|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel** |  | **Zhotovitel** |
| **TAMERO INVEST s.r.o.** |  | **[·]** |
|  |  |  |

**SMLOUVA O DÍLO**

**pro realizaci investiční akce**

**„Výměna parovodu kotle K4“**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Evidenční údaje Objednatele** | |  | **Evidenční údaje Zhotovitele** | |
| **Číslo akce** |  |  |  |  |
| **Objednávka číslo** |  |  |  |  |

**Originál č.**

**1 2**

**Obsah Smlouvy o Dílo**

[ČLÁNEK 1 Smluvní strany 3](#_Toc95437835)

[ČLÁNEK 2 Základní ustanovení 4](#_Toc95437836)

[ČLÁNEK 3 Vymezení Díla a jeho předmětu 4](#_Toc95437837)

[ČLÁNEK 4 Termíny plnění 5](#_Toc95437838)

[ČLÁNEK 5 Cena Díla 6](#_Toc95437839)

[ČLÁNEK 6 Platební a fakturační podmínky 6](#_Toc95437840)

[ČLÁNEK 7 Povinnosti Objednatele 8](#_Toc95437841)

[ČLÁNEK 8 Povinnosti Zhotovitele 8](#_Toc95437842)

[ČLÁNEK 9 Provedení Díla a jeho předání 10](#_Toc95437843)

[ČLÁNEK 10 Záruky 11](#_Toc95437844)

[ČLÁNEK 11 Smluvní pokuta, úrok z prodlení, náhrada škody 12](#_Toc95437845)

[ČLÁNEK 12 Pojištění 12](#_Toc95437846)

[ČLÁNEK 13 Rozhodčí řízení a použité právo 13](#_Toc95437847)

[ČLÁNEK 14 Vyšší moc 13](#_Toc95437848)

[ČLÁNEK 15 Odstoupení od Smlouvy 13](#_Toc95437849)

[ČLÁNEK 16 Všeobecná ustanovení 14](#_Toc95437850)

Příloha č. 1 – Technické požadavky na provedení Díla

Příloha č. 2 – Dodávka ZHOTOVITELE

Příloha č. 3 – Dodávka OBJEDNATELE

Příloha č. 4 – Dokumentace

Příloha č. 5 – Cenová tabulka

Příloha č. 6 – Požadavky OBJEDNATELE na provedení Díla

Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 8 – Změnový list (vzor)

# Smluvní strany

## **Zhotovitel**

Společnost: [·]

se sídlem: [·]

[·]

IČ: [·]

DIČ: [·]

Bankovní spojení: [·]

Číslo účtu: [·]

Registrace: [·]

Adresa pro písemný styk: [·]

***zastoupená*** [·]

dále jen ***„Zhotovitel“***.

### Zástupci Zhotovitele, kteří jsou oprávněni projednávat:

*smluvní a obchodní otázky této Smlouvy*

[·]

Telefon: [·]

Mobil: [·]  
 Fax: [·]

E-mail: [·]

*technické otázky této Smlouvy*

[·]

Telefon: [·]

Mobil: [·]

Fax: [·]

E-mail: [·]

a

## **Objednatel**

Společnost: **TAMERO INVEST s.r.o.**

se sídlem: O. Wichterleho 810

278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 24781452

DIČ: CZ24781452

Bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

Číslo účtu: 6002977779/6300

Registrace: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 173747

Adresa pro písemný styk: Synthos S.A (organizační složka)

Odbor Nákup  
O. Wichterleho 810

278 01 Kralupy nad Vltavou

***zastoupená: Ing. David Pohl, jednatel***

***Laurent Guillermin, jednatel***

dále jen ***„Objednatel“***.

### Zástupci Objednatele, kteří jsou oprávněni projednávat:

*obchodní a smluvní otázky této Smlouvy*

Ing. Martin Tachecí Telefon: +420 736 527 226

nákupčí E-mail: martin.tacheci@synthosgroup.com

Lucie Bínová Telefon: +420 736 527 228

vedoucí technického nákupu E-mail: [lucie.binova@synthosgroup.com](mailto:lucie.binova@synthosgroup.com)

*technické otázky této Smlouvy*

Jaroslav Abraham Telefon: +420 736 506 759

vedoucí projektu E-mail: [jaroslav.abraham@synthosgroup.com](mailto:jaroslav.abraham@synthosgroup.com)

Karel Šimek Telefon: +420 736 506 774

produktový manažer E-mail: [karel.simek@synthosgroup.com](mailto:karel.simek@synthosgroup.com)

**Zhotovitel a Objednatel společně jako „smluvní strany“ a každý z nich jednotlivě jako „smluvní strana“ uzavírají tuto Smlouvu o Dílo (dále jen „Smlouva“) podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.**

# Základní ustanovení

## Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit Dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a předat Dílo Objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě.

## Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu, a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

# Vymezení Díla a jeho předmětu

## Dílem se rozumí realizace investiční akce „Výměna parovodu kotle K4“ v rozsahu a parametrech specifikovaných touto Smlouvou o Dílo a jejími přílohami, zejména Přílohou č. 1 - Technické požadavky na provedení Díla, zahrnující zejména:

* **Dokumentace** – Zhotovitel zpracuje Dokumentaci pro provádění stavby, zajistí Průvodně technickou dokumentaci a AS-built dokumentaci dle Přílohy č. 4.
* **Dodávky** – Zhotovitel zajistí veškeré dodávky vyplývající z této smlouvy o Dílo a jejích příloh.
* **Montážní práce** – Zhotovitel zajistí všechny demontážní a montážní práce, vč. potřebného montážního materiálu, související s náhradou stávajících zařízení zařízeními novými a jejich zprovozněním, a to zejména:

1. demontáž parovodu jeho podpěr a přidružených prvků elektro a MaR,
2. montáž nového parovodu včetně podpěr a uložení a přidružených prvků elektro a MaR,
3. provedení profuků,
4. provedení výchozí elektrické revize a úspěšné hydrostatické tlakové zkoušky,
5. individuální vyzkoušení,
6. komplexní 72h zkoušku za provozu kotle,

přičemž splnění bodů a. až e., dále také jako „**Mechanická kompletace**“, je podmínkou pro podepsání protokolu o provedení mechanické kompletace Díla.

### Nedílnou součástí Díla vymezeného bodem 3.1 je také:

* zajištění zařízení staveniště, strojů, nářadí, materiálu a popř. technických plynů potřebných pro realizaci Díla,
* zajištění pomocných konstrukcí a lešení,
* stanovení odborného postupu pro provádění svářečských prací a následných zkoušek (tlakové zkoušky, těsnostní zkoušky, rentgeny svárů apod.),
* zajištění dopravy a přepravy, dopravních prostředků a strojů pro naložení, dovoz a odvoz potřebného materiálu,
* zabezpečení staveniště proti vstupu neoprávněných osob a zajištění bezpečnosti zdraví a života osob v okolí odstraňované stavby, zajištění výstražného označení,
* řádné třídění odpadu vzniklého při zemních a bouracích prací podle druhu a charakteru,
* zajištění požárních hlídek a následný požární dohled,
* naložení, odvoz a ekologické odstranění odpadu dle platné legislativy,
* zajištění případných shromažďovacích míst odpadu,
* ukládání jiným způsobem nevyužitého odpadu na řízené skládce,
* zajištění účinné ochrany okolí staveniště proti zvýšené prašnosti a zvýšené hladině hluku,
* zajištění bezpečnosti, požární ochrany a ochrany životního prostředí při realizaci Díla,
* spolupráce s pověřenými pracovníky firmy TAMERO INVEST s.r.o.,
* dodržení podmínek stanovených při předání staveniště a provedení přejímky po dokončení stavebních prací, vedení stavebního deníku v souladu s přílohami zadávací dokumentace,
* zajištění potřebných subdodávek,
* zajištění zpoplatněných vstupů, vjezdů pro případný vstup do Areálu chemických výrob Kralupy, dále pak zajištění školení pro své pracovníky a pracovníky subdodavatele,
* průběžný úklid staveniště včetně veškerých ploch a příjezdových komunikací,
* zajištění podmínek pro své pracovníky, popř. subdodavatelů, tj. základní sociální vybavení (mobilní WC, buňka jako denní místnost), pro uskladnění nářadí a pro vedení stavby,
* vyklizení a úklid staveniště po ukončení Díla.

### Zhotovitel dodá i veškerý nutný materiál, který není sice specifikovaný v této Smlouvě, ale je nezbytný pro předání Díla v dobré kvalitě, nebo je předepsán českými normami, zákony nebo vyhláškami, které jsou Zhotoviteli známy, nebo by o nich na základě svých technických znalostí měl vědět.

## Zhotovitel neuskuteční žádnou změnu Díla, ceny, harmonogramu ani žádných jiných podmínek Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že by případné změny měly vliv na cenu nebo termín předání Díla, musí být takovéto skutečnosti písemně dohodnuty a odsouhlaseny mezi Objednatelem a Zhotovitelem formou změnového listu (vzor změnového listu viz Příloha č. 8) a následně potvrzeny formou písemného dodatku k této Smlouvě.

## Jestliže budou nutné změny v kvantitě nebo kvalitě dodávek nebo výkonů Zhotovitele na základě změn obecně platných právních norem vyhlášených po datu podpisu této Smlouvy, anebo rozhodnutí úřadů požadujících provedení dodávek a výkonů nad rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy, platí obdobně bod 3.2 této Smlouvy.

# Termíny plnění

## Zhotovitel zrealizuje Dílo v souladu s detailním harmonogramem, který bude vypracovaný Zhotovitelem do jednoho (1) měsíce od podpisu Smlouvy, a bude předán k vyjádření Objednateli. Detailní harmonogram bude plně v souladu s termíny, které jsou uvedeny v bodech 4.2 a 4.4 tohoto článku. Objednatel sdělí Zhotoviteli případné připomínky písemně do sedmi (7) pracovních dnů.

## Mechanická kompletace Díla, včetně individuálních zkoušek Díla, musí být dokončena v době provozní odstávky kotle K4 (odhadovaná délka odstávky cca 45 dní), jejíž provedení je plánováno v období od 1.5.2025 do 30.9.2025. Přesný termín zahájení a ukončení odstávky oznámí Objednatel Zhotoviteli minimálně jeden (1) měsíc před zahájením odstávky.

## Po úspěšném dokončení Mechanické kompletace Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli termín zahájení 72hodinového komplexního testu, který proběhne v součinnosti se Zhotovitelem.

## Předání a převzetí Díla včetně požadované průvodně technické dokumentace proběhne do pěti (5) pracovních dnů po úspěšném ukončení 72hodinového komplexního testu. Nejzazší termín pro předání a převzetí Díla je 17.10.2025.

## Pro dodržení termínů uvedených v bodech 4.2 a 4.4 je Zhotovitel povinen bez vlivu na cenu dohodnutou dle bodu 5.1 zajistit práce i v prodloužených směnách v nepřetržitém režimu, tj. včetně práce o sobotách, nedělích případně svátcích.

# Cena Díla

## Cena Díla v rozsahu článku 3 bodu 3.1 této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

### **XXX ,- Kč**

### (slovy: …………………. korun českých)

## Dohodnutá cena podle bodu 5.1 je pevná, neměnná a zahrnuje veškeré náklady za řádné provedení Díla Zhotovitelem až do jeho předání Objednateli v dohodnutých podmínkách této Smlouvy. Cena je bez daně z přidané hodnoty (DPH). Režim DPH bude uplatněn v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb. platným k datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen Zákon). Při poskytnutí plnění dle § 92 e Zákona se Zhotovitel zavazuje uvést na faktuře – daňovém dokladu kromě náležitostí stanovených Zákonem také příslušný kód klasifikace produkce CZ-CPA.

## V případě nutnosti změny závazku z této Smlouvy bude cena za více/méně práce bude vycházet ze sazeb uvedených v Příloze č. 5 na základě skutečně odpracovaných a Objednatelem odsouhlasených hodin. Cena za dodávky, budou-li takové dodávky předmětem změny závazku, bude účtována maximálně ve výši skutečných pořizovacích nákladů doložených kopií nákupních dokladů a manipulačním poplatkem maximálně ve výši 5 % (slovy: pět procent) z těchto nákladů. Jakákoliv případná změna závazku z této Smlouvy podléhá schválení obou smluvních stran formou změnového listu a následnému podepsání písemného dodatku k této Smlouvě oběma smluvními stranami.

# Platební a fakturační podmínky

## Úhrada dohodnuté ceny uvedené v bodě 5.1 bude provedena bankovním převodem přímo na účet Zhotovitele takto:

### 1. platba ve výši **xxx**,- Kč (slovy: korun českých) (**30 % z ceny za Dílo dle bodu 5.1**) navýšená o DPH (pokud bude aplikována) bude provedena na základě zálohové faktury vystavené po podpisu této Smlouvy, ale ne dříve, než bude Objednateli doručena bankovní záruka za zálohovou platbu a ověřena bankou Objednatele. Faktura bude mít splatnost třicet (30) dnů od jejího doručení Objednateli.

### Uvedená bankovní záruka bude vystavená bankou ve výši zálohové platby, tj. navýšená o DPH (pokud bude aplikována), neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první výzvu a platná do 30.9.2025. V případě, že nebude dodržen termín Mechanické kompletace Díla dle bodu 4.3, tak je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit prodloužení platnosti této bankovní záruky, respektive vydání nové bankovní záruky, minimálně do doby skutečného data dokončení Mechanické kompletace a dokument potvrzující prodloužení bankovní záruky doručit Objednateli před termínem uvedeným v bodě 4.3.

### V případě nedoručení bankovní záruky nebude 1. platba (záloha) Objednatelem uhrazena a v takovém případě bude platba uvedená v bodě 6.1.2 činit 60 % ceny Díla dle bodu 5.1.

### 2. platba ve výši **xxx**,- Kč (slovy: xxxxxxx korun českých) **30 % (slovy: třicet procent) z ceny za Dílo dle bodu 5.1**) navýšené o DPH (pokud bude aplikována) bude provedena na základě daňové faktury vystavené po podepsání Protokolu o provedené mechanické kompletaci Díla zástupci smluvních stran dle bodu 9.3. Faktura bude mít splatnost třicet (30) dnů od jejího doručení Objednateli a bude k ní přiložena kopie oboustranně podepsaného Protokolu o provedené mechanické kompletaci Díla.

### 3. platba ve výši **xxx**,- Kč (slovy: xxxxxxx korun českých) **40 % (slovy: čtyřicet procent) z ceny za Dílo dle bodu 5.1**) navýšené o DPH (pokud bude aplikována) bude provedena na základě konečné faktury vystavené po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla zástupci smluvních stran dle bodu 9.7. Faktura bude mít splatnost třicet (30) dnů od jejího doručení Objednateli a bude k ní přiložena kopie oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí Díla.

### Objednatel má právo pozastavit částku až do výše deset procent (10 %) z ceny Díla dle bodu 5.1 u 3. platby, dále jen „zádržné za vady Díla“, až do doby odstranění všech vad uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla.

### Objednatel má dále právo pozastavit částku ve výši deset procent (10 %) z ceny Díla dle bodu 5.1 u 3. platby, dále jen „zádržné za záruční dobu“, a to až do doby uplynutí záruční doby Díla dle Článku 10 plus třicet (30) kalendářních dní. Zádržné bude po uplynutí uvedené doby uvolněno na základě písemného vyzvání Zhotovitelem.

### Zádržné za záruční dobu Díla dle bodu 6.1.5 lze nahradit bankovní zárukou vystavenou bankou ve výši deseti procent (10 %) z ceny Díla dle bodu 5.1. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první výzvu a platná až do termínu uplynutí záruční doby Díla plus třicet (30) kalendářních dní. Po doručení originálu bankovní záruky splňující uvedené požadavky a zaslání informace o poskytnutí bankovní záruky formou SWIFT bance Objednatele, bude zádržné za záruční dobu uvolněno na základě písemného vyzvání Zhotovitelem. Veškeré náklady spojené s případným vystavením uvedené bankovní záruky nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně Díla dle bodu 5.1

## V případě, že budou nutné práce nad rozsah předmětu Díla dle bodu 3.2 této Smlouvy, úhrada ceny bude provedena bankovním převodem přímo na účet Zhotovitele na základě faktury, vystavené po podpisu příslušného Změnového listu a podpisu písemného dodatku k této Smlouvě. Faktura bude mít splatnost třicet (30) kalendářních dní od jejího doručení Objednateli.

## Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění, budou doplněny o číslo Smlouvy a objednávky Objednatele, identifikační číslo projektu.

## Splatnost faktur se počítá od data jejich doručení k Objednateli a jedná se o kalendářní dny. Nebude-li prokázáno jinak, má se za to, že byly doručeny do třetího dne od data jejich odeslání.

## Objednatel může platbu odmítnout v případech, kdy platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,

- obsahuje chybné cenové údaje,

- nebylo splněno věcné plnění Díla, kterým je platba podmíněna,

- neobsahuje přílohu dle článku 6 této Smlouvy (Protokol o předání a převzetí Díla).

### Pokud Objednatel odmítne z důvodů uvedených v bodě 6.5 proplatit zaslanou fakturu, je povinen zaslat tuto zpět Zhotoviteli nejdéle dvacet (20) kalendářních dnů před datem splatnosti s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvody odmítnutí platby. V takovém případě běží lhůta splatnosti znovu od doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.

## Faktury budou vystaveny na Objednatele zasílány buď v písemné formě na adresu:

Synthos S.A. (organizační složka)

Martin Tachecí

Odbor Nákup

O. Wichterleho 810

278 01 Kralupy nad Vltavou

nebo v elektronické formě na email: fakturace@synthosgroup.com

## Dnem provedení platby se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele.

## Objednatel bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku v případě, že Zhotovitel bude plátcem DPH v České republice. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel bude hradit část faktur odpovídající výši DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.

## V případě, že Zhotovitel neodstraní jakékoliv vzniklé reklamované vady případně vady uvedené v Protokolu o předání Díla, je Objednatel oprávněn použít zádržné, případně bankovní záruku, na úhradu nákladů spojených s jejich odstraněním. Zádržné v takovém případě bude Objednatelem jednostranně započteno s pohledávkou tvořenou náklady na odstranění vad, přičemž Zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí. O čerpání zádržného či bankoví záruky bude Zhotovitel písemně vyrozuměn maximálně do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zápočtu

## Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokuty podle článku 11 a/nebo nárok na náhradu škody podle článku 11 proti jakékoliv platbě ve prospěch Zhotovitele na základě této Smlouvy.

# Povinnosti Objednatele

## Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště pro realizaci Díla na nezbytnou dobu jejího konání a v nutném rozsahu.

## Objednatel zajistí spolupráci svých odborných pracovníků s pracovníky Zhotovitele.

## Objednatel zajistí vydání potřebných povolení pro práci na zařízení.

## Objednatel umožní Zhotoviteli připojení k rozvodům el. energie, které jsou potřebné k realizaci Díla.

## Objednatel zajistí média pro provedení tří (3) profuků zkompletovaného Díla.

## Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům v Deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do tří (3) pracovních dnů. Na zápis vyžadující vyjádření Objednatele bude tento předem od zástupce Zhotovitele prokazatelnou formou upozorněn.

# Povinnosti Zhotovitele

## Pracovníci Zhotovitele jsou povinni dodržovat zákony ČR, ČSN a interní podnikové normy Objednatele, platné v době podpisu této Smlouvy a jsou povinni uposlechnout pokyny Objednatele příp. jiných oprávněných osob týkajících se dodržování bezpečnosti práce a požárního zabezpečení.

## Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví.

## Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na provedení dodatečných profuků zkompletovaného Díla, které proběhnou nad rámec povinnosti Objednatele uvedené v bodě 7.5.

## Zhotovitel bude informovat Objednatele o rizikách vyplývajících z charakteru jím vykonávaných činností, která mohou ohrozit bezpečnost a zdraví osob, které se v místě realizace Díla pohybují s jeho vědomím.

## Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

## Zhotovitel zajistí v průběhu realizace Díla pravidelné pracovní schůzky projekčního a realizačního týmu za účasti zástupců Objednatele, které se budou scházet podle potřeby.

### O průběhu pracovních schůzek bude Zhotovitel vést podrobné zápisy, které vyhotoví vždy do dvou (2) pracovních dnů se všemi důležitými rozhodnutími včetně termínů a zašle jej Objednateli k odsouhlasení. Pokud Objednatel nezašle do dvou (2) pracovních dnů připomínky považuje se tento zápis za schválený. Zhotovitel má povinnost archivovat všechny zápisy z pracovních schůzek do konce realizace projektu.

### Zhotovitel průběžně zajistí možnost přístupu odpovědných osob Objednatele ke všem činnostem v rámci inspekcí probíhajících prací na požádání Objednatele.

## Zhotovitel předá Objednateli veškerou dostupnou dokumentaci stávajícího stavu Dílem dotčených zařízení. Objednatel zašle případné připomínky do pěti (5) pracovních dnů od převzetí dokumentace k připomínkám. Připomínky Objednatele budou projednány mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Zhotovitel v souladu s tímto jednáním upraví předanou dokumentaci do sedmi (7) pracovních dnů.

## Zhotovitel bude provádět práce na základě povolení na práci. Způsob vystavení povolení na práci bude dohodnut při předání staveniště, pokud nebude rozhodnuto jinak.

## Původcem veškerého odpadu vznikajícího činností Zhotovitele při realizaci Díla je Zhotovitel, který je povinen nakládat se vznikajícím odpadem plně ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících prováděcích přepisech (zejména pokud se týká kategorizace, evidence a odpovídající odstranění odpadů, nakládání s nebezpečnými odpady atd.).

## Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se staveništěm a obstaral si veškeré informace o riziku a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění prací. Žádné opomenutí při studiu uvedených podkladů nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provedení prací. Objednatel je odpovědný za správnost předaných podkladů.

## Zhotovitel upozorní Objednatele na vady v údajích, předaných mu Objednatelem, pokud o nich jako odborná firma věděl nebo mohl vědět.

## Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců svým logem a zabezpečit označení pracovních oděvů subdodavatelů logem příslušného subdodavatele. Zhotovitel na své náklady zabezpečí pro své zaměstnance základní hygienické podmínky (používání WC, šatna, umývárna atd.) v rámci zařízení staveniště, nebo jinak.

## Zhotovitel povede stavební deník (dále též také jako „Deník“) ode dne protokolárního předání staveniště a v něm záznamy o evidenci o proškolení svých pracovníků. Na úvodním listě bude uveden název, označení předmětu Díla a projektu jako podkladu pro provedení Díla případně další podklady. Denní záznamy se píšou do jeho očíslovaných listů se dvěma oddělitelnými průpisy. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Zhotovitel odevzdá Objednateli první průpis každého popsaného listu s denním záznamem následující pracovní den. Deník bude trvale přístupný u Zhotovitele. V Deníku budou uváděny veškeré rozhodné skutečnosti o průběhu realizace Díla. Povinnost vést tento Deník končí odstraněním poslední vady uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla. Originál stavebního deníku po ukončení jeho vedení předá Zhotovitel Objednateli.

### Zhotovitel je povinen se vyjadřovat k zápisům v Deníku učiněným Objednatelem či jinými oprávněnými osobami nejpozději do tří (3) pracovních dnů.

### Zápisy v Deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování Změnových listů a následně písemných dodatků k této Smlouvě.

## Po dokončení Díla předloží Zhotovitel Objednateli specifikaci odpadů a jejich množství a bude doložen způsob jejich likvidace.

## Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při finanční kontrole dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a případných dalších kontrol z EU.

## Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z případných kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.

# Provedení Díla a jeho předání

## Na provádění prací se vztahují normy a zákony platné v ČR a instrukce Objednatele platné v době podpisu této Smlouvy. Zhotovitel bude na svůj náklad prokazovat postupně kvalitu prováděných prací a při přejímacím řízení předloží Objednateli příslušné doklady o kvalitě a kompletnosti Díla. Zhotovitel bude vždy Objednatele informovat o provádění zkoušek a pozve jej k účasti zápisem do stavebního deníku minimálně tři (3) pracovní dny předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O průběhu a výsledcích zkoušek bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.

## Zhotovitel je stejným způsobem povinen vyzvat písemně Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací.

## Po dokončení Mechanické kompletace Díla vyzve Zhotovitel Objednatele ke kontrole kompletnosti Díla. O kontrole bude proveden zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady, nedodělky a výsledky individuálních zkoušek. K tomuto zápisu bude přiložen zápis o provedení Výchozí elektrické revize a potřebné atesty od provedených svářečských prací a protokol o úspěšné hydraulické tlakové zkoušce. Úspěšné provedení Mechanické kompletace Díla bude potvrzeno podepsáním Protokolu o provedené mechanické kompletaci Díla zástupci obou smluvních stran.

## Komplexní 72hodinový test bude proveden za provozu kotle K4. Komplexní test bude považován za úspěšný, pokud nedojde k výpadku Zhotovitelem instalovaných zařízení a po celou dobu testu budou tato zařízení pracovat v rozsahu jmenovitých parametrů a bez jiných negativních projevů nestandardního chodu (hlučnost, vibrace, nebezpečná teplota apod.). O provedení komplexního testu bude proveden zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou stran.

## V případě neúspěšného 72hodinového komplexního testu Zhotovitel provede na vlastní náklady další práce či úpravy Díla tak, aby byly odstraněny vady bránící úspěšnému provedení testu. V takovém případě, bude proveden bez zbytečného odkladu a ihned jakmile to bude možné další komplexní 72hodinový test dle odst. 9.4. Pakliže ani tento opakovaný test nebude úspěšný, je taková situace považována za vadu, na základě které, nemá Objednatel povinnost převzít Dílo a potvrdit Protokol o předání a převzetí Díla.

## Na základě podepsaného protokolu o úspěšném provedení komplexního testu vyzve Zhotovitel Objednatele k protokolárnímu předání Díla.

## Objednatel se zavazuje, že Dílo převezme i tehdy, jestliže má případné ojedinělé drobné vady či nedodělky, za něž odpovídá Zhotovitel, a které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání jeho bezpečnému provozu. Soupis ojedinělých drobných vad s dohodnutými termíny jejich odstranění bude součástí Protokolu a vady budou bezplatně odstraněny Zhotovitelem. Jejich odstranění na výzvu Zhotovitele po kontrole potvrdí Objednatel v Deníku.

## Podepsáním Protokolu o předání a převzetí Díla začíná běžet záruční lhůta podle článku 10 bodu 10.1.

## Veškeré protokoly o předání Díla musí spolupodepsat vedoucí oddělení investic Objednatele.

## Nastane-li situace uvedená v poslední větě odst. 9.5, bude Předání a převzetí Díla podmíněno dohodou smluvních stran ve formě dodatku k této Smlouvě, ve kterém bude dohodnut smluvními stranami další postup po opakovaném neúspěšném komplexním 72hodinovém testu (například obdobná možnost, jaká je uvedena v odst. 10.1.9, další opakování testu atd.). Jakékoliv následné vypořádání smluvních stran zohlední neúspěšné provedení komplexního testu.

# Záruky

## Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na předmět Díla v délce dvaceti čtyř (24) měsíců od data podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami.

### Zhotovitelem předané Dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určenou zejména touto smlouvou a parametry v ní obsaženými a dále obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže Dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality Díla považována za vadu a Zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě na vlastní náklady odstranit.

### Objednatel je povinen vady písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nejprve telefonicky informovat Zhotovitele a následně potom nejdéle však do tří (3) pracovních dnů písemně.

### V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může být uveden požadavek na způsob odstranění vady.

### Zhotovitel je povinen se k závadě vyjádřit do dvou (2) pracovních dnů po obdržení oznámení o vzniku závady a zároveň zahájit práce na odstranění této závady na vlastní náklady, pokud závadu uznává. Pokud se v této lhůtě k oznámení závady nevyjádří, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává.

### Zhotovitel je povinen závadu odstranit do pěti (5) pracovních dnů od data zahájení prací na odstranění závady. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

### Vadou Díla není odchylka od projektu či jiné dokumentace uvedené ve Smlouvě, která je podkladem pro provedení Díla, byla-li dohodnuta a odsouhlasena zápisem v Deníku a potvrzena odpovědnými zástupci obou stran.

### Záruka podle bodu 10.1 se nevztahuje na zařízení:

1. u něhož Objednatel provedl dodatečné změny nebo úpravy bez souhlasu Zhotovitele,
2. které bylo poškozeno nedodržením zásad provozování a údržby uvedených v předané průvodně – technické dokumentaci.

### Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit každou uznanou reklamaci v dohodnutém termínu po oznámení ze strany Objednatele. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

### Jestliže Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady ani do čtrnácti (14) kalendářních dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou společnost, pokud se nedohodnou jinak. V tomto případě nebude mít odstranění vady jinou společností vliv na záruky dle ustanovení 10.1. Veškeré prokazatelně vynaložené náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli. Termín nástupu na odstranění reklamované vady se prodlužuje v případě nevhodných klimatických podmínek bránících odstranění vady.

# Smluvní pokuta, úrok z prodlení, náhrada škody

## V případě, že z důvodů, které jsou na straně Zhotovitele, nebudou dodrženy termíny realizace a předání prací, které jsou sjednány v této Smlouvě, má Objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu následovně:

## v případě, že nebude dokončena Mechanická kompletace Díla a individuální zkoušky dle bodu 9.3 v termínu uvedeném bodu 4.2 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: desetina procenta) z ceny Díla dle bodu 5.1 za každý zahájený den překročení uvedeného termínu.

## v případě, že, nebude Dílo z důvodů na straně Zhotovitele předáno a převzato dle bodu 9.6 v termínu uvedeném v bodě 4.4 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: půl procenta) ceny dle bodu 5.1 za každý započatý den překročení uvedeného termínu.

## v případě, nebude dodržen termín odstranění vad uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, Objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou vadu a den prodlení.

## v případě, nebude dodržen termín zahájení prací na uznané reklamaci dle článku 10 bodu 10.1.4 této Smlouvy, nebo termín odstranění závady dle bodu 10.1.5, má Objednatel právo uplatnit smluvní pokutu až ve výši 5.000, - Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

## V případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury ze strany Objednatele má Zhotovitel právo uplatnit úrok z prodlení ve dle Občanského zákoníku.

## Platbou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené Zhotovitelem porušení povinností dle této Smlouvy.

## Případné škody či újmy vzniklé zejména porušením povinností sjednaných mezi stranami a nedodržením závazků dohodnutých v této Smlouvě je povinen Zhotovitel nahradit v souladu se zněním příslušných ustanovení Občanského zákoníku, přičemž výše náhrady škody je omezena do 100 % ceny Díla.

# Pojištění

## Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti všem škodám a rizikům souvisejícím s realizací Díla, včetně odpovědnosti za újmy na zdraví či usmrcení třetích osob nebo za škody na majetku způsobené třetím stranám nebo Objednateli.

## Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu č. [·] na [·], - CZK (slovy: [·] korun českých) pro každou pojistnou událost se společností [·] a do čtrnácti (14) kalendářních dnů po podpisu Smlouvy předloží kopii této pojistné smlouvy.

## Zhotovitel se zavazuje, že pojištění podle bodu 12.1 ponechá v platnosti a účinnosti po celou dobu realizace Díla nebo zajistí jiné adekvátní pojištění a kdykoli na výzvu Objednatele prokáže existenci tohoto pojištění.

# Rozhodčí řízení a použité právo

## Tato Smlouva se uzavírá a vykládá podle českých zákonů a jiných obecně platných a závazných norem především podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

## Veškeré spory z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou nejpozději do dvou (2) měsíců od vzniku sporu, budou rozhodovány u věcně a místně příslušného soudu České republiky.

# Vyšší moc

## Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci.

## Za vyšší moc je ve smyslu této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje přírodní katastrofa, karantény, epidemie, požáry, výbuchy, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, nepokoje, generální stávky, revoluce a jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvní strany.

## O vzniku a ukončení vyšší moci se budou smluvní partneři vzájemně písemně informovat, přičemž každý ze smluvních partnerů má právo se osobně přesvědčit o důsledcích vyšší moci a druhá strana má povinnost tuto prohlídku umožnit. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků dle této Smlouvy pozastavuje do doby ukončení vyšší moci, popř. odstranění jejích následků, kdy se obě smluvní strany dohodnou písemně na změně některých ustanovení této Smlouvy. Lhůta pro oznámení vzniku a ukončení vyšší moci je pět (5) kalendářních dní a začíná běžet ode dne, kdy se kterákoliv ze smluvních stran o vzniku či ukončení vyšší moci dozví.

## Pokud vyšší moc a její následky zabrání plnění závazků z této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů, dohodnou smluvní strany další postup.

# Odstoupení od Smlouvy

## Obě strany se zavazují řešit spory před odstoupením od Smlouvy vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě do čtrnácti (14) dnů mezi zmocněnci v technických jednáních, bude záležitost postoupena statutárním zástupcům. Pokud se tito nedohodnou do třiceti (30) kalendářních dnů, bude se postupovat dle bodu 15.2, 15.3 a 15.4.

## Objednatel má dále právo odstoupit od Smlouvy pokud:

* okolnosti vyšší moci, které jsou na straně Zhotovitele, trvají déle než jeden (1) měsíc a smluvní strany se nedohodnou na přijatelném řešení,
* Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz, nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, nebo zanikne bez likvidace,
* Zhotovitel převede Smlouvu nebo jakákoliv práva a závazky nebo zájem ve vztahu ke Smlouvě o dílo na třetí osobu bez písemného souhlasu Objednatele,
* Zhotovitel bude prokazatelně neuspokojivě provádět, zanedbávat, odmítat nebo nebude schopen zajišťovat vyhovující materiály, služby nebo práce k provádění a kompletaci Díla,
* Zhotovitel neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla po jejich zjištění v souladu s podmínkami Smlouvy,
* Zhotovitel bude v prodlení třicet (30) dnů od termínu předání Díla určeného dle pravidel uvedených v článku 4.4.

### Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Pokud je plněno zčásti, může Objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění, přičemž v takovém případě není Objednatel povinen vypořádat již realizované plnění. Částečné plnění nemá pro Objednatele význam v případě, že takové částečné plnění vykazuje vady z jejichž důvodu nelze Dílo dokončit způsobem předpokládaným touto smlouvou.

### V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy, má právo požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši do 10 % (slovy: deset procent) z dohodnuté ceny za Dílo dle bodu 5.1. Vyjma případů odstoupení od smlouvy z důvodu vyšší moci.

## Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy jestliže:

* okolnosti vyšší moci, které jsou na straně Objednatele, trvají déle než jeden (1) měsíc a smluvní strany se nedohodnou na přijatelném řešení,
* Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz, nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, nebo zanikne bez likvidace,
* Objednatel převede Smlouvu nebo jakákoliv práva a závazky nebo zájem ve vztahu ke Smlouvě o dílo na třetí osobu bez písemného souhlasu Zhotovitele,
* Objednatel i přes předchozí písemné upozornění Zhotovitele neuhradí své finanční závazky vůči Zhotoviteli do šedesáti (60) dnů od ukončení termínu splatnosti faktur vystavených Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou.

### Pro tyto případy odstoupení od Smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání již poskytnutého plnění a to tak, že za řádně poskytnuté plnění ze strany Zhotovitele do doby odstoupení od Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu odpovídající tomuto plnění dle podmínek této Smlouvy.

# Všeobecná ustanovení

## Objednatel se stane vlastníkem Díla podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel ponese veškerá rizika a odpovědnost za poškození Díla od okamžiku zahájení prací na Díle do doby podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci smluvních stran.

## Subdodavatelé Zhotovitele podléhají předchozímu písemnému schválení Objednatele. Objednatel je oprávněn v odůvodněných závažných případech odmítnout některé subdodavatele.

### Za škody způsobené činností Zhotovitele a jeho subdodavatelů odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel je povinen škody odstranit, nebo zajistit jejich odstranění.

## Bez souhlasu druhé smluvní strany nemá Zhotovitel ani Objednatel právo postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy žádné třetí straně.

## Veškerá oznámení a další sdělení požadovaná touto Smlouvou, či se jí týkající, budou předávána písemně a doručována osobně, e-mailem či doporučeně poštou. Má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno a je účinné:

## dnem, kdy Objednatel/Zhotovitel obdržel potvrzení o přenosu e-mailu, nebo jinou příslušnou zprávu prokazující přenos a

## ve všech dalších případech dnem přijetí zásilky Objednatelem/Zhotovitelem, jak vyplývá z potvrzení o přijetí, které obdržel Objednatel/Zhotovitel. Oznámení se doručují na adresy, které jedna smluvní strana oznámí druhé smluvní straně.

## Jakékoli změny této Smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně, formou dodatku k této Smlouvě a byly podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Číslované dodatky jsou nedílnou součástí Smlouvy.

## Zhotovitel bere na vědomí, že všechny dokumenty a informace, které byly uveřejněny na profilu zadavatele a které souvisí s plněním dle této smlouvy musí být bezplatně veřejně přístupné nepřetržitě nejméně po dobu 2 let o jejich uveřejnění. Tato smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků též může být předložena Objednatelem při případné kontrole ze strany věcně příslušných orgánů.

## Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nebude mít vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení může být od této Smlouvy odděleno, aniž by mělo za následek pozbytí platnosti této Smlouvy. Za těchto okolností učiní smluvní strany v dobré víře veškeré nezbytné kroky k nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením, které je platné a vymahatelné, a které co nejblíže odpovídá původnímu účelu takového ustanovení a záměru podle podmínek této Smlouvy.

## Přílohy č. 1 až 8 jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

## Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Smlouvy.

## Zástupci smluvních stran prohlašují, že Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

## Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**Objednatel: Zhotovitel:**

**Datum: Datum:**

**………………….. …………………..**

**Ing. David Pohl** [·]

jednatel [·]

**……………………. …………………..**

**Laurent Guillermin** [·]

jednatel [·]

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objednatele:** | | | **Za Zhotovitele:** | | |
| Nákupčí | M. Tachecí |  | [·] | [·] |  |
| Vedoucí TN | L. Bínová |  | [·] | [·] |  |
| Vedoucí projektu | J. Abraham |  | [·] | [·] |  |
| Ředitel OI | M. Czechman |  | [·] | [·] |  |
| Ředitelka TN | D. Lukowska |  | [·] | [·] |  |

# 