kupující zvolit, zda odstoupí jen od nesplněného zbytku plnění či od plnění jako celku. Kupující je oprávněn též zvolit, zda od smlouvy odstoupí pouze s účinky do budoucna či zpětně.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu Kupujícího.
- 11.2. Smlouva může být doplňována nebo pozměňována pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní

strany se zavazují vyrozumět bez zbytečného odkladu druhou stranu o případných změnách skutečností v této smlouvě uvedených.

- 11.3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 11.4. Veškeré spory vzniknuvší z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit vzájemnou dohodou. Nepodaří-li se odstranit smírnou cestou spor týkající se vztahů z této smlouvy, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány příslušnými soudem.
- 11.5. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
- 11.6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď datovou schránkou, osobně, doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 11.7. Smluvní strany potvrzují autentičnost textu této Kupní smlouvy a vzájemně prohlašují, že tato byla sjednána svobodně, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
- 11.8. Tato smlouva včetně jejich příloh nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.9. Nedílnou součástí smluvních ujednání podle této smlouvy jsou tyto přílohy seřazené podle pořadí závaznosti pro případ rozporů:

Příloha č. 1 Objednávka OBJ2022005 ze dne 1.3.2022

Příloha č. 2 3D vizualizace dětského interiérového hřiště

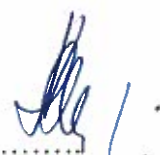
V případě rozporů uvedených příloh a této smlouvy jsou rozhodná ujednání této smlouvy.

- 11.10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Lom č. 80 ze dne 28. 02. 2022.
- 11.11. Tato smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Lom dne 10. 3. 2022

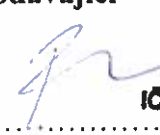
V Praze dne 6. 4. 2022

Kupující


.....
Za Město Lom
Městský úřad Lom

MĚSTO LOM ①
se sídlem Městský úřad Lom
nám. Republiky čp. 13, 435 11 Lom
IČO: 00266035, DIČ: CZ00266035

Prodávající


.....
ZADOSA (převatel)

REATEK CZ, s.r.o.
Roháčova 145/14, Žižkov
130 00 Praha 3
IČO: 03979725, DIČ: CZ03979725

DODAVATEL:
REATEK CZ, s.r.o.
Roháčova 145/14, Žižkov
13000 Praha
Česká republika



Objednávka OBJ2022005

IČ: 03979725
DIČ: CZ03979725

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 246452

ODBĚRATEL:

Město Lom
nám. Republiky 13/5
43511 Lom
Česká republika

Komerční banka, a.s.: 115-104540247/0100
IBAN / SWIFT: CZ87 0100 0001 1501 0454 0247 / KOMBCZPPXXX

Způsob platby: Bankovním převodem

IČ: 00266035
DIČ: CZ00266035

Datum vystavení: 01.03.2022
Datum splatnosti: 08.03.2022

Závazná objednávka :

Název položky a popis	Množství	Jednotka	Cena položky bez DPH	DPH	Cena položky s DPH	Celkem s DPH
Detské interiérové hřiště 10m * 5,00 * 3,20m Kompletní hřiště, ako je na príložen 3D vizualizaci - všetky komponenty v ceně	1	ks	603 550,00 Kč	21%	730 295,50 Kč	730 295,50 Kč
EVA podlaha pro zvýšení prostoru na vytvoření volné zóny	15	m2	150,00 Kč	21%	181,50 Kč	2 722,50 Kč
Sleva 100%			-150,00 Kč		-181,50 Kč	-2 722,50 Kč
Doprava a instalace na místě Instalace dle EN:1176 požadavků	1	ks	59 950,00 Kč	21%	72 539,50 Kč	72 539,50 Kč

Způsob dodání: Nákladní doprava

Poznámka: Výrobní doba: 30-35 pracovních dnů

Záruční doba: 36 měsíců

Platební podmínky: 70% záloha, 30% při expedici zboží

Obchodní podmínky: dle Občanského Zákonníka a pdf dokumentu v příloze / na webu

Odběratel může objednávku potvrdit zasláním skenu tohoto dokumentu s potvrzením nebo zasláním e-mailu s textem: "Tímto závazně potvrzujeme objednávku OBJ20200..."

Zákazník se zavazuje neodstoupit neoprávněně od smlouvy při výrobě zakázkového produktu / produktů a svým potvrzením objednávky zároveň vyjadřuje souhlas s obchodními podmínkami společnosti REATEK CZ, s.r.o., uvedenými na webové stránce společnosti. Dodávatel si vyhrazuje právo na změnu dodacího termínu v důsledku pandemie a z ní vyplývajících nařízení kt. mohou zapříčinit prodloužení dodací lhůty, bez nároku na kompenzaci pro odběratele.

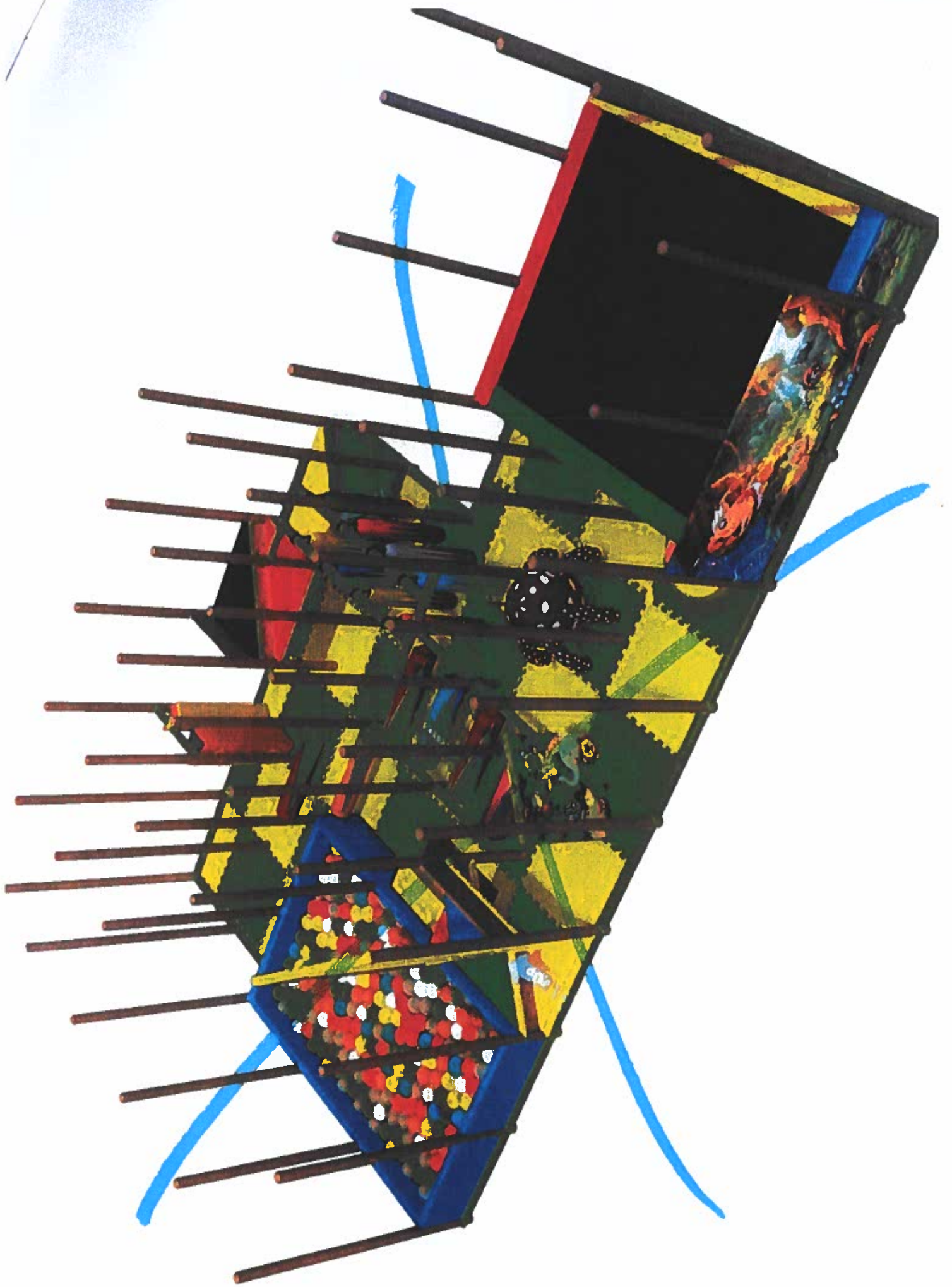
Manuály a servisní informace k produktům taky můžete vyžádat e-mailem, nebo si stáhněte taky na www.reklamniinfukovadla.cz/Manualy-a3_31.htm

Na základě cenové nabídky NAB2022001

Suma bez DPH: 663 500,00 Kč
Základ daně pro 21% DPH: 663 500,00 Kč
DPH celkem: 139 335,00 Kč
Celkem: 802 835,00 Kč

Podpis a razítko

REATEK CZ, s.r.o.
Roháčova 145/14, Žižkov
130 00 Praha 5
IČO: 03979725, DIČ: CZ03979725

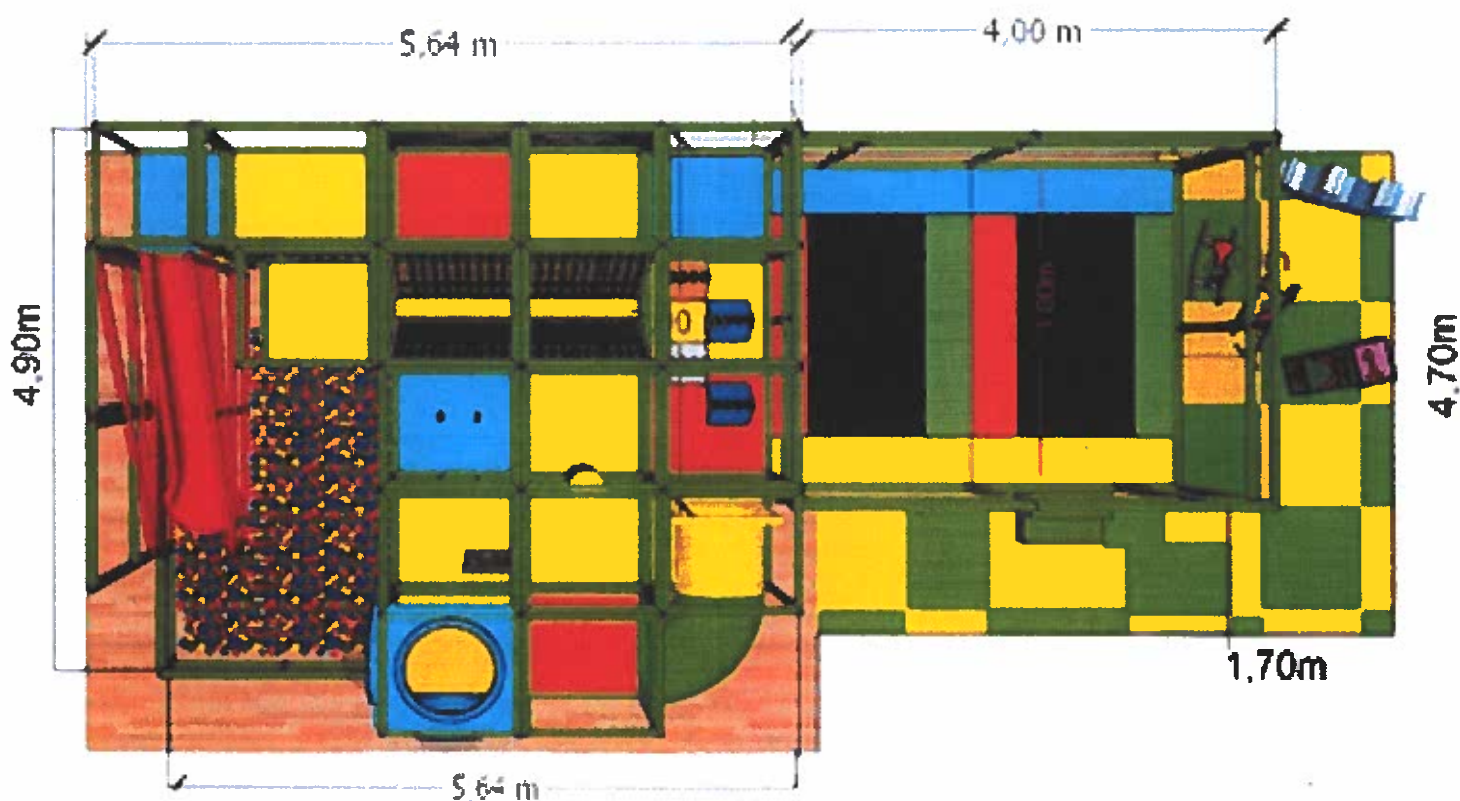
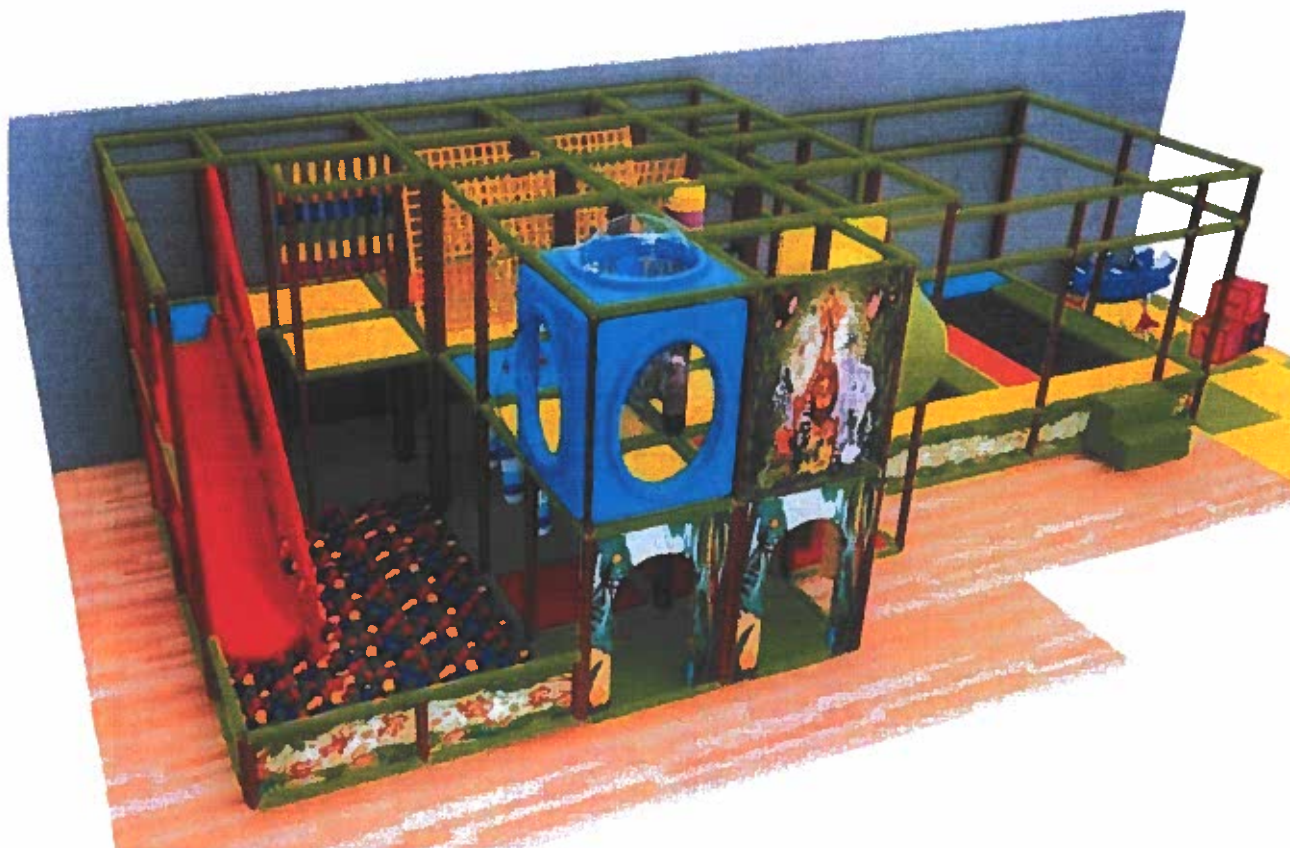




▼ 3,20m



Dizajn upravený dle dohody + dle dispozice prostoru, dle EN1176.
Odsouhlasené e-mailem i telefonicky s paní starostkou Schwarzovou, dne 18.3.2022.



REATEK CZ, s.r.o.
Roháčova 145/14, Žižkov
130 00 Praha/3
IČO: 03979725, DIČ: CZ03979725