**SMLOUVA**

**O KOUPI VYBAVENÍ INTERIÉRU A JEHO INSTALACI**

### **S M L U V N Í S T R A N Y**

### **Kupující: Městská část Praha 3**

### **se sídlem:** Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

### **IČO:** 00063517

**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.,

**číslo účtu: 2000781379/0800**

**Zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou**

(dále jen „**kupující**“)

**a**

**Prodávající: ……………………….**

**se sídlem: ……………………….**

## **IČO:** ……………………….

## **DIČ:** ……………………….

**zastoupený:** **……………………….**

**bankovní spojení: ……………………….**

**číslo účtu: ……………………….***\*)*

(dále jen „**prodávající**“)

*\*) identifikační a kontaktní údaje vybraného prodávajícího budou doplněny před podpisem rámcové dohody*

(společně jako „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), k plnění veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce budovy Seifertova 51, Praha 3 – 1NP a prostory pro dětskou skupinu“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), části 2 týkající se dodávek, uzavřít dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o koupi vybavení interiéru a jeho instalaci**

(dále jen „**smlouva**“):

**Preambule**

Nabídka prodávajícího byla kupujícím jakožto zadavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce budovy Seifertova 51, Praha 3 – 1NP a prostory pro dětskou skupinu“, části 2 týkající se dodávek, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadávací dokumentace včetně všech zadávacích podmínek, dodatečných vysvětlení a informací poskytnutých kupujícím v průběhu zadávacího řízení, jakož i nabídka prodávajícího a jeho případná vysvětlení a objasnění, která uvedl v průběhu zadávacího řízení, jsou pro plnění této smlouvy závazné a prodávající se s nimi před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

Jednotlivá ujednání této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou prodávajícího podanou do zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

V případě rozporů bude rozsah předmětu smlouvy dle této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:

1. tato smlouva, vč. jejích příloh,
2. zadávací dokumentace,
3. nabídka prodávajícího.

**Účel a předmět smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je zajištění vybavení interiérů prvního nadzemního podlaží v budově Úřadu městské části, Praha 3, ul. Seifertova 51 nábytkem, zařízením a dalším vybavením dodaným prodávajícím, a jeho instalace k řádnému užívání za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího zajistit dodávky a odevzdání jednotlivých prvků vybavení interiéru kupujícímu, včetně veškerých součástí a příslušenství, provést instalaci vybavení interiéru v místě plnění dle této smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo, a to v rozsahu a specifikaci, tak jak je blíže popsán v následujících dvou částech:
   1. **Stavební práce a modernizace 1. NP budovy úřadu Seifertova 51, Praha 3 – interiérová část** (dále jen **„Modernizace kanceláří - interiéry“),** tak jak je blíže specifikována v příslušné projektové dokumentaci zpracované Ing. Arch. Janem Adámkem, ČKA 03473 (ateliér Adámek) – datum: 12/2023 (vyjma stavebních prací), s výkazem výměr – oddíl 1-Stavební úpravy 1NP, pododdíl 06-Nábytek a vybavení (dále jen „**Výkaz výměr – Modernizace kanceláří** **- interiér**“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a tvořily přílohu zadávací dokumentace v zadávacím řízení (dále jen „**Projektová dokumentace - interiéry**“);
   2. **Stavební práce a modernizace – dětská skupina 1. NP budovy úřadu Seifertova 51, Praha 3 – interiérová část** (dále jen **„Dětská skupina - interiéry“**), tak jak je blíže specifikována v Projektové dokumentaci – interiéry a dále v příslušné projektové dokumentaci zpracované Ing. Arch. Janem Adámkem, ČKA 03473 (ateliér Adámek), datum: 10/2023 týkající se stavební části Dětské skupiny, s výkazem výměr – oddíl 2-Rekonstrukce kanceláří na prostory dětské skupiny, pododdíl 05 DS-Nábytek a vybavení (dále jen „**Výkaz výměr – Dětská skupina – interiéry**“), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a tvořily přílohu zadávací dokumentace v zadávacím řízení (dále jen „**Projektová dokumentace Dětská skupina - interiéry**“);

(Modernizace kanceláří – interiéry a Dětská skupina – interiéry dále společně jako „**Předmět plnění**“ či „**Předmět koupě**“); a

(Projektová dokumentace Modernizace kanceláří - interiéry a Projektová dokumentace Dětská skupina – interiéry dále společně jako „**Projektová dokumentace**“); a

(Výkaz výměr – Modernizace kanceláří- interiéry a Výkaz výměr – Dětská skupina – interiéry dále společně jako „**Výkaz výměr**“).

Předmět plnění je jako celek časově rozdělen do tří následujících etap, a to:

1. Etapa – představuje poskytování části Předmětu plnění - Modernizaci kanceláří - interiéry (první část kanceláří), konkrétně blíže specifikována v Projektové dokumentaci Modernizace kanceláří - interiéry;
2. Etapa - představuje poskytování části Předmětu plnění - Modernizaci kanceláří - interiéry (druhá část kanceláří), konkrétně blíže specifikována v Projektové dokumentaci Modernizace kanceláří - interiéry;
3. Etapa - představuje poskytování části Předmětu plnění - Modernizaci kanceláří - interiéry (poslední část kanceláří) a na Dětské skupině - interiéry, konkrétně blíže specifikována v Projektové dokumentaci Modernizace kanceláří a Projektové dokumentaci Dětská skupina.

Prodávající je povinen Předmět plnění (*za předpokladu, že se nejedná o stavební práce, které nejsou předmětem této smlouvy*) poskytnout v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutím Magistrátu hl. m. Prahy, odbor památkové péče ze dne 17. 7. 2024, č. j. MHMP 1223487/2024 (dále jen „**Rozhodnutí MHMP OPP**“), ze kterých vyplývá, že Předmět plnění je nutné poskytnout za těchto základních podmínek:

* 1. Na stěnách vestibulu bude proveden sondážní průzkum původních vrstev omítky, na jehož základě bude stanoven konečný způsob povrchové úpravy stěn. Tento návrh bude spolu s dokumentací sondážního průzkumu předložen MHMP OPP k posouzení ve správním řízení.
  2. Při opravě omítek na společných chodbách nebude použita perlinka.
  3. Ve společných chodbách nebude sokl proveden z MDF, ale z glazované keramiky v tmavé barvě, jehož vzorky budou předloženy na místě. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje prodávající písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nového soklu nelze práce provést jako celek.
  4. Nové dveře z hlavních chodeb budou provedeny jako kopie původních dřevěných dveří s profilovanými kazetami. Bude zpracován podrobný návrh těchto dveří (pohled z chodby, vodorovný a svislý řež), který bude předložen MHMP OPP k posouzení ve správním řízení.
  5. Na místě budou předloženy vzorky nové dlažby, určené pro podlahu v chodbách mimo stávající terazzo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje prodávající písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorku nové dlažby nelze práce provést jako celek.

Rozhodnutí MHMP OPP tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

1. Kupující se zavazuje řádně a včas dodaný Předmět plnění převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že **součástí Předmětu plnění na základě této smlouvy nejsou stavební práce**, které jsou poptávány v části 1 veřejné zakázky. Pokud jsou stavební práce součástí Projektové dokumentace, jsou součástí Předmětu plnění pouze ty, které představují dodávky interiérů a jsou výslovně označeny ve Výkazu výměr – Modernizace kanceláří – interiér v pododdíle 06-Nábytek a vybavení a ve Výkazu výměr – Dětská skupina – interiér v pododdíle 05 – Nábytek a vybavení. Takovéto stavební, a případně interiérově-stavební práce jsou předmětem části 1 veřejné zakázky na stavební práce. Stavební práce tvoří funkční součást rekonstrukce kanceláří a budou časově i funkčně provázány s poskytováním Předmětu plnění dle této smlouvy, a to za podmínek dále stanovených v této smlouvě (dále jen shodně „**Stavební práce**“). Stavební práce budou provedeny ve čtyřech etapách, kdy každá jednotlivá etapa Stavebních prací bude předcházet každé jednotlivé etapě poskytování Předmětu plnění (vyjma IV. etapy Stavebních prací, po které nenásleduje další etapa dodávek Předmětu plnění). Harmonogram postupu prací je blíže uveden v čl. III. této smlouvy. Pro odstranění pochybností se sjednává, že v případě rozporů mezi Projektovou dokumentací a Výkazem výměr ohledně toho, co je Předmětem plnění podle této smlouvy a co Stavebními pracemi, má přednost Výkaz výměr před Projektovou dokumentací.
3. Předmět koupě musí být k okamžiku odevzdání kupujícímu nový, v množství, jakosti a provedení vyplývajícím z Projektové dokumentace. Předmět koupě musí být dodán v takové jakosti a provedení,

* jež odpovídá vlastnostem, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě a na základě reklamy jimi prováděné. Předmět koupě musí zejména odpovídat plnění nabídnutému prodávajícím v nabídce podané do zadávacího řízení, na jehož základě je toto smlouva uzavřena;
* jež se hodí k účelu vyplývajícímu ze smlouvy;
* jež vyhovuje požadavkům příslušných právních předpisů platných a účinných ke dni odevzdání předmětu koupě kupujícímu;
* jež odpovídá požadavkům Rozhodnutí MHMP OPP.

1. Součástí Předmětu plnění dle této smlouvy jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání Předmětu plnění (dále též jen „**doklady**“). Prodávající prohlašuje, že Předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání Předmětu plnění, a že kupujícímu předá veškeré doklady potřebné k provozování, resp. řádnému a bezpečnému užívání Předmětu plnění, za což kupujícímu odpovídá.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy je dále také doprava Předmětu koupě do místa plnění vč. následné ekologické likvidace obalů (jejich recyklace), instalace, montáž a vyzkoušení jeho plné funkčnosti.
3. Povinnost prodávajícího odevzdat Předmět koupě kupujícímu podle smlouvy zahrnuje zejména tato plnění:
4. dodat Předmět koupě kupujícímu ve vhodném balení a v příslušném množství do místa plnění dle této smlouvy;
5. vyložit Předmět koupě z dopravního prostředku, v němž byl Předmět koupě dodán do místa plnění dle této smlouvy, podle pokynů kupujícího;
6. umístit předmět koupě v místě plnění dle této smlouvy podle pokynů kupujícího či **Projektové dokumentace**;
7. sestavit, upravit, namontovat a zprovoznit Předmět koupě v místě plnění dle této smlouvy podle pokynů kupujícího a v souladu s dispozicí dle Projektové dokumentace;
8. předat veškeré doklady. Doklady podle výslovné vůle smluvních stran tvoří příslušenství Předmětu koupě. Prodávající je povinen předat kupujícímu zejména doklady:

* ze kterých bude vyplývat zejména způsob užívání předmětu koupě, způsob údržby Předmětu koupě, identifikace výrobce předmětu koupě apod., a to pro všechna dodaná zařízení dle předmětu koupě;
* ze kterých bude vyplývat zejména, že Předmět koupě, dodaný podle této smlouvy, splňuje požadavky na jeho použití kupujícím k danému účelu podle právních předpisů a technických norem platných a účinných ke dni odevzdání předmětu koupě Kupujícímu, tj. zejména technické listy ke všem věcem dodávaným prodávajícím, jsou-li takové, v rámci Předmětu koupě, jakož i doklady o udělených ekologických značkách či dokumenty potvrzující splnění požadavků dle Projektové dokumentace, přičemž tyto energetické štítky musí být v souladu s právními předpisy EU;

1. Prodávající se dále zavazuje poskytnout nebo poskytovat kupujícímu podle jeho pokynů tato související plnění (dále též jen „**související plnění**“):
2. montáž či instalace Předmětu koupě dle Projektové dokumentacetéto Smlouvy, a to dle pokynů kupujícího (mimo jiné v závislosti na jeho potřebách);
3. nezbytnou součinnost za účelem seznámení se s vlastnostmi či způsobem užívání dodaného Předmětu koupě, zejm. předat veškeré požadované doklady k výrobkům a materiálům dle Projektové dokumentace (zejména produktové či technické listy, prohlášení o shodě výrobku, bezpečnostní listy, manuály či prohlášení o splnění požadavků u Předmětu koupě);
4. nezbytnou součinnost kupujícímu a jím pověřeným osobám;
5. předložení detailní technické specifikace Předmětu plnění, resp. jednotlivých položek uvedených ve Výkazu výměr, před jejich dodáním kupujícímu.
6. Kupující je oprávněn kdykoliv v průběhu doby použitelnosti Předmětu koupě dodaného prodávajícím požadovat doplnění informací týkajících se Předmětu koupě, a to zejména:
7. dodatečné informace o vlastnostech Předmětu koupě;
8. informace o výrobci Předmětu koupě;
9. informace o postupu při likvidaci Předmětu koupě.
10. Prodávající, jakožto podnikatel a osoba profesionál, je povinen plnit povinnosti z této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas.
11. Prodávající bere na vědomí, že při poskytování Předmětu plnění bude spolupracovat se zhotovitelem Stavebních prací, které jsou funkčně i časově propojeny s poskytováním Předmětu plnění na základě této smlouvy. Prodávající je povinen poskytovat zhotoviteli Stavebních prací součinnost a postupovat koordinovaně tak, aby došlo k řádnému a včasnému poskytnutí Předmětu plnění i k včasnému provedení Stavebních prací, v termínech uvedených v čl. III. této smlouvy.
12. Prodávající bere na vědomí, že část Předmětu plnění odpovídající Dětské skupině – interiéry bude spolufinancována z dotačního programu:

Název projektu:  Vybudování dětské skupiny v objektu Seifertova 559/51

Reg. č. projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_045/0010492

Poskytovatel dotace: MPSV-NPO, Výzva č. 31\_22\_045

Vlastník komponenty: Ministerstvo práce a sociálních věcí

(dále jen „**program**“).

1. Prodávající se zavazuje v průběhu poskytování části Předmětu plnění odpovídající Dětské skupině – interiéry bude postupovat v souladu s veškerými podmínkami programu, které se na něj jako prodávajícího části Předmětu koupě – Dětská skupina – interiéry vztahují a prohlašuje, že se s obsahem práv a povinností pro něj vyplývající z programu řádně seznámil.
2. Kupující je oprávněn rozšířit či zúžit rozsah poskytovaného Předmětu plnění, zejména je kupující oprávněn zcela vyloučit z dodávek poskytnutí Předmětu plnění ve vztahu k Dětské skupině – interiéry, a to z důvodu neobdržení dotace na provedení Dětské skupiny. Tato změna musí být ze strany kupujícího oznámena minimálně třicet (30) kalendářních dní před předpokládaným termínem zahájení prací týkajících se Dětské skupiny, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu prodávajícího. Pokud by kupující rozšíření či zúžení poskytovaného Předmětu plnění oznámil méně než třicet (30) kalendářních dní před její účinností, je k tomuto nutná písemná akceptace ze strany prodávajícího. Bližší podmínky jsou stanoveny v čl. XV. této smlouvy.

**Odměna a platební podmínky**

1. Cena za Předmět plnění včetně souvisejících plnění podle této smlouvy se skládá z celkové částky ………….. Kč (bez DPH) *\*),* která je rozdělena na dvě části:
   1. Část Předmětu plnění odpovídající Modernizaci kanceláří - interiéry ve výši částky ………….. Kč (bez DPH) *\*)* odpovídající Položkovému rozpočtu vztahujícímu se k Modernizaci kanceláří - interiéry, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy; a
   2. Část Díla odpovídající Dětské skupině – interiéry ve výši částky ………….. Kč (bez DPH) *\*)* odpovídající Položkovému rozpočtu vztahujícímu se k Dětské skupině - interiéry, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy;

*\*) údaje budou doplněny před podpisem rámcové dohody prodávajícím podle jeho nabídky podané v rámci zadávacího řízení.*

a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**kupní cena**“). Uvedená kupní cena je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou. Kupní cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Díla.

1. Prodávající bere na vědomí, že všechna související plnění i případná další plnění a povinnosti vyplývající ze smlouvy jsou oceněny, resp. zahrnuty již v rámci cen samotných položek v položkovém rozpočtu v Příloze č. 3 – Položkový rozpočet – Modernizace kanceláří a v položkovém rozpočtu v Příloze č. 4 – Položkový rozpočet – Dětská skupina této smlouvy.
2. Kupující neposkytuje prodávajícímu žádné zálohy.
3. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. Kupní cena tak zahrnuje zejména cenu za odevzdání Předmětu plnění kupujícímu a poskytnutí souvisejících plnění. Kupující není povinen hradit v souvislosti se smlouvou a plněním dle této smlouvy žádné jiné finanční částky, než kupní cenu a případně DPH v zákonné výši.
4. Kupujícímu vzniká povinnost zaplatit kupní cenu dle čl. II. odst. 1 prodávajícímu po dokončení dodávky – předání Předmětu plnění či jeho částí (včetně poskytnutí příslušných souvisejících plnění, zejména pak montáže a instalace) bez vad a nedodělků kupujícímu. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury, jejíž přílohou bude předávací protokol vztahující se k poskytnutým dodávkám příslušné části Předmětu plnění, ke kterému se vztahuje faktura. Kupní cena bude uhrazena bez zálohových plateb. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena za Předmět plnění bude fakturována ve čtyřech samostatných částech, když:
   1. Kupní cena odpovídající Předmětu plnění Modernizaci kanceláří – interiéry bude fakturována samostatně postupem podle čl. II. této smlouvy, mimo ustanovení čl. II. odst. 5. písm. b. této smlouvy; přičemž právo prodávajícího vystavit fakturu odpovídající provedení části Předmětu plnění:
      1. na 1. etapě – interiéry[[1]](#footnote-1) – Modernizace kanceláří – interiéry vzniká ke dni bezvadného poskytnutí této části Předmětu plnění – okamžikem podpisu dílčího předávacího protokolu;
      2. na 2. etapě – interiéry – Modernizace kanceláří – interiéry vzniká ke dni bezvadného poskytnutí této části Předmětu plnění – okamžikem podpisu dílčího předávacího protokolu;
      3. na 3. etapě – interiéry – Modernizace kanceláří – interiéry vzniká ke dni bezvadného poskytnutí této části Předmětu plnění – okamžikem podpisu dílčího (konečného) předávacího protokolu.
   2. Kupní cena odpovídající Předmětu plnění Dětská skupina – interiéry bude fakturována samostatně za podmínek blíže vymezených v tomto odstavci:
      1. Právo prodávajícího vystavit fakturu odpovídající poskytnutí části Předmětu plnění na 3. etapě – interiéry – Dětská skupina – interiéry vzniká ke dni bezvadného poskytnutí této části Předmětu plnění – okamžikem podpisu dílčího (konečného) předávacího protokolu;
      2. každá faktura vystavená k Dětské skupině musí být označena číslem projektu programu, tj. CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_045/0010492 a názvem projektu, tj.: Vybudování dětské skupiny v objektu Seifertova 559/51;
      3. Ostatní platební podmínky vymezené v čl. II. této smlouvy se na fakturaci Dětské skupiny – interiéry použijí za předpokladu, že není v tomto ustanovení čl. II. odst. 5 písm. b. této smlouvy stanoveno jinak.
5. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu kupujícího.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že prodávající není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
7. Splatnost faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu.
8. Je-li prodávající povinen podle zákona o dani z přidané hodnoty uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy DPH, je kupující povinen prodávajícímu takovou DPH uhradit vedle kupní ceny. Prodávající odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě této smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, že prodávající je nespolehlivým plátcem DPH, je kupující oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně prodávajícího.
10. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě kupní ceny a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je prodávajícím používáno pro ekonomickou činnost, je kupující oprávněn uhradit kupní cenu a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty jako bankovní účet, který je prodávajícím používán pro ekonomickou činnost.
11. Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena kupní cena či její část, DPH nebo jiná náležitost faktury, je kupující oprávněn tuto fakturu vrátit prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající je povinen opravit fakturu podle pokynů kupujícího a opravenou fakturu neprodleně doručit kupujícímu. Po dobu vrácení faktury k opravě prodávajícímu neběží doba její splatnost.
12. Kupní cena uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy může být měněna na základě vyhrazené změny závazku, kdy kupující rozšíří či zúží rozsah poskytovaného Předmětu plnění postupem předvídaným v čl. XV. této smlouvy s tím, že kupní cena bude upravena v poměru, který odpovídá poměru změny rozsahu poskytovaného Předmětu plnění.
13. Pro účely smlouvy a poskytnutí Předmětu plnění podle etap je stanoven následující rozpad kupní ceny Předmětu plnění podle etap:
    1. Etapě – interiéry – odpovídá část kupní ceny Předmětu plnění ve výši částky ………….. Kč (bez DPH) \*) odpovídající části rozpočtu vztahujícímu se k této etapě Modernizaci kanceláří - interiéry, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy;
    2. Etapě – interiéry – odpovídá část kupní ceny Předmětu plnění ve výši částky ………….. Kč (bez DPH) \*) odpovídající části rozpočtu vztahujícímu se k této etapě Modernizaci kanceláří - interiéry, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy;
    3. Etapě – interiéry – odpovídá část kupní ceny Předmětu plnění ve výši částky ………….. Kč (bez DPH) \*), která je stanovena součtem částky odpovídající části rozpočtu vztahujícímu se k této etapě Modernizaci kanceláří - interiéry, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a částky odpovídající rozpočtu vztahujícímu se k Dětské skupině - interiéry, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

\*) bude doplněno z rozpočtů vyplněných zhotovitelem a předložených v rámci zadávacího řízení.



**Místo plnění a doba plnění**

1. Místem plnění (tj, místem dodání Předmětu plnění a souvisejícího plnění) je budova č. p. 559/51 na ulici Seifertova, Praha 3, který je součástí pozemku parc. č. 224, katastrální obec: Praha, katastrální území: Žižkov (dále jen „**místo plnění**“), a to konkrétně 1. nadzemní podlaží.
2. Prodávající je povinen dodat Předmět koupě, včetně souvisejícího plnění, do sjednaného místa plnění vhodným způsobem vzhledem k dopravní dostupnosti daného místa a podmínkám provozu místa plnění a pokynů kupujícího.
3. Prodávající se zavazuje poskytnout Předmět plnění v následujících termínech podle jednotlivých etap:
4. Etapa:
   1. Stavební část – ode dne započetí Stavebních prací po dobu tří (3) měsíců (dále jen „**1. etapa – stavba**“) – není součástí Předmětu plnění;
   2. Interiérová část – ode dne skončení 1. etapy – stavba po dobu čtrnácti (14) kalendářních dnů‚ dále jen „**1. etapa – interiéry**“);

(dále shodně jako „**1. etapa**“).

1. Etapa:
   1. Stavební část – ode dne skončení 1. etapy - interiéry po dobu tří (3) měsíců (dále jen „**2. etapa – stavba**“) – není součástí Předmětu plnění;
   2. Interiérová část – ode dne skončení 2. etapy – stavba po dobu čtrnácti (14) kalendářních dnů‚ dále jen „**3. etapa – interiéry**“);

(dále jen shodně jako „**2. etapa**).

1. Etapa:
   1. Stavební část – ode dne skončení 2. etapy - interiéry po dobu tří (3) měsíců (dále jen „**3. etapa – stavba**“) – není součástí Předmětu plnění;
   2. Interiérová část – ode dne skončení 3. etapy – stavba po dobu čtrnácti (14) kalendářních dnů‚ dále jen „**3. etapa – interiéry**“);

(dále jen shodně jako „**3. etapa**).

1. Etapa:
   1. Stavební část - ode dne skončení 3. etapy – interiéry po dobu jednoho (1) měsíce (dále jen „**4. etapa - stavba**“) – není součástí Předmětu plnění;

(dále jen „**4. etapa**“).

1. Prodávající bere na vědomí, že v místě plnění budou v průběhu poskytování Předmětu plnění probíhat Stavební práce. O zahájení Stavebních prací se zavazuje kupující informovat prodávajícího nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po zahájení Stavebních prací zhotovitelem Stavebních prací. Kupující prohlašuje, že předpokládaný termín zahájení Stavebních prací je určen na 1. 1. 2025.
2. Prodávající bere na vědomí, že zahájení poskytování Předmětu plnění nezačne dříve, než dne 1. 4. 2025 s tím, že přesný počátek bude prodávajícímu oznámen objednatelem ve výzvě k zahájení poskytování Předmětu plnění alespoň deset (10) pracovních dní předem; a není-li takové výzvy, je prodávající povinen zahájit poskytování Předmětu plnění nejpozději do tří (3) kalendářních dnů ode dne, kdy mu kupující předá místo dodávek postupem podle č. III. odst. 7 této smlouvy.
3. Prodávající je povinen poskytovat zhotoviteli Stavebních prací nezbytnou součinnost a své dodávky Předmětu plnění v rámci jednotlivých etap koordinovat se zhotovitelem Stavebních prací tak, aby jak prodávající, tak zhotovitel Stavebních prací nebyl v prodlení s dodávkami Předmětu plnění, resp. prováděním Stavebních prací. Za tím účelem se kupující zavazuje prodávajícímu sdělit kontaktní údaje zhotovitele Stavebních prací.
4. Prodávající je povinen při zahájení dodávek Předmětu plnění v jednotlivé interiérové etapě místo dodávek převzít od kupujícího. O předání místa k poskytnutí dodávek Předmětu plnění k jednotlivé interiérové etapě bude kupujícím a prodávajícím pořízen písemný záznam.
5. Prodávající je povinen oznámit zhotoviteli Stavebních prací a kupujícímu předpokládaný termín ukončení dodávek Předmětu plnění v jednotlivé interiérové etapě, a to vždy alespoň pět (5) kalendářních dní před předpokládaným ukončením dodávek Předmětu plnění v jednotlivé interiérové etapě.
6. Prodávající je povinen při ukončení dodávek Předmětu plnění jednotlivé interiérové etapy místo dodávek interiérové etapy vyklidit a umožnit kupujícímu zahájení jeho užívání. O poskytnutí části Předmětu plnění odpovídající příslušné interiérové etapě bude pořízen dílčí předávací protokol, který bude podepsán kupujícím a prodávajícím. Okamžikem uzavření dílčího předávacího protokolu se část Předmětu plnění odpovídající dané interiérové etapě považuje za provedenou.
7. Prodávající je povinen zajistit své pracovní kapacity tak, aby byl schopen poskytnout Předmět plnění ve veškerých interiérových etapách tak, aby mezi stavebními etapami a interiérovými etapami nedocházelo k jakémukoliv prodlení. Prodávající je povinen zajistit pracovní připravenost na každé interiérové etapě s přihlédnutím k tomu, že předpokládaná doba trvání každé stavební etapy činí tři (3) měsíce.
8. Prodávající je povinen poskytnout Předmět plnění na každé další interiérové etapě nejpozději v den, který určí kupující v písemné výzvě k zahájení dalších dodávek (zpravidla prostřednictvím kontaktního emailu prodávajícího), a není-li takové výzvy, pak do tří (3) kalendářních dnů ode dne, kdy kupující předá místo plnění prodávajícímu k provádění další interiérové etapy postupem podle čl. III odst. 7 této smlouvy. Povinnost zahájit další dodávky Předmětu plnění ve stanovené lhůtě tří (3) kalendářních dnů platí i v případě, že prodávající při plánovaném předání místa plnění k další etapě neposkytne součinnost, neúčastní se jej, či nepodepíše písemný záznam.
9. Prodávající je povinen odevzdat Předmět plnění a související plnění kupujícímu v místě plnění uvedeném v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
10. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu termín konečného odevzdání Předmětu plnění a jeho instalace či montáže alespoň tři (3) pracovní dny předem.

**Odevzdání a převzetí Předmětu koupě**

1. Prodávající splní povinnost odevzdat Předmět plnění kupujícímu převezme-li kupující Předmět plnění. Závazek prodávajícího dodat Předmět plnění řádně se považuje dle této smlouvy za splněný, pokud Předmět plnění byl řádně a včas předán kupujícímu, vč. příslušných dokladů, řádně a včas instalován, uveden do provozu a vyzkoušena jeho plná funkčnost, řádně a včas zaškolena obsluha a řádně a včas protokolárně převzato kupujícím.
2. Smluvní strany se dohodly, že Předmět plnění bude předán ve čtyřech částech:

* část Předmětu plnění odpovídající 1. etapě – interiéry - Modernizaci kanceláří - interiéry;
* část Předmětu plnění odpovídající 2. etapě – interiéry - Modernizaci kanceláří - interiéry; a
* část Předmětu plnění odpovídající 3. etapě – interiéry - Modernizaci kanceláří - interiéry; a
* část Předmětu plnění odpovídající 3. etapě – interiéry - Dětské skupině - interiéry;

přičemž o převzetí každé části Předmětu plnění bude vyhotoven samostatný předávací protokol. Ustanovení tohoto článku smlouvy vztahující se k předání Předmětu plnění se vztahují i předání jednotlivých částí Předmětu plnění.

1. Prodávající je na základě žádosti kupujícího povinen předvést funkčnost Předmětu koupě a před kupujícím překontrolovat nebo předvést jeho funkce.
2. Kupující je oprávněn před samotným převzetím Předmětu plnění provést kontrolu, zda Předmět plnění má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle platných a účinných právních předpisů nebo technických norem a této smlouvy.
3. O předání Předmětu plnění kupujícímu bude mezi smluvními stranami sepsán písemný doklad o předání – předávací protokol, kdy u příslušných dodávek Předmětu plnění budou uvedena jejich výrobní čísla (je-li to u jednotlivých položek relevantní). Prodávající je oprávněn po dohodě s kupujícím předávat Předmět plnění kupujícímu po částech; to však nemá vliv na plnění povinností prodávajícího dodržet lhůty a termíny stanovené v této smlouvě. Podpis předávacího protokolu je hmotněprávní podmínkou převzetí Předmětu koupě.
4. Kupující je oprávněn odmítnout převzít Předmět plnění či jeho část nebo neposkytnout součinnost k jeho převzetí (či převzetí jeho části) zejména v následujících případech:
   1. Předmět plnění nemá vlastnosti požadované smlouvou či jejími přílohami; nebo
   2. Předmět plnění nemá vlastnosti požadované platnými a účinnými právními předpisy nebo technickými normami; nebo
   3. Předmět plnění vykazuje znaky zjevného poškození či znečištění nebo závadnosti; nebo
   4. Předmět plnění je dodán do jiného místa, než jak je sjednáno v této smlouvě; nebo
   5. Předmět plnění je dodán v porušeném obalu nebo balení; nebo
   6. Prodávající nevyzve prodávajícího k převzetí Předmětu plnění ve sjednané lhůtě; nebo
   7. Předmět plnění není předáván funkční, kompletní (zejména včetně příslušných dokladů) a bez vad mající vliv na jeho řádné a bezpečné užívání.
5. V případě, že kupující Předmět plnění odmítne převzít, bude mezi smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí Předmětu plnění a s uvedením stanovisek smluvních stran. Zpracování záznamu zajistí prodávající. Nebude-li záznam podle tohoto odstavce sepsán, sdělí kupující důvody pro odmítnutí převzetí Předmětu plnění prodávajícímu na jeho žádost. Poté, co prodávající odstraní vytknuté vady, dohodnou se smluvní strany na opětovném termínu odevzdání předmětu plnění kupujícímu. Dohodou na opětovném termínu odevzdání předmětu plnění kupujícímu nedochází ke změně doby plnění podle čl. III. této smlouvy.
6. Předávací protokol bude obsahovat minimálně:
7. název a sídlo prodávajícího a kupujícího
8. označení kupní smlouvy
9. označení dodaného Předmětu plnění, vč. výrobního čísla
10. datum dodání, instalace a zaškolení obsluhy kupujícího
11. stav Předmětu plnění v době předání a převzetí
12. seznam předaných dokladů
13. seznam zaškolených osob
14. podpisy oprávněných zástupců smluvních stran
15. seznam vad, které nebrání převzetí s uvedením lhůty k jejich odstranění.
16. Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu koupě okamžikem protokolárního předání a převzetí Předmětu koupě od prodávajícího.
17. Nebezpečí škody na Předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem protokolárního předání a převzetí zboží od prodávajícího.

**Vady plnění a záruka**

1. Předmět koupě musí být prostý všech faktických a právních vad a prodávající je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním Předmětu koupě nebyla porušena práva prodávajícího nebo jiných osob vyplývající z práv duševního vlastnictví. Předmět koupě má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě, jíž se prodávající zaručuje, že Předmět koupě bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu sjednanému touto smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané touto smlouvou a nebude mít právní vady. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**záruční doba**“). V případě, že prodávající nabídne delší záruční dobu, řídí se délka záruční doby nabídkou prodávajícího. Záruční doba k dodanému Předmětu koupě začíná běžet dnem, kdy kupující převezme Předmět koupě a podepíše předávací protokol.
3. Předmět koupě je vadný, pokud:
4. při převzetí kupujícím nebo kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané ve smlouvě; nebo
5. při převzetí kupujícím nebo kdykoli v průběhu záruční doby způsobilý pro použití k účelu dle této smlouvy, resp. k účelu, k jakému se obvykle užívá; nebo
6. při převzetí kupujícím nebo kdykoli v průběhu záruční doby není prostý právních vad.
7. Související plnění musí být prosta faktických a právních vad. Související plnění budou vadná, nebudou-li v souladu s pokyny kupujícího, touto smlouvou nebo právními předpisy. Týká-li se vada souvisejícího plnění, použijí se ujednání o odstranění vad Předmětu plnění (koupě) obdobně.
8. Kupující má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření této smlouvy nebo při převzetí Předmětu koupě.
9. Prodávající nenese odpovědnost za vady způsobené kupujícím nebo jinými osobami, ledaže kupující nebo takové osoby postupovaly v souladu s doklady nebo pokyny, které obdržely od prodávajícího.
10. Kupující nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu prodávající nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
11. Prodávající odpovídá za vady spočívající v opotřebení Předmětu koupě, ke kterému do konce záruční doby vzhledem k požadavkům smlouvy na jakost a provedení předmětu koupě nemělo dojít.

**Uplatnění práv z vadného plnění**

1. Má-li Předmět koupě vadu a odpovídá-li prodávající za tuto vadu Předmětu koupě, má kupující práva z vadného plnění.
2. Kupující je oprávněn reklamovat vady u prodávajícího písemnou formou. Prodávající je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. V reklamaci kupující uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje, případně pošle fotodokumentaci vady.
3. Vada je kupujícím uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána prodávajícímu nejpozději v poslední den záruční doby. Připadne-li konec záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána prodávajícímu nejblíže následující pracovní den, nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou nejblíže následující pracovní den.
4. Má-li Předmět koupě vady, za které prodávající odpovídá, má kupující právo:
5. na bezplatné dodání nového Předmětu koupě (resp. příslušného zboží) bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené; pokud se vada týká pouze části Předmětu koupě, může kupující požadovat jen výměnu takové části; není-li to možné, může odstoupit od smlouvy, nebo
6. na bezplatné dodání chybějící části Předmětu koupě, nebo
7. na odstranění vady bezplatnou opravou Předmětu koupě nebo jeho části, nebo
8. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
9. odstoupit od smlouvy.
10. Kupující je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním nového Předmětu koupě nebo výměnu jeho části, vyskytla-li se stejná vada po její první opravě znovu nebo nemůže-li kupující řádně užívat Předmět koupě pro větší počet vad.
11. Kupující sdělí prodávajícímu volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná, nebo v případě, že prodávající je v prodlení se splnění nároku z vadného plnění. Je-li prodávající v prodlení se splněním nároku kupujícího z vadného plnění, je kupující oprávněn svůj nárok z vadného plnění změnit doručením písemné zprávy prodávajícímu.
12. Nesdělí-li kupující prodávajícímu, jaké právo si zvolil ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu prodávající vyzval, musí prodávající odstranit vady, a to podle své volby opravou nebo dodáním nového předmětu koupě nebo jeho části.
13. Kupující má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Předmětu koupě.
14. Oznamování vad a záručních vad a potřeby záručního servisu bude kupující prodávajícímu oznamovat zejména, nikoliv však pouze, na těchto kontaktních spojeních:

kontaktní osoba: ………………………….

tel. č.: ………………………….

e-mail: ………………………….*\*)*

*\*) identifikační a kontaktní údaje vybraného prodávajícího budou doplněny před podpisem rámcové dohody*



**Podmínky odstranění vad**

1. Prodávající je povinen odstranit kupujícím reklamovanou vadu nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne oznámení vady prodávajícímu, nedohodnou-li se kupující s prodávajícím jinak.
2. Nebude-li vada prodávajícím odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, je kupující oprávněn:
3. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou, nebo
4. zajistit obstarání náhradního plnění jinou odborně způsobilou osobou na náklady prodávajícího, nebo
5. požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
6. odstoupit od smlouvy, pokud není vada odstraněna ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady prodávajícímu.

Postup dle poslední věty odst. čl. VI. odst. 6 této smlouvy není dotčen.

1. Veškeré náklady vzniklé kupujícímu v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je prodávající povinen kupujícímu uhradit. Prodávající se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou kupujícímu jinou odborně způsobilou osobou.
2. Prodávající je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady kupujícím nebylo oprávněné, tj. že prodávající za vadu neodpovídal, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
3. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu součinnost nezbytnou k odstranění vady.
4. Kupující není povinen platit cenu za reklamované vady Předmětu plnění do okamžiku, dokud nebudou reklamované vady odstraněny anebo do okamžiku dodání nového bezvadného Předmětu plnění či jeho části. Právo na odměnu za Předmět plnění či jeho část, ke kterému se vztahují reklamované vady, Prodávajícímu vznikne až poté co prokáže, že Předmět plnění či jeho část byl provedeno bez vad.
5. Při dodání nového Předmětu koupě nebo jeho části vrátí kupující prodávajícímu na náklady prodávajícího předmět koupě nebo jeho část původně dodanou.
6. Prodávající je po odstranění vady povinen kupujícímu písemně potvrdit, že došlo k odstranění vady, uvést způsob jejího odstranění a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
7. Odstraněním vady se rozumí zjednání nápravy prodávajícím nebo uplatnění některého z práv podle odst. 2 tohoto článku smlouvy kupujícím.
8. Prodávající je povinen převzít a odvézt předmět koupě dodaný v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě, nebo nesplňující požadavky právních předpisů nebo technických norem platných a účinných ke dni odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
9. Smluvní strany se dohodly, že § 1917–1924, § 2099–2101, § 2103–2117 a § 2165–2172 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, a obchodní podmínky prodávajícího se nepoužijí.

**Sankce**

1. Poruší-li prodávající povinnost odevzdat Předmět plnění či jeho část, úplný, řádně sestavený a nainstalovaný, se všemi součástmi, příslušenství a doklady, včetně všech souvisejících plnění kupujícímu ve lhůtě a v dílčích termínech vymezených v čl. III. této smlouvy, je kupující oprávněn uplatnit u kupujícího smluvní pokutu ve výši 0,5 % z části kupní ceny bez DPH dle čl. II. odst. 14 této smlouvy, odpovídající interiérové etapě Předmětu plnění, ke které se porušení této povinnosti vztahuje, a to za každý (i započatý) den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava prodávajícím. Právo kupující uplatnit u prodávajícího smluvní pokutu není dotčeno splněním povinnosti prodávajícím.
2. Poruší-li prodávající povinnost zahájit poskytování Předmětu plnění či jeho části ve lhůtě a v termínech vymezených v čl. III. této smlouvy, je kupující oprávněn uplatnit u kupujícího smluvní pokutu ve výši 0,5 % z části kupní ceny bez DPH dle čl. II. odst. 14 této smlouvy, odpovídající interiérové etapě Předmětu plnění, ke které se porušení této povinnosti vztahuje, a to za každý (i započatý) den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava prodávajícím. Právo kupující uplatnit u prodávajícího smluvní pokutu není dotčeno splněním povinnosti prodávajícím.
3. Poruší-li prodávající povinnost odstranit ve sjednané nebo stanovené lhůtě vady Předmětu koupě, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z části kupní ceny bez DPH dle čl. II. odst. 14 této smlouvy, odpovídající interiérové etapě Předmětu plnění, ke které se porušení této povinnosti vztahuje, a to za každý (i započatý) den prodlení a každé jednotlivé porušení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava prodávajícím nebo uplatněno některé z práv dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy kupujícím. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva kupujícího z vadného plnění prodávajícího.
4. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, a to za každý (i započatý) den prodlení.
5. V případě porušení povinností poskytnout součinnost kupujícímu a/nebo zhotoviteli Stavebních prací, zejména při porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 6, 7, 8, 9, a 11 této smlouvy, je povinen prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z části kupní ceny bez DPH dle čl. II. odst. 14 této smlouvy, odpovídající interiérové etapě Předmětu plnění, ke které se porušení této povinnosti vztahuje, a to za každý den prodlení s poskytnutím součinnosti a současně ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 6, 7, 8, 9, a 11 této smlouvy.
6. V případě porušení povinností prodávajícího zajistit připravenost k zahájení poskytování Předmětu plnění podle čl. III. odst. 10 této smlouvy, je povinen prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
7. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje prodávajícího povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
8. Kupující je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti prodávajícího, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
9. Splatnost smluvních pokut podle této smlouvy je třicet (30) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
10. Poruší-li kupující povinnost zaplatit kupní cenu ve sjednané době, je povinen uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.
11. Prodávající s výší sjednaných smluvních pokut souhlasí, jejichž výši považuje za zcela přiměřenou, odpovídající případnému porušení splnění povinnosti.

**Odstoupení od smlouvy**

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných v této smlouvě. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
2. bude-li prodávající v prodlení s dodáním Předmětu koupě kupujícímu o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů;
3. bude-li prodávající v prodlení s poskytnutím souvisejícího plnění kupujícímu o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů;
4. bude-li Předmět koupě trpět vadami, které jej budou činit neupotřebitelným vzhledem k účelu dle této smlouvy;
5. nebude-li mít Předmět koupě vlastnosti stanovené smlouvou;
6. nebude-li Předmět koupě splňovat podmínky stanovené právními předpisy nebo technickými normami platnými a účinnými ke dni odevzdání předmětu koupě kupujícímu nebo
7. poruší-li prodávající některou svou povinnost podle čl. XIII. odst. 1 až 7 této smlouvy;
8. prodlení při poskytování součinnosti dodavateli Dodávek interiéru, zejména při porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 6 až 11 této smlouvy, o více jak deset (10) kalendářních dnů;
9. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v čl. X. této smlouvy nebo ocitne-li se prodávající v likvidaci, ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo podal na sebe insolvenční návrh nebo bude-li prodávající v moratoriu či podá návrh na vyhlášení moratoria.

**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Prodávající dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Prodávajícího a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Prodávající prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky kupujícího podle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se smlouvou tak, aby byl zajištěn účel, ke kterému má předmět koupě sloužit.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
4. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Prodávající prohlašuje a zavazuje se dodržovat veškeré platné a účinné předpisy v oblasti pracovněprávní nebo v oblasti zaměstnanosti. Prodávající je povinen plnit veškeré povinnosti zaměstnavatele vůči svým zaměstnancům a zajistit totéž u svých poddodavatelů podílejících se plnění této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran.
7. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy nebo v textu smlouvy, zejména kontaktní údaje a údaje osob oprávněných, jež nastanou v době po uzavření smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
8. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran uvedené ve smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikly.

**Pojištění prodávajícího**

1. Prodávající se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze této smlouvy až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou prodávajícím při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. V případě, že smlouvu uzavřelo na straně prodávajícího více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
2. Prodávající je povinen předložit kupujícímu pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti prodávajícího podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy před uzavřením smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně (nejpozději do 5 kalendářních dnů) poté, kdy k tomu byl kupujícím vyzván.
3. Prodávající a kupující se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

**Ostatní ujednání**

1. Tvoří-li prodávajícího více osob, resp. stojí-li na straně prodávajícího více subjektů, platí následující: všechny osoby tvořící prodávajícího jsou ze smlouvy zavázány společně a nerozdílně;
   1. jednání kterékoli z osob tvořících prodávajícího je přičítáno prodávajícímu bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími prodávajícího;
   2. za prodávajícího může jednat kterákoli z osob tvořících prodávajícího.
2. Prodávající je povinen neprodleně písemně informovat kupujícího o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze smlouvy a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo prodávající zjistí, že by nastat mohla. Současně je prodávající povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící kupujícímu, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
3. Prodávající je povinen při dodání Předmětu koupě dodržovat v místě plnění dle této smlouvy veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření. Jakákoliv manipulace s dodávaným Předmětem koupě v místě plnění je možná pouze za přítomnosti odpovědné osoby pověřené kupujícím, nestanoví-li odpovědná osoba kupujícího jinak.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající bere na vědomí, že komunikace mezi smluvními stranami při plnění předmětu Smlouvy bude probíhat výhradně v českém jazyce.
6. Prodávající souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi kupujícího za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele kupujícího podle § 219 ZZVZ, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smlouvu podle vůle smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní kupující.
7. Prodávající je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Prodávající není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za kupujícím vyplývající ze smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se smlouvou.
9. Prodávající není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za kupujícím vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou na jakoukoliv pohledávku kupujícího za prodávajícím. Kupující je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za prodávajícím vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku prodávajícího za kupujícím.
10. Poruší-li prodávající v souvislosti se smlouvu jakoukoli svoji povinnost, nahradí kupujícímu škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se prodávající zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů prodávajícího nebo vzniklá až v době, kdy byl prodávající s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl prodávající povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezprostí.
11. Písemnou formou se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou smluvní strany, elektronický dokument podepsaný prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu oprávněnou osobou smluvní strany, e-mail oprávněné osoby smluvní strany doručený na email oprávněné smluvní strany, nebo datová zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.
12. Kupující je oprávněn kontrolovat plnění Předmětu této smlouvy prodávajícím.
13. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou její účastníci řešit především vzájemnou dohodou, smírnou cestou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost obecných soudů dle místní příslušnosti soudu kupujícího. Rozhodným právem je právo České republiky.,
14. Kupující se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům prodávajícího do prostoru svého objektu za účelem splnění této smlouvy a provedení montáže Předmětu plnění a dále pak za účelem následných oprav a servisních prací. Prodávající je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci pohybovali výlučně v prostorách, kam je Předmět plnění dodáván nebo kde je montován a instalován. Prodávající se zavazuje zajistit, aby pracovníci byli zřetelně označeni tak, aby bylo patrná jejich příslušnost k prodávajícímu při plnění této smlouvy.
15. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré dokumenty či doklady vztahující se k Předmětu koupě, které je prodávající povinen poskytnout kupujícímu v rámci poskytnutí Předmětu plnění, zejména pak dokumenty uvedené v čl. I odst. 8 písm. e) této smlouvy, zjišťovací protokoly, faktury, předávací protokoly, zápisy z kontrolních dnů, či jakékoliv jiné písemné záznamy vyhotovené v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění, které je prodávající povinen poskytnout či doručit kupujícímu v rámci poskytování Předmětu plnění, jak v průběhu, tak i po jeho poskytnutí, je prodávající povinen takové dokumenty doručit kupujícímu jak postupem předvídaným v této smlouvě, tak současně v elektronické podobě, prostřednictvím internetového datové uložiště (cloudu) zřízeného kupujícím, ke kterému bude prodávajícímu zřízen bezplatný přístup skrze webový odkaz a na které je prodávající povinen nahrávat veškeré požadované písemné dokumenty v elektronické podobě. Zřízení internetového datového uložiště a konkrétní webový odkaz na internetové datové uložiště je povinen kupující prodávajícímu předem písemně oznámit. Kupující je současně oprávněn v tomto písemném oznámení sdělit prodávajícímu bližší pokyny týkající se zejména funkčnosti internetového datového uložiště, způsobu vkládání a editace dokumentů a je oprávněn zúžit či rozšířit rozsah písemných dokumentů, u kterých kupující požaduje po prodávajícím doručení taktéž prostřednictvím internetového datového uložiště. Prodávající se zavazuje tímto písemným oznámením a pokyny kupujícího řídit. Vyplývá-li z této smlouvy požadavek na doručení písemného dokumentu jak fyzicky, tak skrze internetové datové uložiště, považuje se takový dokument za doručený okamžikem, kdy je dokument doručen jak fyzicky, tak vložen na internetové datové uložiště, podle toho, co nastane později.
16. Prodávající je povinen umožnit kupujícímu a jeho zaměstnancům přístup do místa plnění i v průběhu poskytování Předmětu plnění, a to kdykoliv (minimálně však jednou za den), pokud to funkčně neodporuje aktuálnímu poskytování Předmětu plnění a neohrožuje to aktuální průběh prací a bezpečnost a zdraví při práci. Zejména je prodávající povinen umožnit kupujícímu a jeho zaměstnancům přístup ke kartuši s občanskými průkazy umístěné v kancelářích č. 22, 28, 29 a 35 (dále jen „**Kartuše s OP**“). Prodávající současně bere na vědomí, že Kartuše s OP zůstane v místě plnění, přičemž se prodávající zavazuje zajistit její dostatečné zakrytí tak, aby v průběhu poskytování Předmětu plnění nedošlo k poškození Kartuše s OP a zároveň své práce provádět tak, aby ke Kartuši s OP byl zachován přiměřený přístup.
17. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související a vztahující se k provedení části Díla odpovídající Dětské skupině, která je spolufinancována z programu, včetně všech účetních dokladů, a to minimálně po dobu deseti (10) let ode dne úplného provedení části Díla odpovídající Dětské skupině. Zhotovitel je současně povinen po dobu deseti (10) let ode dne úplného provedení části Díla odpovídající Dětské skupině poskytovat veškeré požadované informace a poskytnout veškerou dokumentaci vztahující se k části Díla odpovídající Dětské skupině zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva práce a sociálních věcí, Ministerstva průmyslu a obchodu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jím poskytované plnění významně nepoškodilo environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2008 (dále jen „Nařízení o Taxonomii“), který zásadu DNSH definuje výčtem a dopady hospodářských činností, které „významně poškozují“ některý ze šesti environmentálních cílů v oblast klimatu a životního prostředí, přičemž zásada DNSH - „Do No Significant Harm“ = „významně nepoškozovat“, také „zásadně nepoškozovat environmentální cíle“ či „zásada zásadně neškodit“, je ukotvena ve sdělení Evropské komise „Zelená dohoda pro Evropu“ (European Green Deal) bod 2.2.5: A green oath: „do no harm“ a dále v ostatních právních předpisech Evropské unie, přičemž účelem je neposkytovat environmentálně škodlivé dotace či jiné veřejné podpory.

**Poddodavatelé**

1. Prodávající je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze smlouvy pouze jiné osoby uvedené v **Příloze č. 5 – Seznam poddodavatelů** této smlouvy, nebo osoby písemně odsouhlasené kupujícím (dále jen jednotlivě „**poddodavatel**“ nebo společně „**poddodavatelé**“).
2. Prodávající odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.
3. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddodavatelem kupujícímu při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze smlouvy, jestliže poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Kupující prodávajícího jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
4. Prodávající se zavazuje, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na plnění povinností prodávajícího vyplývajících ze smlouvy v rozsahu podle nabídky prodávajícího podané do zadávacího řízení.
5. Kupující je oprávněn požadovat a Prodávající je povinen zabezpečit změnu poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
   1. bude poddodavatel vůči kupujícímu v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
   2. bude poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
   3. se poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
   4. bude poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
   5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu poddodavatele.
6. Prodávající je povinen navrhnout nového poddodavatele do sedmi (7) kalendářních dnů od doručení žádosti kupujícího. Pokud prodávající v zadávacím řízení prokazoval původním poddodavatelem kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v zadávacím řízení prokazovanou původním nahrazovaným poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový poddodavatel musí být odsouhlasen kupujícím postupem obdobným postupu podle tohoto článku smlouvy.
7. Prodávající je oprávněn změnit poddodavatele z důvodů na straně prodávajícího pouze s předchozím písemným souhlasem kupujícího. Kupující vydá písemný souhlas se změnou do pěti (5) kalendářních dnů od doručení žádosti prodávajícího. Kupující souhlas se změnou nevydá, pokud:
   1. prostřednictvím původního Poddodavatele prodávající v zadávacím řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný poddodavatel; nebo
   2. po kupujícím nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
8. Jestliže prodávající pověří dodáním či provedením části předmětu, resp. souvisejícího plnění třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude prodávající v prodlení delším než třicet (30) kalendářních dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je kupující oprávněn plnit za prodávajícího a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel kupujícího o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení, a dále čestné prohlášení poddodavatele o tom, že prodávající je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 30 kalendářních dní. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá kupující písemné stanovisko prodávajícího, který je povinen jej doručit kupující do tří (3) kalendářních dnů od výzvy kupujícího. Doručeným stanoviskem není kupující vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za prodávajícího plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko prodávajícího kupujícímu doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo kupujícím je kupující oprávněn započíst proti prodávajícím nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat prodávajícího k zaplacení této částky na účet kupujícího. Pokud kupující vyzve prodávajícího k zaplacení částky vyplacené kupujícím poddodavateli, je prodávající povinen kupujícímu tuto částku vyplatit nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen kupujícímu zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud prodávající nezaplatí do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud prodávající nezaplatí kupujícímu příslušnou částku do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba kupujícím poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

**Kontaktní osoby**

1. Kontaktními osobami ve věci plnění této smlouvy jsou:
2. Za kupujícího:

ve věcech smluvních:RNDr. Jan Materna**, e-mail:** materna.jan@praha3.cz, tel. [+420222 116 271](tel:+420222116271)ve věcech technických a provozních: Mgr. Libor Brožek, e-mail: brozek.libor@praha3.cz., tel. +420 22 116 385.

1. Za prodávajícího:

ve věcech smluvních: ……………………,

email: ………………….., tel. ………………….

ve věcech technických a provozních: ………………….,

email: ………………………, tel. ……………………….*\*)*

*\*) identifikační a kontaktní údaje vybraného prodávajícího budou doplněny před podpisem rámcové dohody*

1. Změny shora uvedených osob a kontaktních údajů jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně elektronicky datovou schránkou, příp. na el. podatelnu.
2. Prodávající je v případě písemné komunikace povinen uvést ve zprávě či dopise název veřejné zakázky: „Rekonstrukce budovy Seifertova 51, Praha 3 – 1NP a prostory pro dětskou skupinu“.
3. Kontaktní osoba a údaje pro oznamování vad jsou uvedeny v čl. VI. odst. 9. této smlouvy.

**Vyhrazená změna závazku**

1. Kupující si v této Smlouvě vyhrazuje v souladu s čl. 18 zadávací dokumentace a v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ právo změny prodávajícího v případě vzniku nároku na odstoupení kupujícího od této smlouvy; toto právo je kupující oprávněn uplatnit do jednoho (1) měsíce od vzniku práva na odstoupení od smlouvy (v případě vzniku nároku na odstoupení).
2. V takovém případě bude prodávající v plnění této smlouvy nahrazen účastníkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku, který se dle výsledku hodnocení nabídek umístil druhý v pořadí, případně účastníkem dalším v pořadí, pokud účastník druhý v pořadí toto odmítne (dále jen „**Nový prodávající**“).
3. V souvislosti s realizací vyhrazené změny prodávajícího se smluvní strany dohodly, že Nový prodávající bude pokračovat v poskytování Předmětu plnění dle této smlouvy za podmínek odpovídajících nabídce jím předložené v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
4. Kupující Novému prodávajícímu zašle do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne účinnosti vyhrazené změny prodávajícího informativní (nezávazné) úplné znění smlouvy.
5. Okamžikem účinnosti změny prodávajícího se dosavadní prodávající osvobozuje od svých povinností v rozsahu postoupení. Kupujícímu zůstávají zachovány námitky z porušení smlouvy, jakož i vzniklých dluhů, vůči dosavadnímu prodávajícímu i po účinnosti změny prodávajícího dle tohoto čl. XV. této smlouvy. Nový prodávající nebude odpovědný, a tedy dosavadní prodávající nadále odpovídá, za porušení smlouvy dosavadním prodávajícím (vč. případné povinnosti zaplatit smluvní pokutu), jakož i Nový prodávající nebude odpovědný, a tedy dosavadní prodávající nadále odpovídá, za dluhy takového dosavadního prodávajícího včetně povinnosti nahradit újmu způsobenou dosavadním prodávajícím, jestliže vznikly do účinnosti změny prodávajícího dle čl. XV. této Smlouvy. Dluhů vzniklých kupujícímu vůči dosavadnímu prodávajícímu z plnění před účinností změny prodávajícího dle čl. XV. této smlouvy se kupující zprostí jejich úhradou dosavadnímu prodávajícímu.
6. Kupující si dále v této smlouvě vyhrazuje v souladu s čl. 18 zadávací dokumentace v souladu s ustanovením čl. I. odst. 14 a čl. II. odst. 13 této smlouvy a v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ právo změny rozsahu poskytovaného Předmětu plnění, a to v případě, kdy v důsledku vzniku nepředvídané okolnosti na straně kupujícího nebude po kupujícím možné spravedlivě žádat, aby po prodávajícím požadoval poskytování Předmětu plnění v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy. Těmito okolnostmi jsou zejména odebrání konkrétního objektu z hospodaření kupujícího, příslušným orgánem nařízená karanténa v určitém objektu či prostoru kupujícího, nájem určitého objektu či prostoru třetí osobou a/nebo **neobdržení dotace z programu na provedení Dětské skupiny jako části Předmětu plnění**. Vyhrazená změna musí být oznámena ze strany kupujícího minimálně třicet (30) kalendářních dní před zamýšlenou změnou rozsahu poskytovaného Předmětu plnění, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu prodávajícího. Pokud by kupující rozšíření či zúžení rozsahu poskytovaného Předmětu plnění oznámil méně než třicet (30) kalendářních dní před její účinností, je k tomuto nutná písemná akceptace ze strany prodávajícího.
7. Kupující si dále v této Smlouvě vyhrazuje v souladu s čl. 18 zadávací dokumentace ve spojení s čl. I. odst. 14, II. odst. 13 této smlouvy a v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ právo změny ceny dle změny rozsahu poskytovaného Předmětu plnění. Kupní cena bude upravena v poměru, který odpovídá poměru změny rozsahu poskytovaného Předmětu plnění podle vyhrazené změny postupem podle čl. XV. odst. 6 této smlouvy. Přistoupí-li Kupující k vyhrazené změně rozsahu poskytovaného Předmětu plnění z důvodu neobdržení dotace z programu na provedení Dětské skupiny jako části Předmětu plnění ve smyslu ustanovení čl. XV. odst. 6 této smlouvy tím způsobem, že část Předmětu plnění odpovídající Dětské skupině – interiéry nebude vůbec poskytnuta, cena Předmětu plnění se snižuje o část ceny Předmětu plnění vymezenou v čl. II. odst. 1 písm. b. této smlouvy.

**Zvláštní ujednání**

1. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že nenaplňuje definiční znaky subjektů uvedených v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále také jako „nařízení č. 2022/576“), tedy, že není:

a. ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;

b. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a) tohoto odstavce, nebo;

c. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b) tohoto odstavce;

Prodávající rovněž podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho poddodavatelé, jejichž podíl na hodnotě této smlouvy představuje více než 10 %, nejsou subjektem dle písmene a) – c) tohoto odstavce této dohody. Subjekty uvedené v tomto odstavci této dohody budou dále označovány jako „určené subjekty“.

1. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že není osobou uvedenou v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění jeho změn (dále také jako „nařízení č. 269/2014“). Osoba uvedená v příloze I nařízení č. 269/2014 bude dále označována jako „určená osoba“.
2. Prodávající se zavazuje, že určeným osobám dle předchozího odstavce (není-li jí sám) nebo v jejich prospěch nezpřístupní žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje získané v souvislosti s plněním dle této dohody, a to přímo ani nepřímo.
3. V případě, že by v průběhu účinnosti této smlouvy prodávající nebo jeho jakýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo by se prodávající stal určenou osobou, je povinen o takové skutečnosti kupujícího bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Vznikne-li kupujícímu v souvislosti s porušením této povinnosti jakákoliv škoda, je prodávající tuto škodu kupujícímu povinen v plné výši nahradit. Současně je vznik této skutečnosti důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího.

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. V případě uzavření této smlouvy v listinné formě je smlouva vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotovení. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít v elektronické formě podepsanou oprávněnými zástupci elektronickým podpisem.
3. Tato smlouva může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů v účinném znění.
5. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně pročetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.
6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany kupujících uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Prodávající je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly programu, z jehož prostředků je část této veřejné zakázky financována, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
9. Podepsáním této smlouvy smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu kupujícího, tedy může být zveřejněna kupujícím na internetu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace Modernizace kanceláří včetně Výkazu výměr – Modernizace kanceláří – interiéry

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace Dětská skupina včetně Výkazu výměr – dětská skupina - interiéry

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet Modernizace kanceláří - interiéry *(vyplněný dle nabídky prodávajícího)*

Příloha č. 4 – Položkový rozpočet Dětská skupina – interiéry *(vyplněný dle nabídky prodávajícího)*

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů *(vyplněný dle nabídky prodávajícího)*

Příloha č. 6 - Rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odbor památkové péče ze dne 17. 7. 2024, č. j. MHMP 1223487/2024

**PODPISOVÁ STRANA**

|  |  |
| --- | --- |
| Za kupujícího:  V Praze dne viz. el. podpis  …………………………………  **městská část Praha 3**  Mgr. Michal Vronský, starosta | Za prodávajícího:  V Praze dne viz. el. podpis  ………………………………… |

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 00.00.0000 č. 000.

Příloha č. 1 smlouvy

Projektová dokumentace Modernizace kanceláří včetně Výkazu výměr – Modernizace kanceláří – interiéry

Příloha č. 2 smlouvy

Projektová dokumentace Dětská skupina včetně Výkazu výměr – dětská skupina - interiéry

Příloha č. 3 smlouvy

Položkový rozpočet Modernizace kanceláří - interiéry *(vyplněný dle nabídky zhotovitele)*

[Rozpočet Modernizace kanceláří – interiéry bude vložen ve shodné podobě, jak jej poskytovatel předložil v rámci své nabídky – tento žlutě podbarvený text bude před uzavřením Smlouvy odstraněn.]

Příloha č. 4 smlouvy

Položkový rozpočet Dětské skupiny – interiéry *(vyplněný dle nabídky zhotovitele)*

[Rozpočet Dětské skupiny - interiéry bude vložen ve shodné podobě, jak jej poskytovatel předložil v rámci své nabídky – tento žlutě podbarvený text bude před uzavřením Smlouvy odstraněn.]

Příloha č. 5 smlouvy

Seznam poddodavatelů

[Seznam poddodavatelů bude vložen ve shodné podobě, jak jej Zhotovitel předložil v rámci své nabídky - tento žlutě podbarvený text bude před uzavřením Smlouvy odstraněn.]

Příloha č. 6 smlouvy

Rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odbor památkové péče ze dne 17. 7. 2024, č. j. MHMP 1223487/2024

1. Bližší specifikace etap viz čl. III. odst. 3 této smlouvy. [↑](#footnote-ref-1)