

# Smlouva o dílo 7/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

## Článek 1

### Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

zastoupený:

se sídlem:

e-mail:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Obec Račice-Pístovice**

Lubomírem Pospíšilem, starostou obce

Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice

[starosta@racice-pistovice.cz](mailto:starosta@racice-pistovice.cz)

00292249

není plátce DPH

Komerční banka, a.s.

2820731 / 0100

#### 1.2. Zhotovitel:

zastoupený:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná k jednání:

v technických záležitostech:

**WAGNER stavební spol. s.r.o.**

Ing. Petrem Wagnerem, jednatelem společnosti

Křečkovská 49, 682 01 Vyško

26946874

CZ 26946874

KB Vyškov

35 – 2102930267/0100

Ing. Petr Wagner

Martin Pořízek

## Článek 2

### Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli v minimální výši 15.000.000,- Kč.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu a v daném termínu.

## Článek 3

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tak jak je níže specifikované. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

Předmětem smlouvy je:

## „Stavební úpravy objektu MŠ Račice-Pístovice“

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební úpravy v objektu MŠ Račice-Pístovice, v obci Račice č.p. 170, p.č.st. 215, k. ú. Račice. Stavebními úpravami nebude zasaženo do nosných zdí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání a neovlivní negativně požární bezpečnost stavby. Jedná se o tyto stavebně technické úpravy objektu:

- v 1.NP bude stávající prostor šatny rozdělen na 2 samostatné prostory a původní místnost jídelny bude přestavěna na hygienické zázemí pro děti (4 WC, 4 umyvadla, 1 umyvadlo pro dospělé a sprcha)
- ve 2.NP vznikne z prostoru příručního skladu přípravná jídel pro děti z 2.NP (přípravná bude odvětrána a bude vybavena dřezem, myčkou, umyvadlem včetně přívodu teplé a studené vody, lednicí, pracovní deskou, nábytkem, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí)

stavební řešení:

- nové svíslé konstrukce (dozdívky) budou z plných pálených cihel CP 290/140/65mm
- část nenosných stěn (dělicích a požárních) bude provedena z dvouplášťových sádkartonových desek s minerální plstí s vnitřní kovovou konstrukcí
- dělicí příčky hygienického zázemí z vysokotlakého laminátu (mezi WC mísou)
- nové dveře lamino, ocelová zárubeň
- omítky – vnitřní minerální štuková omítka
- keramický obklad v hygienickém zázemí a přípravně jídel
- podhled z hladkých desek a minerálních kazet
- požární ucpávky s odolností 30 minut
- nášlapná vrstva podlahy - keramická dlažba, zátěžové PVC (Afl, min. Cfl)
- nová protipožární roleta z kuchyně do místnosti herny
- nové dřevěné výsuvné okno z výdejny jídel do herny (2.NP)
- v řešeném prostoru budou provedeny nové rozvody kanalizace, vody, ústředního topení, VZT, a elektro
- součástí dodávky bude vybavení interiéru – šatna v 1.NP a přípravná jídel ve 2.NP, jejich rozsah je součástí výkazu výměr
- **vybavení: myčka, lednice, mikrovlnná trouba a rychlovarná konvice bude součástí samostatné dodávky investora**

Součástí plnění zakázky je odvoz a uložení veškeré stavební suti i stavebních odpadů.

Přesný a úplný rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací s rozpočtem, výkazem výměr s názvem „Stavební úprava autobusové zastávky“

### Článek 4 Cena díla

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se všemi činnostmi uvedenými v ujednání o provádění díla. Cena je platná po celou dobu provádění díla.

<b>Cena bez DPH</b>	<b>2:799.997,51 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>587.999,48 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>3.387.996,99 Kč</b>

Uvedená cena je definována jako nejvýše přípustná, která může být překročena pouze v případě, že bude zadavatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadání, a v době podání nabídky o nich uchazeč nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Stejně tak, pokud nebudou provedeny práce uvedené v projektu a započteny v Rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, nebudou investorovi fakturovány. Případné změny budou řešeny dodatkem smlouvy o dílo.

### **Článek 5** **Doba plnění**

Termín zahájení prací: **29. srpna 2022**

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu a předat je objednateli nejpozději do termínu : **27. říjen 2022**

### **Článek 6** **Platební podmínky**

Práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich provedení na základě měsíční fakturace zhotovitele. Součástí faktury bude zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací zpracovaný zhotovitelem.

**Faktura je splatná do 20 dnů** ode dne doručení na adresu: Obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05 Račice. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli, až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

Objednatel uhradí zhotoviteli za provedené práce 90% celkové ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10% z celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem.

Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu může zhotovitel účtovat tehdy, jestliže je objednatel dodatečně písemně objednal a budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla.

### **Článek 7** **Záruční doba a reklamace**

**Zhotovitel poskytne na dílo záruku 60 měsíců**, na dodávky záruku dle záručních podmínek výrobců. Záruční doba počíná dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty. Za práce uvedené v technické zprávě a investorem v průběhu prací zamítnuté, nerealizované, mající prokazatelný vliv na kvalitu souvisejících prací, zhotovitel neručí!

V případě oprávněné reklamace se záruční lhůta na reklamovanou část díla prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nastoupit na odstranění havarijní vady k jejímu odstranění nejpozději do 48. hodin od doby ohlášení
- nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů od doby ohlášení nebude-li v této době dohodnuto jinak,
- odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.

Ohlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně oprávněným zástupcem.

Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.

## Článek 8

### Smluvní pokuty a sankce

Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 % z ceny díla** (včetně DPH) za každý den prodlení.

Za opožděnou úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 % z dlužné částky** (včetně DPH) za každý den prodlení.

Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované havarijní vady ohlášené způsobem dle této smlouvy se sjednává pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.

Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy se sjednává pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady se sjednává pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

## Článek 9

### Ujednání o provádění díla

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- veškeré práce a dodávky související se zajištěním bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zajištění všech nezbytných dokladů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla

- zřízení a odstranění zařízení staveniště
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uskladnění a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby.

Objednatel bude na stavbě vykonávat technický dozor prostřednictvím stavebního dozoru. Právo zápisu do stavebního deníku mají:

- odpovědní pracovníci objednatele určení v této smlouvě

U určených pracovníků bude přesně uveden rozsah jejich oprávnění (přebírat části díla, odsouhlasit soupis prací, kontrola prací, objednávat více práce a pod.)

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a podepsal výzvu ve stavebním deníku, je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Veškeré mimořádné skutečnosti zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.

Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou v rozporu se smlouvou musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.

Zhotovitel je povinen zúčastňovat se na stavbě kontrolních dnů, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zástupce zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněný pracovník objednatele. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu stavebního zákona. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

## Článek 10 Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.

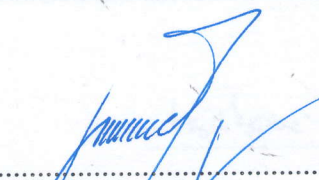
Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

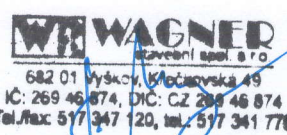
Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména obchodního zákoníku.

V Račicích dne: 29-08-2022

objednatel:

zhotovitel:

  
Lubomír Pospíšil  
starosta obce Račice-Pístovice  
Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice

  
Ing. Petr Wagner  
jednatel společnosti WAGNER stavební spol. s.r.o.  
Křečkovská 90/49, 682 01 Vyškov



Obec Račice-Pístovice  
Račice čp. 72  
683 05 Račice-Pístovice  
IČ: 00292249

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 202221 Stavební úpravy MŠ Račice - Pístovice  
**Objekt:** 01 Stavební úpravy  
**Rozpočet:** 222101 POLOŽKOVÝ ROZPOČET

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** WAGNER stavební spol. s r.o. IČO: 26946874  
 Křečkovská 49 DIČ: CZ26946874  
 68201 Vyškov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	937 748,03
PSV	1 626 749,48
MON	0,00
Vedlejší náklady	155 000,00
Ostatní náklady	80 500,00
<b>Celkem</b>	<b>2 799 997,51</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 799 997,51 CZK
Základní DPH	21 %	587 999,48 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**3 387 996,99 CZK**

ve Vyškově

dne

16.8.2022

**WR WAGNER**

682 01 Vyškov, Křečkovská 49  
 IČ: 269 46 874, DIČ: CZ 269 46 874  
 Tel./fax: 517 347 120, tel.: 517 341 779  
 Za zhotovitele

Za objednatele  
 Obec Račice-Pístovice  
 Račice čp. 72  
 683 05 Račice-Pístovice  
 IČ: 00292249

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			32 513,98	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			25 772,36	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			41 193,77	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			35 768,96	1
40	Požární ucpávky	HSV			24 000,00	1
5	Komunikace	HSV			6 500,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			201 939,19	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			189 233,82	7
8	Trubní vedení	HSV			70 000,00	3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			4 070,50	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 966,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			20 920,22	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			101 421,59	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			41 292,44	1
711	Izolace proti vodě	PSV			30 315,40	1
713	Izolace tepelné	PSV			16 870,73	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			180 000,00	6
722	Vnitřní vodovod	PSV			30 000,00	1
728	Vzduchotechnika	PSV			60 000,00	2



30	Ústřední vytápění	PSV			50 000,00	2
740	Elektromontáže	PSV			200 000,00	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			633 420,00	23
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			62 897,01	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			12 346,40	0
776	Podlahy povlakové	PSV			163 203,38	6
781	Obklady keramické	PSV			92 372,10	3
784	Malby	PSV			73 324,46	3
799	Ostatní	PSV			22 000,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			137 155,20	5
VN	Vedlejší náklady	VN			155 000,00	6
ON	Ostatní náklady	ON			80 500,00	3
Cena celkem					2 799 997,51	100

## Položkový rozpočet

S:	202221	Stavební úpravy MŠ Račice - Pístovice
O:	01	Stavební úpravy
R:	222101	POLOŽKOVÝ ROZPOČET

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>32 513,98</b>
	1	113106121. Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho okapový chodník : 10	m2	10,00000 10,00000	63,00	630,00
	2	113204111. Vytrhání obrubníků zahradních	m	3,00000	62,00	186,00
	3	132201110. Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ 7*0,6*1	m3	4,20000 4,20000	566,00	2 377,20
	4	132201119. Příprl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	4,20000	183,00	768,60
	5	139711101. Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 3 kanál v objektu : 13*0,6*1	m3	7,80000 7,80000	1 774,00	13 837,20
	6	162601101. Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m	m3	2,00000	175,00	350,00
	7	162701105. Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	2,00000	294,00	588,00
	8	167101101. Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	2,00000	290,00	580,00
	9	174101101. Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním zásyp kanálu na zahradě : 7*0,6*0,6	m3	2,52000 2,52000	139,00	350,28
	10	174101102. Zásyp ruční se zhutněním zásyp kanálu ve sklepě : 13*0,6*0,6	m3	4,68000 4,68000	544,00	2 545,92
	11	175101101. Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm kanál : 20*0,6*0,4	m3	4,80000 4,80000	1 273,00	6 110,40
	12	199000005. Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	2,00000	343,00	686,00
	13	583417003. Kamenivo drcené frakce 0/32 A Jihomor.kraj (13*0,6*0,6)*1,8	t	8,42400 8,42400	416,00	3 504,38
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>25 772,36</b>
	14	273321321. Železobeton základových desek C 20/25 dobetonování podkl. betonu po výkopu kanalizace : 13*0,6	m3	7,80000 7,80000	3 055,00	23 829,00
	15	273361921. Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm 8*0,00303 Koeficient : 0,2	t	0,02909 0,02424 0,00485	66 805,00	1 943,36
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>41 193,77</b>
	16	311271177. Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 300 mm tvárnice Ytong Standard, 599 x 249 x 300 mm zazdívkva otvoru mezi m.č. 1.203 a 1.006 : 1,2*0,9	m2	1,08000 1,08000	1 745,00	1 884,60
	17	342013322. Příčka SDK tl.150 mm,ocel.kce,2x oplášť.,RF 12,5mm tloušťka izolace 100 mm, EI 90 (3,1+1,05+2,05)*2,9-1,6	m2	16,38000 16,38000	1 907,00	31 236,66
	18	347016223. Předstěna SDK, tl. 100 mm, ocel. kce CW, 2x RBI 12,5 mm, bez izolace 2,35*1,25+3,305*1,25	m2	7,06875 7,06875	1 142,00	8 072,51
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>35 768,96</b>
	19	416021121. Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm 2.012 : 4,85 1.204 : 9,94 1.202 : 8,65	m2	23,44000 4,85000 9,94000 8,65000	916,00	21 471,04

### Položkový rozpočet

S:	202221	Stavební úpravy MŠ Račice - Pístovice
O:	01	Stavební úpravy
R:	222101	POLOŽKOVÝ ROZPOČET

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	14,56000	982,00	14 297,92
				1.205 : 14,56	14,56000	
<b>Díl: 40 Požární ucpávky</b>						<b>24 000,00</b>
21	400141	Požární ucpávka EI 30	kus	8,00000	3 000,00	24 000,00
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>6 500,00</b>
22	55522	Předláždění okapového chodníku	m2	10,00000	650,00	6 500,00
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>201 939,19</b>
23	612403385	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x5 cm maltou z SMS	m	36,00000	132,00	4 752,00
24	612403386	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x10cm maltou z SMS	m	35,00000	222,00	7 770,00
25	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	32,00000	351,00	11 232,00
26	612421311	Oprava vápen.omítek stěn do 25 % pl. - hrubých	m2	452,99600	131,00	59 342,48
				1.203 : 37,6*2,83	106,40800	
				1.006 : 25,2*3,63	91,47600	
				1.201 : 9,2*3,63	33,39600	
				1.202 : 17*3	51,00000	
				1.204 : 8,885*2,6	23,10100	
				1.205 : 15,35*2,8	42,98000	
				1.008 : 14,5*3,63	52,63500	
				0.005,004 : 26*2	52,00000	
27	612471411	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	419,22600	215,00	90 133,59
				1.203 : 37,6*2,83	106,40800	
				1.006 : 25,2*3,63	91,47600	
				1.201 : 9,2*3,63	33,39600	
				1.202 : 17*3	51,00000	
				1.204 : 8,885*2,6	23,10100	
				1.205 : 15,35*0,6	9,21000	
				0.005,004 : 26*2	52,00000	
				1.008 : 14,5*3,63	52,63500	
28	612473182	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	32,68800	532,00	17 390,02
				2.012 : 9,08*3,6	32,68800	
29	6020161	Penetrace hloubková stěn	m2	419,22600	27,00	11 319,10
				1.203 : 37,6*2,83	106,40800	
				1.006 : 25,2*3,63	91,47600	
				1.201 : 9,2*3,63	33,39600	
				1.202 : 17*3	51,00000	
				1.204 : 8,885*2,6	23,10100	
				1.205 : 15,35*0,6	9,21000	
				0.005,004 : 26*2	52,00000	
				1.008 : 14,5*3,63	52,63500	
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>189 233,82</b>
30	631312711	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3	0,80000	4 304,00	3 443,20
				rýha po kanalizaci : 8*0,1	0,80000	
31	631312811	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 30/37	m3	1,78525	6 447,00	11 509,51
				1.204, 1.205 : (9,94+14,56)*0,06	1,47000	

## Položkový rozpočet

S:	202221	Stavební úpravy MŠ Račice - Pístovice
O:	01	Stavební úpravy
R:	222101	POLOŽKOVÝ ROZPOČET

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2.012 : 4,85*0,065		0,31525		
32	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KD 35, drát d 5,0 mm, oko 100 x 100 mm (9,94+14,56+4,85)*0,00308 Koeficient : 0,3	t	0,11752	64 058,00	7 528,10
				0,09040		
				0,02712		
33	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm 8*0,00303 Koeficient : 0,2	t	0,02909	66 298,00	1 928,61
				0,02424		
				0,00485		
34	632411110	Samonivelační stěrka, ruč. zpracování tl. 10 mm 1.203 : 68,1, 1.104 : 72,2	m2	140,30000	616,00	86 424,80
				68,10000		
				72,20000		
35	632415102	Potěr samonivelační ručně tl. 2 mm 1.204, 1.205 : 9,94+14,56 2.012 : 4,85	m2	29,35000	348,00	10 213,80
				24,50000		
				4,85000		
36	632441121	Potěr Anhyment AE 20, plocha do 500 m2, tl. 35 mm 1.104, 1.203 : 72,2+68,1	m2	140,30000	306,00	42 931,80
				140,30000		
37	632441122	Potěr Anhyment AE 20, do 500 m2, přípl. zkd 5 mm 1.104, 1.203 : (72,2+68,1)*6	m2	841,80000	30,00	25 254,00
				841,80000		
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>						<b>70 000,00</b>
38	8001	Navrtávka kanalizace	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
39	8002	Montáž ležaté kanalizace vč. materiálu	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
40	8003	Rozvody vnitřních odpadů	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
41	8004	Odvětrání kanalizace vč. prostupové tašky s komínkem	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>						<b>4 070,50</b>
42	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	3,00000	375,00	1 125,00
43	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm	m	21,50000	137,00	2 945,50
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>5 966,00</b>
44	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 2.012 : 4,85 1.204 : 9,94 1.205 : 14,56 1.202 : 8,65	m2	38,00000	157,00	5 966,00
				4,85000		
				9,94000		
				14,56000		
				8,65000		
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>20 920,22</b>
45	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 5,41+14,53+7,21+8,65+68,1+9,94+14,56+4,85+27,21+16,83	m2	177,29000	118,00	20 920,22
				177,29000		
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>101 421,59</b>
46	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm bourání podlahy ve sklepě pro odpad : 13*0,6 1.104, 1.203 : (72,2+68,1)*0,1	m3	21,83000	2 339,00	51 060,37
				7,80000		
				14,03000		
47	968061125	Vývěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	7,00000	20,00	140,00
48	968061126	Vývěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	5,00000	35,00	175,00
49	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2+0,8*2	m2	3,40000	418,00	1 421,20
				3,40000		

## Položkový rozpočet

S:	202221	Stavební úpravy MŠ Račice - Pístovice
O:	01	Stavební úpravy
R:	222101	POLOŽKOVÝ ROZPOČET

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
50	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 (1,45*2)*3+1,25*2	m2	11,20000	319,00	3 572,80
51	970041100	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 100 mm 2*0,45	m	0,90000	2 475,00	2 227,50
52	970051130	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm prostupy 1.205 : 2*0,45	m	0,90000	3 311,00	2 979,90
53	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	36,00000	117,00	4 212,00
54	974031143	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	35,00000	131,00	4 585,00
55	974031164	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	32,00000	263,00	8 416,00
56	974031165	Vysekání rýh ve zdi cihelné 20 x 20 cm	m	15,00000	298,00	4 470,00
57	974031167	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	9,00000	467,00	4 203,00
58	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 25 % 1.203 : 33,6*2,83 1.006 : 20,2*3,63 1.201 : 9,2*3,63 1.202 : 12*3 1.204 : 8,885*2,6 1.205 : 10,35*2,8 1.008 : 12,5*3,63	m2	335,26600	29,00	9 722,71
59	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 2.012 : 9,08*3,6	m2	32,68800	99,00	3 236,11
60	9666666	Demontáž stáv. dřev. okna ve 2np SÚ/205, vč. likvidace	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>41 292,44</b>
61	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	80,17949	515,00	41 292,44
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>30 315,40</b>
62	711212002	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastic (fa Mapei), tl. 2 mm 4,85+14,56+4+2,94	m2	26,35000	567,00	14 940,45
63	7110001	Napojení hydroizolace v místě rýhy kanalizace, vč. případného obnažení stáv. H.I.	m2	8,00000	1 000,00	8 000,00
64	711212611R	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás Mapeband šířka 100 mm (fa Mapei)	m	27,46000	216,00	5 931,36
65	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	288,71810	5,00	1 443,59
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>16 870,73</b>
66	713111111	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně 1 vrstva - včetně dodávky Isover UNI tl. 160 mm 1.204, 1.205 : 9,94+14,56	m2	24,50000	508,00	12 446,00
67	713111111	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně 2 vrstvy - včetně dodávky Isover UNI tl. 2x 100 mm 2.012 : 4,85	m2	4,85000	692,00	3 356,20
68	713111221	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů Jutafol N 110 standard 2.012 : 4,85	m2	4,85000	119,00	577,15
69	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	163,79350	3,00	491,38
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				<b>180 000,00</b>
70	720001	ZTI komplet	soubor	1,00000	180 000,00	180 000,00

## Položkový rozpočet

S:	202221	Stavební úpravy MŠ Račice - Pístovice
O:	01	Stavební úpravy
R:	222101	POLOŽKOVÝ ROZPOČET

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						<b>30 000,00</b>
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
71	722001	Vnitřní rozvody vody, vč. tlakové zkoušky	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
						<b>60 000,00</b>
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				
72	728001	M+D vzduchotechnika, vč. prostupu přes střechu a zapravení	soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00
						<b>50 000,00</b>
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				
73	730001	Úprava topení a rozvodů	kpl	1,00000	50 000,00	50 000,00
						<b>200 000,00</b>
<b>Díl: 740</b>		<b>Elektromontáže</b>				
74	740001	Elektroinstalace	kpl	1,00000	175 000,00	175 000,00
				1,00000		
						<b>25 000,00</b>
75	740002	Slaboproud	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
						<b>633 420,00</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
76	766001	D+M dveří a zárubní 700/1970 SÚ/01	kus	1,00000	10 500,00	10 500,00
77	766001011	Sanitární polopříčka SÚ/25	kus	3,00000	15 000,00	45 000,00
78	7660024	D+M dveří a zárubní 800/1970 panik. kov. EW 15 DP3-C3	kus	1,00000	21 000,00	21 000,00
79	766003	D+M dveří a zárubní 800/1970, panik. kov. SÚ/03	kus	1,00000	16 500,00	16 500,00
80	766004	D+M dveří a zárubní 800/1970 SÚ/04	kus	1,00000	10 500,00	10 500,00
81	766006	D+M panikové kování SÚ/06,21,16,14,02	kus	7,00000	6 000,00	42 000,00
82	766007	Požární roleta EW DP3-LD lokální detekce náhradní zdroj SÚ/07	kus	1,00000	94 000,00	94 000,00
83	766012	D+M dveří a zárubní 1450/1970 panik. kov. SÚ/12	kus	1,00000	22 500,00	22 500,00
84	766013	D+M dveří a zárubní 600/1970 EW 15 DP3-C2, panik. kov. SÚ/13	kus	1,00000	19 500,00	19 500,00
85	766015	D+M dveří a zárubní 1450/1970 SÚ/15	kus	1,00000	16 500,00	16 500,00
86	766017	D+M dveří a zárubní 1450/1970, panik. kov., SÚ/17	kus	1,00000	22 500,00	22 500,00
87	766018	D+M dveří a zárubní 1250/1970 EW 15 DP3-C2-K, panik. kování SÚ/18	kus	1,00000	28 000,00	28 000,00
88	766019	D+M dveří 800/1970 EW 15 DP3-C2-K SÚ/19,20	kus	2,00000	21 000,00	42 000,00
89	766022	D+M dveří a oc. zárubní 800/1970 EW 15 DP3-C3 SÚ/22	kus	1,00000	21 000,00	21 000,00
90	766023	D+M dveří a zárubní 1450/1970 panik. kov. koordin. EW 15 DP3-C2-K SÚ/201	kus	1,00000	31 000,00	31 000,00
91	766025	D+M dveří a zárubní 900/1970 EW 30 DP1-C3	kus	1,00000	21 000,00	21 000,00
92	766111	D+M okno výsuvné plastové 1170/1250 SÚ/205	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
93	766112	Světlik na WC 1000/1000 SÚ/27	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
94	76612155	Vybavení umývárny dětí SÚ/26	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
95	76665554	Vybavení přípravny jídel SÚ/210	kpl	1,00000	80 000,00	80 000,00
96	61168501.A	Dveře dřevěné vnitřní hladké Hasil EI30 80/197 cm	kus	3,00000	12 500,00	37 500,00
97	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	6 210,00000	2,00	12 420,00
						<b>62 897,01</b>
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
98	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	24,50000	53,00	1 298,50
99	771475014	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška do 10 cm	m	13,48000	242,00	3 262,16
100	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	13,48000	94,00	1 267,12
101	771575118	Montáž podlah keram., hladké, tmel	m2	24,50000	990,00	24 255,00
				9,94+14,56		
						<b>4 164,16</b>
102	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	54,08000	77,00	4 164,16

## Položkový rozpočet

S:	202221	Stavební úpravy MŠ Račice - Pístovice
O:	01	Stavební úpravy
R:	222101	POLOŽKOVÝ ROZPOČET

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
103	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou	m2	24,50000	29,00	710,50
104	597623142	Dodávka dlažby keramické odhad, bude upřesněno dle výběru investora	m2	28,43280	800,00	22 746,24
		24,5+13,48*0,1		25,84800		
		Koeficient : 0,1		2,58480		
105	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	577,03680	9,00	5 193,33
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>12 346,40</b>
106	775541800	Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. listů	m2	140,30000	88,00	12 346,40
		1.203 : 68,1		68,10000		
		1.104 : 72,2		72,20000		
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>163 203,38</b>
107	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	145,15000	50,00	7 257,50
		1.203 : 68,1		68,10000		
		1.104 : 72,2		72,20000		
		2.012 : 4,85		4,85000		
108	776521100	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny	m2	140,30000	1 100,00	154 330,00
		1.203 : 68,1		68,10000		
		1.104 : 72,2		72,20000		
109	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	1 615,87500	1,00	1 615,88
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>92 372,10</b>
110	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	49,98490	47,00	2 349,29
111	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	49,98490	48,00	2 399,28
112	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	49,98490	950,00	47 485,66
		1.205 : 15,665*2,02		31,64330		
		2.012 : 9,08*2,02		18,34160		
113	59761001R	Dodávka obkladu odhad, bude upřesněno dle výběru investora	m2	54,98339	650,00	35 739,20
		49,9849		49,98490		
		Koeficient : 0,1		4,99849		
114	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	879,73430	5,00	4 398,67
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>73 324,46</b>
115	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti, H do 3,8 m	m2	452,99600	36,00	16 307,86
		1.203 : 37,6*2,83		106,40800		
		1.006 : 25,2*3,63		91,47600		
		1.201 : 9,2*3,63		33,39600		
		1.202 : 17*3		51,00000		
		1.204 : 8,885*2,6		23,10100		
		1.205 : 15,35*2,8		42,98000		
		1.008 : 14,5*3,63		52,63500		
		0.005,004 : 26*2		52,00000		
116	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	553,41600	24,00	13 281,98
		2.012 : 4,85		4,85000		
		1.204 : 9,94		9,94000		
		1.205 : 14,56		14,56000		
		1.201 : 7,21		7,21000		
		1.202 : 8,65		8,65000		

## Položkový rozpočet



S:	202221	Stavební úpravy MŠ Račice - Pístovice
O:	01	Stavební úpravy
R:	222101	POLOŽKOVÝ ROZPOČET

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.006 : 20,88		20,88000		
		1.203 : 68,1		68,10000		
		plochy :				
		1.203 : 37,6*2,83		106,40800		
		1.006 : 25,2*3,63		91,47600		
		1.201 : 9,2*3,63		33,39600		
		1.202 : 17*3		51,00000		
		1.204 : 8,885*2,6		23,10100		
		1.205 : 15,35*0,6		9,21000		
		0.005.004 : 26*2		52,00000		
		1.008 : 14,5*3,63		52,63500		
117	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	553,41600	64,00	35 418,62
118	78400235	Nátěr zárubní 1xzáklad 3x email	kus	12,00000	693,00	8 316,00
<b>Díl: 799      Ostatní</b>						<b>22 000,00</b>
119	799001	Stěhování stávajícího nábytku	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
120	799002	Hodinová zúšťovací sazba - nepředvídatelné práce	hod	40,00000	300,00	12 000,00
<b>Díl: D96      Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>137 155,20</b>
121	979087213	Nakládání vybour hmot na dop.prostředky-komunikace	t	62,08927	731,00	45 387,26
122	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	62,08927	235,00	14 590,98
123	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	62,08927	349,00	21 669,16
124	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	496,71414	39,00	19 371,85
125	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	62,08927	570,00	35 390,88
126	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	62,08927	12,00	745,07
<b>Díl: VN      Vedlejší náklady</b>						<b>155 000,00</b>
127	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00
128	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
129	1000T	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
130	1003T	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
<b>Díl: ON      Ostatní náklady</b>						<b>80 500,00</b>
131	055500544	Opatření proti poškození stávajících zařízení a konstrukcí	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
132	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
133	00555	Chemické WC	měsíc	3,00000	3 500,00	10 500,00
<b>Celkem</b>						<b>2 799 997,51</b>

Poznámky uchazeče k zadání