



## **DOTACE – REALIZACE PROJEKTU – VÝBĚROVÁ a ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ**

*Zpracování dotačních projektů na klíč včetně úplné administrace*

*Od záměru realizace až po ukončení doby udržitelnosti projektu Váš projektový manažer*

**Ing. Marie Harantová Europrojekty, IČ 672 41 271 Palackého 1838, 431 11 Jirkov**

[www.europrojekty.cz](http://www.europrojekty.cz) +420 607 949 872 [Marie.Harantova@europrojekty.cz](mailto:Marie.Harantova@europrojekty.cz)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Město Budyně nad Ohří</b>
IČ:	002 63 427
Adresa zadavatele:	Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65
Zastoupen:	Ing. Petrem Kindlem, starostou města
<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Hrad č.p. 1, Budyně nad Ohří – Kulturní centrum v bývalém špýcharu – 1.etapa – OPRAVA BAŠTY</b>
Evidenční číslo VZ:	013-2023
Druh veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	<b>Zjednodušené podlimitní řízení</b> podle § 53 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

## **Výzva k podání nabídek**

Písemná výzva k podání nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce. Zadavatel touto formou vyzývá účastníky k předložení nabídky pro níže specifikovanou zakázku s názvem:

### **„Hrad č.p. 1, Budyně nad Ohří – Kulturní centrum v bývalém špýcharu – 1.etapa“**

Vedeno pod ev. č.: 012-2024

#### ***Úvodní ustanovení***

1. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s dodržением zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
2. Uvedená zakázka je podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.
3. Uvedená zakázka je zadávána v souladu se zákonem.
4. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této veřejné zakázky označovány jako „účastník“, „dodavatel“ nebo „zhotovitel“.

**1) Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel dle zákona
Právní forma:	801 - obec
Název zadavatele:	Město Budyně nad Ohří
Sídlo zadavatele:	Městský úřad Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 411 18 Budyně nad Ohří
IČ/DIČ	00263427 / CZ00263427
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	<b>Ing. Petr KINDL, starosta města</b>
E-mail:	<a href="mailto:kindl@budyne.cz">kindl@budyne.cz</a>
Profil zadavatele a Adresa elektronického nástroje pro přijímání elektronických nabídek:	<a href="https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1a9a11e8-f574-4cc4-a14d-056c84748f37">https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1a9a11e8-f574-4cc4-a14d-056c84748f37</a>

**Za zadavatele osoba pověřená administrací zadávacího řízení**

Název:	<b>Ing. Marie Harantová</b>
Sídlo:	Palackého 1838, 431 11 Jirkov
Zastupující:	Ing. Marie Harantová, osoba pověřená výkonem zadavatelských činností
IČ/ DIČ:	<b>672 41 271</b> /DIČ není plátce DPH
Telefon/mob:	(+420) 607 949 872
E-mail:	<a href="mailto:Europrojekty@europrojekty.cz">Europrojekty@europrojekty.cz</a> <a href="mailto:marie.harantova@europrojekty.cz">marie.harantova@europrojekty.cz</a>

**2) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci**

Zadávací dokumentace je společně s jejími přílohami bezplatně veřejně přístupná neomezeným dálkovým přístupem na Profilu zadavatele v sekci dané zakázky:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1a9a11e8-f574-4cc4-a14d-056c84748f37>

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané osobě pověřené výkonem zadavatelských činností na e-mail [marie.harantova@europrojekty.cz](mailto:marie.harantova@europrojekty.cz) či [europrojekty@europrojekty.cz](mailto:europrojekty@europrojekty.cz), jinak budou uveřejněny prostřednictvím adresy Profilu zadavatele.

**3) Lhůta pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 24.04.2024 v 10:00 hodin.**

Zadavatel pro účely tohoto zadávacího řízení využívá výhradně elektronický nástroj: E-ZAKAZKY <https://www.e-zakazky.cz/>

Návod pro podání nabídky v tomto elektronickém nástroji je přílohou č. 10 této výzvy /zadávací dokumentace, zdroj: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

#### 4) *Způsob podání nabídek, včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být nabídky podány*

- 1) Každý účastník může podat pouze jednu nabídku, **a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje**, v českém jazyce. Pokud účastník požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- 2) Účastník, který podal nabídku v tomto řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci.
- 3) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech účastníků.
- 4) Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek.
- 5) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

#### 5) *Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů*

V souladu s ust. § 73 zákona požaduje zadavatel:

- Prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona
- Prokázání profesní způsobilosti podle § 77 zákona odst. 1) a odst. 2) písm. a)
- Prokázání technické kvalifikace podle § 79 zákona odst. 2 písm. a) a písm. d)

##### **1) Základní způsobilost**

**Způsobilým není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu sídla země sídla dodavatele.

Je-li dodavatel, též poddodavatel právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) bodu 1) nadpis.

5) této dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele (poddodavatele) další právnická osoba, musí citovanou podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen jejího statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele příp., poddodavatele.

**Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:**

- a) zahraniční právnické osoby, musí zmíněnou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) u české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 § 74 zákona a vedoucí pobočky závodu.

**Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti v souladu s ust. § 75 zákona, předložením:**

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- c) Čestného prohlášení, ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- d) Čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)
- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)

**2) Profesní způsobilost**

**Splnění podmínek profesní způsobilosti dodavatel prokazuje v souladu s ust. § 77 zákona odst.**

**1) a odst. 2) písm. a) předložením:**

- 1) Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 2) Dokladem, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – platný doklad, kterým doloží skutečnost, že je oprávněn podnikat v oboru „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.
- 3) Dokladu o splnění požadovaného rozsahu zvláštního oprávnění osob pro odborné vedení stavby dle § 160 zákona 186/2006 Sb., stavební zákon. Požadovaná odborná způsobilost pro: **STAVEBNÍ PRÁCE** - Rozsah oboru pro autorizované inženýry, techniky a stavitele.

**3) Technická kvalifikace**

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání stanovil zadavatel v souladu s ust. § 79 zákona odst. 2 písm. a).

**K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:**

Dle § 79 zákona odst. 2 písm. a), seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Dle ust. § 73 odst. 6 zákona stanovil zadavatel přiměřeně vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky, že technicky kvalifikovaným dodavatelem bude ten účastník, který **předloží splnění alespoň 3 referenčních zakázek srovnatelného charakteru dle předmětu plnění**

této veřejné zakázky, tedy „**Oprava – stavební práce na nemovitě kulturní památce** a to v rozsahu min. 2.250.000,-Kč bez DPH za každou takovou referenční veřejnou zakázku.

Dle § 79 odst. 2 písm. d) zadavatel požaduje **předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům a to nejméně **1 vedoucího pracovníka s kvalifikací – osoby v příslušném oboru – se specializací na nemovitě kulturní památky (platná licence MK ČR).**

#### **4) Výpis ze seznamu kvalifikovaných osob, Certifikát, Společné prokazování kvalifikace a kvalifikace poddodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v souladu s § 228 zákona, nahrazuje tento výpis doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 zákona.

Účastníci mohou rovněž využít možnosti dle § 234 zákona a prokázat kvalifikaci platným, certifikátem, který bude splňovat náležitosti dle § 239 zákona. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů je určena ustanovením § 82 zákona.

**Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob je určeno ustanovením § 83 zákona.**

**Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele je určen ustanovením § 85 zákona.**

Požadavky na prokázání kvalifikace případných poddodavatelů jsou zadavatelem určeny shodným způsobem, který je požadován po dodavateli. Pokud určený poddodavatel nebude stanovené požadavky splňovat, musí být nahrazen nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení takového poddodavatele, může zadavatel účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

#### **5) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **6) Doklady o kvalifikaci**

Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 1) zákona přednostně vyžaduje za účelem prokázání kvalifikace doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e Certis).

**Zadavatel umožňuje nahradit v nabídce předložení dokladů čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že jsou zadavatelem stanovené požadavky splněny.**

**Zadavatel vyžaduje předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci před uzavřením smlouvy, pokud nebudou tyto doklady předloženy již v zadávacím řízení.**

#### **7) Předložení dokladů v nabídce**

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, může dodavatel pro účely zpracování nabídky předložit prosté kopie dokladů. V případě postupu podle § 46 odst. 1 zákona bude zadavatel požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se překládá překladem do českého jazyka v souladu s ust. § 45 odst. 3 zákona.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### **6) Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona**

**Zadavatel stanovuje pravidla pro hodnocení nabídek následovně:**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tím zadavatel rozumí **nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH v Kč.**

**Ekonomická výhodnost na základě nejnižší nabídkové ceny má váhu kritéria 100 %.**

Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupnou řadou od nejnižší nabídkové ceny po cenu nejdražší.

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka, včetně důvodů vyloučení formou jeho uveřejnění na Profilu zadavatele, přičemž se v takovém případě rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.


Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost změny závazku v souladu s ust. § 100 zákona, ze smlouvy, pro případ, kdy se plnění podle původní zadávací dokumentace stane objektivně nemožné v


důsledků obtíží stojících mimo kontrolu zadavatele či dodavatele a strany se shodnou na vhodné změně s cílem najít řešení, které nezáškodňuje dodavatele a ani nebude mít podstatně odlišné charakteristiky ve vztahu k účelu veřejné zakázky, pak je zadavatel oprávněn provést podstatnou změnu zadávacích podmínek v rozsahu řešení bez povinnosti zadávat nové zadávací řízení.

**Nedílnou součástí této výzvy je zadávací dokumentace, obsahující dílčí přílohy potřebné k podání nabídky:**


 Příloha č. 1 ZD Krycí list 012-2024.docx


 Příloha č. 2 ZD ČP Kvalifikace 012-2024.docx


 Příloha č. 3 ZD Návrh smlouvy o dílo 012-2024.docx

 Příloha č. 4 ZD Přehled nabízené ceny 012-2024.docx

 Příloha č. 5 ZD PD a VV 012 2024.zip

 Příloha č. 6 ZD Povinná součást nabídky 012 2024 docx.docx

 Příloha č. 7 ZD Čestné prohlášení odpovědné zadávání 012 2024 docx.docx

 Příloha č. 8 ZD Čestné prohlášení o vztahu k Rusku 012 2024 docx.docx

 Příloha č. 9 ZD Seznam poddodavatelů 012 2024 docx.docx

 Příloha č. 10 ZD - Manuál e-zakazky.cz.pdf

V Jirkově, dne 08.04.2024



Za zadavatele osoba pověřená  
Ing. Marie Harantová  
Europrojekty