

SMLOUVA O DÍLO č.025/2024

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel : **Obec Bludov**
Sídlo : Jana Žižky 195, 789 61 Bludov
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Bc. Roman Holinka, starosta obce
b) ve věcech technických : Eva Kösslerová
IČ : 00302368
Bankovní ústav : 5881110287/0100 Komerční banka, a.s.

1.2

Zhotovitel : **TOMING SERVIS s.r.o.**
Sídlo : Na Soutoku 135, 78814 Rapotín
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Vladimír Tomeš
b) ve věcech technických : Ing. Vladimír Tomeš
IČ : 049 87 209
Bankovní ústav : Raiffeisen Bank a.s.
Číslo účtu : 9326211001/5500
Tel./fax. : 583242981
E-mail : info@tomingservis.cz

1.3

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo: „ **Stavební úpravy v objektu kavárny oranžerie u zámku Bludov, 8. května č.p. 906**“. Dílem se rozumí kompletní dodávka stavby, specifikovaná zejména objednatelem předanou projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo.

2.2

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností a služeb souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1

Termín zahájení a ukončení díla: 01. 09. 2024 – 10.11. 2024

3.2

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu smlouvy.

4. CENA DÍLA

4.1

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Cena bez DPH : 531.869,- Kč

Cena včetně DPH: 643.562,- Kč

Slovy: Pět set třicet jedna tisíc osm set šedesát devět korun českých bez DPH.

Obec při poskytnutí níže uvedených stavebních prací bude vystupovat jako osoba povinná k dani a vše bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti.

4.2

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Cena za realizaci celého díla musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště, přílehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s řádným a úplným dokončením díla.

4.3

Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.4

Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. 4.1 je možné změnit v případě, že:

- před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
- objednatel bude požadovat vypuštění některých prací z předmětu díla (méněpráce),
- objednatel bude požadovat práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce),
- se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, případně se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje, apod).
- objednatel bude požadovat změnu technického řešení díla nebo změnu materiálů.

4.5

Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4.6

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1

Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli **zálohu**.

5.2

Provedené práce budou fakturovány zpravidla **měsíčně** na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu

provedených prací a činností, jenž bude přílohou vystavené faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.3

Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5.4

Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení objednateli.

6. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

6.2

Zhotovitel se zavazuje převzetím staveniště dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele a přejímá v plném rozsahu za toto dodržování odpovědnost.

6.3

Zhotovitel je povinen **odpady** vznikající během provádění díla neprodleně likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, a to na vlastní náklady. Při předávacím řízení předloží zhotovitel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů při stavbě.

6.4

Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla a pořídí **zápis (protokol) o předání a převzetí**, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta.

7. ZÁRUKA ZA DÍLO

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

7.2

Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté) a vady které vznikly neodbornou instalací použitých technologií.

7.3

Záruční lhůta celého díla se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **60 měsíců**.

7.4

Zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od písemného ohlášení této vady. Dnem písemného ohlášení vady se rozumí den doručení písemného oznámení statutárního zástupce objednatele.

7.5

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

8.1

Objednatel je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a všeobecnými právními předpisy;
- upozorňovat na zjištěné nedostatky;
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

8.2

Zhotovitel je povinen:

- zhotovitel je povinen **umožnit** výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, účastnit se pravidelných kontrolních dnů;
- uchovávat související **doklady** vztahující se k projektu, který je předmětem této smlouvy po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu;
- ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení **kontroly** účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1

Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9.2

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných **dotatků** odsouhlasených oběma smluvními stranami.

9.3

Pro **výklad** smluvních podmínek je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- a) smlouva,
- b) nabídka zhotovitele.

9.4

Přílohou této smlouvy je položkový **rozpočet**.

9.5

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

9.6


Tato smlouva nabývá **platnosti a účinnosti** dnem podpisu obou smluvních stran.

9.7

Tuto smlouvu **schválila** Rada obce Bludov na zasedání konaném dne 29.07.2024.

V Bludově dne

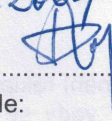
17.8.

 1.8.2024

Za objednatele:

Bc. Roman Holinka, starosta

V

1.8.2024


Za zhotovitele:

OBEC BLUDOV

Jana Žižky 195, 789 61 Bludov
IČ: 00302368 DIČ: CZ00302368

-2-

Toming

TOMING SERVIS s.r.o.

Na Soutoku 135, 788 14 Rapotín
IČ: 04987209 DIČ: CZ04987209