

# SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## **Obec Seletice**

se sídlem Seletice 139

IČO: 00640638

zastoupený: starostkou obce paní Hanou Kubíčkovou Plchovou

ve věcech technických jedná: místostarosta obce pan Miroslav Mackovčín

fakturační adresa: obec Seletice, Seletice 139 , 289 34 Rožďalovice

ID: 73mapvt

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

**a**

## ***FORTIUS spol.s.r.o.-***

se sídlem Okrsek 13, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 49619276

DIČ: CZ 49619276

kontakt: Zadejte text

bankovní spojení: Zadejte text

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „**rekonstrukce střechy a komína v č.p.1 v obci Seletice**“, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou (dále jen „dílo“).
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- průběžná údržba veškerých komunikací dotčených prováděním díla (během celé doby provádění díla), včetně následného uvedení všech povrchů takto dotčených komunikací do původního stavu,
- rekonstrukce probíhá v těsné blízkosti dětského hřiště, je nutné zajištění veškerého materiálu proti možnému úrazu.
- zajištění ochrany vzrostlých stromů (zejména kmenů, kořenových náběhů) před poškozením během celé doby provádění díla.

Cena těchto plnění a příp. dalších plnění nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Dílo bude provedeno dle Položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „Položkový rozpočet“).

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit ujednanou cenu.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: 25.9.2024
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, **nejpozději do 2 měsíců**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně ujednáno jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušeni prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelům stanovenou. O dobu přerušeni prací dle tohoto odstavce se prodlouží termín pro provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušeni prací na stavbě ze strany objednatele.

### III. Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **598.905,- Kč (slovy:pětsetdevadesátosmtisícdevětsetpět) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena za dílo bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v úplném Položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí. Položkový rozpočet je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.
3. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“ nebo „ceníková cena“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

- a) smluvních jednotkových cen příslušných prací z Položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy,
- b) nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.

- c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

4. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. Záloha nebude poskytována.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
  - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. dílo nebylo dosud provedeno, resp. převzato objednatelem),

#### **V. Provádění prací, práva a povinnosti**

1. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
2. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky či vady musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a je současně oprávněn žádat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků či vad.
4. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací z důvodu na straně objednatele, posune se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště pro předání zhotoviteli.
5. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Cena za odebrané energie a vodu, související se stavbou díla, je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy, tzn. náklady za energie, vodu apod., související se stavbou, nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ode dne převzetí staveniště do doby převzetí dokončeného díla objednatelem, a to dle zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na stavbě k dispozici stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) a aby byl tento přístupný všem oprávněným osobám, a to po celou dobu provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku či jinou prokazatelnou písemnou formou a telefonicky) objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
8. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních, vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním, od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem. Vznikne-li v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním na uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby (díla) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.

## VI.

### Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném rozsahu Položkového rozpočtu a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených v Položkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, dotčenými inženýrskými sítěmi, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a dílu, a to od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit (resp. provést) během provádění prací (díla) bezpečnostní opatření k ochraně díla. Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu jeho provádění objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění

pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).

5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, obojí ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností a nákladem zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby (díla) zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit a zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatel požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny. Náklady za mechanizaci jsou součástí ceny za dílo.
14. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději k okamžiku předání dokončeného díla objednateli, tj. nejpozději při podpisu protokolu o předání, resp. převzetí, dokončeného díla objednatel, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
15. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem

narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,

- d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písm. a), b) anebo c),
- e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
- f) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou ani subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Provedením (dokončením) díla se rozumí (i) úplné dokončení všech prací v souladu s touto smlouvou; (ii) odstranění veškerých vad a nedodělků díla; (iii) předání veškerých dokumentů nezbytných pro provoz a údržbu díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a (iv) podpis protokolu o předání a převzetí díla objednatelem i zhotovitelem, jehož součástí bude soupis provedených prací,

písemně potvrzený objednatelem (dále jen „provedení díla“). O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla z hlediska vad a nedodělků a jejich popis,
- b) soupis všech provedených změn a odchylek od Položkového rozpočtu a smluvních podmínek,
- c) prohlášení objednatele, zda dílo přebírá a zda jej lze považovat za dokončené,
- d) seznam předaných dokumentů dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
- e) soupis příloh,
- f) jméno a podpis zástupce zhotovitele a objednatele.

2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání díla tyto doklady:

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na výstavbu (prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, certifikáty, technické listy, bezpečnostní listy, návody) a další doklady, nezbytné pro zprovoznění díla,
- doklady o nakládání s odpady,
- originál stavebního deníku (jednoduchého záznamu o stavbě),
- vážní lístky,
- fotodokumentaci průběhu stavebních prací.

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, jedná se o vadu díla, pro kterou je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

## **VIII.**

### **Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 12 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit třetí osobou, na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.



5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
  - b) zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce (dílo či jeho část) v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně), a to ve výši 25 % z ceny takových prací bez DPH dle Položkového rozpočtu,
  - c) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady či vyřízením reklamace dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části díla bez DPH dle Položkového rozpočtu za každý, byť i započatý den prodlení,
  - d) zhotovitel je v prodlení s vyklizením staveniště, a to ve výši 1 500 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
  - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:

- a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 30 dnů,
  - c) se ukáže kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 15 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí odpovídajících smyslu čl. VI. odst. 15 smlouvy splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. VI. odst. 15, písm. a) až j) smlouvy,
  - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - e) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - f) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 30 dnů.

## **XI.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

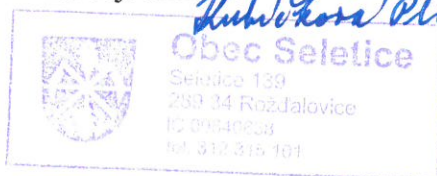
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Seleticích, dne 23.9.2024

Za objednatele:



V

,

dne: 23.9.2024

Zhotovitel:

FORTIUS spol. s r.o.  
Okres 93  
289 22 Lysá nad Labem  
IČ: 496 19 276, DIČ: CZ 496 19 276  
Tel.: 721 301 426





## Položkový rozpočet

Stavba: **2737**      **REKONSTRUKCE KOMÍNA A STŘECHY Č.P. 1 V OBCI SELETICE**  
Objekt: **SO**      **stavební objekt**  
Rozpočet: **001**      **Rekonstrukce komína a střechy č.p. 1**

Zhotovitel: **FORTIUS spol. s r.o.**      IČO: **49619276**  
**Okresek 93/22**      DIČ: **CZ49619276**  
**28922**      **Lysá nad Labem**

Objednatel: **Obec Seletice**      IČO: **00640638**  
**139**      DIČ:  
**28934**      **Seletice**

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:      12 %      0,00 CZK

Základ pro základní DPH:      21 %      598 904,95 CZK

Zaokrouhlení:      0,05 CZK

Cena celkem bez DPH:      **598 905,00 CZK**

v Lysá 9/6

dne

4. 9. 2024

**FORTIUS spol. s r.o.**  
Okresek 93  
289 22 Lysá nad Labem  
IČ: 496 19 276, DIČ: CZ 496 19 276  
Tel.: 721 301 426  
Za zhotovitele



Za objednatele

*Kubík Karel Blücher*

Stavba:	<b>2737</b>	<b>REKONSTRUKCE KOMÍNA A STŘECHY Č.P. 1 V OBCI SELETICE</b>	List č. 2
Rozpočet:	<b>001</b>	<b>Rekonstrukce komína a střechy č.p. 1</b>	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	7 312,03	0,00000
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	25 171,96	9,68384
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	73 764,01	5,20170
4	Vodorovné konstrukce	HSV	36 635,66	6,91245
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	1 925,00	0,02019
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	8 800,00	0,05408
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	2 500,00	0,05910
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	4 016,00	0,00000
96	Bourání konstrukcí	HSV	10 081,63	0,01568
99	Staveništní přesun hmot	HSV	26 336,45	0,00000
712	Povlakové krytiny	PSV	72 336,90	0,02743
713	Izolace tepelné	PSV	24 775,28	0,28858
762	Konstrukce tesářské	PSV	138 434,61	2,85203
764	Konstrukce klempířské	PSV	130 322,41	0,51427
783	Natěry	PSV	10 278,72	0,02477
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	17 714,29	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	8 500,00	0,00000
			<b>598 904,95</b>	<b>25,65412</b>

Stavba:	2737	REKONSTRUKCE KOMÍNA A STŘECHY Č.P. 1 V OBCI SELETICE	List č. 3
Objekt:	SO	stavební objekt	
Rozpočet:	001	Rekonstrukce komína a střechy č.p. 1	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	3,744	1 606,00	6 012,86
2	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku kolečko hor.1-4, do 10m	m3	3,744	314,00	1 175,62
3	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	3,744	33,00	123,55
<b>Celkem za: 1 Zemní práce</b>					<b>7 312,03</b>	
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						
4	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	2,880	3 415,00	9 835,20
5	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20	m3	0,864	3 415,00	2 950,56
6	275361821R00	Výztuž základových patek z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,225	55 138,00	12 386,20
<b>Celkem za: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>					<b>25 171,96</b>	
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
7	310235241RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	8,000	160,00	1 280,00
8	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,500	8 617,00	4 308,50
9	311112030RT3	Uložení tvárnice ztraceného bednění, tl. 300 mm zalívka betonem, vč. dodávky betonu C 20/25	m2	4,125	1 260,00	5 197,50
10	314257065R00	Meidingerova hlava komínu Schiedel, DN 200 mm	kus	1,000	3 197,00	3 197,00
11	314242104R00	Pata komínu ABSOLUT jednorůduchového s šachtou, DN 180 mm	kus	1,000	21 185,00	21 185,00
12	314242204R00	Komínové těleso ABSOLUT jednorůduchové s šachtou, DN 180 mm	m	4,700	6 200,00	29 140,00
13	316381112R00	Komínové krycí desky bez přesahu tl. 80 - 100 mm	m2	0,292	2 076,00	607,23
14	317351105R00	Bednění říms - zřízení + odstranění	m2	1,750	1 425,00	2 493,75
15	341361821R00	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,064	56 430,00	3 616,03
16	59515512R	Tvárnice BEST ztracené bednění 30 - 250 x 500 x 300 mm	kus	33,000	83,00	2 739,00
<b>Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>73 764,01</b>	
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						
17	413351213R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,do 10 kPa - zřízení	m2	1,750	657,00	1 149,75
18	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	2,325	4 365,00	10 148,63
19	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	21,700	502,00	10 893,40
20	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	21,700	123,00	2 669,10
21	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505)	t	0,186	56 193,00	10 451,90
22	53301731R	Bednění ISD-NOE H20 ocelová stojka 3N k.č.697 503	kus	8,000	165,36	1 322,88
<b>Celkem za: 4 Vodorovné konstrukce</b>					<b>36 635,66</b>	
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
23	612481211RT3	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	5,500	350,00	1 925,00
<b>Celkem za: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>1 925,00</b>	
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
24	622312119R00.1	Zateplovací systém komín - nehořl. vata do tl. 50 mm, povrch. úprava silikon zrn 2 mm	m2	4,000	2 200,00	8 800,00
<b>Celkem za: 62 Úpravy povrchů vnější</b>					<b>8 800,00</b>	
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
25	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	10,000	250,00	2 500,00

Stavba:	2737	REKONSTRUKCE KOMÍNA A STŘECHY Č.P. 1 V OBCI SELETICE	List č. 4
Objekt:	SO	stavební objekt	
Rozpočet:	001	Rekonstrukce komína a střechy č.p. 1	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Celkem za: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 500,00</b>
<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
26	953981104R00 Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule	kus	16.000	251,00	4 016,00
<b>Celkem za: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>4 016,00</b>
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
27	962032231R00 Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,877	950,00	833,63
28	962032631R00 Bourání zdiva kominového z cihel na MVC	m3	2,160	1 300,00	2 808,00
29	971042121R00 Vrtání otvorů, zdi betonové, do 3 cm, hl. do 15 cm	kus	16.000	90,00	1 440,00
30	973031345R00 Vysekání kapes zeď cih, MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	16.000	250,00	4 000,00
31	765323812R00 Demontáž vláknocement.vlnovek, na bednění, do sutí	m2	20.000	50,00	1 000,00
<b>Celkem za: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>10 081,63</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
32	999281145R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	21,947	1 200,00	26 336,45
<b>Celkem za: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>26 336,45</b>
<b>Díl: 712</b>	<b>Povlakové krytiny</b>				
33	765331864R00 Větrací pás kapni šířky 100 mm	m	7.000	90,00	630,00
34	765799313RN2 Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů difúzní pojistná hydroizolace 180 g/m2	m2	120.000	580,00	69 600,00
35	998712201R00 Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	702,300	3,00	2 106,90
<b>Celkem za: 712</b>	<b>Povlakové krytiny</b>				<b>72 336,90</b>
<b>Díl: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
36	713111111RV4 Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně 1 vrstva - včetně dodávky Isover UNI tl. 160 mm	m2	43.200	445,00	19 224,00
37	713111221RK3 Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů Jutafol N 110 standard	m2	43.200	121,00	5 227,20
38	998713101R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,289	1 123,00	324,08
<b>Celkem za: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>24 775,28</b>
<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
39	762332130R00 Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	94,000	350,00	32 900,00
40	762342206R00 Montáž kontralati na vruty, s těsnící páskou	m2	60,000	105,00	6 300,00
41	762342811R00 Demontáž a úprava stávajících tesařských konstrukcí	m2	31,500	250,00	7 875,00
42	762395000R00 Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	4,568	1 800,00	8 221,68
43	762911111R00 Impregnace řeziva mačením Bochemit QB	m3	4,568	1 800,00	8 221,68
44	763611132R00 Montáž bednění střech z desek do tl. 18 mm, P+D, šroubo.	m2	120.000	180,00	21 600,00
45	60515231R Hranol stavební SM do 140 x 140 mm, 6 - 10 m	m3	1,817	6 500,00	11 811,80
46	60517105R Lat surová SM jakost I-II 40 x 60 mm	m3	0,374	6 000,00	2 246,40
47	60725014R Deska dřevostěpková OSB 3, Kronspan nebroušena tl. 18 mm	m2	132.000	265,00	34 980,00
48	998762102R00 Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,852	1 500,00	4 278,05
<b>Celkem za: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>138 434,61</b>
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				
49	764352203R00 Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rs 330 mm	m	7.000	523,00	3 661,00
50	764359211R00 Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm	kus	1.000	811,00	811,00
51	764454202R00 Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	3.000	504,00	1 512,00



Stavba:	<b>2737</b>	<b>REKONSTRUKCE KOMÍNA A STŘECHY Č.P. 1 V OBCI SELETICE</b>	List č. 5
Objekt:	<b>SO</b>	<b>stavební objekt</b>	
Rozpočet:	<b>001</b>	<b>Rekonstrukce komína a střechy č.p. 1</b>	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
52	764394330R00 Podkladní pás z Al plechu rš 250 mm	m	8,000	164,00	1 312,00
53	764218111R00 Strukturální oddělovací vrstva VAPOZINC	m2	60,000	309,00	18 540,00
54	764239611RT1 Lemování komínu	kus	1,000	2 860,00	2 860,00
55	764252634R00 Čelo žlabu půlkulatého rš 333 mm	kus	2,000	404,00	808,00
56	764905301RT4 Lindab, krytina z trapéz.plechů T18Dn, na dřevo typ T18, tl. 0,6 mm, povrchová úprava pozink	m2	60,000	1 570,00	94 200,00
57	764311831RT1 Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45° z Pz plechu	m2	32,000	91,00	2 912,00
58	764352840R00 Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 30°	m	17,000	49,00	833,00
59	764454801R00 Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	3,500	40,00	140,00
60	764322920R00 Oprava oplechování okapů Pz, TK, rš 330 mm, do 30°	m	9,000	218,00	1 962,00
61	998764101R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,514	1 500,00	771,41
<b>Celkem za:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>			<b>130 322,41</b>

Díl:	Nátěry	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
62	783782422RT1 Nátěr tesařských konstrukcí Rokobiosop ochrana dřeva v interiéru	m2	123,840	83,00	10 278,72
<b>Celkem za:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>			<b>10 278,72</b>

Díl:	Přesuny suti a vybouraných hmot	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
63	979081121R00 Připlatek k odvozu za každý další 1 km	t	75,380	25,00	1 884,50
64	979086112R00 Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	7,538	250,00	1 884,50
65	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,538	350,00	2 638,30
66	979990107R00 Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	7,538	1 500,00	11 306,99
<b>Celkem za:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>			<b>17 714,29</b>

Díl:	Vedlejší náklady	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
67	005121 R Zařízení staveniště	Soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
68	005124010R Koordinační činnost	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
<b>Celkem za:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>			<b>8 500,00</b>

