

Projekt: „Stavební úpravy učebny MŠ - ZŠ a MŠ Věžnice“

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 2586 a násl. *zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění*
(dále již „Občanský zákoník“)

I. Účastníci smlouvy

1. Obec Věžnice

Věžnice 9
582 52 Věžnice
IČ: 00268461
Zastoupení: David Drahoš, starosta obce

(dále jen „objednatel“)

2. Název: Petr Venc

Sídlo: Brzkov 74, 588 13 Polná
Bankovní spojení - č. ú.: Česká spořitelna a.s., č. ú. 1474095309/0800
IČO: 74281275
DIČ: CZ7310262971
Zastoupení: Petr Venc

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:

Stavební práce: „*Stavební úpravy učebny MŠ - ZŠ a MŠ Věžnice*“

Předmět plnění:

Předmětem plnění smlouvy o dílo jsou stavební úpravy učebny MŠ v budově ZŠ a MŠ Věžnice. V rámci realizace zakázky budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, datové rozvody a rozvody topení, nová podlaha, strop bude opatřen kazetovým akustickým podhledem, nová výmalba, budou vyměněny 2 ks dveřních křídel do nových obložkových zárubní a osazeny 3 ks nových radiátorů, budou osazena nová LED svítidla.

Předmět plnění této smlouvy bude realizován dle položkového rozpočtu – viz Příloha č. 1 této smlouvy a dle projektové dokumentace – viz Příloha č. 2 této smlouvy.

Místo plnění smlouvy o dílo: budova ZŠ a MŠ Věžnice na parc. č. st.22/1, k.ú. Dolní Věžnice.

Předmětem smlouvy o dílo je tedy úplné, funkční a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.2 Objednatel má právo upravit rozsah předmětu díla. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na omezení nebo rozšíření rozsahu díla, po vzájemném projednání, přistoupit.

2.3 Závaznými podklady k provedení díla je tato smlouva a nabídka prací zhotovitele, s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem, dle dohodnutých parametrů. Znalost uvedených smluvních podkladů je touto smlouvou potvrzena.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Povinnosti objednatele

3.1 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.

3.2 Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu realizace díla:

a) prostory dotčené realizací díla v souladu s podmínkami této smlouvy, o předání se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.

IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1 V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je zhotovitel povinen:
- a) provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a technickou praxí,
 - b) pečovat o předaný objekt k realizaci díla,
 - c) uvést všechny povrchy dotčené realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň),
 - d) neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
 - e) zajistit a dodržet podmínku, že na realizaci díla se nebudou podílet nelegální pracovníci zhotovitele ani jiného smluvního subdodavatele,
 - f) udržovat na převzatém staveništi po celou dobu provádění díla podle této smlouvy pořádek a čistotu, a to na svůj náklad, dále zajišťovat na svůj náklad průběžné podmínky pro bezpečný výkon všech potřebných prací k řádnému provedení díla podle této smlouvy a zajišťovat na svůj náklad průběžné odstraňování a likvidaci všech vzniklých odpadů, to vše v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy,
 - g) přijímat opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích,
 - h) zajistit, aby doba provádění potřebných prací na díle podle této smlouvy byla taková, aby nedocházelo k rušení nočního klidu,
 - i) vysílat k provádění prací na díle podle této smlouvy pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v příslušných obecně závazných právních předpisech ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v příslušných technických normách. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce a protipožární ochrany na staveništi,
 - j) zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli,
 - k) zhotovitel si je vědom své povinnosti, že při realizaci předmětu Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo materiál, který nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná dle příslušných právních předpisů. Běžný stavební materiál použitý při stavebních pracích bude zdravotně nezávadný.
- 4.2 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami při provádění díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i pracovníci subdodavatelů zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., zejména § 14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje průběžně dodržovat hygienické a další obecně závazné právní předpisy související s realizací díla podle této smlouvy.

- 4.3 Zhotovitel při protokolárním předání a převzetí díla objednatelem předává dotčené pozemky a prostory vyčištěné od přípravných materiálů a odpadů způsobených svým zásahem.
- 4.4 V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty příp. změny smlouvy.

V. Lhůty zhotovení díla

- 5.1 Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

Předání a převzetí staveniště: při podpisu smlouvy

Zahájení stavebních prací: do 5 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele

Požadovaný termín dokončení stavebních prací včetně předání díla: nejpozději do 31. 8. 2023

Doby a lhůty mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, kterou budou mít dopad do konečného termínu dokončení stavebních prací.

Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel ani objednatel nevěděl a nemohl vědět, zejména rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. vlastníků technické infrastruktury, stavebního úřadu, apod.), skryté překážky v místě realizace stavby, apod.

- 5.2 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:
- a) objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
 - b) objednatel požaduje změny smlouvy přesahující o 10 % původní hodnotu závazku.

VI. Cena za dílo

- 6.1 Dohodnutá cena díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy odpovídá nabídkovému položkovému rozpočtu zhotovitele, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, a činí:

687 550 Kč bez DPH
144 386 Kč výše DPH (21%)
831 936 Kč celková cena vč. DPH

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

- 6.2 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu pevnou a obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě stavebních prací.

- 6.3 Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po podpisu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.
- 6.4 Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 6.5 Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:
- změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
- 6.6 Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:
- na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.
- 6.7 Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.8 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 6.9 Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. XII. této smlouvy.
- 6.10 Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

VII. Účtování a placení ceny

Dílo bude hrazeno jednou měsíčně po vystavení faktury za provedenou část díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu:

- nejdříve od okamžiku písemného odsouhlasení** provedené části plnění předmětu této smlouvy o dílo objednatelem a zhotovitelem,

Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně IČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem

- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- m) **název projektu – „Stavební úpravy učebny MŠ - ZŠ a MŠ Věžnice“**

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

- 7.1 Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 7.2 Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.
- 7.3 Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

VIII. Záruka, vady díla

- 8.1 Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku v délce **60 měsíců** na stavební část, na veškeré dodávky materiálů, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 8.3 V této době se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje za vady, za něž odpovídá, odstranit ve lhůtě stanovené v písemné reklamaci a to nejpozději do 10 dnů od zjištění rozsahu závady. Po dobu opravy zajistí objednatel – provozovatel znehybnění vadné části nebo ji odstraní z provozu úplně.
- 8.4 Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.
- 8.5 Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže

zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla.

- 8.6 Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Případná reklamace musí obsahovat – číslo smlouvy o dílo, datum uzavření smlouvy, popis závady, fotodokumentace, telefon, fax, kontaktní osoba – návrh řešení.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že se do pěti dnů po obdržení výzvy, dostaví k prohlídce a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín provedení opravy.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků na podkladě sepsaného předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, v případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny, včetně lhůty pro jejich odstranění. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.
- 9.2 Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 9.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovými dokumentacemi, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

X. Sankce

- 10.1 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků dle odst. 5.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem předání díla.
- 10.2 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 9.2 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku.
- 10.3 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 8.3 této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1 V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.

11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 30 kalendářních dnů,
- při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště, vyplývajících z podmínek stavebního povolení a vyjádření dotčených státních orgánů,
- při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.

Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.

a) V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem:

- zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této smlouvy,
- od ceny díla se odečte příp. smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatele.

b) Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

11.3 Objednatel i zhotovitel si vyhrazuje právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit, v případech stanovených smlouvou, Občanským zákoníkem a v případě, že nebude objednateli poskytnuta dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR, bez jakýchkoliv sankcí a nároků na realizaci díla.

XII. Změny

12.1 Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

XIII. Oprávněné osoby

13.1 Za objednatele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: David Drahoš, starosta obce, tel.: + 420 725 106 601
- ve věcech realizace: David Drahoš, starosta obce, tel.: + 420 725 106 601

13.2 Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Petr Venc, tel.: +420 723 312 807
- ve věcech realizace: Petr Venc, tel.: +420 723 312 807

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2 Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a to zejména v případě spolufinancování díla z veřejných rozpočtů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 14.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.

Ve Věžnici dne 30. 6. 2023.

OBEC
.....
208461
.....
za objednatele
David Drahoš, starosta obce

V Brzkově dne 30. 6. 2023.
zednictví, s r. o. zby
IČ: 071
.....
za zhotovitele
Petr Venc

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet
Příloha č. 2 Projektová dokumentace